

<b>ALLEGATO F</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA</b>	<i>Pagina 1</i>
-------------------	--	-----------------

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle offerte è effettuata tramite un confronto comparativo delle stesse sulla base degli elementi forniti nella documentazione presentata dall'operatore economico.

A titolo indicativo verranno valutati, in ordine di rilevanza, i seguenti elementi:

- (a) *Servizi analoghi*: professionalità e competenza desunte dalla rilevanza dei servizi svolti dal concorrente affini a quelli oggetto dell'affidamento sulla base di una relazione su servizi analoghi svolti (in numero massimo di tre);
- (b) *Relazione metodologica*: caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dal progetto globale dei servizi offerti e dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, in grado di soddisfare al meglio le aspettative della stazione appaltante;
- (c) *Offerta economica*: costo del servizio derivante dal ribasso percentuale sull'importo lordo, calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, della tariffa professionale;

La stazione appaltante valuterà ciascun preventivo secondo i principi di economicità, efficacia, parità di trattamento e trasparenza, formulando un giudizio complessivo basato sugli elementi forniti nell'offerta del concorrente.

Ai fini della valutazione comparativa assumono anche rilevanza la chiarezza espositiva, la completezza, la coerenza della proposta rispetto ai contenuti richiesti al concorrente.

L'offerta deve rispettare le condizioni minime contrattuali desumibili dalla documentazione contrattuale, dal capitolato d'onere, dalle condizioni generali e da ogni altra documentazione tecnica messa a disposizione. In caso di contrasto s'intendono accettate le condizioni contrattuali definite dalla suddetta documentazione e in ogni caso più favorevoli alla Stazione Appaltante.

A tal fine il concorrente dovrà presentare la documentazione di seguito indicata e tutte le indicazioni ritenute utili dal concorrente al fine di consentire la valutazione dell'offerta. La mancanza della documentazione richiesta penalizza la valutazione dell'elemento specifico a cui fa riferimento.

L'Offerta dovrà essere composta dai seguenti elementi:

### **1) Relazione su servizi analoghi**

Il concorrente deve presentare in sede di offerta una documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di 3 (tre) interventi ritenuti significativi della propria capacità professionale, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

Ciascun intervento è descritto da non più di 3 (tre) schede in formato A3, ovvero, in alternativa, non più di 6 (sei) schede in formato A4, in entrambi i casi redatte solo fronte.

I servizi di ingegneria ed architettura valutabili sono quelli inerenti l'attività di Progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, iniziati e ultimati nei dieci anni antecedenti la data della presente richiesta di offerta, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

---

Saranno ritenute più adeguate quelle proposte la cui documentazione consenta di stimare, in modo più preciso, più convincente e più esaustivo il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto dimostrative della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.

## **2) Relazione metodologica**

I concorrenti devono presentare in sede di offerta ~~tecnica~~ una relazione metodologica illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni richieste.

La relazione metodologica, composta da non più di 10 (dieci) cartelle in formato A4, con scrittura solo fronte, contiene l'illustrazione della concezione progettuale, dell'approccio operativo e della struttura tecnica organizzativa al fine del raggiungimento degli obiettivi oggetto del presente incarico. Deve contenere, a titolo indicativo e non esaustivo i seguenti elementi:

- (A) le metodiche di produzione del progetto e le modalità di esecuzione del servizio, con particolare riferimento alle azioni predisposte per garantire l'uniformità della progettazione e delle verifiche tecniche da eseguire;
- (B) le azioni predisposte per garantire la progettazione integrata delle diverse tipologie di intervento (architettonica, strutturale ed impiantistica);
- (C) le tecniche e gli strumenti che verranno utilizzati in chiave di gestione del progetto, quali work breakdown structure, strumenti di pianificazione, metodi e strumenti elettronici di modellazione informativa per l'edilizia.
- (D) le modalità di interazione/integrazione con la committenza;
- (E) le risorse umane messe a disposizione nonché la struttura tecnico-organizzativa prevista;
- (F) le risorse strumentali e informatiche messe a disposizione.

Saranno ritenute migliori quelle relazioni che individueranno sistemi volti a garantire una elevata qualità nell'attuazione della prestazione, illustrando in modo più preciso, più convincente e più esaustivo gli elementi descritti.

## **3) Offerta economica.**

L'offerta economica dovrà essere compilata come da modello Allegato C, e dovrà indicare il ribasso percentuale espresso sull'importo a base della consultazione. Il corrispettivo è fisso ed invariabile ed è comprensivo di ogni onere connesso alla esecuzione dell'incarico.