



Allegato CG.A04 alle CONDIZIONI GENERALI

PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITÀ (PDA)

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

ALLEGATO CG.A04 ALLE CONDIZIONI GENERALI - Modello " PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA' - PDA"

Amministrazione richiedente	
Edificio	
Indirizzo	
Destinazione d'uso	
Denominazione unità organizzativa/funzionale	

Scheda ad uso	OPF Ordinativo Principale di fornitura - Lotto _____	
	Atto Aggiuntivo N. _____	
	Data _____	

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA				PARTE FINANZIARIA										DURATA		subappalto S/NO	
Servizi / Capitolati	Sub-servizi	Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio	data fine		
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventual e sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa	Totale subservizi			Totale servizi	
1	1.1	Servizi di governo				mc				PC-S1.1	€/mc g			- €		- €	- €	- €			
							mc				PM-S1.1 o PM-S1.2 o PM-S1.3	€/mc			- €		- €	- €			
2	2.1	Manutenzione edile				mc				PC-S2.1	€/mc/g			- €		- €	- €	- €			
						mc				PC-S2.2	€/mc/g			- €		- €	- €				
															- €		- €	- €			
3	3.1	Impianti elettrici e speciali				mc				PC-S3.1.1	€/mc/g			- €		- €	- €	- €			
						mc				PC-S3.1.2	€/mc/g			- €		- €	- €				
						KWp				PC-S3.1.3	€/KWp/g			- €		- €	- €				
															- €		- €	- €			
	3.2	Impianti Idrico-Sanitario				mc				PC-S3.2.1	€/mc/g			- €		- €	- €	- €			
						mc				PC-S3.2.2	€/mc/g			- €		- €	- €				
															- €		- €	- €			
	3.3	Impianti Antincendio				n				PC-S3.3.1	€/mc/g			- €		- €	- €	- €			
						n				PC-S3.3.2	€/mc/g			- €		- €	- €				
						n				PC-S3.3.3	€/n/g			- €		- €	- €				
						n				PC-S3.3.4	€/n/g			- €		- €	- €				
															- €		- €	- €			
	3.4	Impianti fissi di trasporto				n.				PC-S3.4.1	€/n/g			- €		- €	- €	- €			
						n.				PC-S3.4.2	€/n/g			- €		- €	- €				
					n.				PC-S3.4.3	€/n/g			- €		- €	- €					
					n.				PC-S3.4.4	€/n/g			- €		- €	- €					
					n.				PC-S3.4.5	€/n/g			- €		- €	- €					
					n.				PC-S3.4.6	€/n/g			- €		- €	- €					
												- €		- €	- €						

CONFIGURAZIONE SERVIZI				CONSISTENZA			PARTE FINANZIARIA										DURATA		subappalto S/NO			
Servizi / Capitolati	Sub-servizi	Tipologie di Attività	SI / NO	Rif. Capitolati tecnici e Offerta Tecnica	unità di misura	Valore iniziale	Variazioni		Tipologie di prezzi			Importo				Riepilogo		data inizio		data fine		
							valore precedente (successivo a AAG)	Nuovo valore	Cod.	unità di misura	prezzo unitario	giorni	Iva esclusa	eventual e sconto SI/NO	scontato Iva esclusa	Totale IVA compresa	Totale subservizi		Totale servizi			
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	Quota energia - Impianti gas		Mwh	<i>stima</i>			PC-S4.1.1	€/ Mwh					- €	- €	- €	- €			
				Quota energia - Impianti gasolio		Mwh	<i>stima</i>			PC-S4.1.2	€/ Mwh						- €	- €	- €	- €		
				Quota combustibile - impianti gas		mc				PC-S4.1.3	€/ mc / g					- €		- €	- €	- €		
				Quota combustibile - impianti gasolio		mc				PC-S4.1.4	€/ mc / g					- €		- €	- €	- €		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)		n.				PC-S4.1.5	€/ n / g					- €		- €	- €	- €		
				Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)		n.				PC-S4.1.6	€/ n / g					- €		- €	- €	- €		
				Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW		n.				PC-S4.1.7	€/ n / g					- €		- €	- €	- €		
				Manutenzione circuiti e terminali Impianti		mc				PC-S4.1.8	€/ mc / g					- €		- €	- €	- €		
				Impianti solari termici		mq				PC-S4.1.9	€/ mq / g					- €		- €	- €	- €		
			 (eventuali altri prezzi a canone)														- €	- €	- €	- €	
4.2	Raffrescamento e trattamento aria	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa		kWf				PC-S4.2.1	€/ kWf / g					- €		- €	- €	- €				
		Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa		mc/h				PC-S4.2.2	€/ mc/h / g					- €		- €	- €	- €				
	 (eventuali altri prezzi a canone)													- €	- €	- €	- €				
5	Aree Verdi	5.1	Pulizia e manutenzione aree verdi	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose		mq			PC-S5.1.1	€/ mq / g					- €		- €	- €	- €			
				Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate		mq				PC-S5.1.2	€/ mq / g					- €		- €	- €	- €		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi		n.				PC-S5.1.3	€/ n / g					- €		- €	- €	- €		
				Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi		ml.				PC-S5.1.4	€/ ml/ g					- €		- €	- €	- €		
			 (eventuali altri prezzi a canone)													- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALE SERVIZI													- €		- €	- €	- €	- €	- €			

A	CRITICITA' / PROPOSTE	
B	STIMA SOMMARIA INTERVENTI	
C	ELEMENTI TECNICI NON COMPRESI NEI SERVIZI MANUTENTIVI	
D	ESIGENZE PARTICOLARI	

DATA

L'APPALTATORE