



**Città Metropolitana  
di Genova**

**Allegato CG.A14 alle CONDIZIONI GENERALI**

**ELENCO PREZZI CONTRATTUALI PREDEFINITI**

---

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

## CG.A14 - ELENCO PREZZI CONTRATTUALI PREDEFINITI

N.	Descrizione della prestazione	unità di misura	Prezzo Unitario (1) (2)
<b>A) PREZZI SERVIZI A MISURA (PM) - ATTIVITÀ STRAORDINARIE</b>			
(1) Sul prezzo unitario indicato per i servizi a misura si applicherà il ribasso di gara			
<b>S1 - Anagrafica Tecnica</b>			
PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica, con il rilievo ed il censimento, per nuovi edifici non inizialmente inseriti nel contratto derivato o di nuova acquisizione da parte dell'Amministrazione Contraente, o per edifici con anagrafica tecnica parziale e minimale all'atto di emissione dell'OPF	euro / mc	1,04
PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale redatto nello standard necessario alla gestione e caricamento sul sistema informativo informatico	euro / mc	0,39
PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative, così come necessario alla gestione e caricamento sul sistema informativo informatico.	euro / mc	0,64
PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	euro / edificio	290,00
<b>S1 - Progettazione</b>			
PM-S1.5	<p>Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva firmate da tecnico abilitato, così come previsto dalla normativa sui lavori pubblici vigente.</p> <p>La progettazione dovrà essere completa di tutta la documentazione prevista nelle varie fasi che l'Amministrazione contraente richiederà, in particolare atti ad ottenere i permessi da parte delle competenti autorità, nonché tutti gli elaborati, quali D.I.A., permesso a costruire, pratica prevenzione incendi, calcoli esecutivi c.a., calcolo esecutivo impianti, elaborati grafici di dettaglio, ecc.</p> <p>Il corrispettivo è determinato applicando quanto previsto dal Decreto ministeriale 17 giugno 2016 , Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, cui si applicherà il ribasso percentuale indicato dal soggetto aggiudicatario in sede di offerta.</p>	euro	CP= (V×G×Q×P)
<b>S2 - Analisi</b>			
PM-S2.1	Analisi in FT-IR	euro / n.	70,00
PM-S2.2	Analisi SEM	euro / n.	150,00
PM-S2.3	Analisi MOCF	euro / n.	70,00
PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	euro / h	45,00
<b>S4 - Climatizzazione Ambientale</b>			
PM-S4.1	<p>Redazione dell'attestato di prestazione energetica(APE), secondo le linee guida del D.M. 26 giugno 2015 recante "Adeguamento del decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici" redatto per l'intero edificio, o porzione di esso, contenente i seguenti dati minimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la prestazione energetica globale, espressa sia in termini di energia primaria totale che di energia primaria non rinnovabile;</li> <li>• la classe energetica, determinata attraverso l'indice di prestazione energetica globale, espresso in energia primaria non rinnovabile;</li> <li>• la qualità energetica del fabbricato ai fini del contenimento dei consumi energetici per il riscaldamento e il raffrescamento, espressa attraverso gli indici di prestazione termica utile per la climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio;</li> <li>• le emissioni di anidride carbonica;</li> <li>• l'energia esportata;</li> <li>• i valori di riferimento, quali i requisiti minimi di efficienza energetica vigenti a norma di legge;</li> <li>• suggerimenti e raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica, con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente convenienti</li> <li>• informazioni correlate al miglioramento della prestazione energetica, quali gli incentivi di carattere finanziario e l'opportunità di eseguire diagnosi energetiche.</li> </ul>	euro / edificio	400 + 0,05 x mc

## CG.A14 - ELENCO PREZZI CONTRATTUALI PREDEFINITI

N.	Descrizione della prestazione	unità di misura	Prezzo Unitario (1) (2)
----	-------------------------------	-----------------	----------------------------

### B) PREZZI SERVIZI A CANONE (PC) - ATTIVITÀ ORDINARIE

(2) Il prezzo unitario di ciascuna tipologia dei Servizi a canone verrà dedotto a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara (dedotto dall'importo totale offerto per ciascuna tipologia)

#### S1 - SERVIZI di GOVERNO

PC-S1.1	Servizi di governo	€/ mc / g	0,000236
---------	--------------------	-----------	----------

#### S2 - MANUTENZIONE EDILE

PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€/ mc / g	0,000539
PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€/ mc / g	0,000682

#### S3 - MANUTENZIONE IMPIANTI

##### S3.1 - Impianti elettrici e speciali

PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€/ mc / g	0,000610
PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€/ mc / g	0,000417
PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€/ kWp / g	0,275014
PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€/ mc / g	0,000089
PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€/ mc / g	0,000457
PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€/ mc / g	0,000080
PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€/ mc / g	0,000303

##### S3.2 - Impianti Idrico-Sanitario

PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€/ mc / g	0,000257
PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€/ mc / g	0,000280

##### S3.3 - Impianti Antincendio

PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€/ mc / g	0,000063
PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€/ mc / g	0,000050
PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€/ n / g	0,036381
PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€/ n / g	0,235270

##### S3.4 - Impianti fissi di trasporto

PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€/ n / g	4,205605
PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€/ n / g	5,305138
PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€/ n / g	3,172847
PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€/ n / g	2,348271
PC-S3.4.5	Montascale	€/ n / g	2,195252
PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€/ n / g	1,766129

## CG.A14 - ELENCO PREZZI CONTRATTUALI PREDEFINITI

N.	Descrizione della prestazione	unità di misura	Prezzo Unitario (1) (2)
<b>S4 - CLIMATIZZAZIONE AMBIENTALE</b>			
<b>S4.1 - Riscaldamento</b>			
PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€ / Mwh	71,980979
PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€ / Mwh	151,880453
PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€ / mc / g	0,005218
PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€ / mc / g	0,006121
PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità $\geq 35$ kW e $\leq 350$ kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	4,921732
PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità $> 350$ kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€ / n / g	19,125947
PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS $<35$ kW	€ / n / g	1,460218
PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€ / mc / g	0,000150
PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€ / mq / g	0,087319
<b>S4.2 - Raffrescamento e trattamento aria</b>			
PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWf / g	0,058446
PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc/h / g	0,001042
<b>S5 - AREE VERDI</b>			
<b>S5.1 - Aree verdi</b>			
PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€ / mq / g	0,003058
PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi -Aiuole fiorite e/o piantumate	€ / mq / g	0,012819
PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€ / n / g	0,352681
PC-S5.1.4	Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi	€ / ml / g	0,043660