



**Città Metropolitana  
di Genova**

## **Allegato CG.A15 alle CONDIZIONI GENERALI**

### **SCHEDA VALUTAZIONE EDIFICIO**

---

Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

**ALLEGATO CG.A15 ALLE CONDIZIONI GENERALI - "SCHEDA VALUTAZIONE EDIFICIO"**

<b>Amministrazione richiedente</b>		<b>OPF Ordinativo Principale di fornitura</b>	
<b>Edificio</b>			
<b>Indirizzo</b>		<b>Atto aggiuntivo N. ....</b>	
<b>Destinazione d'uso</b>			
<b>Denominazione unità organizzativa/funzionale</b>		<b>data .....</b>	

Servizi / Capitolati	Sub-servizi	elementi tecnici	indicatori	Fattore max ottenibile		Valore soglia per servizio maggiore o uguale	Fattore presente/rilevato		Valore parziale ottenuto	Sconto si/no		
				parziale	totale		si/no	punteggio				
2	Manutenzione Edile	2.1	Manutenzione edile	coperture	almeno il 70% delle coperture sono state rifatte negli ultimi 10 anni	5	25	14				
					l'immobile è privo di copertura (porzione di condominio a piani inferiori)	4						
				facciate	almeno il 70% delle facciate sono state rifatte negli ultimi 10 anni	5						
				soffitti	almeno il 70% dei soffitti è stato oggetto di rifacimento certificato antisfondellamento	5						
				serramenti interni	almeno il 70% dei serramenti interni sono di età inferiore a 10 anni	3						
				serramenti esterni	almeno il 70% dei serramenti esterni sono di età inferiore a 10 anni	5						
				amianto	l'immobile è privo di componenti contenenti amianto	2						
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	impianti elettrici	almeno il 70% degli impianti elettrici sono certificati e di età inferiore a 20 anni	8	16	8				
				sicurezza	Assenza di impianto luci emergenza e sicurezza	4						
				impianti telefonici e dati	Assenza di impianto telefonico e dati	4						
	3.2	Impianti Idrico-Sanitario	impianto idrico-sanitario	gli impianti idrico sanitari di età superiore a 10 anni e inferiore a 20 anni	4	5	4					
				gli impianti idrico sanitari di età inferiore a 10 anni	5							
	3.3	Impianti Antincendio	impianto estinzione fissa ad acqua	impianto di età inferiore a 10 anni	4	4	3					
				impianto di età compresa tra 10 e 20 anni	3							
			impianto rilevazione incendio	impianto certificato e di età inferiore a 10 anni	4	4	3					
				impianto certificato e di età compresa tra 10 e 20 anni	3							
			impianto di rilevazione gas	impianto certificato e di età inferiore a 10 anni	4	4	3					
	impianto certificato e di età compresa tra 10 e 20 anni	3										
	3.4	Impianti fissi di trasporto	impianti fissi di trasporto	almeno il 70% degli impianti hanno i documenti e sono di età inferiore a 20 anni	3	3	3					
	4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	componenti principali	componenti (caldaia, bruciatori) di età inferiore 10 anni	7	10	7			
componenti (caldaia, bruciatori) di età compresa tra 10 e 20 anni						5						
circuiti e terminali					circuiti e terminali distribuzione età inferiore 10 anni	3						
					circuiti e terminali distribuzione età inferiore 20 anni	2						
4.2		Raffrescamento e trattamento aria	Raffrescamento	impianto o terminali di età inferiore a 5 anni o assente	3	3	3					
Edificio	Fattori di carattere generale	volumetria	l'immobile ha un volume superiore a 3000 mc	6	12	10						
		destinazione d'uso	l'immobile è adibito ad uso ufficio	6								
			l'immobile è adibito ad uso scolastico	2								
<b>PUNTEGGIO TOTALE EDIFICIO (soglia 58 punti)</b>										<b>0</b>		