Città Metropolitana
di Genova

Allegato CT.A01 al CAPITOLATO TECNICO

Schede Attività

1. FREQUENZE

Le frequenze delle attività possono essere:

giornaliera su 5 giorni	contraddistinta con il simbolo	G5
bisettimanale	contraddistinta con il simbolo	BS
settimanale	contraddistinta con il simbolo	SE
quindicinale	contraddistinta con il simbolo	QU
mensile	contraddistinta con il simbolo	ME
bimestrale	contraddistinta con il simbolo	BM
trimestrale	contraddistinta con il simbolo	TM
quadrimestrale	contraddistinta con il simbolo	QD
semestrale	contraddistinta con il simbolo	SM
annuale	contraddistinta con il simbolo	AN

2. ATTIVITÀ ORDINARIE

2.1. PULIZIA AREE INTERNE

	UFFICI E SALE DI RAPPRESENTANZA - cat.A			
		Standard Alto	Standard Intermedio	Standard Minimo
1	Svuotamento cestini ed eventuali sostituzione sacchetto e sanificazione contenitori	G5	G5	BS
2	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G5	BS	SE
3	Spazzatura pavimenti con panno catturapolvere	G5	G5	BS
4	Lavaggio pavimenti	BS	SE	SE
5	Disinfezione pavimento			
6	Spolveratura ad umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)	BS	BS	SE
7	Spolveratura a umido superfici orizzontali e verticali di termosifoni, radiatori, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	SE	QU	TM
8	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	SE	QU	TM
9	Detersione porte e parti esterne arredi in materiale lavabile	QU	BM	TM
10	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	SE	ME	TM
11	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	ME	BM	TM
12	Deragnatura	ME	BM	TM
13	Pulizia di tappeti, zerbini, moquettes, oltre a spolveratura e spazzatura di poltrone e divani	BS	SE	ME
14	Spolveratura ringhiere			
15	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	SM	SM	SM
16	Aspirazione polvere da tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	BM	BM	SM
17	Pulizia a fondo con macchinari	QD	SM	SM
18	Pulizia accurata dei davanzali e parapetti esterni con raschiatura	ME	QD	SM
19	Pulizia e lucidatura di targhe, cornici, piastre, maniglie, zoccoli corrimani e affini	ME	BM	SM
20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	ME	BM	TM
21	Smacchiatura e lavaggio di passiere, tappeti e pavimenti tessili	SE	QU	ME
22	Lavaggio tende tessili compreso smontaggio e rimontaggio	SM	AN	AN
23	Deceratura e inceratura, ripristino e manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) e cere industriali o con cristallizzazione	TM	QD	SM
24	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi			
25	Controllo e rifornimento prodotti, pulitura dei distributori igienici			
26	Pulizia ventilatori a soffitto	SM	SM	AN
27	Detersione superfici vetrate e infissi interni su ambo i lati accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	ME	TM	SM
28	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte e altre superfici vetrose interne compresi infissi	ME	TM	SM

	UFFICI, LOCALI APERTI AL PUBBLICO, SALE RIUNIONI, BIBLIOTECHE, SALE DI ATTESA, AULE, PALESTRE, REFETTORI, INCLUSI SPAZI CONNETTIVI QUALI SCALE, PIANEROTTOLI, ATRII, ASCENSORI – cat. B			
		Standard Alto	Standard Intermedio	Standard Minimo
1	Svuotamento cestini ed eventuali sostituzione sacchetto e sanificazione contenitori	G5	G5	BS
2	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G5	BS	SE
3	Spazzatura pavimenti con panno catturapolvere	G5	G5	BS
4	Lavaggio pavimenti	BS	SE	SE
5	Disinfezione pavimento			
6	Spolveratura ad umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)	BS	BS	SE
7	Spolveratura a umido superfici orizzontali e verticali di termosifoni, radiatori, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	SE	QU	ME
8	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	SE	QU	ME
9	Detersione porte e parti esterne arredi in materiale lavabile	ME	BM	QD
10	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	ME	TM	QD
11	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	ME	TM	QD
12	Deragnatura	ME	TM	QD
13	Pulizia di tappeti, zerbini, moquettes, oltre a spolveratura e spazzatura di poltrone e divani	QU	ME	BM
14	Spolveratura ringhiere	BM	QD	QD
15	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	SM	AN	AN
16	Aspirazione polvere da tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	TM	QD	SM
17	Pulizia a fondo con macchinari	SM	SM	AN
18	Pulizia accurata dei davanzali e parapetti esterni con raschiatura	BM	QD	SM
19	Pulizia e lucidatura di targhe, cornici, piastre, maniglie, zoccoli corrimani e affini	BM	QD	SM
20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	ME	TM	TM
21	Smacchiatura e lavaggio di passiere, tappeti e pavimenti tessili	SE	TM	TM
22	Lavaggio tende tessili compreso smontaggio e rimontaggio	SM	AN	AN
23	Deceratura e inceratura, ripristino e manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) e cere industriali o con cristallizzazione	QD	AN	AN
24	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi			
25	Controllo e rifornimento prodotti, pulitura dei distributori igienici			
26	Pulizia ventilatori a soffitto	SM	AN	AN
27	Detersione superfici vetrate e infissi interni su ambo i lati accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	TM	QD	SM
28	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte e altre superfici vetrose interne compresi infissi	TM	QD	SM

	SERVIZI IGIENICI, ANTIBAGNI E ACCESSORI, SPOGLIATOI – Cat C			
		Standard Alto	Standard Intermedio	Standard Minimo
1	Svuotamento cestini ed eventuali sostituzione sacchetto e sanificazione contenitori	G5	G5	BS
2	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta			
3	Spazzatura pavimenti con panno catturapolvere	G5	G5	BS
4	Lavaggio pavimenti	G5	BS	BS
5	Disinfezione pavimento	SE	SE	SE
6	Spolveratura ad umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)			
7	Spolveratura a umido superfici orizzontali e verticali di termosifoni, radiatori, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	SE	QU	TM
8	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	SE	QU	TM
9	Detersione porte e parti esterne arredi in materiale lavabile	ME	BM	TM
10	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)			
11	Pulizia bacheche (interno ed esterno)			
12	Deragnatura	ME	BM	TM
13	Pulizia di tappeti, zerbini, moquettes, oltre a spolveratura e spazzatura di poltrone e divani			
14	Spolveratura ringhiere			
15	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	SM	AN	AN
16	Aspirazione polvere da tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	TM	TM	SM
17	Pulizia a fondo con macchinari	SM	SM	AN
18	Pulizia accurata dei davanzali e parapetti esterni con raschiatura	BM	TM	SM
19	Pulizia e lucidatura di targhe, cornici, piastre, maniglie, zoccoli corrimani e affini			
20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	ME	BM	TM
21	Smacchiatura e lavaggio di passiere, tappeti e pavimenti tessili			
22	Lavaggio tende tessili compreso smontaggio e rimontaggio			
23	Deceratura e inceratura, ripristino e manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) e cere industriali o con cristallizzazione			
24	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G5	G5	BS
25	Controllo e rifornimento prodotti, pulitura dei distributori igienici	G5	G5	BS
26	Pulizia ventilatori a soffitto			
27	Detersione superfici vetrate e infissi interni su ambo i lati accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	TM	QD	SM
28	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte e altre superfici vetrose interne compresi infissi	TM	QD	SM

	LOCALI TECNICI, OVVERO ARCHIVI, SALE SERVER, OFFICINE, AUTORIMESSE - cat. D			
		Standard Alto	Standard Intermedio	Standard Minimo
1	Svuotamento cestini ed eventuali sostituzione sacchetto e sanificazione contenitori	G5	BS	QU
2	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	SE	SE	QU
3	Spazzatura pavimenti con panno catturapolvere	BS	SE	QU
4	Lavaggio pavimenti	SE	SE	QU
5	Disinfezione pavimento			
6	Spolveratura ad umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)	BS	SE	QU
7	Spolveratura a umido superfici orizzontali e verticali di termosifoni, radiatori, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	BM	BM	QU
8	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	SE	QU	QD
9	Detersione porte e parti esterne arredi in materiale lavabile	BM	BM	QD
10	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	BM	BM	QD
11	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	BM	BM	QD
12	Deragnatura	BM	BM	QD
13	Pulizia di tappeti, zerbini, moquettes, oltre a spolveratura e spazzatura di poltrone e divani			
14	Spolveratura ringhiere	BM	BM	QD
15	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	SM	AN	AN
16	Aspirazione polvere da tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.	TM	QD	SM
17	Pulizia a fondo con macchinari	SM	SM	AN
18	Pulizia accurata dei davanzali e parapetti esterni con raschiatura	ME	QD	SM
19	Pulizia e lucidatura di targhe, cornici, piastre, maniglie, zoccoli corrimani e affini	ME	QD	SM
20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	ME	QD	TM
21	Smacchiatura e lavaggio di passiere, tappeti e pavimenti tessili			
22	Lavaggio tende tessili compreso smontaggio e rimontaggio			
23	Deceratura e inceratura, ripristino e manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) e cere industriali o con cristallizzazione			
24	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi			
25	Controllo e rifornimento prodotti, pulitura dei distributori igienici			
26	Pulizia ventilatori a soffitto	SM	AN	AN
27	Detersione superfici vetrate e infissi interni su ambo i lati accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	QD	SM	AN
28	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte e altre superfici vetrose interne compresi infissi	QD	SM	AN

	PARTI COMUNI DI EDIFICI RESIDENZIALI, SPAZI CONNETTIVI, OVVERO SCALE, PIANEROTTOLI, BALLATOI, CORRIDOI, ATRII, ASCENSORI, ECC – cat. E			
		Standard Alto	Standard Intermedio	Standard Minimo
1	Svuotamento cestini ed eventuali sostituzione sacchetto e sanificazione contenitori	BS	SE	QU
2	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	SE	SE	QU
3	Spazzatura pavimenti con panno catturapolvere	BS	SE	QU
4	Lavaggio pavimenti	BS	SE	QU
5	Disinfezione pavimento			
6	Spolveratura ad umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc.)			
7	Spolveratura a umido superfici orizzontali e verticali di termosifoni, radiatori, fan coil e davanzali interni, altezza operatore			
8	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	SE	QU	ME
9	Detersione porte e parti esterne arredi in materiale lavabile	ME	BM	TM
10	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)			
11	Pulizia bacheche (interno ed esterno)	ME	BM	TM
12	Deragnatura	ME	BM	TM
13	Pulizia di tappeti, zerbini, moquettes, oltre a spolveratura e spazzatura di poltrone e divani	SE	QU	ME
14	Spolveratura ringhiere	ME	BM	TM
15	Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	ME	BM	TM
16	Aspirazione polvere da tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.			
17	Pulizia a fondo con macchinari			
18	Pulizia accurata dei davanzali e parapetti esterni con raschiatura	ME	BM	TM
19	Pulizia e lucidatura di targhe, cornici, piastre, maniglie, zoccoli corrimani e affini	ME	BM	TM
20	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	ME	BM	TM
21	Smacchiatura e lavaggio di passiere, tappeti e pavimenti tessili			
22	Lavaggio tende tessili compreso smontaggio e rimontaggio			
23	Deceratura e inceratura, ripristino e manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) e cere industriali o con cristallizzazione			
24	Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi			
25	Controllo e rifornimento prodotti, pulitura dei distributori igienici			
26	Pulizia ventilatori a soffitto			
27	Detersione superfici vetrate e infissi interni su ambo i lati accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	TM	QD	SM
28	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte e altre superfici vetrose interne compresi infissi	TM	QD	SM

2.2. PULIZIA AREE GRIGIE

	Aree grigie (marciapiedi, cortili, piazzali, parcheggi, passi carrai, rampe d'accesso, strade, scale esterne, terrazzi di copertura, porticati, balconi e terrazzi al piano)			
		Standard Alto	Standard Intermedio	Standard Minimo
1	Spazzamento meccanico e/o manuale	SE	QU	TM
2	Svuotamento dei posacenere e dei cestini dei rifiuti, sostituzione sacchetto ed eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	SE	QU	TM
3	Pulizia accurata da qualsiasi tipo di rifiuto, fogliame o detrito in corrispondenza di griglie, tombini e canali di scolo, caditoie, scarichi superficiali, anche confinanti con aree verdi, grate, inferriate, cancelli esterni, rotaie di scorrimento di cancelli	SE	QU	TM
4	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	ME	BM	TM
5	Controllo a vista e rimozione del guano da sporgenze e coperture, pavimentazione di porticati, terrazzi e balconi	SE	BM	TM
6	Detersione pavimentazione porticati, terrazzi e balconi	ME	BM	TM
7	Pulizia scale esterne di sicurezza	SE	QU	TM

2.3. IGIENE AMBIENTALE

Derattizzazione programmata	**u.m.**
Ispezione	euro/esca
Installazione contenitori esca e trappole	
Controllo e monitoraggio	
Rimozione e smaltimento delle carogne all'occorrenza	

La frequenza degli interventi deve essere programmata tenendo conto dei provvedimenti delle Autorità Pubbliche in materia

3. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE

SERVIZIO PULIZIA	**u.m.**
Attività presidio presso locali dell'Amministrazione contraente	euro/ora a operatore
Pulizia e attività specifiche (es. Aspirazione e pulitura libri, Lucidature, Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento, ecc..)	euro/ora a operatore
Sanificazione mediante deter-disinfezione delle superfici	euro/ora a operatore
Sanificazione con atomizzatore a perossido di idrogeno o cloro	euro/ora a operatore
Aspirazione/battitura pavimenti tessili	euro/mq/intervento
Detersione controsoffitti	euro/mq/intevento
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	euro/mq sup da trattare /intervento
Aspirazioni pareti tessuto, sughero	euro/mq sup da trattare /intervento
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	euro/mq sup da trattare /intervento

4. ATTIVITÀ A RICHIESTA

SERVIZIO PULIZIA	u.m.
Interventi di pulizia straordinaria senza macchinari	euro/ora a operatore
Interventi di pulizia straordinaria con macchinari	euro/ora a operatore
Interventi per pulizia straordinaria senza macchinari - pronto intervento	euro/ora a operatore
Interventi per pulizia straordinaria con macchinari - pronto intervento	euro/ora a operatore
Sanificazione mediante deter-disinfezione delle superfici	euro/ora a operatore
Sanificazione con atomizzatore a perossido di idrogeno o cloro	euro/ora a operatore
Sgombero neve e spargimento sale in di caso di nevicata (anche preventivamente)	euro/ora a operatore
Rimozione di formazioni di ghiaccio incombenti sul pubblico passaggio;	euro/ora a operatore
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne conseguenti a piogge intense con asporto di fanghi e detriti;	euro/ora a operatore
Aspirazione/battitura pavimenti tessili	euro/mq/intervento
Detersione controsoffitti	euro/mq/intevento
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.)	euro/mq sup da trattare /intervento
Aspirazioni pareti tessuto, sughero	euro/mq sup da trattare /intervento
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	euro/mq sup da trattare /intervento
Interventi di detersione accurata davanzali esterni o altre superfici con eliminazione del guano	euro/mq sup da trattare /intervento
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue e delle tapparelle, persiane esterne e scuri accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi/macchinari) e/o con intervento su corda.	euro/mq sup da trattare /intervento

SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE	u.m.
Intervento di derattizzazione	euro/esca
Disinfestazione da blatte: ispezione e installazione trappole e collante	euro/mq/intervento
Disinfestazione da insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche): installazione e sostituzione delle esche/trappole nelle aree interne; disposizione di esche in granuli nelle aree esterne	euro/mq/intervento
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi: interventi antilarvali, disinfestazione adulticida	euro/mq/intervento
Disinfezioni	euro/mq/intervento

5. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L’unità di misura “mq” è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie.