



COMUNE DI ARENZANO
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGISTRO GENERALE N. 923

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area VIII - UT - Progett.ne e Gestione OOPP

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE AMM.VA OO.PP. - SERVIZIO

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 88 DEL 24-08-2026

Oggetto: STAZIONE APPALTANTE: CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - GARA SU DELEGA ID 4735 VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUFATTI ALL'INTERNO DEL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO NEL COMUNE DI ARENZANO. CUP H69D26000030004. CIG BC74FC9A7B. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI - CIG

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000
Lì 28-08-2026

Il Responsabile dell'area finanziaria
F.to BUSCHIAZZO EMANUELA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni
consecutivi dal 28-08-2026 al 12-09-2026

Arenzano, lì 28-08-2026

Registro Pubblicazioni n. 1419

Il Messo Comunale

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco n. 31 del 24/12/2025 è nominata Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Arenzano l'Arch. Laura Recagno;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i ed in particolare gli art. 107 e 109 che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza all'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione nei confronti dei terzi, ivi compresa la gestione finanziaria;
- l'articolo 192 Determinazioni a contrattare e relative procedure, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d'ora innanzi codice), come modificato con il Decreto Legislativo n. 209 del 31 dicembre 2024;

PREMESSO che:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23/12/2025 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026-2028 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del DPCM 31/12/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2026 ad oggetto: “Modifica al DUP 2026/2028: Variazione n. 2 del Programma Triennale dei lavori pubblici ed elenco annuale 2026 e variazione del Programma per l'affidamento degli incarichi”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2026 ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 - Variazione n. 7 con applicazione dell'avanzo di amministrazione”;
- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2026/2028 è stata inserita, nell'anno 2026, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUFATTI ALL'INTERNO DEL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO NEL COMUNE DI ARENZANO. CUP H69D26000030004” CUI L00449500107202600004;

Dato atto che la spesa complessiva del progetto di € 1.200.000,00 oneri fiscali compresi, è finanziata interamente mediante risorse proprie del Comune, e trova giusta copertura alla **Missione 5 Programma 1 “Valorizzazione beni di interesse storico”** bilancio 2026/2028 come di seguito specificato:

Euro 1.105.000,00 su C.T.E. 2.02.01.10.999 cap 501202/74:

- per Euro 1.067.000,00 per lavori e iva al 22%
- per Euro 19.400,00 per incentivi art 45 D.Lgs. 36/2023
- per Euro 18.190,00 iva inclusa per imprevisti
- per Euro 410,00 per contributo Anac

Euro 95.000,00 su C.T.E 2.02.03.05.001 cap 501202/76

- per Euro 15.871,98 per incarichi professionali (incarichi già conferiti per redazione PFTE) di cui euro 6.348,79 già corrisposti;
- per Euro 23.713,79 per incarichi professionali (incarichi già conferiti per redazione progettazione esecutiva)
- per Euro 34.687,36 incarichi professionali (incarichi già conferiti per direzione lavori)
- per Euro 20.726,87 per incarichi professionali;

ATTESO che l'interesse pubblico che si intende soddisfare con l'intervento in oggetto è la valorizzazione ed il recupero funzionale di alcuni manufatti e dei percorsi all'interno del parco storico di villa Negrotto Cambiaso come si evince dalla programmazione;

RICHIAMATO il Protocollo Operativo, per la disciplina delle relazioni organizzative tra Comune e Stazione Unica Appaltante (d'ora innanzi S.U.A.) approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 68/2020 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 130 del 12 agosto 2021;

VISTO che il Comune di Arenzano, con nota prot. n. 28882 dell'11.05.2026, ha richiesto supporto per lo svolgimento delle attività relative all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUFATTI ALL'INTERNO DEL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO NEL COMUNE DI ARENZANO. CUP H69D26000030004";

VISTO che la S.U.A. ha confermato la propria disponibilità ad espletare le attività necessarie all'affidamento dell'intervento in oggetto con nota prot. n. 29449 del 14.05.2026;

RITENUTO pertanto di ricorrere alla S.U.A. per l'espletamento della procedura di gara;

VISTO l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Richiamata l'atto di "Costituzione del gruppo di progettazione, direzione lavori e coordinamento in fase esecutiva in data 08/10/2025 dell'opera in oggetto specificata;

Visto il Progetto approvato con Deliberazione della Giunta comunale del Comune di Arenzano n. 109 del 30/07/2026, agli atti del Comune, costituito dai documenti reperibili al seguente link:

<https://www.halleyweb.com/c010001/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/G1npjekTqST0-A>

Atteso

- che ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato 1.7 sez. IV art. 34 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 la verifica della progettazione esecutiva è stata effettuata in data 14/07/2026;
- il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'allegato 1.7 sez. IV art. 34 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come risulta dal relativo Verbale di verifica e validazione del 14/07/2026 agli atti d'ufficio;
- che il Direttore dei Lavori ha rilasciato Attestazione dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 4 D.M. 49/2018, in data 03/08/2026 agli atti d'ufficio;

Preso atto del seguente quadro economico:

Lavori	€ 970.000,00
di cui: lavori (soggetti a ribasso)	€ 931.114,90
oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 38.885,10
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 230.000,00
di cui: Iva al 10% sui lavori	€ 97.000,00
spese tecniche esterne	€ 95.000,00
(art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023)	€ 19.400,00
di cui : art 45 c. 3 funzioni tecniche 80%	€ 15.520,00
art 45 commi 5-6 acquisti beni e tecnologie 20%	€ 3.880,00
Contributo ANAC	€ 410,00
Imprevisti	€ 18.190,00
TOTALE	€ 1.200.000,00

CONSIDERATO che:

Determinazione n.88 del 24-08-2026 - Area Area VIII - UT - Progett.ne e Gestione OOPP

- l'importo relativo ai lavori oggetto della presente determinazione è articolato secondo il seguente quadro economico:

Importo a base di gara	Euro	€ 931.114,90
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	€ 38.885,10
Importo complessivo (oneri fiscali esclusi)	Euro	€ 970.000,00

I costi della manodopera stimati dal progetto, scorporati ai sensi dell'art. 41 comma 14 del codice, sono pari ad € 504.392,75#,

- L'intervento in parola prevede le seguenti lavorazioni:

Categoria prevalente:

OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – classifica livello III qualificazione obbligatoria, importo € 794.139,37# pari al 81,87% del valore complessivo dell'opera.

All'interno della categoria prevalente OG2 sono anche comprese le seguenti lavorazioni:

- per € 72.057,63 appartenenti alla categoria OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione;
- per € 56.033,11 appartenenti alla categoria OS21 Opere strutturali speciali;
- per € 18.117,61 appartenenti alla categoria OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

Categorie scorporabili:

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi – classifica livello I qualificazione obbligatoria, importo € 175.860,63# pari al 18,13% del valore complessivo dell'opera.

CPV 45454100-5 Lavori di restauro

CODICE ATECO 91.30.01

DATO ATTO che:

- alla spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 1.200.000,00 (oneri e somme a disposizione inclusi), si farà fronte con fondi interni a Bilancio del Comune;
- il compenso incentivante per le funzioni tecniche ex art 45 del Codice dei contratti pubblici, trova copertura entro il quadro economico di progetto a seguito dell'espletamento della procedura di gara inclusa la quota da destinarsi al personale della S.U.A. di Città Metropolitana di Genova quantificato in: euro 970.000 x 2% x 25% x 100% = euro 4.850,00, verrà liquidato a seguito dell'espletamento della procedura di gara;

Preso atto:

- che la S.U.A Metropolitana, nella sua qualità di Soggetto Aggregatore ai sensi dell'art. 9 del d. l. n. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, in forza del disposto dell'art. 63 comma 4 del codice è iscritta di diritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti e Centrali di Committenza qualificate tenuto da ANAC ai sensi degli artt. 62 e 63 del codice dei contratti pubblici;
- che le centrali di committenza e le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 62 comma 13 del codice, quando svolgono attività di committenza, anche ausiliaria, nominano un RUP con il compito primario di curare i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza;

Visti:

- il decreto di nomina del Dirigente della Stazione Unica Appaltante Dott.ssa Norma Tombesi assunto con atto n. 1194 in data 15.05.2024;
- l'atto dirigenziale n. 1521 del 12.06.2024 del Direttore Generale della Città Metropolitana di Genova di individuazione, in riferimento alle gare assunte dalla S.U.A. Metropolitana in qualità di centrale di committenza, del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del codice, nella Dott.ssa Norma Tombesi - Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, per tutte le competenze attribuite dall'art. 7 dell'Allegato I.2 al codice, in riferimento alla fase di affidamento, cui è limitata l'efficacia dell'incarico attribuito;

Richiamata la determinazione n. 2155/2026 del 22.07.2026 della Direzione Risorse con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro relativo alla procedura di gara in oggetto ed, in particolare, nominato quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice dei contratti pubblici la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante che assolverà tutti i compiti di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al Codice in riferimento alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

Dato atto che, con nota di impegno del Comune di Arenzano del 7/8/2026 è stato indicato quale Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione e per l'esecuzione del servizio in oggetto L'Arch. Laura Recagno, Responsabile del Servizio AREA VIII Programmazione e Manutenzione immobili ed impianti, valorizzazione patrimonio, progettazione OOPP, Segreteria tecnica, ufficio gare, alienazioni, acquisti e diritti reali immobiliari, procedimenti paesaggistici, pianificazione territoriale ed urbanistica.

RITENUTO, di concerto con la S.U.A., in considerazione dell'importo a base di gara e della tipologia di prestazioni oggetto di affidamento, di avviare la procedura di scelta del contraente secondo le seguenti modalità:

- Modalità di affidamento:** preso atto che l'appalto non presenta, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del codice, un interesse transfrontaliero certo, si procederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice;
- Lotti:** unico lotto; ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- Criterio di aggiudicazione e anomalia:** minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, con esclusione automatica qualora le offerte ammesse siano pari o superiore a n. 5, ai sensi dell'art. 54 del codice e dell'All. II.2 METODO A del codice, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
- Tipologia d'appalto:** a misura;
- Modalità di stipulazione del contratto:** mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice;
- Sopralluogo assistito:** obbligatorio;
- Requisiti di partecipazione:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del codice e in particolare di quelli previsti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara allegati al presente Atto;
- Subappalto:** L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto. Ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 per i lavori di cui alla categoria prevalente **OG2 liv. III (pari al 81,87% del valore complessivo dell'opera)**, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, della necessità preminente di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro nonché della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela delle

condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice le lavorazioni per una percentuale non inferiore al **50,01%** del valore complessivo della stessa.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del codice le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2 e scorporabile OS6 non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali

- i) **Il termine per l'esecuzione lavori** è indicato nel Capitolato Speciale d'appalto: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **180 (centottanta) naturali**, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

PRESO ATTO che la S.U.A., previo confronto con il Comune interessato, ha predisposto e pubblicato in data 21.07.2026 sulla piattaforma telematica TUTTOGARE e sul sito S.U.A., in conformità al codice, specifico avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazioni di interesse, cui è stato attribuito l'ID 4735 MF, avente ad oggetto lavori relativi alla "VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUFATTI ALL'INTERNO DEL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO NEL COMUNE DI ARENZANO. CUP H69D26000030004", per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

PRESO ATTO che l'individuazione degli operatori economici è avvenuta sulla base di specifici criteri oggettivi dettagliati nelle Istruzioni Operative, ad oggetto ISTRUZIONE OPERATIVA PER SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE da intendersi qui richiamate;

RILEVATO che come da verbale di seduta riservata di manifestazione di interesse del 28.07.2026 in atti conservato, sono stati individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare;

RILEVATO che gli operatori da invitare sono stati individuati nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice;

PRESO ATTO che la SUA, previo confronto con il Comune interessato, ha predisposto gli schemi di lettera di invito, di Disciplinare e relativi allegati cui è stato attribuito l'ID 4735;

Ritenuti gli schemi del bando e del disciplinare di gara, con i relativi allegati predisposti dalla SUA meritevoli d'approvazione.

RITENUTO di procedere all'approvazione dello schema di lettera di invito, dello schema di Disciplinare e relativi allegati;

RILEVATO altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura negoziata sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso LA BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

PRESO ATTO che il Servizio Stazione Unica Appaltante ha preso il CIG BC74FC9A7B e che la quota a carico della stazione appaltante da versare ad A.N.A.C., come previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 e della Delibera n. 598 del 31 dicembre 2024, ammonta a € 410,00 e sarà anticipata dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, che espleta la procedura per conto del comune di Ceranesi, con conseguente impegno da parte del comune di Ceranesi a rimborsare detto importo;

Rilevato che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 10 del "Protocollo operativo per lo svolgimento, da parte della Stazione Appaltante della Città metropolitana di Genova, di gare di appalto di lavori, servizi e forniture a favore dei Comuni (o loro forme associative) rientranti nel territorio metropolitano", recante "Risorse per la gestione associata, rapporti finanziari e garanzie" occorre procedere ad assumere con il presente atto apposito impegno di spesa a favore di Città Metropolitana di Genova per il rimborso delle seguenti spese:

- la somma anticipata per il pagamento del contributo da versare ad ANAC, come previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 598 del 31 dicembre 2024 di importo pari a € 410.00
- la quota di incentivo per le funzioni tecniche spettanti alla SUA., da accantonare ai sensi dell'art. 45 del Codice, di importo pari a € 4.850,00;

DISPONE

- 1) di dare atto che con il presente provvedimento si avvia la procedura di affidamento dei lavori, di cui trattasi che verrà espletata per conto del Comune di Arenzano (GE) dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova (S.U.A.);
- 2) di dare avvio alla procedura da espletare attraverso il seguente sistema di affidamento dei lavori di cui trattasi attraverso il seguente sistema di affidamento:
 - a. **Modalità di affidamento:** preso atto che l'appalto non presenta, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del codice, un interesse transfrontaliero certo, si procederà con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del codice;
 - b. **Lotti:** unico lotto; ai sensi dell'art. 58, comma 2, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
 - c. **Criterio di aggiudicazione e anomalia:** minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, con esclusione automatica qualora le offerte ammesse siano pari o superiore a n. 5, ai sensi dell'art. 54 del codice e dell'All. II.2 METODO A del codice, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali;
 - d. **Tipologia d'appalto:** a misura;
 - e. **Modalità di stipulazione del contratto:** mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice;
 - f. **Sopralluogo assistito:** obbligatorio;
 - g. **Requisiti di partecipazione:** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 - 98 e 100 del codice e in particolare di quelli previsti nella lettera di invito e nel Disciplinare di gara;
 - h. **Subappalto:** L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 119 del codice. Il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 e 2, del D.lgs. 36/2023 per i lavori di cui alla categoria prevalente **OG2 liv. III (pari al 81,87% del valore complessivo dell'opera)**, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, della necessità preminente di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro nonché della necessità di ridurre la contemporanea presenza di lavoratori autonomi e di diverse imprese in cantiere al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, si stabilisce che debbano essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice le lavorazioni per una percentuale non inferiore al **50,01%** del valore complessivo della stessa.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del codice le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2 e scorporabile OS6 non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;

- i. **Il termine per l'esecuzione lavori** è indicato nel Capitolato Speciale D'appalto: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 180 (centottanta)** naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- 3) di rendere noto che è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice dei contratti pubblici per la procedura di gara in oggetto la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione unica Appaltante, il quale assolverà tutti i compiti di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al I Codice dei contratti pubblici;
 - 4) di approvare lo schema di lettera di invito, lo schema di Disciplinare e relativi allegati predisposti dalla S.U.A. cui è stato attribuito l'ID 4735, dando atto che gli stessi, allegati (secretati) alla presente determinazione dirigenziale, **non vengono fatti oggetto di pubblicazione**, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
 - 5) di inviare le lettere di invito ai n. 10 (dieci) operatori individuati dalla SUA a seguito di pubblicazione di apposito Avviso di indagine di mercato al fine di raccogliere manifestazione di interesse e relativa selezione svolta dalla S.U.A. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti del codice di cui all'art. 49 del codice, come da verbale di seduta riservata del 28 luglio 2026, in atti conservato;
 - 6) di dare atto che il Quadro Economico ammonta ad € 1.200.000,00 inclusa IVA al 10 %, e che l'importo a base di gara è pari ad € 970.000,00, di cui € 931.114,90 per lavori soggetto a ribasso d'asta, € 504.392,75 per costi della manodopera ed € 38.885,10 per costi della sicurezza, il tutto IVA esclusa;
 - 7) di dare atto che trattasi di spesa relativa ad attività istituzionale non rilevante ai fini IVA;
 - 8) di prenotare la spesa complessiva di € 1.200.000,00 per la gara da bandire imputando la spesa con la seguente modalità:
Missione 5 Programma 1 "Valorizzazione beni di interesse storico" bilancio 2026/2028 come di seguito specificato:
 Euro 1.105.000,00 su C.T.E. 2.02.01.10.999 cap 501202/74:
 per Euro 1.067.000,00 per lavori e iva al 22%
 per Euro 19.400,00 per incentivi art 45 D.Lgs. 36/2023
 per Euro 18.190,00 iva inclusa per imprevisti
 per Euro 410,00 per contributo Anac
 Euro 95.000,00 su C.T.E. 2.02.03.05.001 cap 501202/76
 per Euro 15.871,98 per incarichi professionali (incarico già conferiti per redazione PFTE);
 per Euro 23.713,79 per incarichi professionali (incarico già conferiti per redazione progettazione esecutiva)
 per Euro 34.687,36 incarichi professionali (incarico già conferiti per direzione lavori)
 per Euro 20.726,87 per incarichi professionali;
- la spesa complessiva di € 1.200.000,00 è esigibile entro il 31/12/2026 ed è interamente finanziata con risorse comunali;
- 9) di dare atto che in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla manifestazione di interesse sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di Eprocurement in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare/Studio Amica accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;
 - 10) di assumere con il presente atto apposito impegno di spesa a favore di Città Metropolitana di Genova in qualità di S.U.A. con sede in Piazzale Mazzini 2, CF 80007350103, in quanto si attesta il sorgere dell'obbligazione giuridicamente perfezionata, per la spesa complessiva di euro 5.260,00 per il rimborso delle seguenti spese nel seguente modo:
 - a. la somma anticipata per il pagamento del contributo da versare ad ANAC, come previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 598 del 31 dicembre 2024 di importo pari a € 410,00 con imputazione all'esercizio 2026 del bilancio 2026-2028, Missione 5 Programma 1 "Valorizzazione beni di interesse storico", C.T.E. 2.02.01.10.999 cap 501202/74;
 - b. la quota di incentivo per le funzioni tecniche spettanti alla SUA., da accantonare ai sensi dell'art. 45 del Codice, di importo pari a € 4.850,00, con imputazione all'esercizio 2026 del bilancio 2026-2028, Missione 5 Programma 1 "Valorizzazione beni di interesse storico", C.T.E. 2.02.01.10.999 cap 501202/74;
 - 11) di dare atto che:

- il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento non si trova, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016 e che si impegna a rilevare e dichiarare eventuali situazioni di conflitto di interessi sopravvenute nel corso del procedimento, mediante separato atto successivo;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e soggiace agli obblighi di cui all'art.29 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- la presente determinazione:
 - viene trasmessa alla Giunta in apposito elenco;
 - verrà inserita nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9 del D. Lgs. 267/2000;
 - verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni;
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione della sua sottoscrizione da parte del Responsabile di Area competente.

Modalità e termini di impugnazione:

La determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 -120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione

DOCUMENTAZIONE DI GARA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI CORSO MATTEOTTI" CUP H67H23002090004 (SECRETATI)

Elenco Impegni/Accertamenti contabili (se presenti)

Impegno N. 776 del 27-08-2026 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG:	
5° livello 05.01-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	
Capitolo 501202 / Articolo 74 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. - finanziato da avanzo disponibile E_1	
Causale	CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - RIMBORSO CONTRIBUTO ANAC SU LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO AREE E MANUFATTI PRESSO IL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO CUP H69D26000030004 - FINANZIATO DA AVANZO DISPONIBILE
Importo 2026	Euro 410,00
Beneficiario	20708 CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Impegno N. 777 del 27-08-2026 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG:	
5° livello 05.01-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	
Capitolo 501202 / Articolo 74 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. - finanziato da avanzo disponibile E_1	
Causale	CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA - INCENTIVI TECNICI SU LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO AREE E MANUFATTI PRESSO IL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO CUP H69D26000030004 - FINANZIATO DA AVANZO DISPONIBILE
Importo 2026	Euro 4.850,00
Beneficiario	20708 CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

IL RESPONSABILE
RECAGNO LAURA

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Pareri:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'		
Si attesta che il presente atto è conforme all'originale		
Registro Pubblicazioni	1419	Data _____
Data	28-08-2026	Firma _____