



COMUNE DI BUSALLA
Città Metropolitana di Genova

COPIA

AREA SOCIALE

DETERMINAZIONE N. 117
DEL 08-09-2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA "VILLA MACCIÒ"

RICHIAMATO il decreto del Sindaco di Busalla n. 9/2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Sociale con i compiti e le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

VISTI

- la D.C.C. n. 12/2023 ad oggetto "Approvazione nota aggiornamento DUP 2023-2025";
- la D.C.C. n. 13/2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025" e ss.mm.ii.;
- la D.G.C. n. 27/2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Segreteria

VISTO l'articolo 192, "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*", del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d'ora innanzi Codice);

DATO ATTO che, a decorrere dalla data del 1° luglio 2023, ai sensi dell'art. 226, comma 1, del Codice, il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato, fatte salve le norme delle quali è espressamente dichiarata, dall'art. 225 del Codice, la perdurante vigenza fino al 31 dicembre 2023;

RILEVATO che termina il contratto di concessione del servizio di gestione della Residenza Protetta "Villa Macciò";

RICHIAMATA la deliberazione n. 92 del 18.11.2020 "Approvazione protocollo operativo per le procedure di gara tramite la stazione unica appaltante della Città Metropolitana di Genova"

RITENUTO, pertanto, di ricorrere alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento della procedura di gara;

ATTESO CHE

- la finalità e l'oggetto della concessione sono l'affidamento della gestione *della Residenza Protetta "Villa Macciò"* per il soddisfacimento dei bisogni socio-assistenziali della comunità locale;
- l'affidamento in questione è stato inserito nel "Programma degli acquisti di beni e Servizi per il periodo 2023/2025" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2023, come modificato dalla Delibera Giunta Comunale n.76 del 28.08.2023 e che a tale affidamento è stato assegnato il CUI S800074901072023-00004
- è stata valutata la convenienza e la fattibilità dell'affidamento della gestione del servizio mediante concessione della stessa, tenuto conto, in particolare, del Piano Economico Finanziario predisposto dall'amministrazione comunale con riferimento alla gestione medesima;
- il valore stimato della concessione è stato calcolato in € **3.961.272,05**, al netto degli oneri fiscali, ai sensi dell'art. 179 del Codice risulta costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché delle forniture accessorie a tali servizi;
- la concessione, ai sensi dell'art. 185 del Codice, verrà aggiudicata sulla base di criteri oggettivi, indicati nel Disciplinare di Gara, connessi all'oggetto del servizio, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente;
- la durata della concessione è di anni 5 (cinque) a decorrere dal momento della stipula del contratto di concessione, in ragione della natura socio-assistenziale del servizio oggetto di affidamento, tenuto conto, altresì, del valore della concessione e della complessità organizzativa della gestione del servizio in questione;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art.18 comma1 del Codice;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto;
- l'importo del canone di concessione, a base di gara e soggetto a rialzo, è di € 55.000,00 annui, al netto degli oneri fiscali, per un valore complessivo, riferito alla durata di anni 5 (cinque), di € 275.000,00;

PRESO ATTO che l'Area Sociale del Comune di Busalla ha predisposto il Capitolato Speciale d'oneri con i relativi allegati, il Piano Economico Finanziario e lo Schema di Contratto;

RILEVATO che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha attribuito alla procedura di gara l'ID.4573 ed ha predisposto gli schemi del bando e del disciplinare di gara, con i relativi allegati;

PRESO ATTO, inoltre, che i documenti di gara sopracitati allegati al presente atto per farne parte integrante e costitutiva e meritevoli d'approvazione non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale

della procedura di affidamento di che trattasi, a cura della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che, con Decreto Sindacale n. 7 del 04.09.2023 è stata nominata, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione della concessione in oggetto la Dott.ssa Alessia Torrielli, assegnata all'Area Sociale;

RILEVATO che, ferma restando l'unicità del RUP, è opportuno individuare, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento della concessione in oggetto, la dott.ssa Norma Tombesi - Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

RILEVATO, altresì, che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante, attribuendo lo stesso al responsabile di procedimento della fase di affidamento;

RITENUTO di procedere all'approvazione della procedura di affidamento di che trattasi e della relativa documentazione tecnica e di gara;

RILEVATO che, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 40, 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016, applicabili alla procedura in oggetto ai sensi delle disposizioni di cui alla Parte III del Libro V del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura stessa sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" di ARIA SPA, Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito con Atto dirigenziale n. 2213 del 31 ottobre 2018 e, pertanto, la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

RILEVATO inoltre che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2, comma 6, del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, applicabili alla procedura in oggetto ai sensi delle disposizioni di cui alla Parte III del Libro V del Codice, la pubblicità legale sarà soddisfatta mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'Albo Pretorio della stessa, all'Albo Pretorio del Comune dove ricade l'affidamento, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a prevalente diffusione locale;

DATO ATTO che la spesa necessaria al contributo a favore di ANAC, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, pari ad € 660,00, verrà anticipata dalla Città Metropolitana di Genova, unitamente alle spese di pubblicazione, e che questo Ente provvederà, all'esito della relativa quantificazione da parte della Città Metropolitana di Genova, a rimborsare a quest'ultima dette spese con atto di impegno successivo al provvedimento di aggiudicazione;

DATO ATTO che le risorse per il finanziamento degli interventi oggetto della presente concessione trovano copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 al codice di bilancio 12.03-1.03.02.99.999 - Assistenza persone anziane ricoverate in casa di riposo di villa maccio' cap. 165040.

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che, con il presente provvedimento, si avvia la procedura aperta, per l'affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta "Villa Macciò";
2. DI DARE ATTO che è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto, Alessia Torrielli dipendente del Comune assegnata all'Area Sociale;
3. DI INDIVIDUARE, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento dell'appalto in oggetto, la dott.ssa Norma Tombesi - Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;
4. Rilevato che, ai sensi dell'art. 114, comma 8, del Codice e dell'Allegato II.14 al medesimo Codice il Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà individuato con successivi atti;
5. DI DARE ATTO che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante della città Metropolitana di Genova, attribuendo lo stesso al responsabile di procedimento della fase di affidamento;
6. DI APPROVARE i seguenti documenti di gara, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e costitutiva:
 - capitolato speciale d'oneri e allegati (allegato A);
 - piano economico finanziario (allegato B);
 - schema di contratto di concessione (allegato C);
 - schema disciplinare di gara (allegato D);
 - schema bando di gara e allegati (allegato E);
7. DI DARE ATTO che tutti i documenti sopra richiamati allegati (secretati) alla presente determinazione, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
8. DI DARE ATTO che, in conformità a quanto previsto in conformità a quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 40, 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016, applicabili alla procedura in oggetto ai sensi delle disposizioni di cui alla Parte III del Libro V del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura stessa sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" di ARIA SPA, Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito con Atto dirigenziale n. 2213 del 31 ottobre 2018 e, pertanto, la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;
9. DI DARE ATTO CHE, ai sensi degli artt. 72 e 73 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2, comma 6, del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, applicabili alla procedura in oggetto ai sensi delle disposizioni di cui alla Parte III del Libro V del Codice, la pubblicità legale sarà soddisfatta mediante pubblicazione del

bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'Albo Pretorio della stessa, all'Albo Pretorio del Comune dove ricade l'affidamento, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a prevalente diffusione locale;

10. DI DARE ATTO che la spesa necessaria al contributo a favore di ANAC, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, pari ad € 660,00, verrà anticipata dalla Città Metropolitana di Genova, unitamente alle spese di pubblicazione, e che questo Ente provvederà, all'esito della relativa quantificazione da parte della Città Metropolitana di Genova, a rimborsare a quest'ultima dette spese con atto di impegno successivo al provvedimento di aggiudicazione;
11. DI DARE ATTO che le risorse per il finanziamento degli interventi oggetto della presente concessione trovano copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 al codice di bilancio 12.03-1.03.02.99.999 - Assistenza persone anziane ricoverate in casa di riposo di villa maccio' cap. 165040.

11. di dare atto che la presente determina:
 - va pubblicata è all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;
 - va inserita in originale nel fascicolo delle determinazioni di Area presente nell'Ufficio Segreteria
 - va inviata alla Sua Città Metropolitana di Genova
 - Modalità e termini di impugnazione: la presente determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

II RESPONSABILE
f.to ALESSIA TORRIELLI