



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Determinazione N. 1241/2022

Oggetto: LAS.22.00004. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI PER L'INSERIMENTO DELLE AULE DEL LICEO PERTINI AL TERZO PIANO DEL COMPLESSO SE.DI. DI LARGO CATTANEI 3, GENOVA. CUP D34D22000450003 CIG 9232262F9A. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO C.E.M.A. SRL (P.IVA 01018550994). IMPORTO EURO 141.947,65 IVA ESCLUSA EURO 173.176,13 IVA COMPRESA. PROCEDURA ESPERITA A MEZZO SINTEL AI SENSI DELLA L.R. LOMBARDIA N. 33/2007 E SS.MM...

In data 03/06/2022 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'articolo 107, commi 1, 2 e 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43/2021 del 15/12/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2022-2024, nonché la successiva Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 9 del 27/04/2022 di variazione;

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n.1/2022 del 13/01/2022 "*Approvazione definitiva del nuovo Codice di Comportamento dei dipendenti di Città Metropolitana di Genova*";

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 17 del 18/03/2022 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance 2022-2024 obiettivi strategici, operativi, esecutivi, risorse umane, strumentali e finanziarie*", adottato in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP), nonché la successiva variazione approvata con Determinazione n. 32 del 19/05/2022.

Vista la Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 4/2022 del 28/01/2022 "*Piano della buona amministrazione 2022 - 2024 - Piano triennale prevenzione corruzione e trasparenza*";

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova;

Visto il decreto legge 8 aprile 2020, n. 22, convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2020, n. 41, recante: «*Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica*»;

Atteso che con Decreto del Sindaco metropolitan n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, Subcommissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Visto il Decreto del Sub-Commissario n. 1513/2020 del 14/08/2020 di istituzione e nomina dei componenti della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica ai sensi dell'art. 7-ter del D.L. 22/2020, modificata con Decreto del Sub-Commissario n. 407/2022 del 25/02/2022;

Atteso che l'articolo 55, comma 3, della legge 29 luglio 2021, n. 108, (legge di conversione del "Decreto Semplificazioni Bis") ha disposto la proroga delle funzioni di Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31 Dicembre 2026;

Premesso che:

- È emerso l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di *"riqualificazione dei locali per l'inserimento delle aule del Liceo Pertini al terzo piano del complesso Se.Di. di Largo Cattanei 3, Genova"*;
- Con nota prot. n. 19051/2022 del 8/04/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi;
- Con nota prot. n. 20042/2022 del 13/04/2022 è stato nominato lo staff di progettazione interno, composto da:
 - progettista: Arch, Luca Cassissa;
 - Assistente tecnico progettazione: Ing. Claudio Gambaro
 - Coordinatore per la Sicurezza in Progettazione e assistente tecnico progettazione: Geom. Alessandro Canepa;
 - Assistenti: P.I. Edoardo Bonaccio, P.I. Antonio Patella, Sig. Enrico Incerti,
- Con Atto prot. n. 25100/2022 del 10/05/2022 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori interno, composto da:
 - Arch. Luca Cassissa, in qualità di Direttore dei Lavori;
 - Geom. Alessandro Canepa, in qualità di Direttore Operativo e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori;
 - Ing. Claudio Gambaro, in qualità di Direttore Operativo,
- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è l'Arch. Umberto Bigoni;

Preso atto che:

- I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione esecutiva affidata loro, redigendo gli elaborati progettuali necessari, agli atti della pratica, e precisamente:
 - elaborati generici;
 - elaborati grafici;
- il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'articolo 26, comma 6, lettera d) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *"Codice dei contratti pubblici"*, come da verbale di verifica e atto di validazione redatto in data 9/05/2022;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Visto il quadro economico relativo al progetto, il cui importo complessivo ammonta a € 211.200,00;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei luoghi del 10/05/2022;

Visto l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, rubricato "*Determinazioni a contrattare e relative procedure*";

Visto l'art. 32 c. 2 del d.lgs. 50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'articolo 51 (modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76) del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs 50/2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023;

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, in merito al sistema di affidamento dei lavori in questione;

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d.lgs. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici;

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 c. del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti alla stessa categoria di opere e del medesimo valore economico;

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 1 c. 2 lett. a) della legge di conversione e modifica del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1. lett. a), n. 2.1, sopra richiamato, la Stazione Appaltante ha svolto la procedura dell'affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 operatori economici;

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità del ribasso proposto;

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono:

- a) C.U.P. (codice unico progetto): D34D22000450003
- b) C.I.G. (Codice identificativo gara): 9232262F9A
- c) CPV (*Common Procurement Vocabulary*):45450000-6;

Considerato che:

- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del d.lgs. 50/2016, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e s.m.i.;
- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica SINTEL;
- che con lettera prot. n. 25585/2022 del 12/05/2022, inviata attraverso la suddetta piattaforma telematica, è stato richiesto di presentare preventivo entro le ore 12:00 del giorno 18/05/2022 ai seguenti operatori economici:
 - ASA S.R.L.;
 - CEMA SRL;
 - EDIL IENO SRL;

Visto il Verbale di seduta riservata del 18/05/2022 dal quale risulta che si è proceduto ad effettuare il download delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici consultati, al fine di verificarne la regolarità, nonché ad aprire la documentazione economica e a leggere i preventivi dei concorrenti precedentemente ammessi;

Preso atto che la proposta di ribasso risultata migliore è quella del solo concorrente C.E.M.A. Srl (P.Iva 01018550994):

Ribasso: 5,13%

Importo ribasso: € 7.134,83

Importo Oneri della Sicurezza: € 10.002,03

Importo totale, iva esclusa: € 141.947,65

Importo totale, iva compresa: € 173.176,13;

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento valuta congruo e accettabile tale preventivo, dal momento che il concorrente nell'Allegato C1 ha dichiarato di applicare il CCNL Edile Industria, Tipologia di lavorazioni: OG1 e di avvalersi di operai di livello III, II, I per un costo medio orario lordo rispettivamente di € 38,57 – € 35,85 – € 32,29. Tali dati si considerano in linea con la tabella Ministeriale;
- il Quadro economico ribassato risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	131.945,62
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	10.002,03
Totale lavori		141.947,65
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Servizi esclusi dall'appalto (traslochi e pulizie)	10.000,00



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

2	Imprevisti	10.768,62
3	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (collaudo acustico) compresi contributi previdenziali ed IVA 22%	1.000,00
4	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	31.228,48
5	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci e arrotondamento	4.569,10
6	Altre somme accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	2.981,65
7	Altre somme derivanti da ribasso (IVA 22% compresa)	8.704,50
Totale Somme a disposizione		69.252,35
IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI		211.200,00

l'importo contrattuale ribassato è pari a € 141.947,65 Iva esclusa (€ 173.176,13, Iva compresa);

Evidenziato che:

- Il termine utile per la realizzazione dei lavori è di giorni 60 (sessanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- Il contratto è "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. dddd) e art. 59, c. 5-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- La stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del d.lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore, in ottemperanza all'art. 35 c. del d.lgs. 50/2016, modificato ed integrato dall'articolo 207 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 e DL 77/2021 "Semplificazioni bis", l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;
- l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, non inferiore a Euro 60.000. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima;
- l'ultima rata di acconto verrà corrisposta al termine dei lavori indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che l'importo complessivo delle rate di acconto non potrà comunque superare il 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, comprensivo di eventuali varianti;
- l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 c. 7 del d.lgs. 50/2016, a copertura:

Opere	Importo contrattuale
Opere preesistenti	€ 1.000.000,00 (Iva compresa)



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Demolizioni (importo minimo)	€ 14.776,26 (Iva compresa)
Responsabilità civile	€ 500.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di € 211.200,00_, come dettagliata nel quadro economico sopra riportato, trova copertura finanziaria tramite fondi propri del bilancio della Città Metropolitana di Genova sul capitolo 04022.02.2002931 e occorre procedere alle seguenti operazioni:

- a) prenotazione di impegno per € 211.200,00 (quadro economico post consultazione);
- b) impegno per € 173.176,13 (importo contrattuale IVA compresa) dalla prenotazione di cui sopra;
- c) impegno per € 2.981,65_ dalla prenotazione di cui sopra, per l'accantonamento degli incentivi, ai sensi dell'art. 113 c. 2 del d.lgs. 50/2016;

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali come previsto dall'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147-bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147-bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato;

IL SUBCOMMISSARIO

DECRETA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dei locali per l'inserimento delle aule del Liceo Pertini al terzo piano del complesso Se.Di. di Largo



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Cattanei 3, Genova, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra richiamato;

2. di approvare la procedura di scelta del contraente, proposta dal Responsabile Unico del Procedimento, ed esperita attraverso la piattaforma telematica Sintel, ai sensi della L.R. Lombardia n. 33/2007 e s.m.i.
3. di affidare all'operatore economico C.E.M.A. S.r.l. (p.Iva 01018550994), per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, i lavori di cui sopra, per l'importo contrattuale di € 141.947,65 iva esclusa;
4. di approvare la spesa complessiva di € 211.200,00 così come dettagliata nel quadro economico in preambolo, dando atto che la stessa trova copertura finanziaria con fondi propri di bilancio dell'Amministrazione e disponibili sul capitolo di spesa n. 04022.02.2002931, nonché di procedere alle contabili operazioni sullo stesso così come dettagliate in preambolo;
5. di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del d.lgs. 50/2016;
6. di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, in capo all'operatore economico aggiudicatario C.E.M.A. S.r.l.;
7. di trasmettere il presente atto all'operatore economico C.E.M.A. S.r.l., per gli incumbenti di competenza;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del d.lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
9. di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

Modalità e termini di impugnazione

Il presente Atto può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, recante "Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo" con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

**Sottoscritta dal Sub-Commissario
(NARI DAVIDE)
Con firma digitale**