



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica

Atto N. 2285/2021

Oggetto: LAS.21.00026 OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER L'INSERIMENTO DI NUOVE AULE PER GLI ISTITUTI SCOLASTICI KLEE BARABINO E BERNARDO MARSANO, NEL PRIMO E SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO SEDI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA IN VIA LARGO CATTANEI 3, GENOVA C.I.G. 8953705F18 C.U.P. D39J20005930003. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CESAG SRL (P.IVA 00434270104) - IMPORTO E. 85.186,22 IVA ESCLUSA E. 117.053,78 IVA COMPRESA..

In data 29/10/2021 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4/2021 del 20/01/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2021-2023.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 21/2021 del 06/04/2021 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione e delle Performance (PEGP) 2021-2023: Approvazione.

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 41 del 10/06/2021, avente ad oggetto: variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 10 del 24/03/2021 e n. 16 del 26/05/2021 relative a variazioni del bilancio di previsione 2021-2023 – variazione alle dotazioni di cassa del bilancio di previsione 2021.

Visto il decreto legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica».

Atteso che con Decreto del Sindaco metropolitan n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, Subcommissario per l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020.

Visto l'atto dirigenziale n. 1513/2020 del 14/08/2020 di istituzione e nomina dei componenti della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020.

Visto il Decreto del Sub-commissario delegato per l'edilizia scolastica n. 1513/2020 del 14/08/2020, di istituzione della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica e ne sono stati nominati i componenti, ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020.

Atteso che l'art. 1 comma 812 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021), ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31 Dicembre 2021.

Premesso che:

- È emerso l'interesse pubblico all'inserimento di nuove aule per gli istituti scolastici Klee Barabino e Bernardo Marsano, nel primo e secondo piano dell'edificio sedi della Città Metropolitana di Genova, in Via Largo Cattanei 3 con conseguente necessità di eseguire opere di straordinaria manutenzione sul medesimi locali;

- con Atto del 30/09/2021 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi nonché lo staff di progettazione interno, composto da:

a) Ing. Arch. Francesca Ricci;

b) Geom. Alessandro Canepa;

c) Ing. Claudio Gambaro

- Con Atto del 26.10.2021 è stato istituito l'Ufficio Di Direzione Lavori interno, composto da:

a) Ing. Arch. Francesca Ricci, in qualità di Direttore dei Lavori;

b) Geom. Alessandro Canepa, in qualità di Direttore Operativo e coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori;

c) Ing. Claudio Gambaro, in qualità di Direttore Operativo

- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è la Dott.ssa Gaia Ferrua;

Preso atto che:

- I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione esecutiva affidata loro, redigendo gli elaborati progettuali necessari, agli atti della pratica, e precisamente:

a) Elaborati Generici;

b) Elaborati Grafici;

- il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 let. d) del D.Lgs. 50/2016, come da verbale di verifica e atto di validazione redatto in data 18/10/2021;

- il Quadro economico relativo al progetto risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	89.100,71
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.213,57
Totale lavori		92.314,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Imprevisti	9.231,43
2	Accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	1.846,29
3	I.V.A. al 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	20.309,14
4	I.V.A. Al 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	2.030,91
5	Altre somme (arrotondamento)	17,95

Totale Somme a disposizione	33.435,72
IMPORTO TOTALE PROGETTO	125.750,00

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori sullo stato dei Luoghi, recante il prot. n. 52063 del 26.10.2021.

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure".

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, 6 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023.

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, in merito al sistema di affidamento dei lavori in parola.

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici.

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico.

Dato atto che, ai sensi del sopracitato art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione e modifica del decreto-legge n. 76 del 2020, come modificato dall'art. 51 comma 1. lett. a), n. 2.1, sopra richiamato, la Stazione Appaltante ha svolto la procedura dell'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi.

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità dell'importo proposto.

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono :

- a) C.U.P. (*codice unico progetto*) : D39J20005930003
- b) C.I.G. (*Codice identificativo gara*): 8953705F18
- c) CPV (*Common Procurement Vocabulary*): 45450000-6

Considerato che:

- ai fini dell'affidamento della procedura in oggetto, l'Ufficio Gestione e Contratti, del Servizio Edilizia, ha avviato una consultazione con più Operatori Economici;
- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;
- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., per quanto concerne

i lavori e il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per quanto concerne i servizi e le forniture;

- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e i preventivi sono trasmessi esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica SINTEL;

- con lettera prot. 51989 del 25.10.2021, sono stati invitati a presentare preventivo entro le ore 12:00 del giorno 27.10.2021, come risulta dai verbali agli atti della pratica, i seguenti operatori economici:

- 1) CESAG SRL;
- 2) EDIL.CATO SRL;
- 3) TECNOEDILE SRL;

- entro il termine previsto dalla lettera di consultazione ha presentato preventivo soltanto l'Operatore Economico CESAG SRL, che ha presentato la seguente proposta di ribasso:

Ribasso: 8%

Importo ribasso: € 7.128,06

Importo Oneri della Sicurezza: € 3.213,57

Importo totale, iva esclusa: € 85.186,22

Importo totale, iva compresa: € 103.927,19

- il Quadro economico ribassato risulta così articolato:

IMPORTO LAVORI	
Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	81.972,65
Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.213,57
Totale lavori	85.186,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Imprevisti	9.231,43
Accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	1.846,29
I.V.A. al 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	18.740,97
I.V.A. Al 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	2.030,91
Altre somme (arrotondamento)	17,95
Totale Somme a disposizione	31.867,55
IMPORTO TOTALE LAVORAZIONI	117.053,78

- l'importo contrattuale ribassato, IVA compresa, è pari a € 103.927,19, così suddiviso:

Importo	Euro
Importo esecuzione lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	81.972,65
Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3.213,57
Totale Lavori	85.186,22

Iva 22%	18.740,97
Totale Importo Contrattuale	103.927,19

- il Responsabile Unico del Procedimento, valuta congruo e accettabile tale preventivo, dal momento che il Concorrente nell'Allegato C1 ha dichiarato di applicare il CCNL Edilizia- Industria-Metalmeccanici-Artigianato, Tipologia di lavorazioni:OG1-OS30-OS03 e di avvalersi di operai di livello 2°,3°,4° per un costo medio orario lordo rispettivamente di € 24,40 – 27, 20, 27,00. Tali dati si considerano in linea con la tabella Ministeriale.

Evidenziato che:

- Il contratto si perfeziona mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, composto dall'invio della lettera di consultazione da parte dell'ente, nell'invio del preventivo, del Capitolato Speciale e dello Schema di Contratto, firmati digitalmente, da parte dell'Operatore Economico, nonché nell'esecutività del presente provvedimento;
- Il termine utile per la realizzazione dei lavori è di giorni quaranta (40) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- Il contratto è a corpo;
- L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore, in ottemperanza all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;
- L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 60 % (sessanta per cento) dell'importo contrattuale. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima;
- L'ultima rata di acconto verrà corrisposta al termine dei lavori indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che l'importo complessivo delle rate di acconto non potrà comunque superare il 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, comprensivo di eventuali varianti;
- l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:

Opere	Importo contrattuale (euro)
Opere preesistenti	1.000.000,00 (IVA compresa)
Demolizioni (importo minimo)	13.740,37 (IVA compresa)
Responsabilità civile	500.000,00

Dato atto che la spesa complessiva, ribassata, di € 117.053,78 viene cofinanziata, come segue:

- a) € 67.920,83, che trovano copertura finanziaria tramite il finanziamento del Miur assegnato con D. M. n. 247 del 23.08.2021, per Euro 407.500,00 di cui 7.500,00 per affitti di locali e relative spese di conduzione, noleggi di strutture temporanee ad uso didattico e 400.000,00 per lavori di c.d. Edilizia leggera, sul Capitolo 04022.02.2003956
- b) € 49.132,95, che trovano copertura finanziaria all'interno dei fondi propri del bilancio della Città Metropolitana di Genova, nel Capitolo 04022.02.2002931.

Dato altresì atto che e occorre procedere alle seguenti operazioni:

- a) Capitolo 04022.02.2002931: prenotazione di impegno per € 49.132,95 (Co-finanziamento Città Metropolitana di Genova);

b) Capitolo 04022.02.2003956: impegno per € 66.074,54 (Finanziamento MIUR per importo contrattuale);

c) Capitolo 04022.02.2002931: impegno, dalla prenotazione precedente, per € 37.852,65 (Cofinanziamento Città Metropolitana di Genova per importo contrattuale);

d) Capitolo 04022.02.2003956 : impegno, per € 1.846,29 (Finanziamento MIUR per accantonamento incentivi).

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Richiamato l'accertamento n. 964/2021, entrambi stanziato sul Capitolo 40200.01.4002946, assegnato dal suddetto finanziamento.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedimentali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

IL SUB-COMMISSARIO

DECRETA

1. di approvare il progetto esecutivo di realizzazione di opere di straordinaria manutenzione per l'inserimento di nuove aule per gli istituti scolastici Klee Barabino e Bernardo Marsano, nel primo e secondo piano dell'edificio sedi della città metropolitana di Genova in via largo Cattanei 3, Genova composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra riportato;

2. di affidare all'operatore economico CESAG SRL (P.iva 00434270104) ,per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 , i lavori di cui sopra, per l'importo ribassato di € 85.186,22, iva esclusa e 103.927,19= Iva compresa;

3. di dare atto che la spesa complessiva, ribassata, di € 117.053,78 viene cofinanziata, come segue:
a) € 67.920,83, che trovano copertura finanziaria tramite il finanziamento del Miur assegnato con D. M. n. 247 del 23.08.2021, per Euro 407.500,00 di cui 7.500,00 per affitti di locali e relative spese di

conduzione, noleggi di strutture temporanee ad uso didattico e 400.000,00 per lavori di c.d. Edilizia leggera, sul Capitolo 04022.02.2003956

b) € 49.132,95, che trovano copertura finanziaria all'interno dei fondi propri del bilancio della Città Metropolitana di Genova, nel Capitolo 04022.02.2002931.

4. di dare altresì atto che e occorre procedere alle seguenti operazioni:

a) Capitolo 04022.02.2002931: prenotazione di impegno per € 49.132,95 (Co-finanziamento Città Metropolitana di Genova);

b) Capitolo 04022.02.2003956: impegno per € 66.074,54 (Finanziamento MIUR per importo contrattuale);

c) Capitolo 04022.02.2002931: impegno, dalla prenotazione precedente, per € 37.852,65 (Co-finanziamento Città Metropolitana di Genova per importo contrattuale);

d) Capitolo 04022.02.2003956 : impegno, per € 1.846,29 (Finanziamento MIUR per accantonamento incentivi).

5. di dare atto che la stipula del contratto avverrà per corrispondenza, secondo gli usi commerciali e sarà costituito da:

- Lettera di consultazione;
- Presentazione del preventivo;
- Restituzione di copia del Capitolato Speciale, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
- Restituzione di copia dello Schema di contratto, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
- Esecutività del presente provvedimento;

6. Di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico CESAG SRL;

7. di trasmettere il presente atto all'operatore economico CESAG SRL, per gli incumbenti di competenza;

8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente

9. di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
US CIT A	40200. 01	0	400294 6	+	400.000,00					964	2021	D39J20 005930 003	895370 5F18
Note:													

US CIT A	04022. 02	0	200293 1	+	49.132,95		2021				D39J20 005930 003	895370 5F18
Note: Co-finanziamento Città Metropolitana												
US CIT A	04022. 02	0	200395 6	+	1.846,29			2021			D39J20 005930 003	895370 5F18
Note: Finanziamento MIUR per accantonamento Incentivi												
US CIT A	04022. 02	0	200293 1	+	37.852,65		2021		2021		D39J20 005930 003	895370 5F18
Note: Co-finanziamento Città Metropolitana. Importo Contrattuale.												
US CIT A	04022. 02	0	200395 6	+	66.074,54			2021			D39J20 005930 003	895370 5F18
Note: Finanziamento MIUR. Importo Contrattuale												
TOTALE ENTRATE:				+								
TOTALE SPESE:				-	117.053,78							

**Sottoscritta dal Sub-Commissario
delegato all'Edilizia scolastica
(NARI DAVIDE)
con firma digitale**