



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse
Servizio Stazione Unica Appaltante

Atto N. 3689/2025

Oggetto: ID. 4693. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT" SITO IN VIA DON LUIGI STURZO, 80 - SANT'OLCESE (GE) DURATA DI 10 (DIECI) ANNI - CIG B8CA3FCF28 - AGGIUDICATARIO FOLTZER S.S.D. A R.L..

In data 23/12/2025 il dirigente NORMA TOMBESI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato lo Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il quale è stato approvato il Codice dei contratti pubblici (d'ora innanzi Codice) come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n.9/2025, avente ad oggetto "Approvazione definitiva del nuovo codice di comportamento dei dipendenti di città metropolitana di Genova";

Richiamati:

- il *"Protocollo operativo per lo svolgimento, da parte della Stazione appaltante della Città Metropolitana di Genova, di gare di appalto di lavori, servizi e forniture a favore dei comuni (o loro forme associative) rientranti nel territorio metropolitano"* approvato con atto del Sindaco Metropolitano n. 68 in data 18/10/2020 al quale il Comune di Sant'Olcese ha aderito con D.G. n. 58 del 29/07/2021;
- l'Atto Dirigenziale n. 893 del 31/03/2025 della Direzione Risorse della Città Metropolitana di Genova di conferimento dell'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante alla Dott.ssa Norma Tombesi;
- l'Atto Dirigenziale n. 1521 del 12/06/2024 della Segreteria e Direzione Generale di Città Metropolitana di Genova con il quale è stata individuata in riferimento alle gare assunte dalla SUA Metropolitana come Centrale di Committenza qualificata, quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, per tutte le competenze attribuite dall'art. 7 dell'Allegato I.2 al Codice in riferimento alla fase di affidamento della procedura in oggetto, cui è limitata l'efficacia dell'incarico attribuito;
- l'Atto Dirigenziale n. 2765 del 08/10/2025 della Direzione Risorse di Città Metropolitana di Genova con il quale è stato individuato il gruppo di lavoro per la procedura in oggetto ed è



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

stata nominata, quale Responsabile Unico di Progetto, la Dott.ssa Norma Tombesi, in conformità al succitato atto n. 1521/2024;

- la Determinazione a contrarre n. 61 del 23/10/25 del Responsabile del Settore socio-sanitario e culturale del Comune di Sant'Olcese con la quale è stata avviata la procedura di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" sito in Via Don Luigi Sturzo, 80 - Sant'Olcese (GE) per la durata di 10 (dieci) anni, dando mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per lo svolgimento della procedura di affidamento;

Preso atto che:

- la S.U.A Metropolitana, nella sua qualità di Soggetto Aggregatore ai sensi dell'art. 9 del d. l. n. 66/2014 convertito nella legge n. 89/2014, in forza del disposto dell'art. 63 comma 4 del codice è iscritta di diritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti e Centrali di Committenza qualificate tenuto da ANAC ai sensi degli artt. 62 e 63 del codice dei contratti pubblici;
- le centrali di committenza e le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 62 comma 13 del codice, quando svolgono attività di committenza, anche ausiliaria, nominano un RUP con il compito primario di curare i necessari raccordi con la stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, la quale a sua volta nomina un responsabile del procedimento per le attività di propria pertinenza;

Ricordato che:

- questa Stazione Unica Appaltante ha assegnato alla procedura in oggetto l'identificativo ID.4693 e ha acquisito sulla piattaforma digitale certificata in uso presso la Stazione Unica Appaltante Tuttogare, mediante interoperabilità con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC, il CIG B8CA3FCF28, attribuendolo al Responsabile Unico del Progetto Dott.ssa Norma Tombesi;
- in data 27/10/2025 è stato pubblicato il bando di gara e relativi allegati per la procedura in oggetto sulla piattaforma Tuttogare, sulla BDNCP di ANAC e all'albo pretorio della Città Metropolitana di Genova;
- il citato bando di gara ha fissato il termine di presentazione delle offerte per il tramite della piattaforma Tuttogare nel giorno 27/11/2025 ore 11,00 e la seduta di apertura della documentazione amministrativa il medesimo giorno alle ore 14,00;
- nel succitato termine ultimo di presentazione delle offerte è pervenuta sulla piattaforma Tuttogare una sola offerta da parte dell'operatore economico FOLTZER S.S.D. a r.l.;
- dal verbale della seduta riservata di ammissione del 28/11/2025 è emerso che è stato necessario procedere alla richiesta di integrazioni della documentazione amministrativa per il citato operatore economico;
- dal verbale della seduta riservata di scioglimento delle riserve di ammissione del 03/12/2025 risulta che nel termine stabilito a mezzo della piattaforma Tuttogare l'operatore economico suddetto ha prodotto la documentazione integrativa richiesta, risultando pertanto ammesso alla procedura;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse
Servizio Stazione Unica Appaltante

- con atto dirigenziale n. 3397 del 03/12/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice, con il compito di esaminare e valutare, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara le offerte ammesse alla procedura;
- in data 09/12/2025 con seduta pubblica la Commissione giudicatrice ha aperto la busta digitale contenente l'offerta tecnica che è stata esaminata e valutata durante la seduta riservata dello stesso giorno per l'assegnazione dei relativi punteggi;
- in data 11/12/2025 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha esposto tramite la piattaforma Tuttogare il punteggio attribuito all'offerta tecnica e ha aperto la busta digitale contenente l'offerta economica;
- in data 11/12/2025 in seduta riservata la Commissione giudicatrice ha valutato il Piano Economico Finanziario presentato dall'operatore economico dando atto che lo stesso risulta coerente con quanto indicato nell'offerta tecnica, adeguato e sostenibile;
- dal verbale di seduta riservata della Commissione giudicatrice dell'11/12/2025, all'esito dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica e della determinazione del punteggio totale attribuito al concorrente, la Commissione ha redatto il prospetto come di seguito riportato:

CONCORRENTI	Totale Offerta Tecnica Discrezionale	Totale Offerta Tecnica tabellare	TOTALE OFFERTA TECNICA	Totale Offerta Economica	TOTALE
1 FOLTZER	48,65	15,00	63,65	0,00	63,65

Considerato che i costi della manodopera indicati nell'offerta economica dall'operatore economico FOLTZER S.S.D. a r.l. risultano congrui rispetto a quelli individuati nella documentazione di gara e che l'operatore ha allegato insieme all'offerta economica l'Allegato G, relativo agli impegni assunti ai sensi dell'art. 102, comma 1, lettera b) del Codice;

Dato atto che:

- le verifiche sull'operatore economico in ordine al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 sono state concluse con esito positivo, ad eccezione delle verifiche antimafia che sono state avviate in data 02/12/2025 e risultano tuttora in corso, come da nota dell'Ufficio Contratti Prot. 76906/2025 del 23/12/2025;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con parere n. 3942 dell'11 dicembre 2025 in riferimento all'espletamento dei controlli antimafia all'interno del procedimento di gara, ha specificato che l'acquisizione della documentazione antimafia non è da intendersi presupposto necessario per l'adozione dell'atto di aggiudicazione, risultando invece requisito obbligatorio ai fini della stipula del contratto;
- il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 è stato verificato dall'Ufficio Soggetto aggregatore, come da documentazione in atti conservata;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse
Servizio Stazione Unica Appaltante

Rilevato che l'operatore aggiudicatario non ha offerto alcun rialzo percentuale sul canone di concessione posto a base di gara e, pertanto, il canone annuale di concessione risulta confermato in € 8.000,00.

Vista la regolarità delle operazioni di gara ed i relativi verbali;

Ritenuto di:

- procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto all'operatore economico FOLTZER S.S.D. a r.l.;
- di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

Atteso che, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che con nota del 22/10/2025 il Comune di Sant'Olcese si impegnava a:

- nominare, a seguito di trasmissione dell'atto di aggiudicazione da parte della SUA, tra i propri dipendenti un Responsabile Unico del Progetto disponendone contestualmente, tramite comunicazione ad ANAC, mediante la piattaforma Tuttogare, il subentro al RUP ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice;

Dato atto che:

- la spesa necessaria al contributo previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 e della Delibera Anac n.598 del 30/12/2024 a favore di ANAC ammonta a € 410,00 è anticipata dalla Città Metropolitana di Genova per conto del Comune di Sant'Olcese, ente committente;
- al suddetto pagamento può farsi fronte con l'impegno n. 282/2025 Codice 0102104 Azione 1000481 del Bilancio 2025, con denominazione “Pagamento Contributo ANAC per l'esercizio 2025”, assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379 del 20/12/2024;
- è posto a carico dell'Ente Committente della procedura di gara il rimborso alla Città Metropolitana di Genova della spesa per il contributo verso ANAC di € 410,00, con correlativa assunzione del relativo accertamento di entrata, per il quale si richiede al Servizio Finanziario la registrazione secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;

Richiamati:

- gli artt. 3 “Attività della SUA” e 10 “Risorse per la gestione associata, rapporti finanziari e garanzie” del *Protocollo operativo per lo svolgimento, da parte della stazione appaltante della città metropolitana di Genova, di gare di appalto di lavori, servizi e forniture a favore dei comuni (o loro forme associative) rientranti nel territorio metropolitano*;
- l'art. 13 del *Regolamento degli incentivi alle funzioni tecniche* (art. 45 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36), approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 47 del 27/06/2024 e ss.mm.ii, che disciplina i criteri di ripartizione del fondo per le attività svolte dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova nell'espletamento di procedure di gara per conto di altri enti;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse
Servizio Stazione Unica Appaltante

- la Delibera Corte dei Conti sez Lombardia n. 196 del 16/09/2024 che esprime parere favorevole all'attribuzione degli incentivi da corrispondere alla Centrale di Committenza, ai sensi del comma 8 dell'art. 45 del Codice, comprensiva sia della quota da destinare al personale (80%), sia della quota innovazione (20%);
- l'Atto dirigenziale n. 2765 del 08/10/2025 con il quale è stato individuato il gruppo di lavoro per l'espletamento della procedura in oggetto.

Vista la positiva conclusione dell'iter della gara in argomento, il calcolo della quota parte degli Incentivi tecnici, di cui all'art. 45 del Codice, da riconoscere alla SUA, risulta il seguente:

QUOTA CMGE-SUA lordo complessivo = Importo complessivo a base di gara € 878.458,00 x 2% x 8% = € 1.405,53.

Ritenuta necessaria l'assunzione del relativo accertamento, per il quale si richiede al Servizio Finanziario la registrazione in entrata secondo il prospetto contabile riportato in calce al presente provvedimento;

Ritenuto necessario richiedere al Servizio Personale e relazioni sindacali - Direzione Risorse di procedere all'assunzione di un impegno di spesa, per la successiva liquidazione al gruppo di lavoro, pari complessivamente a € 1.124,43 comprensivo di oneri previdenziali e IRAP, da imputarsi sull'azione 01101.01.1003994 - fondo incentivante SUA ai sensi dell'art. 67 del CCNL del 18 maggio 2018;

Dato atto che la residua somma di € 281,10, pari al 20% dell'importo complessivo che dovrà essere versato dal Comune di Sant'Olcese ai sensi dell'art. 45 del Codice, dovrà essere accantonata per i fini di cui al medesimo art. 45 commi 6 e 7;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto responsabile firmatario attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta, in attuazione del piano anticorruzione della Città Metropolitana di Genova, e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, rispetto al presente procedimento;

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi, anche potenziale, che comportino l'obbligo di astensione da parte dei dipendenti, del responsabile dell'istruttoria e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla privacy, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 5 e 6 GDPR - Regolamento 2016/679);

Ritenuto opportuno di assolvere agli obblighi di pubblicità legale secondo le modalità contenute nel provvedimento ANAC n. 264 del 20/06/2023;

Visto il Bilancio di previsione 2025 - 2027 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitano con la propria Deliberazione n. 42 del 18 dicembre 2024;



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 96 del 19 dicembre 2024 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 6 febbraio 2025 con cui sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e relativi allegati, il Gender Equality Plan 2025-2027, e nel quale è stato il recepito il Piano esecutivo di Gestione 2025-2027 sopra citato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Stefano Semorile, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato;

per i motivi specificati in premessa:

DISPONE

1. di approvare gli atti di gara come risultanti dai relativi verbali in atti conservati;
2. di aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" sito in Via Don Luigi Sturzo, 80 - Sant'Olcese (GE) per la durata di 10 (dieci) anni - CIG B8CA3FCF28, all'operatore economico FOLTZER S.S.D. a r.l. con sede a GENOVA, Piazzale E. Guerra, 1 - 16159, CF/P.IVA: 95054990106;
3. di avviare le comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 90 del Codice;
4. di approvare, con il presente atto, lo schema di avviso di esito di gara, conservato in atti, che sarà oggetto di successiva pubblicazione;
5. di dare atto che, ai fini della stipula del contratto ai sensi dell'art. 55 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023
6. di dare atto che ai sensi dell'artt. 25 e seguenti e 85 del D. Lgs. 36/2023 la pubblicità legale degli atti di gara e dell'avviso di esito di appalto aggiudicato sarà soddisfatta mediante la pubblicazione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma telematica certificata TUTTOGARE e all'albo pretorio della Città Metropolitana di Genova non comporta oneri finanziari;
7. di dare atto che la spesa necessaria al contributo previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 e della Delibera Anac n. 598 del 30/12/2024 a favore di ANAC ammonta a € 410,00, viene anticipata dalla Città Metropolitana di Genova per conto del Comune di Sant'Olcese, ente committente e che al pagamento può farsi fronte con l'impegno n. 282/2025



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse

Servizio Stazione Unica Appaltante

Cap. 01021.04.1000481 del Bilancio 2025, con denominazione “Pagamento Contributo ANAC per l’esercizio 2025”, assunto con Atto dirigenziale del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante n. 3379 del 20/12/2024;

8. di richiedere ai Servizi Finanziari la registrazione dell’accertamento di importo di € 410,00 in relazione alla spesa sostenuta e relativa al contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputarsi agli stanziamenti di bilancio indicati nel prospetto contabile in calce al presente provvedimento;
9. di richiedere ai Servizi Finanziari la registrazione dell’accertamento di importo di € 1.405,53 secondo i dati contabili riportati in calce al presente provvedimento con denominazione “Gara ID.4693 su delega – Comune di Sant’Olcese - Incentivi tecnici SUA”;
10. di richiedere al Servizio Personale e relazioni sindacali - Direzione Risorse di procedere all’assunzione di un impegno di spesa per la successiva liquidazione al gruppo di lavoro, pari ad € 1.124,43 comprensivo di oneri previdenziali e IRAP, da imputarsi sull’azione 01101.01.1003994 - fondo incentivante SUA ai sensi dell’art. 67 del CCNL del 18 maggio 2018;
11. di dare atto che la somma di € 281,10, pari al 20% dell’importo complessivo che dovrà essere versato dal Comune di Sant’Olcese ai sensi dell’art. 45 del Codice – sarà accantonata per i fini di cui al medesimo art. 45 commi 6 e 7;
12. di inviare il presente atto di aggiudicazione al Comune di Sant’Olcese per il tempestivo svolgimento di tutti i successivi adempimenti quali:
 - nomina tra i propri dipendenti di un Responsabile Unico del Progetto;
 - comunicazione tempestiva ad ANAC, mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso presso il Comune di Sant’Olcese, del subentro del Responsabile Unico del Progetto nominato dal Comune, a quello nominato dalla Città Metropolitana di Genova ai sensi dell’art. 62 comma 13 del codice;
 - stipula del contratto, ai sensi dell’art. 18 del codice e dell’art. 97 del D.Lgs. 267/2000, nei termini di legge, previa acquisizione della documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;
 - gestione dell’esecuzione del contratto;
 - gestione di tutte le comunicazioni obbligatorie all’Autorità Nazionale Anticorruzione finalizzate al monitoraggio della stipula e dell’esecuzione contrattuale mediante la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso presso il Comune di Sant’Olcese.

Modalità e termini di impugnazione:

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Risorse
Servizio Stazione Unica Appaltante

**Sottoscritta dal Dirigente
(NORMA TOMBESI)
con firma digitale**