



# **CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

*Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica*

Atto N. 572/2022

**Oggetto: LAS.21.00009.SER.00001. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DELLE COPERTURE E DEI SERRAMENTI DEL COMPLESSO SCOLASTICO I.I.S.S. MAJORANA / MARSANO E DEL LICEO DA VINCI SITI IN VIA SALVATOR ALLENDE, 41, 42, 44, 48 - 16138 GENOVA. CUP D38B20000950001 CIG 9109060A1A - OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO: ARCH. PESTARINO (P.IVA 01189750993) - IMPORTO TOTALE IVA E CASSA ESCLUSA: 60.066,09 E IVA E CASSA COMPRESA: 76.211,85 – PROCEDURA ESPERITA A MEZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL AI SENSI DELLA L.R. LOMBAR DIA 33/2007 E SS.MM.II.**

In data 21/03/2022 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 43/2021 del 15/12/2021, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2022-2024.

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzata della Città Metropolitana di Genova.

Vista la determinazione del Sindaco Metropolitan n. 21/2021 del 07/04/2021 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP).

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 73 del 02/12/2021, avente ad oggetto: variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 a seguito delle Deliberazioni del Consiglio Metropolitan n. 38 del 17/11/2021.

Visto il decreto legge n. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020, recante: «Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato, nonché in materia di procedure concorsuali e di abilitazione e per la continuità della gestione accademica».

Atteso che con Decreto del Sindaco metropolitan n. 49/2020 del 29/07/2020 si è proceduto alla nomina dell'Ing. Davide Nari, Dirigente del Servizio Edilizia di questa Amministrazione, Subcommissario per

l'edilizia scolastica con attribuzione di tutti i poteri e le funzioni elencate e richiamate dall'articolo 7 ter del decreto legge n. 22/2020.

Visto l'atto dirigenziale n. 1513/2020 del 14/08/2020 di istituzione e nomina dei componenti della struttura di supporto al Commissario Straordinario per l'edilizia scolastica ai sensi dell'art. 7 ter del D.L. n. 22/2020.

Atteso che l'art. 55 c.3 della Legge 29.07.2021 n. 108 (legge di conversione del "Decreto Semplificazioni Bis") ha disposto la proroga delle funzioni di commissario straordinario per l'edilizia scolastica dei sindaci e presidenti di provincia fino al 31 Dicembre 2026.

Considerato che l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco degli interventi annuali del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024, adottato con determinazione del Sindaco Metropolitano n. 60 del 4 ottobre 2021 ed approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 43 del 15/12/2021 di adozione del DUP 2022/2024.

Visto che il progetto è finanziato per un importo pari a € 2.400.000,00, assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR con Nota MI n. 27102, del 10/08/2021 e così ripartito, sulla base del cronoprogramma, inserito nel Piano Triennale sopra citato:

Anno 2022 € 98.380,80, oltre a € 228.005,21, pervenuti dal riaccertamento residui del 2021, per un totale di € 326.386,01;

Anno 2023 € 600.000,00;

Anno 2024 € 800.000,00;

Annualità successive € 673.613,99.

Premesso che:

- è emerso l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture e dei serramenti del complesso scolastico I.I.S.S. Majorana / Marsano e del liceo Da Vinci siti in Via Salvator Allende, 41, 42, 44, 48 - 16138 Genova;

- con Atto Dirigenziale n. 161/2022 del 01.02.2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angelo Allodi;

- Responsabile amministrativo della procedura di affidamento diretto è la Dott.ssa Gaia Ferrua;

Preso atto che:

- l'Ufficio Riqualificazione Edilizia ha predisposto la documentazione propedeutica al progetto di servizio in oggetto, composta dai seguenti documenti, agli atti della pratica:

a. Capitolato speciale d'oneri;

b. Condizioni generali;

c. Prospetti a base di gara e calcolo corrispettivo di gara.

Visto il prospetto di parcella di Euro 80.088,12 (Iva e Cassa esclusa) e di Euro 101.615,80 (Iva e Cassa compresa).

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure".

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, 6 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Richiamato l'art. 51 del decreto-legge n. 77/2021 recante modifiche all'art. 1 del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020, n. 120, quale disciplina sostitutiva dell'art. 36 del d. lgs n. 50 del 2016, da applicarsi per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, ai sensi del quale la Stazione Appaltante ha svolto la procedura di affidamento diretto, previa consultazione di n. 3 Operatori Economici.

Vista la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, in merito al suddetto sistema di affidamento.

Richiamate le linee guida n. 4 del 26/10/2016 dettate dall'ANAC in attuazione del d. lgs. n. 50/2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., in materia di affidamento dei contratti pubblici.

Tenuto conto dei principi, dettati dalle richiamate linee guida, relativi all'utilizzo degli elenchi degli operatori economici in uso alle Stazioni Appaltanti e alla partecipazione delle micro, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 30 comma 7 del d. lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di individuare il soggetto a cui affidare il presente appalto di lavori, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, previa esclusione degli operatori economici già invitati e risultati affidatari, nel corso dell'anno solare, di commesse inerenti la stessa categoria di opere e del medesimo valore economico.

Dato atto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, previa valutazione della congruità del ribasso proposto.

Rilevato che gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono:

C.U.P. (*codice unico progetto*): D38B20000950001

C.I.G. (*Codice identificativo gara*): 9109060A1A

CPV (*Common Procurement Vocabulary*): 45450000-6

Considerato che:

- nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la procedura in oggetto viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici;

- la Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii.;

- relativamente alla procedura in oggetto, le domande di partecipazione e le offerte sono trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica SINTEL;

- con lettera prot. n. 9295 del 21.02.2022, inviata attraverso la suddetta piattaforma telematica, è stato richiesto di presentare preventivo entro le ore 12:00 del giorno 28.02.2022 ai seguenti operatori economici:

1. Arch. Mirella PESTARINO;
2. Ing. Matteo VIAZZI;
3. Arch. Milena MATTEINI.

Visto il Verbale di Seduta Riservata, del 28.02.2022 dal quale risulta che si è proceduto ad effettuare il download delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici consultati, a verificarne la regolarità ed alla richiesta delle opportune integrazioni.

Visto il Verbale di Seduta Riservata del 02.03.2022 dal quale risulta che si è proceduto al riscontro dell'integrazione richiesta con nota prot. n. 10847 / 2022 del 28.02.2022 nonché ad aprire la documentazione economica e a leggere i preventivi dei concorrenti precedentemente ammessi.

Preso atto che la proposta di ribasso risultata migliore è quella dell'Unico Concorrente: Architetto Mirella Pestarino (P.iva 01189750993)

Ribasso: 25%

Importo ribasso: € 20.022,03

Importo totale, iva e cassa esclusa: € 60.066,09

Importo totale, iva e cassa compresa: € 76.211,85

Preso atto che:

- il prospetto di parcella ribassato risulta così articolato:

Importo Progettazione (Iva e Cassa esclusa)	Euro	60.066,09
Importo TOTALE Progettazione (Iva e Cassa Compresa)	Euro	76.211,85

- l'importo contrattuale ribassato è pari a € 60.066,09 (iva e cassa esclusa) e € 76.211,85 iva e cassa compresa;

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi ha valutato congruo e accettabile il suddetto preventivo e ha ritenuto di affidare il servizio all'Architetto Mirella Pestarino.

Evidenziato che:

- La stipulazione del Contratto avverrà mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e sarà costituito come segue:

- a) Lettera di consultazione;
- b) Presentazione del preventivo;
- c) Restituzione di copia del Capitolato Speciale, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
- d) Restituzione di copia delle Condizioni Generali, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
- e) Restituzione di copia delle Clausole di legalità e del Codice di comportamento firmate digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
- f) Esecutività del presente provvedimento;

- Il tempo utile per ultimare il progetto è fissato 60 (sessanta) naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data dell'Ordine di Servizio emanato dal RUP per l'inizio del servizio.

- L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore il pagamento delle prestazioni con le seguenti modalità:

Anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 D.Lgs 50/2016:

- 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;

Progettazione:

- 40% dell'importo contrattuale, sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo da parte della stazione appaltante e previa nulla osta all'emissione della fattura;

- 60% dell'importo contrattuale, sul quale verrà operata la trattenuta di un importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione, a titolo di graduale recupero della medesima, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della stazione appaltante e previa nulla osta all'emissione della fattura;

- L'operatore economico aggiudicatario è obbligato a costituire, specificatamente per l'intervento, la Garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 103, del Decreto Legislativo 50/2016 nelle modalità previste dall'art. 12 delle Condizioni Generali in allegato.

Dato atto che la spesa complessiva, ribassata, di € 76.211,85 trova copertura nel finanziamento assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) con nota MI n. 27102 del 10/08/2021, sul Capitolo di spesa n. 04022.02.2003969, creato appositamente per il CUP in

oggetto e, pertanto, occorre procedere all'assunzione di un nuovo impegno di spesa lo stesso importo (Lavoro 48 – impegno soggetto aggiudicatario).

Dato atto che occorre procedere all'assunzione dei seguenti tre nuovi accertamenti sul Capitolo di entrata n. 40200.01.4002967 creato appositamente per il CUP in oggetto, sulla base del finanziamento assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) con nota MI n. 27102 del 10/08/2021:

€ 326.386,01 annualità 2022;

€ 600.000,00 annualità 2023;

€ 800.000,00 annualità 2024;

Dato atto che occorre procedere all'assunzione delle seguenti prenotazioni, per l'esecuzione dell'intervento, sul Capitolo di spesa n. 04022.02.2003969, creato appositamente per il CUP in oggetto, sulla base del finanziamento assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) con nota MI n. 27102 del 10/08/2021:

€ 250.174,16 annualità 2022;

€ 600.000,00 annualità 2023;

€ 800.000,00 annualità 2024.

Dato atto che dal presente provvedimento discendono riflessi finanziari, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo n. 267/2000.

Preso atto che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei dirigenti che partecipano alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dei dipendenti e dei dirigenti che hanno ruoli procedurali come previsto dall'art 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dai dipendenti e dirigenti che prendono decisioni e svolgono attività riferita alla presente procedura ai sensi dell'ultimo comma dell'articolo 6 e dell'articolo 7 del dpr n. 62/2013.

Dato atto che nel presente procedimento si è operato nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza.

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Angelo Allodi, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000 e che provvederà per tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile di procedimento ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'articolo 147 bis del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 come da allegato.

Per i motivi specificati in premessa

**IL SUB-COMMISSARIO**

**DECRETA**

1. di approvare la documentazione propeedeutica al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativo all'intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture e dei serramenti del complesso scolastico I.I.S.S. Majorana / Marsano e del liceo Da Vinci siti in Via Salvator Allende, 41, 42, 44, 48 - 16138 Genova. CUP D38B20000950001 CIG 9109060A1A, composto dai documenti richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il prospetto di parcella sopra richiamato;
2. di approvare la procedura di scelta del contraente, proposta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angelo Allodi, consistente nella procedura di affidamento diretto previa consultazione di n. 3 Operatori Economici, esperita sulla piattaforma telematica Sintel, ai sensi della L.R. Lombardia n. 33/2007 e ss.mm.;
3. di affidare all'operatore economico Architetto Mirella Pestarino (P.iva 01189750993), per le motivazioni indicate in premessa ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di progettazione di cui sopra, per l'importo contrattuale di Euro 60.066,09 iva e cassa esclusa ed Euro 76.211,85 iva e cassa compresa;
4. di approvare la spesa complessiva, ribassata, di € 76.211,85, dando atto che la stessa trova copertura nel finanziamento assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) con nota MI n. 27102 del 10/08/2021, sul Capitolo di spesa n. 04022.02.2003969, creato appositamente per il CUP in oggetto e, pertanto, occorre procedere all'assunzione di un nuovo impegno di spesa per lo stesso importo (Lavoro 48 – impegno soggetto aggiudicatario);
5. Di procedere all'assunzione dei seguenti tre nuovi accertamenti sul Capitolo di entrata n. 40200.01.4002967 creato appositamente per il CUP in oggetto, sulla base del finanziamento assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) con nota MI n. 27102 del 10/08/2021:
  - € 326.386,01 annualità 2022;
  - € 600.000,00 annualità 2023;
  - € 800.000,00 annualità 2024;
6. di procedere all'assunzione delle seguenti prenotazioni, per l'esecuzione dell'intervento, sul Capitolo di spesa n. 04022.02.2003969, creato appositamente per il CUP in oggetto, sulla base del finanziamento assegnato con DMI n. 13 del 08/01/2021 e incluso nel PNRR (*NextGenerationEU*) con nota MI n. 27102 del 10/08/2021:
  - € 250.174,16 annualità 2022;
  - € 600.000,00 annualità 2023;
  - € 800.000,00 annualità 2024;
7. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 3, del D.L. 77/2021, è derogato l'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016, che prevedeva la condizione sospensiva nei contratti, in attesa dei controlli e delle verifiche sul soggetto aggiudicatario;
8. di dare atto che la stipulazione del Contratto avverrà mediante corrispondenza tra le parti secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e risulterà costituito come segue:
  - Lettera di consultazione;
  - Presentazione del preventivo;
  - Restituzione di copia del Capitolato Speciale, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - Restituzione di copia delle Condizioni generali, firmata digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;
  - Restituzione di copia delle Clausole di legalità e del Codice di comportamento firmate digitalmente dal Soggetto Aggiudicatario;

- Esecutività del presente provvedimento;

9. di procedere all'aggiudicazione sulla piattaforma telematica Sintel;
10. di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico Architetto Mirella Pestarino (P.iva 01189750993);
11. di procedere ai controlli relativi al possesso dei requisiti generali e di qualificazione professionale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del D.lgs 50/2016, in capo all'Operatore Economico Architetto Mirella Pestarino (P.iva 01189750993);
12. di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del D.L. 76/2020, modificato dal D.L. 77/2021, il Responsabile Unico del Procedimento autorizza l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 8, del D.lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80, del D.lgs 50/2016 sui motivi di esclusione, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
13. di trasmettere il presente atto all'operatore economico Architetto Mirella Pestarino, per gli incompetenti di competenza;
14. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo dell'ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
15. di procedere alle comunicazioni presso gli organi competenti ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici;

### Modalità e termini di impugnazione

La presente Determinazione Dirigenziale può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02 Luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Genova.

### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
						N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN-TR ATA	40200.01	0	4002967	+	326.386,01						2022	D38B20 000950 001	
<b>Note:</b> Lavoro 48													
EN-TR ATA	40200.01	0	4002967	+	600.000,00						2023	D38B20 000950 001	
<b>Note:</b> Lavoro 48													
EN-TR ATA	40200.01	0	4002967	+	800.000,00						2024	D38B20 000950 001	
<b>Note:</b> Lavoro 48													
US CI- TA	04022.02	0	2003969	+	76.211,85				2022			D38B20 000950 001	
<b>Note:</b> Lavoro 48 - Impegno operatore aggiudicatario													
US CI- TA	04022.02	0	2003969	+	600.000,00			2023				D38B20 000950 001	
<b>Note:</b> Lavoro 48 - Prenotazione annualità 2023													
US	04022.02	0	2003969	+	250.174,16			2022				D38B20	

CI- TA												000950 001
<b>Note:</b> Lavoro 48 - Prenotazione Annualità 2022												
US CI- TA	04022.02	0	2003969	+	800.000,00		2024					D38B20 000950 001
<b>Note:</b> Lavoro 48 - Prenotazione 2024												
<b>TOTALE ENTRATE:</b>					+	1.726.386,01						
<b>TOTALE SPESE:</b>					-	1.726.386,01						

**Sottoscritta dal Sub-Commissario  
delegato all'Edilizia scolastica  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale**