



COMUNE DI BUSALLA
Città Metropolitana di Genova

ORIGINALE

AREA SOCIALE

DETERMINAZIONE N. 169
DEL 23-11-2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE DI NUOVA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA "VILLA MACCIO".

LA RESPONSABILE DI AREA

Visti:

- la D.C.C. n. 12/2023 ad oggetto “Approvazione nota aggiornamento DUP 2023-2025”;
- la D.C.C. n. 13/2023 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023- 2025” e ss.mm.ii.;
- la D.G.C. n. 27/2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Richiamato il Decreto del Sindaco di Busalla n. 9 del 30/12/2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell’Area Sociale con i compiti e le funzioni di cui all’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l’articolo 192, “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (d’ora innanzi Codice);

Richiamata la Determinazione n. 117 del 08.09.2023 con la quale:

- è stato dato avvio alla procedura aperta per l’affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta “Villa Macciò”;
- è stato disposto che la procedura aperta di scelta del contraente e affidamento dei servizi di cui trattasi verrà espletata per conto del Comune di Busalla (GE) dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;
- è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto Alessia Torrielli, dipendente del Comune assegnata all’Area Sociale;
- è stata individuata quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento dell’appalto in oggetto la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;
- è stato approvato il criterio di aggiudicazione: criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

- sono stati individuati i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnico organizzativa di cui gli operatori economici devono essere in possesso;

Atteso che:

- in data 13.09.2023 la Stazione Unica Appaltante di Città Metropolitana di Genova ha pubblicato sulla piattaforma di E-procurements “Sintel” di ARIA S.p.A. – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia la procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento ID.4573 Affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta “Villa Macciò” CIG A00D6A0E08 identificata con il numero 173954480 e con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 16.10.2023 ore 09:00;
- entro il suddetto termine di presentazione sono pervenute n. 2 offerte tramite la piattaforma Sintel, come emerge dal verbale della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative tenutasi in data 16.10.2023;
- a seguito dell’esame della documentazione amministrativa si è ritenuto necessario attivare il procedimento di richiesta di integrazione documentale per entrambi gli operatori economici che hanno presentato offerta, come emerge dal verbale di seduta riservata tenutasi in data 18.10.2023;
- con Atto Dirigenziale della Direzione Scuole e Governance Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova n. 2484 del 31.10.2023 e n. 2485 del 31.10.2023 sono state disposte le esclusioni dalla procedura di gara ID.4573 Affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta “Villa Macciò” CIG A00D6A0E08 dei n. 2 operatori economici che hanno presentato offerta;
- con Determinazione n. 152 del 09.11.2023:
 - è stata disposta l’approvazione degli atti di gara trasmessi a questo Comune a mezzo PEC prot. n. 63422 del 08.11.2023;
 - si è preso atto delle esclusioni disposte da Città Metropolitana di Genova nei confronti dei due operatori economici;
 - è stata disposta la non aggiudicazione dell’affidamento ID.4573 Affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta “Villa Macciò” CIG A00D6A0E08;

Considerato che:

- l’attuale contratto di concessione del servizio di gestione della Residenza Protetta “Villa Macciò” è in scadenza;
- la finalità e l’oggetto della concessione sono l’affidamento della gestione della Residenza Protetta “Villa Macciò” per il soddisfacimento dei bisogni socio-assistenziali della comunità locale;
- l’affidamento in questione è stato inserito nel “Programma degli acquisti di beni e Servizi per il periodo 2023/2025” approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2023, come modificato dalla Delibera Giunta Comunale n.76 del 28.08.2023 e che a tale affidamento è stato assegnato il CUI S800074901072023-00004;

Richiamato il Protocollo operativo per lo svolgimento, da parte della Stazione Appaltante della Città Metropolitana di Genova, di gare di appalto di lavori, servizi e forniture a favore dei Comuni (o loro forme associative) rientranti nel territorio metropolitano approvato con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 68/20 al quale il Comune di Busalla ha aderito con Atto n. 92 del 18.11.2020;

Ritenuto, pertanto, di ricorrere alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento di una nuova procedura di gara per il servizio in oggetto;

Atteso che:

- è stata valutata la convenienza e la fattibilità dell'affidamento della gestione del servizio mediante concessione della stessa, tenuto conto, in particolare, del Piano Economico Finanziario predisposto dall'amministrazione comunale con riferimento alla gestione medesima;
- il valore stimato della concessione è stato calcolato in € 3.961.272,05, al netto degli oneri fiscali, ai sensi dell'art. 179 del Codice risulta costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché delle forniture accessorie a tali servizi;
- la concessione, ai sensi dell'art. 185 del Codice, verrà aggiudicata sulla base di criteri oggettivi, indicati nel Disciplinare di Gara, connessi all'oggetto del servizio, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'ente concedente;
- la durata della concessione è di anni 5 (cinque) a decorrere dal momento della stipula del contratto di concessione, in ragione della natura socio-assistenziale del servizio oggetto di affidamento, tenuto conto, altresì, del valore della concessione e della complessità organizzativa della gestione del servizio in questione;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art.18 comma 1 del Codice;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto;
- l'importo del canone di concessione, a base di gara e soggetto a rialzo, è di € 55.000,00 annui, al netto degli oneri fiscali, per un valore complessivo, riferito alla durata di anni 5 (cinque), di € 275.000,00;

Preso atto che l'Area Sociale del Comune di Busalla ha predisposto il Capitolato Speciale d'oneri con i relativi allegati, il Piano Economico Finanziario e lo Schema di Contratto;

Rilevato che la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova ha attribuito alla rinnovata procedura di gara l'ID.4594 ed ha predisposto gli schemi del bando e del disciplinare di gara, con i relativi allegati;

Ritenuto che, in considerazione dell'imminente scadenza del precedente affidamento del servizio in oggetto, sussistano, ex art 71 comma 3 del codice, i presupposti della motivata urgenza per ridurre a 18 giorni il termine per la ricezione delle offerte fissato dall'art. 71 comma 2 del codice in trenta giorni, avuto riguardo delle circostanze che seguono:

- il servizio oggetto di affidamento, presidiato dal Comune quale garante del soddisfacimento dei bisogni socio assistenziali della comunità locale conta 30 posti letto, di cui n 18 posti attualmente oggetto di convenzione fra il concessionario e l'ASL 3 Genovese e non può essere interrotto;
- la SUA metropolitana, su delega di questo Comune, ha già provveduto a pubblicare in Guri - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 106 del 13/09/2023, procedura con identico oggetto, contenuto e documentazione di gara per 32 giorni (segnatamente dal 13.09.2023 al 16.10.2023);
- non è stato possibile aggiudicare la procedura di gara in precedenza bandita per carenza di valide offerte;

Preso atto, inoltre, che i documenti di gara sopracitati allegati al presente atto per farne parte integrante e costitutiva e meritevoli d'approvazione non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura di affidamento di che trattasi, a cura della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Dato atto che con Decreto sindacale n. 7 del 04.09.2023 è stata nominata, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione della concessione in oggetto la Dott.ssa Alessia Torrielli, assegnata all'Area Sociale;

Rilevato che, ferma restando l'unicità del RUP, è opportuno individuare, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento della concessione in oggetto, la dott.ssa Norma Tombesi - Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;

Rilevato, altresì, che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante, attribuendo lo stesso al responsabile di procedimento della fase di affidamento;

Ritenuto di procedere all'approvazione della procedura di affidamento di che trattasi e della relativa documentazione tecnica e di gara;

Rilevato che, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, applicabili alla procedura in oggetto ai sensi delle disposizioni di cui alla Parte III del Libro V del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura stessa sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" di ARIA SPA, Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito con Atto dirigenziale n. 2213 del 31 ottobre 2018 e, pertanto, la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Rilevato inoltre che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2, comma 6, del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, applicabili alla procedura in oggetto ai sensi delle disposizioni di cui alla Parte III del Libro V del Codice, la pubblicità legale sarà soddisfatta mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'Albo

Pretorio della stessa, all'Albo Pretorio del Comune dove ricade l'affidamento, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a prevalente diffusione locale;

Dato atto che la spesa necessaria al contributo a favore di ANAC, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, pari ad € 660,00, verrà anticipata dalla Città Metropolitana di Genova, unitamente alle spese di pubblicazione, e che questo Ente provvederà, all'esito della relativa quantificazione da parte della Città Metropolitana di Genova, a rimborsare a quest'ultima dette spese con atto di impegno successivo al provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che le risorse per il finanziamento degli interventi oggetto della presente concessione trovano copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 al codice di bilancio 12.03-1.03.02.99.999 – “Assistenza persone anziane ricoverate in casa di riposo di Villa Macciò”, cap. 165040.

DETERMINA

1. di dare atto che, con il presente provvedimento, si avvia la nuova procedura aperta, per l'affidamento della gestione in concessione della Residenza Protetta “Villa Macciò”;
2. di dare atto che è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto, Alessia Torrielli dipendente del Comune assegnata all'Area Sociale;
3. di individuare, quale responsabile di procedimento per la fase di affidamento dell'appalto in oggetto, la Dott.ssa Norma Tombesi - Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 114, comma 8, del Codice e dell'Allegato II.14 al medesimo Codice il Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà individuato con successivi atti;
5. di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, attribuendo lo stesso al responsabile di procedimento della fase di affidamento;
6. di approvare i seguenti documenti di gara, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e costitutiva:
 - a. capitolato speciale d'oneri e allegati (allegato A);
 - b. piano economico finanziario (allegato B);
 - c. schema di contratto di concessione (allegato C);
 - d. schema disciplinare di gara (allegato D);
 - e. schema bando di gara e allegati (allegato E);
7. di dare atto che tutti i documenti sopra richiamati allegati (secretati) alla presente determinazione, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
8. di disporre che, in considerazione dell'imminente scadenza del precedente affidamento del servizio in oggetto e per le ragioni di cui in premessa, sussistano, ex art 71 comma 3

del codice, i presupposti della motivata urgenza per ridurre a 18 giorni il termine per la ricezione delle offerte fissato dall'art. 71 comma 2 del codice in trenta giorni;

9. di dare atto che, in conformità a quanto previsto in conformità a quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 40, 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016, applicabili alla procedura in oggetto ai sensi delle disposizioni di cui alla Parte III del Libro V del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura stessa sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di E-procurement "SINTEL" di ARIA SPA, Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia, alla quale la Stazione Unica Appaltante ha aderito con Atto dirigenziale n. 2213 del 31 ottobre 2018 e, pertanto, la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;
10. di dare atto che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2, comma 6, del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, applicabili alla procedura in oggetto ai sensi delle disposizioni di cui alla Parte III del Libro V del Codice, la pubblicità legale sarà soddisfatta mediante pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Liguria, sul sito informatico della Città Metropolitana di Genova e all'Albo Pretorio della stessa, all'Albo Pretorio del Comune dove ricade l'affidamento, nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a prevalente diffusione locale;
11. di dare atto che la spesa necessaria al contributo a favore di ANAC, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, pari ad € 660,00, verrà anticipata dalla Città Metropolitana di Genova, unitamente alle spese di pubblicazione, e che questo Ente provvederà, all'esito della relativa quantificazione da parte della Città Metropolitana di Genova, a rimborsare a quest'ultima dette spese con atto di impegno successivo al provvedimento di aggiudicazione;
12. di dare atto che le risorse per il finanziamento degli interventi oggetto della presente concessione trovano copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 al codice di bilancio 12.03-1.03.02.99.999 – "Assistenza persone anziane ricoverate in casa di riposo di Villa Macciò", cap. 165040.
13. di dare atto che la presente determina:
 - a. va pubblicata è all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;
 - b. va inserita in originale nel fascicolo delle determinazioni di Area presente nell'Ufficio Segreteria;
 - c. va inviata alla Sua Città Metropolitana di Genova.

Modalità e termini di impugnazione: la presente determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

II RESPONSABILE
ALESSIA TORRIELLI