



Comune di Sant'Olcese
(Città Metropolitana di Genova)

**DETERMINAZIONE
DEL
RESPONSABILE DEL
SETTORE SOCIO-SANITARIO E CULTURALE**

Numero 61 del 23-10-25

Reg. generale 391

OGGETTO: STAZIONE APPALTANTE: CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA - GARA SU DELEGA ID.4693 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT" SITO IN VIA DON LUIGI STURZO, 80 - SANTOLCESE (GE) PER LA DURATA DI 10 (DIECI) ANNI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visti:

- lo statuto e i regolamenti comunali;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e in particolare:
 - l’art. 107, comma 3, lettere a), b) e c) relative ai compiti e responsabilità dei dirigenti nel settore dei contratti;
 - l’art. 192 relativo alle determinazioni a contrarre e relative procedure;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il quale è stato approvato il Codice dei contratti pubblici (d’ora innanzi Codice) come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, ed in particolare:
 - l’art. 17, comma 1 secondo il quale prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l’art. 57, comma 2 secondo il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d’azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l’inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell’appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all’acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall’articolo 130.”;
- il Decreto del 6 novembre 2023 (pubblicato in G.U. n. 282 del 02/12/2023) e successive modifiche introdotte dal DM 9 aprile 2025 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 96 del 26 aprile 2025) entrato in vigore il 26 maggio 2025, con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi previsti dai punti 3 e 4 per gli “affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili”;

Visto:

- il decreto del Sindaco di nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi Rep. n° 161/2024 del 31.12.2024, con il quale è stato individuato il Dott. Roberto Russo quale Responsabile del Settore Sociale, elevato alla pianificazione generale esecutiva dell’Ente, cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di assumere impegni di spesa ai sensi dell’art. 169 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Vista:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 (D.U.P.); art.170, comma 1, D. lgs n. 267/2000”;

Vista:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 20/12/2024 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011) e relativi allegati”;

Visto:

- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 81 in data 20.10.2024, annualità 2025;

Richiamato:

- l'art.163 del D. Lgs 267/2000 come modificato dall'art.74 del D. Lgs. 118 del 2011, introdotto dal D. Lgs. 126 del 2014;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009) e che la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile con ogni vincolo di finanza pubblica, compreso il saldo di competenza tra entrate e spese finali di cui all'art. 1, commi 707 e seguenti, della Legge 208/2015;

Dato atto che la somma è contenuta nell'ambito degli stanziamenti per l'anno 2025 dell'ultimo Bilancio Pluriennale approvato 2025-2027;

Sentito in proposito il Servizio Finanziario;

Richiamata la delibera di Consiglio n. 17 del 02/07/2025 avente ad oggetto concessione per la gestione dell'Impianto Sportivo comunale denominato "Palazzetto dello Sport", linee guida;

Considerato l'approssimarsi della scadenza del contratto in corso per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto, è necessario indire un'apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio, secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità;

Richiamato il Protocollo operativo per lo svolgimento, da parte della Stazione Appaltante della Città Metropolitana di Genova, di gare di appalto di lavori, servizi e forniture a favore dei Comuni (o loro forme associative) rientranti nel territorio metropolitano approvato con Determinazione del Sindaco Metropolitano n. 68/20 al quale il Comune di Sant'Olcese ha aderito con D.G. n. 58 del 29/07/2021;

Visto che il Comune di Sant'Olcese ha richiesto, in adesione alla programmazione annuale 2025 dell'attività della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova (d'ora innanzi SUA), supporto per lo svolgimento delle attività per l'affidamento della concessione in oggetto con comunicazione del 17/09/2025 e che la SUA ha confermato la propria disponibilità ad espletare le attività necessarie all'affidamento dell'intervento in oggetto;

Ritenuto pertanto di ricorrere alla SUA per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

Atteso che:

- la finalità e l'oggetto della concessione è il servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" sito in via Don Luigi Sturzo, 80 - Sant'Olcese (GE) per la durata di 10 (dieci) anni;
- è stata valutata la convenienza e la fattibilità dell'affidamento della gestione del servizio mediante concessione della stessa, tenuto conto, in particolare, del Piano Economico Finanziario predisposto dall'amministrazione comunale con riferimento alla gestione medesima;
- il valore stimato della concessione è stato calcolato in € 878.458,00, al netto degli oneri fiscali, ai sensi dell'art. 179 del Codice risulta costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché delle forniture accessorie a tali servizi;
- la concessione, ai sensi dell'art. 185 del Codice, verrà aggiudicata sulla base di criteri oggettivi, indicati nel Disciplinare di Gara, connessi all'oggetto del servizio, tali da assicurare una valutazione delle offerte in condizioni di concorrenza effettiva e in modo da individuare un

vantaggio economico complessivo per l'ente concedente;

- la durata della concessione è di anni 10 (dieci) a decorrere dal momento della stipula del contratto di concessione;
- il contratto verrà stipulato mediante forma di scrittura pubblica ai sensi dell'art.18 comma1 del Codice;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto;
- a titolo di corrispettivo per l'esecuzione del servizio in oggetto, il concessionario riceverà il pagamento dei prezzi unitari corrispondenti alle tariffe applicate per l'utilizzo dell'impianto sportivo;
- l'importo del canone di concessione, a base di gara e soggetto a rialzo, è di € 8.000,00, al netto degli oneri fiscali, per un valore complessivo, riferito alla durata di anni 10 (dieci), di € 87.598,00 in considerazione dell'aggiornamento ISTAT FOI a partire dal secondo anno contrattuale;
- non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime. È possibile il subappalto dei servizi di gestione del punto di ristoro interno, dei servizi di sanificazione e disinfestazione/derattizzazione e delle attività manutentive, alle condizioni indicate all'art. 119 del Codice appalti. Ai sensi dell'art. 119, comma 17 del Codice le prestazioni individuate come subappaltabili non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;
- il presente affidamento sarà conforme ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dalla normativa vigente;
- il Contratto Collettivo Nazionale di lavoro individuato è il CCNL per i dipendenti degli impianti e delle attività sportive profit e no profit (codice CNEL H077);
- la garanzia provvisoria richiesta è pari al 2% del valore della concessione;

Preso atto che il Settore Sociale ha predisposto, in collaborazione con la SUA, il Capitolato Speciale con i relativi allegati, lo Schema di Contratto e il Piano Economico Finanziario;

Rilevato che la SUA ha predisposto gli schemi di bando e di disciplinare di gara con i relativi allegati e ha attribuito alla procedura di gara l'ID.4693.

Richiamato l'Atto Dirigenziale n. 1521 del 12.06.2024 della Segreteria e Direzione Generale di Città Metropolitana di Genova di individuazione del Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice dei contratti pubblici per le procedure di gara assunte dalla S.U.A. in qualità di centrale di committenza, nella persona della Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante, la quale assolverà tutti i compiti di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al Codice in riferimento alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

Richiamata la determinazione n. 2765 del 08/10/2025 della Direzione Risorse con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro relativo alla procedura di gara in oggetto e, in particolare, nominato quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice dei contratti pubblici la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante che assolverà tutti i compiti di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al Codice in riferimento alla fase di affidamento della procedura in oggetto;

Dato atto che, con nota di impegno del Comune di Sant'Olcese n. 11146 del 22-10-2025 è stato indicato quale Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione il Dott. Roberto Russo Responsabile del Settore Sociale e per l'esecuzione della concessione in oggetto la Dott.ssa Raffaella Savoca Responsabile del Settore Sociale dal 01/11/2025;

Rilevato, altresì, che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la SUA,

attribuendo lo stesso al Responsabile Unico del Progetto;

Dato atto che la spesa necessaria al contributo a favore di ANAC, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, pari a € 410,00 verrà anticipata dalla Città Metropolitana di Genova e che occorre assumere con il presente atto apposito impegno a favore di Città Metropolitana di Genova per il rimborso di detta spesa;

Rilevato che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 10 del "Protocollo operativo per lo svolgimento, da parte della Stazione Appaltante della Città metropolitana di Genova, di gare di appalto di lavori, servizi e forniture a favore dei Comuni (o loro forme associative) rientranti nel territorio metropolitano", recante "Risorse per la gestione associata, rapporti finanziari e garanzie" occorre procedere ad assumere con il presente atto apposito impegno di spesa a favore di Città Metropolitana di Genova per il rimborso della quota di incentivo per le funzioni tecniche spettanti alla SUA., da accantonare ai sensi dell'art. 45 del Codice;

Preso quindi atto dei predetti corrispettivi che ammontano a:

Contributo ANAC	€ 410,00
Incentivi funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.405,53
Totale complessivo	€ 1.815,53

Dato atto che il compenso incentivante per le funzioni tecniche ex art. 45 del Codice, può trovare copertura entro il quadro economico di progetto a seguito dell'espletamento della procedura di gara, inclusa la quota da destinarsi al personale della SUA individuato nella già citata Determinazione 2765 del 08/10/2025;

Rilevato altresì che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura di gara sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di approvvigionamento digitale in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP di ANAC e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;

Ritenuto di procedere all'approvazione della procedura di affidamento di che trattasi e della relativa documentazione tecnica e di gara;

Dato atto che gli stessi, allegati alla presente determinazione dirigenziale, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;

Dato atto che le risorse per il finanziamento degli interventi oggetto del presente affidamento trovano copertura negli stanziamenti del Bilancio di Previsione finanziario 2025-2026 al Capitolo di bilancio 6502

DETERMINA

Per i motivi specificati in premessa:

1. di avviare la procedura aperta, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport" sito in Via Don Luigi Sturzo, 80 - Sant'Olcese (GE) per la durata di 10 (dieci) anni, che verrà espletata per conto del Comune di Sant'Olcese dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova (SUA);

2. di dare atto che il valore stimato della concessione, per una durata contrattuale di 10 (dieci) anni, ammonta a € 878.458,00;
3. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 62 comma 13 del Codice dei contratti pubblici per la procedura di gara in oggetto è la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione unica Appaltante, il quale assolverà tutti i compiti di cui all'art. 7 dell'Allegato I.2 al I Codice dei contratti pubblici;
4. di dare atto che è stato indicato quale Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione e per l'esecuzione della concessione, il Dott. Roberto Russo del Settore Sociale;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 114, comma 8, del Codice e dell'Allegato II.14 al Codice il Direttore dell'Esecuzione del Contratto verrà individuato con successivi atti
6. di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, attribuendo lo stesso al Responsabile Unico di Progetto;
7. di approvare i seguenti documenti di gara, che si allegano (secretati) al presente atto per farne parte integrante e costitutiva:
 - a. capitolato speciale e allegati (allegato A);
 - b. schema disciplinare di gara e allegati (allegato B);
 - c. schema bando di gara (allegato C);
 - d. schema di contratto di concessione (allegato D);
 - e. Piano Economico Finanziario (allegato E).
8. di dare atto che tutti i documenti sopra richiamati allegati (secretati) alla presente determinazione, non vengono fatti oggetto di pubblicazione, ma saranno resi disponibili e accessibili contestualmente alla pubblicità legale della procedura e tanto ai fini della contestuale decorrenza dei termini per l'eventuale proposizione dell'azione di impugnazione;
9. di dare atto che, in conformità agli artt. 22, 25 e 27 del Codice, tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla procedura di gara sarà resa disponibile in formato elettronico sulla piattaforma di approvvigionamento digitale in uso presso la Città Metropolitana di Genova: Tuttogare accessibile all'indirizzo <https://cittametropolitanagenova.tuttogare.it/> e attraverso la BDNCP di ANAC e pertanto la procedura sarà gestita interamente con sistema telematico;
10. di assumere con il presente atto apposito impegno di spesa a favore di Città Metropolitana di Genova per il rimborso delle seguenti spese:
 - a. la somma anticipata per il pagamento del contributo da versare ad ANAC, come previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e dalla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 di importo pari a € 410,00;
 - b. la quota di incentivo per le funzioni tecniche spettanti alla SUA, da accantonare ai sensi dell'art. 45 del Codice, di importo pari a € 1.405,53;

Creditori	CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA			
Causale	GARA SU DELEGA ID.4693			
Modalità finan.	Risorse proprie dell'Ente			
Imp./Pren. n.		Importo	€ 1.815,53	Frazionabile in 12 =====
Esercizio	Cap/art.			Importo
2025	6501			€ 1.815,53

11. di dare atto che il presente atto va inoltrato alla SUA Città Metropolitana di Genova.
12. di attestare, sentito preventivamente il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 181, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nonché con le regole del patto di stabilità interno e di finanza pubblica;

13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Sociale, Dott.ssa Roberto Russo;
15. di dare atto che la presente determinazione:
- ✓ viene trasmessa al Sindaco in apposito elenco;
 - ✓ verrà inserita nella raccolta di cui all' art. 183, comma 9 del D. Lgs. 267/2000;
 - ✓ verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni;
 - ✓ è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
 - ✓

Modalità e termini di impugnazione:

la presente determinazione può essere impugnata, ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per la Liguria, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del Settore
Russo Roberto

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate