



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SERVIZI GENERALI SCUOLE E GOVERNANCE
SERVIZIO EDILIZIA

**ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI ORDINARI E
STRAORDINARI DI MANUTENZIONE EDILE E AGLI IMPIANTI IDRICO-
SANITARI NEGLI EDIFICI IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ
METROPOLITANA DI GENOVA**

ALLEGATO C – Analisi nuovi prezzi

Progettazione	Responsabile del Procedimento
Arch. Umberto Bigoni	Ing. Angelo Allodi

n. ord	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
ANALISI PREZZI							
NP1	ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI ORDINARI E STRAORDINARI DI MANUTENZIONE EDILE E AGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI NEGLI EDIFICI IN DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA						
	Rimozione rivestimento plastico con supporto in gomma pressata incollato con resine da pavimento per lavori di manutenzione.						
	Manodopera operaio specializzato - Tempistica oraria utilizzata ogni ml per il taglio dei pezzi e la posa del corrimano compresi tutti i tagli e la posa di eventuali pezzi speciali						
	RU.M01.A01.020 Liguria 2021	h	0,25	€	37,19	€	9,30
	operaio qualificato - Tempistica oraria ogni mq di superficie a parete						
	RU.M01.A01.030 Liguria 2021	h	0,30	€	34,55	€	10,37
	materiali						
	Minuterie varie e/o materiali di consumo a stima ogni mq di superficie lavorata		1,00		0,50	€	0,50
	sommano					€	20,16
	spese generali + 15%					€	3,02
utili d'impresa + 10%					€	2,32	
	prezzo finale	mq					€ 25,51
NP2	Costo oraio notturno o festivo di operaio comune per opere nell'edilizia.						
	manodopera operaio comune						
	RU.M01.A01.040 Liguria 2021	h	1,00	€	31,07	€	31,07
	operaio comune - maggiorazione del costo orario per prestazioni in orario notturno o festivo nella misura del 25%						
	RU.M01.A01.040 Liguria 2021	h	0,25	€	7,77	€	1,94
	sommano					€	33,01
	spese generali + 15%					€	4,95
	utili d'impresa + 10%					€	3,80
	prezzo finale	cad					€ 41,76
NP3	Costo oraio notturno o festivo di operaio specializzato per opere nell'edilizia.						
	manodopera operaio specializzato						
	RU.M01.A01.020 Liguria 2021	h	1,00	€	37,19	€	37,19
	operaio specializzato - maggiorazione del costo orario per prestazioni in orario notturno o festivo nella misura del 25%						
	RU.M01.A01.020 Liguria 2021	h	0,25	€	9,30	€	2,32
	sommano					€	39,51
	spese generali + 15%					€	5,93
	utili d'impresa + 10%					€	4,54
	prezzo finale	cad					€ 49,99
NP4	Riparazione o revisione di porte , portoncini, portefinestre, finestre o persiane in legno, consistente indifferentemente da limatura, piallatura , o incollaggio parti distaccate.						
	manodopera operaio qualificato						
	RU.M01.A01.030 Liguria 2021	h	3,00	€	34,55	€	103,65
	materiali Vinavil NPC in confezione da 1Kg	n	1,00	€	50,00	€	50,00
	sommano					€	153,65
	spese generali + 15%					€	15,37
	utili d'impresa + 10%					€	16,90
		prezzo finale	cad				
NP5	Riparazione o revisione di porte , portoncini, portefinestre, finestre o persiane in legno, consistente nella sostituzione di mappe applicate con piastre avvitate.						
	manodopera operaio qualificato						
	RU.M01.A01.030 Liguria 2021	h	3,00	€	34,55	€	103,65
	materiali Cerniere a scomparsa	n	2,00		25,00		50,00
	Piccola ferramenta a stima	n	1,00		5,00		5,00

n. ord	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
	sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	cad				€ 158,65 € 15,87 € 17,45	€ 191,97
NP6	Riparazione o revisione di porte , portoncini, portefinestre, finestre o persiane in legno, consistente nella sostituzione di serratura a incasso completa di 3 chiavi. manodopera operaio qualificato RU.M01.A01.030 Liguria 2021 materiali Serratura a incasso completa di cilindro Piccola ferramenta a stima sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	h n n	3,00 1,00 1,00	€ 34,55 15,00 3,00	€ 103,65 15,00 3,00	€ 121,65 € 12,17 € 13,38	€ 147,20
NP7	Riparazione o revisione di porte, portoncini, portefinestre, finestre o persiane in legno, consistente nella duplicazione di chiave per serratura di qualunque tipo manodopera operaio comune RU.M01.A01.040 Liguria 2021 materiali Copia chiave sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	h n	0,10 1,00	€ 31,07 2,50	€ 3,11 2,50	€ 5,61 € 0,56 € 0,62	€ 6,78
NP8	Riparazione o revisione di serrande avvolgibili, di qualunque dimensione, in legno, pvc, o alluminio, esclusa la sostituzione del rullo e del telo, compresa l'eventuale sostituzione della cinghia manodopera operaio qualificato RU.M01.A01.030 Liguria 2021 materiali Avvolgibile Cintino sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	h n ml	3,00 1,00 10,00	€ 34,55 6,00 0,40	€ 103,65 6,00 4,00	€ 113,65 € 11,37 € 12,50	€ 137,52
NP9	Riparazione o revisione di tende parasole avvolgibili, di qualunque dimensione, in legno, pvc, o alluminio, consistente nella sostituzione del rullo esclusa la sostituzione del telo manodopera operaio qualificato RU.M01.A01.030 Liguria 2021 materiali Rullo compresi cuscinetti sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	h ml	3,00 2,00	€ 34,55 45,00	€ 103,65 90,00	€ 193,65 € 19,37 € 21,30	€ 234,32
NP10	Fornitura e posa in opera di tenda alla veneziana tradizionale, alette in alluminio da 16 o 25 mm , completa di guide in nylon, funicella di comando e di astina in pvc per l'orientamento delle lamelle fissata sul fermavetro del serramento, dimensione minima mq. 1,3. manodopera operaio qualificato RU.M01.A01.030 Liguria 2021 materiali Tenda alla veneziana	h n	3,00 1,00	€ 34,55 50,00	€ 103,65 50,00		

n. ord	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
	sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	cad				€ 153,65 € 15,37 € 16,90 € 185,92	
NP11	Riparazione o revisione di porte, portoncini, portefinestre, finestre o persiane in legno,pvc o alluminio consistente indifferentemente, per qualunque tipo di serratura, nello sblocco della serratura, sblocco apertura, sblocco chiusura. manodopera operaio qualificato RU.M01.A01.030 Liguria 2021 materiali Materiale di consumo a corpo sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	h n cad	2,00 1,00	€ 34,55 5,00	€ 69,10 5,00 € 74,10 € 7,41 € 8,15	€ 89,66	
NP12	Riparazione o revisione di porte , portoncini, portefinestre, finestre o persiane in legno, consistente nella sostituzione di maniglia di qualsiasi tipo. manodopera operaio qualificato RU.M01.A01.030 Liguria 2021 materiali Maniglia sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	h n cad	1,50 1,00	€ 34,55 30,00	€ 51,83 30,00 € 81,83 € 8,18 € 9,00	€ 99,01	
NP13	Riparazione o sostituzione serratura armadio, stipetto, cassetiera e simili sia in legno che in metallo manodopera operaio comune RU.M01.A01.040 Liguria 2021 materiali Serratura sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	h n cad	1,50 1,00	€ 31,07 15,00	€ 46,61 15,00 € 61,61 € 6,16 € 6,78	€ 74,54	
NP14	Riposizionamento di porta scardinata compreso smontaggio del braghettone , creazione di nuovi punti di ancoraggio alla muratura,con tasselli chimici o malta, rimontaggio della porta e registrazione delle cerniere e della serratura. manodopera operaio qualificato RU.M01.A01.030 Liguria 2021 materiali Tassello chimico sommano spese generali + 15% utili d'impresa + 10% prezzo finale	h n cad	6,00 6,00	€ 34,55 4,00	€ 207,30 24,00 € 231,30 € 23,13 € 25,44	€ 279,87	
NP15	Intervento per solo rimontaggio di maniglie, serrature, profili metallici o lignei, cerniere ed accessori vari su porte , finestre, persiane o arredi vari compreso eventuale integrazione piccola ferramenta (viti, dadi, bulloni ecc.). manodopera operaio comune RU.M01.A01.040 Liguria 2021 materiali Minuterie varie sommano	h n	1,00 1,00	€ 31,07 5,00	€ 31,07 5,00 € 36,07		

4 dī

n. ord	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
	manodopera operaio comune RU.M01.A01.040 Liguria 2021	h		0,10	€ 31,07	€ 3,11	
	materiali Catenella metallica spessa 3 mm, diam. 13x19 mm preverniciata der demarcazione stalli riservati	m		1,00	0,40	0,40	
	sommano					€ 3,51	
	spese generali + 15%					€ 0,35	
	utili d'impresa + 10%					€ 0,39	
	prezzo finale	cad					€ 4,24
NP22	Fonitura e posa in opera di paletti di determinazione stalli riservati, compresa assistenza edile, apposizione catenella, lucchetti, ecc. Compreso scavo, perforazione, demolizione, formazione basamento in conglomerato cementizio a kg/mc 250, ripristino pavimentazione e pulizia						
	manodopera operaio comune RU.M01.A01.040 Liguria 2021	h		1,00	€ 31,07	€ 31,07	
	materiali Paletto dissuasore zincato e verniciato bianco e rosso h da 110 a 130 cm, diam 76mm	cad		1,00	20,00	20,00	
	materiale a consumo	cad		1,00	10,00	10,00	
	sommano					€ 61,07	
	spese generali + 15%					€ 6,11	
	utili d'impresa + 10%					€ 6,72	
	prezzo finale	cad					€ 73,89