



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':
Via Borzoli, 21- GENOVA
I.T.S. Italo Calvino

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
SIGE001	A

COMMESSA: Risanamento conservativo per adeguamento vie di esodo

CODICE COMMESSA
LAS.17.011.LAI.001

FASE: ESECUTIVO STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:
RELAZIONE DESCRITTIVA

N° TAVOLA

SCALA

PROGETTISTI: Arch. Giorgio Guasco

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
DATA	10/2021					
RIF. FILE ANAGEDIL:						

STAFF di PROGETTAZIONE

coord. staff	Arch. G. Guasco
grafica CAD	Arch. G. Guasco

APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO	
Arch. Roberta Burroni	
DIRIGENTE TECNICO	
Arch. Ing. Davide Nari	
R.U.P.	
Arch. Roberta Burroni	



Città Metropolitana
di Genova

**DIREZIONE
SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
Servizio Edilizia**

Istituto scolastico Italo Calvino - Via Borzoli, 21 - GENOVA.

Risanamento conservativo per adeguamento vie di esodo mediante installazione di porte REI.

Codice Commessa : LAS.17.00011.LAI.00001

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO



Arch. Giorgio Guasco

INDICE

A)	PREMESSE	3
B)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE	4
C)	ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO	5
D)	INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE.....	5
E)	IL CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE.....	5
F)	CONCLUSIONI	5
G)	ALLEGATI:	5

A) PREMESSE

Alla Città Metropolitana di Genova compete tra le altre cose, la manutenzione degli edifici scolastici di istruzione superiore. Il patrimonio immobiliare ha mediamente un'età piuttosto alta e tra le varie problematiche si riscontra quella dell'adeguamento delle vie di esodo al fine di ottenere il Certificato di prevenzione incendi.

L'amministrazione svolge tali obblighi, garantendo la fruizione degli spazi in modo sicuro per gli utenti e gli operatori.

L'istituto scolastico in oggetto ha sede nel quartiere di Genova Sestri via Borzoli, 21.

L'edificio presenta **due vie di fuga, distribuite ad ogni piano (terra, primo e secondo), che conducono a due relative scale metalliche per le quali è previsto il passaggio attraverso i servizi igienici (bagni lato via Borzoli). I serramenti presenti su tali vie di esodo devono essere e adeguati per la loro funzione.**

In particolare la porta di ogni antibagno deve essere dotata di maniglione antipanico e le porte prospicienti la scala metallica devono essere REI in quanto devono proteggere la scala metallica stessa dalla presenza di eventuale fumo o fiamme.

Gli elaborati costituenti il presente progetto esecutivo che costituiranno documentazione d'appalto saranno quindi i seguenti:

- la presente Relazione generale;
- Relazione fotografica
- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale d'appalto

B) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento consiste nello smontaggio delle porte presenti sulla scala metallica di emergenza attualmente non aventi caratteristiche REI, recupero dei maniglioni antipanico esistenti e posa in opera nuove porte REI comprensive di nuovi maniglioni antipanico. Le porte presenti negli antibagno, attualmente non idonee, verranno smontate, dotate di maniglione (recuperando quello smontato dalle porte esterne) e rimontate in modo tale da poter essere utilizzate correttamente come via di fuga.

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- 1- Sgombero delle zone oggetto di lavoro attraverso smontaggio arredi e spostamenti nei locali più prossimi disponibili;
- 2- Smontaggio serramenti presenti nei locali bagno;
- 3- Ripristini murari e tinteggiature ove necessario;
- 4- Fornitura e posa nuove porte REI in corrispondenza dei serramenti precedentemente smontati compresi nuovi maniglioni antipanico;
- 5- Installazione di contro pareti REI mediante apposizione di controfodere;
- 6- Rimontaggio arredi e riallocazione nei loro locali, pulizia finale.

A causa della tipologia di attività svolta nell'edificio (scuola), l'appaltatore dovrà lavorare nei periodi che non prevedono presenza di studenti e dovrà avere a disposizione una quantità adeguata di attrezzature e personale per dare il lavoro finito nei tempi previsti.

C) ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO

Le lavorazioni previste in progetto, come già detto, si trovano nella sede dell'istituto scolastico Italo Calvino che non risulta oggetto di vincoli particolari per i quali sia richiesta autorizzazione da parte di enti competenti, inoltre la tipologia dell'intervento insieme alle caratteristiche degli ambienti oggetto di intervento non danno luogo a necessità di autorizzazioni specifiche.

D) INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE

Trattandosi di lavori da smontaggio di serramenti esistenti con recupero di parti riutilizzabili, i rifiuti residui che dovessero essere prodotti andranno smaltiti presso discariche autorizzate per ricevere quel tipo di rifiuto.

E) IL CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

L'intervento si svolgerà in una unica fase, così come indicato nel cronoprogramma, possibilmente durante le vacanze estive o nei periodi di pausa didattica.

Le fasi di allestimento, confinamento e rifacimento pavimenti devono essere compatibili con l'attività scolastica.

F) CONCLUSIONI

L'esecuzione dei lavori descritti nel presente progetto consentirà il parziale adeguamento della struttura scolastica alla norma di prevenzione incendi; successive fasi di adeguamento sono previste per poter dare la possibilità di ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi alla scuola.

La sostituzione dei serramenti inoltre consentirà nell'immediato di avere maggiore sicurezza in caso di evacuazione e maggior decoro degli ambienti scolastici.

G) ALLEGATI:

- **Relazione fotografica;**