



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':

Via Spinola di S. Pietro, 1 - GENOVA
GOBETTI PIERO

CODICE

EDIFICIO	ATTIVITA'
SIGE031	A

COMMESSA: confinamento pavimentazione in vinil amianto presso i locali
segreteria e uffici

CODICE COMMESSA

LAI.21.00006

FASE: ESECUTIVO

STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:
RELAZIONE DESCRITTIVA

N° TAVOLA

SCALA

PROGETTISTI: Arch. Giorgio Guasco

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
-----------	---	---	---	---	---	---

DATA	11/2021
------	---------

RIF. FILE ANAGED/L:

STAFF di PROGETTAZIONE

coord. staff	Arch. G. Guasco
--------------	-----------------

APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO	
---------------	--

Arch. Roberta Burroni

DIRIGENTE TECNICO	
-------------------	--

Arch. Ing. Davide Nari

R.U.P.	
--------	--

grafica CAD

Arch. G. Guasco

Arch. Roberta Burroni



Città Metropolitana
di Genova

**DIREZIONE
SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
Servizio Edilizia**

Istituto scolastico Piero Gobetti - Via Spinola di S.Pietro, 1 - GENOVA.

Confinamento pavimentazione in vinil amianto presso i locali segreteria e uffici.

Codice Commessa : LAI.21.00006

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO



Arch. Giorgio Guasco

INDICE

A)	PREMESSE	3
B)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE	3
C)	ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO	4
D)	INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE.....	4
E)	IL CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE.....	4
F)	CONCLUSIONI	5
G)	ALLEGATI:	5

A) PREMESSE

Alla Città Metropolitana di Genova compete tra le altre cose, la manutenzione degli edifici scolastici di istruzione superiore. Il patrimonio immobiliare ha mediamente un'età piuttosto alta e tra le varie problematiche si riscontra quella della presenza di materiali contenenti amianto negli edifici.

La normativa vigente prevede una serie di obblighi di controllo, monitoraggio, manutenzione, effettuazione di bonifiche. L'amministrazione svolge tali obblighi, garantendo la fruizione degli spazi in modo sicuro per gli utenti e gli operatori. Sulla base dei dati dell'ultimo aggiornamento del censimento amianto effettuato a Maggio 2016 e a causa di un repentino deterioramento dell'aderenza delle piastrelle si propone in questa sede un intervento di bonifica con l'obiettivo di rimuovere potenziali pericoli futuri e ristrutturare locali le cui pavimentazioni sono ormai vetuste.

L'istituto scolastico in oggetto ha sede nel quartiere di Genova Sampierdarena, via Spinola di San Pietro , 1. L'edificio presenta **due locali (segreteria e ufficio DSGA) pavimentate con piastrelle in vinilamianto, contenenti fibre di amianto.**

Negli ultimi anni si è assistito ad un degrado della pavimentazione con lievi di piastrelle .

L'intervento andrà effettuato da ditte regolarmente iscritte all'Albo dei gestori rifiuti categoria 10B, a causa della presenza di fibre di amianto, e che possiedano i requisiti tecnici ed economici adeguati all'entità e tipologia dei lavori.

Gli elaborati costituenti il presente progetto esecutivo che costituiranno documentazione d'appalto saranno quindi i seguenti:

- la presente Relazione generale;
- Relazione fotografica
- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Piano di manutenzione;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale d'appalto

B) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento consiste nel confinamento tramite l'utilizzo di materiali incapsulanti adeguati, di pavimentazioni viniliche contenenti amianto nell'edificio scolastico denominato Piero Gobetti in via Spinola di San Pietro, 1 a Genova e successivo rifacimento con pavimentazioni in PVC.

L'intervento consisterà nella inertizzazione con materiali incapsulanti conformi alle normative nazionali e regionali, e successivo rifasciamento con nuove pavimentazioni in PVC prive di amianto. I pavimenti da trattare sono presenti al secondo piano in corrispondenza della segreteria e dell'ufficio del DSGA.

Trattandosi di lavori di confinamento dei materiali contenenti fibre di amianto senza rimozione degli stessi non è prevista la necessità di lavorare in area confinata per tutte le superfici oggetto dell'intervento.

Nel dettaglio le pavimentazioni da confinare ai piani sono le seguenti:

Piano secondo	Segreteria	45,49 mq
Piano secondo	Ufficio DSGA	25,84 mq

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- 1- Sgombero delle zone oggetto di lavoro attraverso smontaggio arredi e spostamenti nei locali più prossimi disponibili;
- 2- Trattamento delle pavimentazioni con materiali incapsulanti;
- 3- Ripristini murari e tinteggiature ove necessario;
- 4- Fornitura e stesura nuovi pavimenti (PVC in rotoli, di colore azzurro uguale a quello dei primi 2 lotti) e zoccolature;
- 5- Rimontaggio arredi e riallocazione nei loro locali, pulizia finale, lucidatura dei nuovi pavimenti.

Preliminarmente all'avvio delle lavorazioni dovrà essere autorizzato dai competenti uffici ASL il "Piano di lavoro – Piano operativo di sicurezza" per il confinamento dell'amianto, che l'Appaltatore dovrà presentare.

A causa della tipologia di attività svolta nell'edificio (scuola), l'appaltatore dovrà lavorare nei periodi che non prevedono presenza di studenti e dovrà avere a disposizione una quantità adeguata di attrezzature e personale per dare il lavoro finito nei tempi previsti.

C) ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO

Le pavimentazioni oggetto dell'intervento, come già detto, si trovano nella sede dell'istituto scolastico Piero Gobetti che è situato all'interno di un edificio di carattere storico per il quale è previsto il vincolo architettonico decreto 42/2004 ed è quindi soggetto a tutela da parte della competente soprintendenza alle belle arti.

Tuttavia la tipologia dell'intervento insieme alle caratteristiche degli ambienti nei quali i pavimenti devono essere confinati non danno luogo a necessità di autorizzazioni specifiche.

D) INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE

Trattandosi di lavori da incapsulamento non è previsto lo smaltimento di materiali contenenti amianto, eventuali altre tipologie di rifiuti che dovessero essere prodotti andranno smaltiti presso discariche autorizzate per ricevere quel tipo di rifiuto.

E) IL CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

L'intervento si svolgerà in una unica fase, così come indicato nel cronoprogramma, possibilmente durante le vacanze estive o nei periodi di pausa didattica.

Le fasi di allestimento, confinamento e rifacimento pavimenti devono essere compatibili con l'attività scolastica.

F) CONCLUSIONI

L'esecuzione dei lavori descritti nel presente progetto consentirà il confinamento di materiali che col tempo potrebbero deteriorarsi, con potenziale rilascio di fibre pericolose.

I pavimenti in vinil amianto non rappresentano di per sé un rischio in quanto in questo caso la matrice vinilica imprigiona molto saldamente le fibre (gli studi scientifici e i monitoraggi dell'aria ad oggi non hanno evidenziato presenza di fibre nei locali dove si trovano pavimentazioni in vinil amianto), ma la presenza di amianto nel collante (in forma quindi friabile), unita alla vetustà delle pavimentazioni e alla presenza di fori e rotture rendono necessaria la loro inertizzazione mediante incapsulamento adottando tutte le cautele previste dalla normativa. La sostituzione delle pavimentazioni restituirà dei locali più decorosi, sicuri, confortevoli ed adeguati all'uso scolastico.

G) ALLEGATI:

- **Relazione fotografica;**