



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':
via Dino Col, 11 - Genova
ISTITUTO GASTALDI-ABBA

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
021	A

COMMESSA: Intervento di ripristino delle parti dei controsoffitti dell'istituto
scolastico Gastaldi - Abba in via Dino Col 11, Sampierdarena
Genova

CODICE COMMESSA
LAS.21.00013

FASE: ESECUTIVO STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:
Relazione Generale

N° TAVOLA

SCALA

PROGETTISTI: Ing. Arch Francesca Ricci

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
DATA	07/2021					
RIF. FILE ANAGEDIL:						

STAFF di PROGETTAZIONE		APPROVAZIONE DOCUMENTO	
Coord. Sicurezza	Geom. Alessandro Canepa	RESP. UFFICIO	
verifiche sismiche		Ing. Angelo Allodi	
tec. progetto elettrico		DIRIGENTE TECNICO	
tec. progetto termico		Ing. Davide Nari	
assistente		R.U.P.	
grafica CAD		Ing. Angelo Allodi	



Città Metropolitana
di Genova

Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance

Servizio Edilizia

Oggetto : LAS.21.00013

**Intervento di ripristino delle parti perimetrali dei controsoffitti dell'istituto scolastico
Gastaldi Aldo/Abba Cesare in via Dino Col 11, Sampierdarena - Genova**

RELAZIONE GENERALE
(art. 34 del d.P.R. n. 207/2010)



INDICE

- A) ***PREMESSE***
- B) ***DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE***
- C) ***ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE
E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI
ALL'INTERVENTO***
- D) ***INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE***
- E) ***EVENTUALI ASPETTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE***
- F) ***IDONEITA' DELLE RETI DI SERVIZIO***
- G) ***IL CRONOPROGRAMMA***
- H) ***QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO***
- I) ***CONCLUSIONI***

A) **PREMESSE**

Il progetto in oggetto si rende necessario per ripristinare l'adeguato livello di sicurezza degli ambienti scolastici in vista del nuovo anno scolastico.

Le infiltrazioni localizzate in corrispondenza degli infissi delle facciate hanno determinato il progressivo ammaloramento dei pannelli di controsoffitto alle estremità, adiacenti alle aperture vetrate.

Lo stato di degrado di quest'ultimi potrebbe compromettere la sicurezza dei fruitori dei locali.

B) **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE**

L'edificio oggetto dell'intervento è situato in via Dino Col 11 a Genova ed è individuato al Catasto Fabbricati al foglio 16 e mappale 438, 439, 440 e al Catasto Terreni alla Sezione 1, foglio 42 e particella 304..

L'immobile, di proprietà della Città Metropolitana di Genova, ospita l'istituto tecnico Gastaldi-Abba.

Il fabbricato si sviluppa su otto livelli fuori terra ed ha una struttura metallica.

L'edificio presenta in tutti i piani, ad eccezione del secondo, l'ammaloramento dei pannelli di controsoffitto posti in adiacenza alle facciate della struttura, in particolare lungo le ampie aperture vetrate.

Lo stato di degrado dei pannelli è dovuto dalle infiltrazioni di acqua che si insediano all'interno del controsoffitto dall'infisso dei serramenti.

L'intervento di ripristino oggetto dell'incarico prevede la rimozione e sostituzione dei pannelli truciolari ammalorati del controsoffitto e la rimozione del carter in truciolare posto come tamponatura tra il serramento ed il controsoffitto, siliconando ove possibile le parti in adiacenza per evitare nuove infiltrazioni.

Dagli elaborati grafici allegati si evidenzia le posizioni perimetrali dei controsoffitti da ripristinare per ogni piano dell'edificio.

Descrizione opere previste

Sinteticamente l'intervento può essere descritto come di seguito indicato; per un maggiore dettaglio delle lavorazioni previste si rimanda al computo metrico estimativo.

Organizzazione di cantiere

Formazione di impianto di cantiere a piano terra, comprendente la recinzione della zona di lavoro, installazione di baracche per ricovero attrezzatura e operai, impianto elettrico illuminazione e segnaletica. Adozione di adempimenti e provvista e posa in opera ausili per contrastare l'emergenza sanitaria per Covid-19 in corso.

Demolizioni

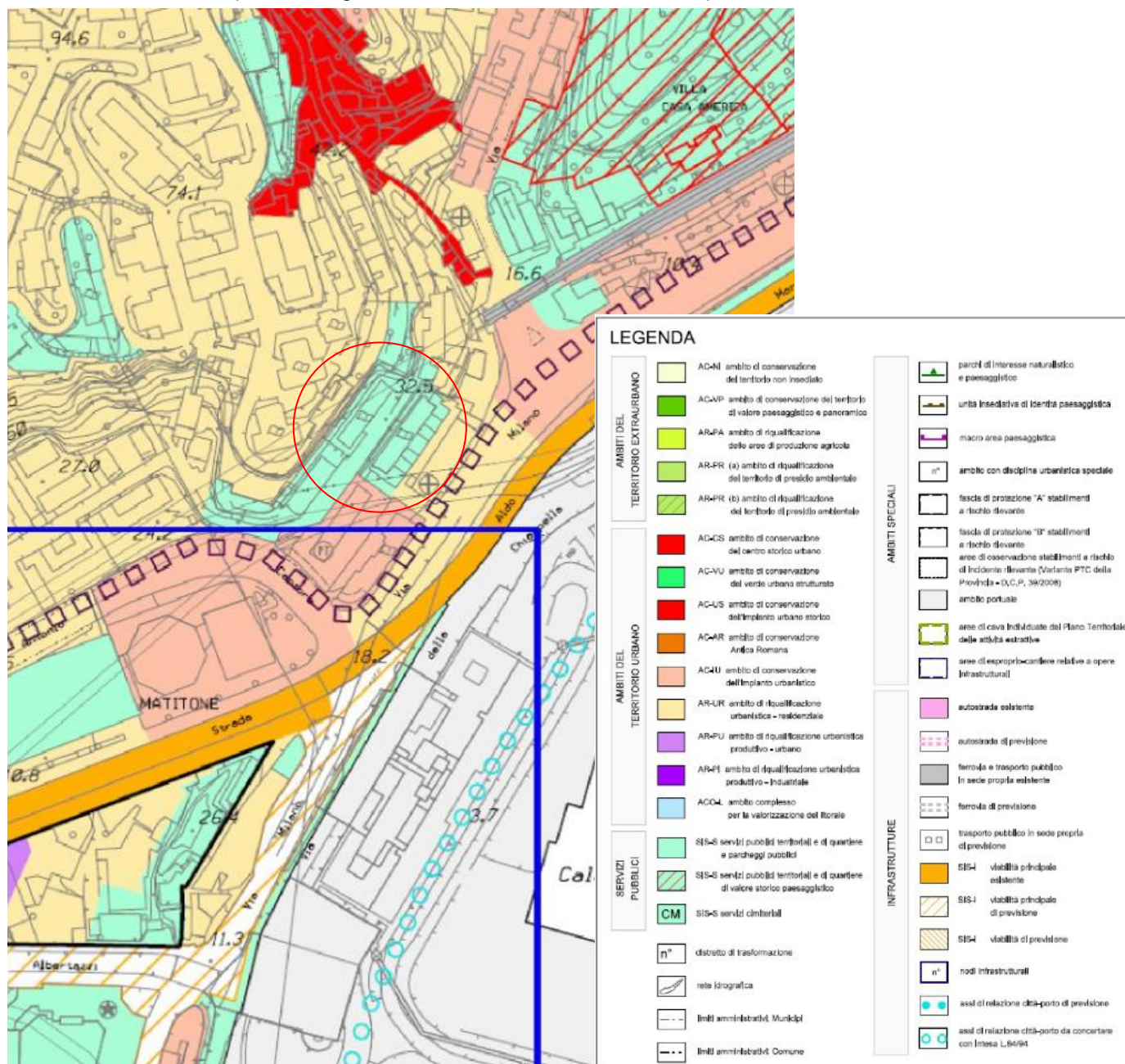
Demolizione dei controsoffitti di ogni tipo e genere incluso gli eventuali ponteggi di servizio e carico su qualsiasi mezzo di trasporto e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta dalle demolizioni.

Ricostruzioni

Fornitura e posa in opera di controsoffittatura in pannelli di fibra.

C) ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO

L'intervento di progetto si configura come una manutenzione straordinaria per interventi che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere, pertanto non si rileva alcuna criticità in relazione all'autorizzabilità delle opere. Di seguito si inseriscono stralci riferiti all'inquadramento territoriale dell'edificio.

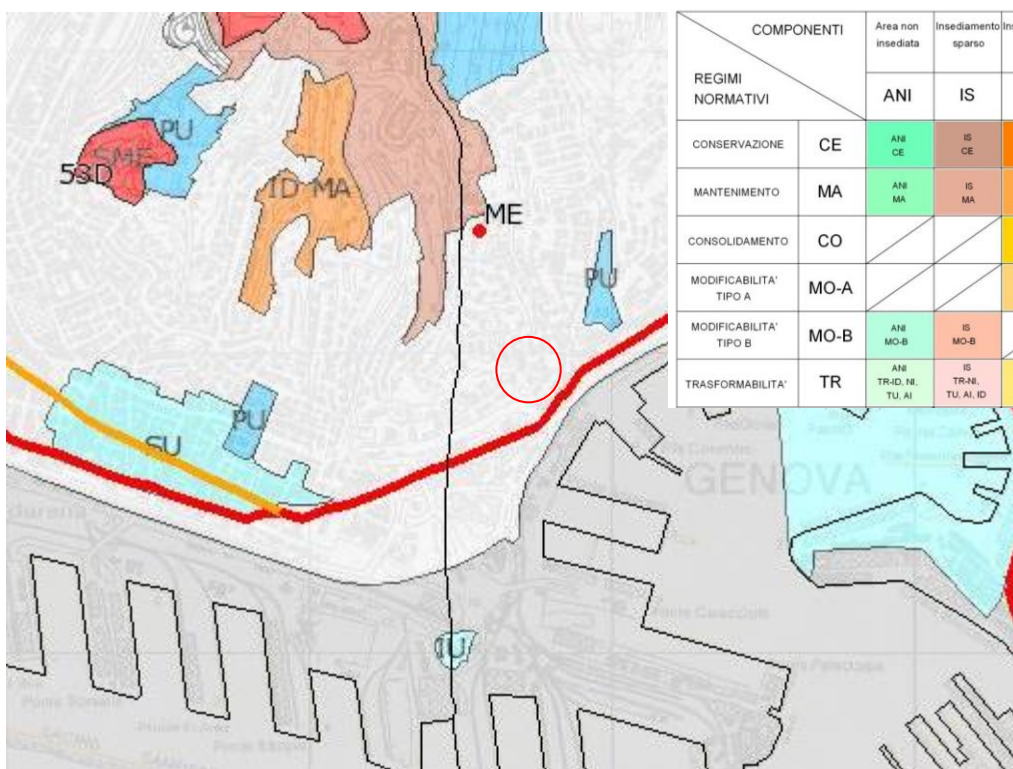


Stralcio Piano Urbanistico Comunale

L'edificio in oggetto risulta individuato alla zona SIS-S, ambito Servizi Pubblici, area Servizi di istruzione esistenti.

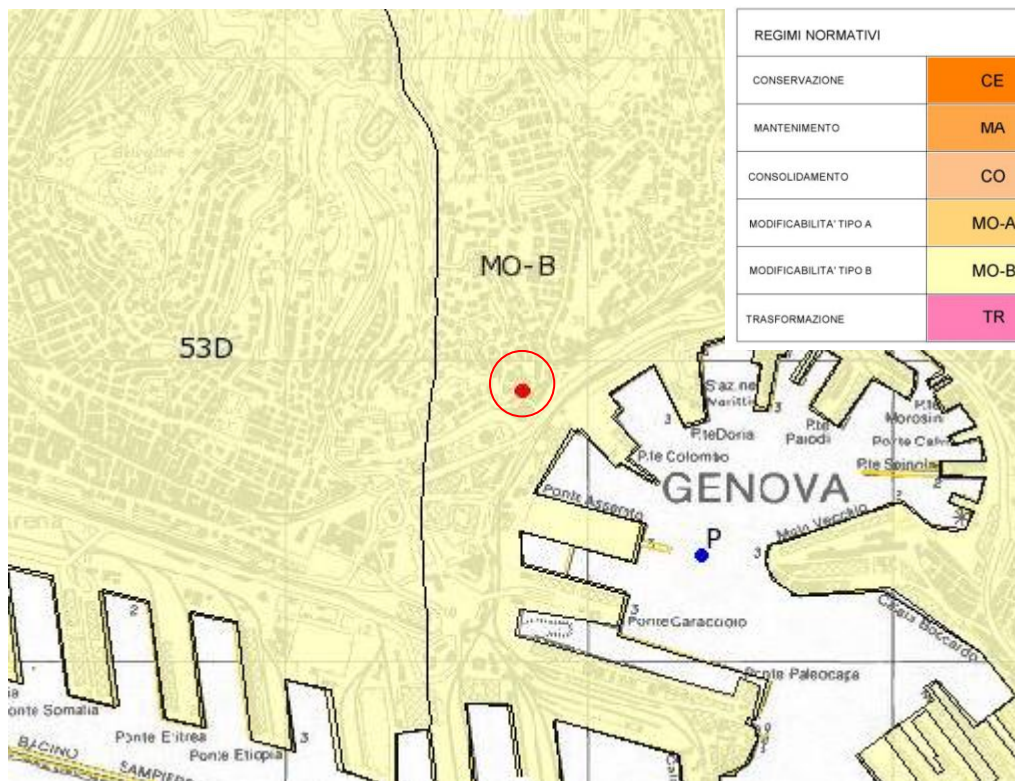


Stralcio
Piano Territoriale
Coordinamento
Provinciale
Area:
1.Genovese
Ambito:
1.3 Genova



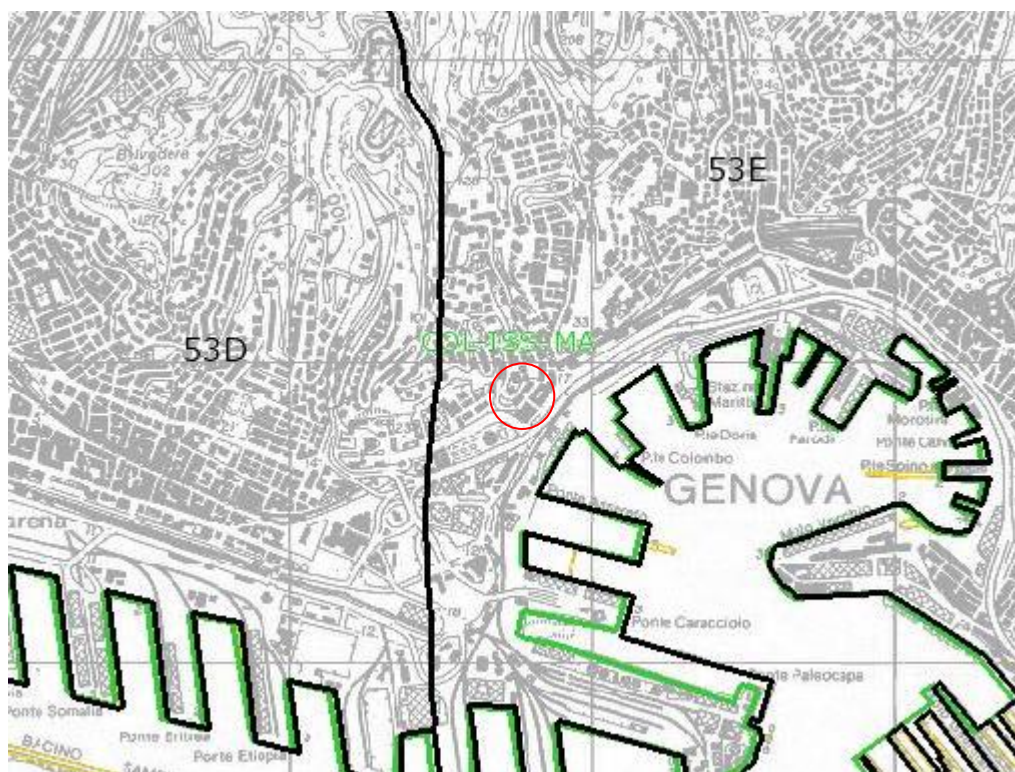
COMPONENTI		Area non insediata	Insedimento sparso	Insedimento diffuso	Nucleo isolato	Area urbana	Attrezzature impianti	Manufatti emergenti e sistemi
		ANI	IS	ID	NI	AU	AI	ME
CONSERVAZIONE	CE	AN CE	IS CE	ID CE	NI CE	PU		ME (MEU)
MANTENIMENTO	MA	AN MA	IS MA	ID MA	NI MA	SU RU	AI MA	
CONSOLIDAMENTO	CO			ID CO	NI CO		AI CO	
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A			ID MO-A	NI MO-A			
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	AN MO-B	IS MO-B					
TRASFORMABILITA'	TR	AN TR-ID, NI, TU, AI	IS TR-NE, TU, AI, ID	ID TR-TU				

ESTRATTO DI PIANO
TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO
PAESISTICO
ASSETTO INEDIATIVO
TAVOLA PTCP: 16
AMBITO TERRITORIALE:
53E-Genova-centro
urbano

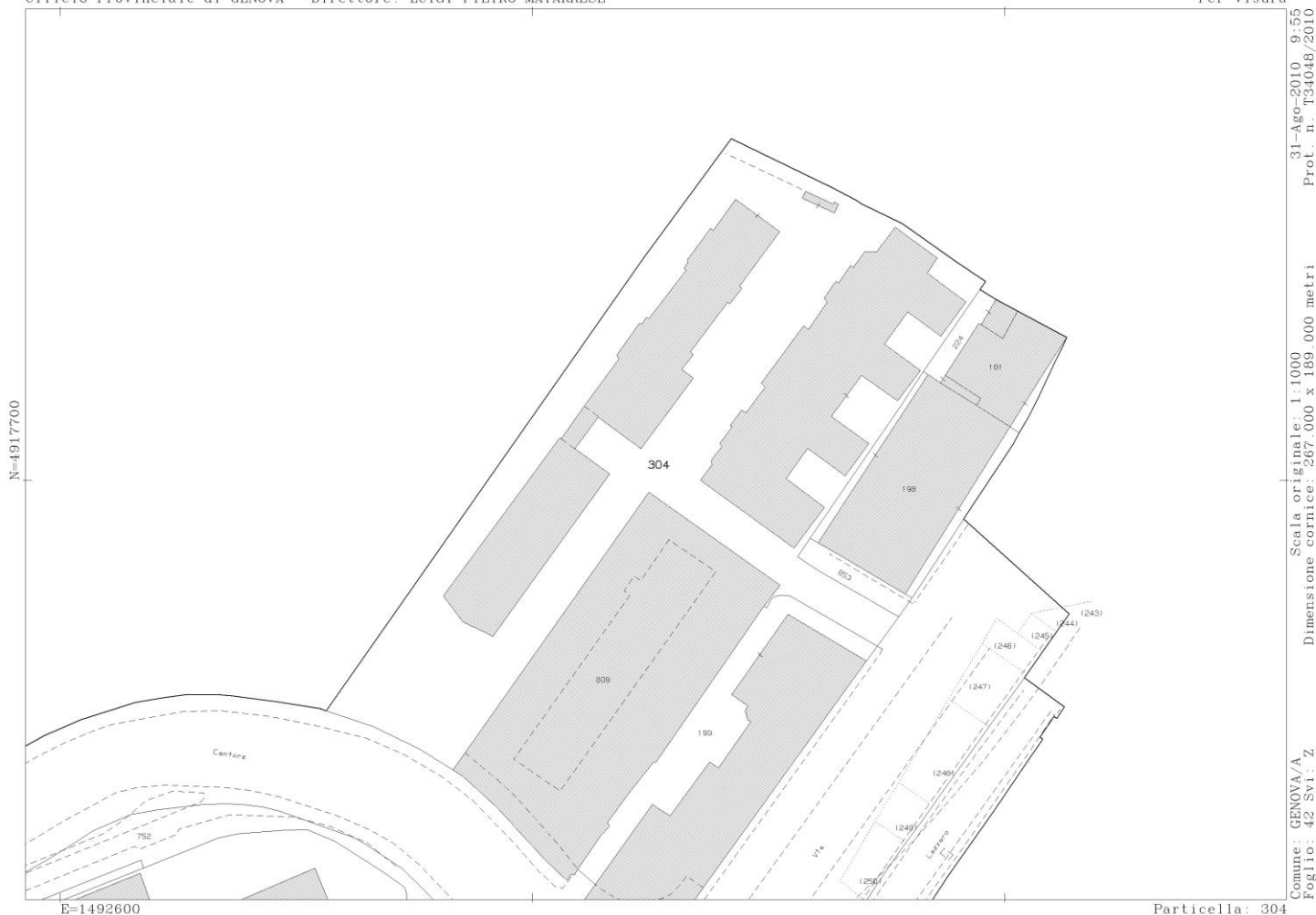


REGIMI NORMATIVI		CAVE	
CONSERVAZIONE	CE	A CIELO APERTO	Ca
MANTENIMENTO	MA	IN SOTTOSUOLO	Cs
CONSOLIDAMENTO	CO	CORSI D'ACQUA	---RN---
MODIFICABILITA' TIPO A	MO-A	INDICAZIONI DI RECEPIMENTO GRANDI INFRASTRUTTURE	
MODIFICABILITA' TIPO B	MO-B	■■■F■■■ FERROVIARIE ■■■S■■■ STRADALI E AUTOSTRADALI ■■■TS■■■ TECNOLOGICHE E SPECIALI	
TRASFORMAZIONE	TR	(P) PORTUALI	(A) AEROPORTUALI

ESTRATTO DI PIANO
TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO
PAESISTICO
ASSETTO
GEOMORFOLOGICO
TAVOLA PTCP: 16
AMBITO TERRITORIALE:
53E- Genova- centro urbano



ESTRATTO DI PIANO
TERRITORIALE DI
COORDINAMENTO
PAESISTICO
ASSETTO VEGETAZIONALE
TAVOLA PTCP: 16
AMBITO TERRITORIALE:
53E-Genova-centro urbano



D) INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE

Data la natura dei lavori previsti non ci sono necessità di attingere materiale da cave, né si segnalano particolari disposizioni in merito all'utilizzo di discariche se non il rispetto delle norme concernenti lo smaltimento di rifiuti derivanti dalla normale attività edile.

E) EVENTUALI ASPETTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L'intervento in oggetto non interessa aspetti che incidano sul superamento delle barriere architettoniche. Intervenendo esclusivamente sui controsoffitti non verrà modificata la fruizione degli spazi.

F) IDONEITÀ DELLE RETI DI SERVIZIO

Le reti di servizio esistenti sono giudicate in generale idonee rispetto alla finalità d'uso della struttura.

G) CRONOPROGRAMMA

La scansione temporale dell'intervento dovrà rispettare quanto indicato nel cronoprogramma allegato.

H) QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

QUADRO ECONOMICO - GASTALDI-ABBA		
IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	67 115,48
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	3 777,35
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		70 892,83
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Lavori esclusi dall'appalto	
1bis	Servizi esclusi dall'appalto	
1 ter	Forniture	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	
3	Allacciamenti a pubblici servizi	
4	Imprevisti	76,14
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	
6	Accantonamento di cui all'art. 106 c.1 let. a) D.Lgs. 50/2016 (incremento del prezzo chiuso)	
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
9	Spese per commissione giudicatrici	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
12	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	15 596,42
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	16,75
13	Altre somme accantonamento 2% ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/16	1 417,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		17 107,17
IMPORTO TOTALE PROGETTO		88 000,00

I) CONCLUSIONI

L'attuazione del progetto non prevede particolari criticità né dal punto di vista autorizzativo, né dal punto di vista della realizzazione.

L'intervento è finalizzato a rendere gli spazi dell'istituto sicuri per la fruizione degli studenti e di tutto il personale scolastico e a sanare i collegamenti critici tra gli infissi e i controsoffitti per evitare nuove infiltrazioni.

Il Progettista

Ing. Arch. Francesca Ricci