



**CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**  
DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE  
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':  
via Dino Col, 11 - Genova  
ISTITUTO GASTALDI-ABBA

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
021	A

COMMESSA: Intervento di ripristino delle parti dei controsoffitti dell'istituto  
scolastico Gastaldi - Abba in via Dino Col 11, Sampierdarena  
Genova

CODICE COMMESSA
LAS.21.00013

FASE: ESECUTIVO STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:  
Piano di manutenzione

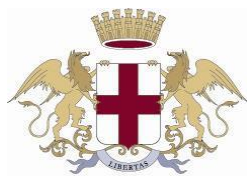
N° TAVOLA

SCALA

PROGETTISTI: Ing. Arch Francesca Ricci

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
DATA	07/2021					
RIF. FILE ANAGEDIL:						

STAFF di PROGETTAZIONE		APPROVAZIONE DOCUMENTO	
Coord. Sicurezza	Geom. Alessandro Canepa	RESP. UFFICIO	
verifiche sismiche		Ing. Angelo Allodi	
tec. progetto elettrico		DIRIGENTE TECNICO	
tec. progetto termico		Ing. Davide Nari	
assistente		R.U.P.	
grafica CAD		Ing. Angelo Allodi	



Città Metropolitana  
di Genova

**Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance**  
**Servizio Edilizia**

\*\*\*\*\*

<b>Oggetto :</b>	<b>LAS.21.00013</b>  <b>Intervento di ripristino delle parti perimetrali dei controsoffitti dell'istituto scolastico Gastaldi Aldo/Abba Cesare in via Dino Col 11, Sampierdarena - Genova</b>
------------------	---

***PIANO DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI***

***(art..38 del d.P.R. n. 207/2010)***



## MANUALE D'USO

### Elementi

#### Controsoffitti

I controsoffitti sono dei rivestimenti per i soffitti degli ambienti, con varie funzioni: estetica onde creare dei movimenti ai soffitti stessi, oppure per nascondere impianti o strutture appesi, oppure ancora quale isolamento termo-acustico. I controsoffitti comunemente usati sono in doghe, a pannelli o grigliati ed i materiali impiegati possono essere: elementi metallici, cartongesso, gesso, fibre di legno e cemento mineralizzate, fibre minerali, fibre di roccia, laminati, pvc, ecc. I controsoffitti vengono applicati al soffitto o mediante un'intelaiatura di sostegno, che può essere in legno o di elementi metallici, oppure possono essere appesi con pendini di sospensione.

#### *Modalità di uso corretto:*

Quale modalità d'uso dei controsoffitti occorre periodicamente verificare la complanarità degli elementi, controllare le giunzioni tra controsoffitto e pareti verticali e lo stato di conservazione dei singoli elementi.

## MANUALE DI MANUTENZIONE

### Elementi

#### **Elemento Manutenibile: controsoffitti**

#### **Unità Tecnologica: partizioni interne orizzontali**

Gli ambienti oggetto dell'appalto vengono controsoffittati con lastre quadrate in fibra.

#### *ANOMALIE RISCONTRABILI*

Alterazione cromatica, bolla, corrosione, deformazione, deposito superficiale, distacco, fessurazione, fratturazione, incrostazione, lesione, macchie, non planarità, perdita di lucentezza, perdita di materiale, scagliatura, screpolatura, scollaggi della pellicola.

#### *MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO*

##### *Pulizia*

Lavaggio con acqua miscelata con sostanze detergenti neutre e rimozione, manuale o meccanica, dello sporco.

Cadenza: quando occorre

##### *Sostituzione elementi*

Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.

Cadenza: quando occorre

##### *Regolazione planarità*

Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.

Cadenza: quando occorre

## **PROGRAMMA DI MANUTENZIONE**

### **Sottoprogramma delle prestazioni**

Classe requisiti : stabilità

Elementi: controsoffitti

Requisiti : resistenza agli urti, resistenza meccanica.

Classe requisiti : visiva

Elementi: controsoffitti

Requisiti : regolarità delle finiture

### **Sottoprogramma dei controlli**

Rivestimenti interni

Elementi manutenibili	Tipologia	frequenza
Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	Ogni anno
Controllo telaio delle pareti fisse a telaio	Controllo a vista, verifica funzionamento	Ogni 6 mesi

II PROGETTISTA

Ing. Arch. Francesca Ricci