



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':
Salita santa Caterina, 10 - Genova
UFFICI ISTITUZIONALI CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
101	A

COMMESSA: Riqualificazione impianto termico

CODICE COMMESSA
LAS.21.00016

FASE: DEFINITIVO/ESECUTIVO STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:
Piano di manutenzione dell'opera

N° TAVOLA

REL012

SCALA

PROGETTISTI: Ing. Marcello Gotta

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
-----------	---	---	---	---	---	---

DATA	07/2021
------	---------

RIF. FILE ANAGEDIL:

STAFF di PROGETTAZIONE		APPROVAZIONE DOCUMENTO	
Coordinatore progetto	Arch. Benedetta Profice	RESP. UFFICIO	
Staff progettazione	P.I. Roberto Schenone	Arch. Roberta Burroni	
Staff progettazione	Ing. Lorenzo Mirolo	DIRIGENTE TECNICO	
Staff progettazione	Ing. Federico Gallesi	Ing. Davide Nari	
Staff progettazione	P.I. Simona Mansutti	R.U.P.	
		Arch. Roberta Burroni	

Piano di Manutenzione

Intervento:

Commessa LAS.21.00016
Installazione nuova centrale termica
Cod. CEA 101A – Uffici Istituzionali Città Metropolitana di Genova

Edificio:

Salita Santa Caterina, 10/3 e 10/4 16132 Genova

Impresa:

Committente:

Città Metropolitana di Genova

Genova, 02.08.2021

Il progettista

Indice generale

<i>Premessa</i>	4
Manuale d'Uso	6
Pareti e partizioni interne.....	7
Pavimenti.....	12
Serramenti interni.....	15
Serramenti esterni	17
<i>Impianti elettrici e speciali</i>	18
Circuito elettrico	18
Corpo illuminante.....	18
Terminale fm e luce.....	18
Quadro elettrico	19
Impianto messa a terra.....	20
<i>Impianti termoidraulici</i>	21
Elementi terminali di climatizzazione.....	21
<i>Impianti e attrezzature antincendio</i>	23
Rilevazione incendio.....	23
Estintori portatili.....	24
Manuale di Manutenzione	26
Pareti e partizioni interne.....	27
Serramenti interni.....	46
Serramenti esterni	58
<i>Impianti speciali ed elettrici</i>	66
Corpo illuminante	66
Terminale fm e luce.....	67
Quadro elettrico	69
Impianto messa a terra.....	73
Circuito elettrico	76
<i>Impianti termoidraulici</i>	77
Impianto termico	77
<i>Impianti e attrezzature antincendio</i>	92
Rilevazione incendio.....	92
Estintori portatili.....	93
Programma di Manutenzione	97
Pareti e partizioni interne.....	98
Pavimenti.....	102
Finiture interne	105
Soffitti.....	109
Serramenti interni.....	110
Serramenti esterni	116
<i>Impianti speciali ed elettrici</i>	133
Corpo illuminante	133
Terminale fm e luce.....	134
Quadro elettrico	136
Impianto messa a terra.....	142
Impianto di segnalazione acustica.....	145

Impianto luci d'emergenza	146
Circuito elettrico	150
Impianti termoidraulici.....	153
Elementi terminali di climatizzazione.....	153
<i>Impianti e attrezzature antincendio.....</i>	<i>163</i>
Estintori portatili.....	167

PREMESSA

La manutenzione di un immobile e delle sue pertinenze ha l'obiettivo di garantirne l'utilizzo, di mantenerne il valore patrimoniale e di preservarne le prestazioni nel ciclo di vita utile, favorendo l'adeguamento tecnico e normativo

I manuali d'uso e di manutenzione rappresentano gli strumenti con cui l'utente si rapporta con l'immobile: direttamente utilizzandolo evitando comportamenti anomali che possano danneggiarne o comprometterne la durabilità e le caratteristiche; attraverso i manutentori che utilizzeranno così metodologie più confacenti ad una gestione che coniughi economicità e durabilità del bene.

A tal fine, i manuali definiscono le procedure di raccolta e di registrazione dell'informazione nonché le azioni necessarie per impostare il piano di manutenzione e per organizzare in modo efficiente, sia sul piano tecnico che su quello economico, il servizio di manutenzione.

Il manuale d'uso mette a punto una metodica di ispezione dei manufatti che individua sulla base dei requisiti fissati dal progettista in fase di redazione del progetto, la serie di guasti che possono influenzare la durabilità del bene e per i quali un intervento manutentivo potrebbe rappresentare allungamento della vita utile e mantenimento del valore patrimoniale.

Il manuale di manutenzione invece rappresenta lo strumento con cui l'esperto si rapporta con il bene in fase di gestione di un contratto di manutenzione programmata.

Il programma di manutenzione infine è lo strumento con cui, chi ha il compito di gestire il bene, riesce a programmare le attività in riferimento alla previsione del complesso di interventi inerenti la manutenzione di cui si presumono la frequenza, gli indici di costo orientativi e le strategie di attuazione nel medio e nel lungo periodo.

Il piano di manutenzione è organizzato nei tre strumenti:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione;
 - 1) il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
 - 2) il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
 - 3) il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

Tali strumenti devono consentire di raggiungere, in accordo con quanto previsti dalle norme Uni vigenti, almeno i seguenti obiettivi, raggruppati in base alla loro natura:

- 1) Obiettivi tecnico – funzionali:
 - 1) istituire un sistema di raccolta delle "informazioni di base" e di aggiornamento con le "informazioni di ritorno" a seguito degli interventi, che consenta, attraverso l'implementazione e il costante aggiornamento del "sistema informativo", di conoscere e mantenere correttamente l'immobile e le sue parti;
 - 2) consentire l'individuazione delle strategie di manutenzione più adeguate in relazione alle

caratteristiche del bene immobile ed alla più generale politica di gestione del patrimonio immobiliare;

- 3) istruire gli operatori tecnici sugli interventi di ispezione e manutenzione da eseguire, favorendo la corretta ed efficiente esecuzione degli interventi;
 - 4) istruire gli utenti sul corretto uso dell'immobile e delle sue parti, su eventuali interventi di piccola manutenzione che possono eseguire direttamente; sulla corretta interpretazione degli indicatori di uno stato di guasto o di malfunzionamento e sulle procedure per la sua segnalazione alle competenti strutture di manutenzione;
 - 5) definire le istruzioni e le procedure per controllare la qualità del servizio di manutenzione.
- 2) Obiettivi economici:
- 1) ottimizzare l'utilizzo del bene immobile e prolungarne il ciclo di vita con l'effettuazione di interventi manutentivi mirati;
 - 2) conseguire il risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici o di altra natura, sia con la riduzione dei guasti e del tempo di non utilizzazione del bene immobile;
 - 3) consentire la pianificazione e l'organizzazione più efficiente ed economica del servizio di manutenzione.

Manuale d'Uso

Pareti e partizioni interne

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio faccia vista - interna
Descrizione	Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Modalità d'intervento	In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale
Gestione Emergenze	Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra faccia vista- interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.
Modalità d'intervento	1) Inserimento di elementi strutturali in acciaio tirantati 2) Ripristino
Gestione Emergenze	1) Spanciamento del muro 2) Distacco del materiale

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Divisorio interno tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso

considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome

Partizione interna tinteggiata

Descrizione

Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.

Modalità di uso corretto

Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome

Cartongesso rivestito

Descrizione

Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento

Modalità di uso corretto

Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome

Cartongesso tinteggiato

Descrizione

Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo.

Modalità di uso corretto

Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es.

quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura interna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento.
Modalità di uso corretto	Far si di non utilizzare tinteggiature lavabili e quindi non traspiranti in ambienti prevalentemente umidi. Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.
Modalità d'intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra a faccia vista
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra tinteggiata interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità di uso corretto	Le pareti portanti non devono essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce

	di qualsiasi genere. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio per pesi considerevoli è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Con finitura interna tinteggiata
Modalità d'intervento	1) Utilizzo di vernici impermeabilizzanti 2) Riverniciatura
Gestione Emergenze	1) Umidità 2) Sfaldamento
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-interna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie interna rivestita
Modalità di uso corretto	La parete dovrà essere tratta con prodotti a base di acidi dopo la sua posa in opera al fine di prevenire le eventuali efflorescenze di calcare.
Modalità d'intervento	1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico.
Gestione Emergenze	1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-interna
Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità di uso corretto	Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico. Inoltre al fine di poter effettuare un eventuale ripristino e/o ritocco, bisognerebbe conservare il colore utilizzato.
Modalità d'intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie
Gestione Emergenze	a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra tinteggiata interna
Descrizione	partizione interna costituita da muratura rivestita in pietra, rivestita di tinteggiatura
Modalità di uso corretto	Le pareti divisorie, così come le strutture portanti, non devono

essere manomesse in alcun modo, pena la loro stabilità. E' vietata l'apertura di finestre o prese di luce di qualsiasi genere. E' consigliabile concentrare i carichi notevoli (casseforti, librerie, ecc.) nei pressi delle strutture portanti verticali. Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole è consigliabile rivolgersi ad un tecnico.

Pavimenti

Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione di vario materiale.
Modalità di uso corretto	Raccomandazioni generali: E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio con massetto
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione con massetto industriale;
Modalità di uso corretto	Raccomandazioni generali: E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio in ceramica
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non

usare calzature che possano causare graffi o abrasioni

Tipo	Pavimentazioni da esterno
Nome	Pavimentazione in porfido
Descrizione	Pavimentazione in porfido, a giacitura orizzontale, realizzato con: - misto stabilizzato; - struttura portante in cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in pietra di porfido.
Modalità di uso corretto	E' opportuno dotarsi di una scorta di pavimentazione da esterno del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella in marmo. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti.

Tipo	Pavimentazioni da esterno
Nome	Pavimentazione in tartan
Descrizione	Pavimentazione in tartan, a giacitura orizzontale, realizzato con: - preparazione del suolo; - strato portante e massicciata; - strato filtrante; - strato intermedio; - manto di copertura in tartan.
Modalità di uso corretto	Nella formazione di rilevati in genere, siano essi dossi, curve paraboliche o piattaforme, occorre prevedere la realizzazione di opere di sostegno i rapporto sia della spinta del terreno che di eventuali sovraccarichi determinati dai lavori di manutenzione. Per una perfetta posa consultare il manuale della ditta fornitrice.

Serramenti interni

Tipo	Protezione
Nome	Balastra interna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.
Modalità di uso corretto	Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balastra.

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).

Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
---------------------------------	--

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna in alluminio
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).

Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
---------------------------------	--

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI interna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.

Modalità di uso corretto	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
---------------------------------	--

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.

Modalità di uso corretto	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
---------------------------------	--

Serramenti esterni

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta esterna in alluminio
Descrizione	Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Modalità di uso corretto	L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Modalità d'intervento	1) Riparazione della superficie attraverso apposito trattamento, oppure sostituzione 2) Utilizzo di vernici protettive, all'attacco degli agenti esogeni
Gestione Emergenze	1) Danneggiamento 2) Efflorescenza
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI esterna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Modalità di uso corretto	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Modalità d'intervento	1) Sostituzione 2) Nuovo trattamento con vernici protettive
Gestione Emergenze	1) Rottura delle cerniere 2) Perdita della qualità superficiale

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Circuito elettrico

Tipo	Impianto elettrico
Nome	Canali di distribuzione
Descrizione	Le linee di distribuzioni per illuminazione pubblica sono costituite da: 1) tubature rigide in PVC con diametri superiori a 32 mm 2) Canalette in acciaio perforate e/o chiuse

Modalità di uso corretto

Le "canalette" sono tra gli elementi più semplici per il passaggio dei cavi elettrici. Le canalizzazioni dell'impianto elettrico sono generalmente realizzate in PVC e devono essere conformi alle prescrizioni di sicurezza delle norme CEI; dovranno essere dotati di marchio di qualità o certificati secondo le disposizioni di legge.

Corpo illuminante**Tipo**

Impianto elettrico industriale

Nome

Terminali: corpi illuminanti

Descrizione

I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti.

Modalità di uso corretto

Non pulire il corpo illuminante acceso con stracci umidi; non forzare il pulsante di comando; non rimuovere le placche di protezione degli interruttori; spegnere tutti i sistemi a fine attività;

Modalità d'intervento

Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista

Terminale fm e luce**Tipo**

Impianto elettrico

Nome

Terminali: prese

Descrizione

Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).

Modalità di uso corretto

non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple.

Modalità d'intervento

Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90

Tipo

Impianto elettrico industriale

Nome

Terminali: prese

Descrizione

Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti

Modalità di uso corretto

o a pavimento (cassette).

non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple.

Modalità d'intervento

Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90

Quadro elettrico**Tipo**

Impianto elettrico

Nome

Quadro e linee di distribuzione

Descrizione

I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.

Modalità di uso corretto

Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi

Modalità d'intervento

Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto
Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I "
L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90

Gestione Emergenze

in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive

Tipo

Impianto elettrico industriale

Nome

Quadro e linee di distribuzione

Descrizione

I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.

Modalità di uso corretto

Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi

Modalità d'intervento

Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto
Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I "
L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore

Gestione Emergenze

differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90

in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive

Impianto messa a terra

Tipo

Impianto elettrico

Nome

Impianto di messa a terra

Descrizione

L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio.

Modalità di uso corretto

Non disconnettere i conduttori di protezione

Gestione Emergenze

Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra;

Tipo

Impianto elettrico industriale

Nome

Impianto di messa a terra

Descrizione

L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio.

Modalità di uso corretto

Non disconnettere i conduttori di protezione

Gestione Emergenze

Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra;

IMPIANTI TERMIDRAULICI

Elementi terminali di climatizzazione

Tipo

Impianto termico

Nome

Terminali: radiatore

Descrizione

I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti

Modalità di uso corretto

filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura

Posizionare gli appositi ganci sulla muratura utilizzando gli schemi di progetto, accoppiare gli elementi radianti, inserire tappi, nipples e valvole, mettere poi l'elemento sui sostegni e collegare le tubature

IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO**Rilevazione incendio****Tipo**

Impianto antincendio

Nome

Sistemi di rilevazione

Descrizione

La norma di riferimento è la UNI-CVVF 9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.

Modalità di uso corretto

I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.

Estintori portatili**Tipo**

Impianto antincendio

Nome

Estintori

Descrizione

A polvere (di tipo pressurizzato con aria o azoto, l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e ugello erogatore o con bomboletta di anidride carbonica in cui l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e pistola ad intercettazione).

Modalità di uso corretto

Gli estintori vanno collocati in prossimità di accessi e di apparecchiature a rischio, lungo i corridoi di accesso e nei punti di maggior pericolo facendo sì che siano ben visibili, di facile accesso e protetti dagli urti. Non vanno esposti al gelo. Per l'utilizzo tirare la sicura ed impugnare l'estintore dirigendo il getto estinguente alla base dell'incendio. Per la manutenzione degli estintori riferirsi alla norma UNI 9994. L'estinguente può essere tenuto costantemente in pressione con gas compresso o messo in pressione al momento dell'utilizzo con una cartuccia di CO₂. Gli estintori devono essere accompagnati dai certificati di omologazione.

Manuale di Manutenzione

Pareti e partizioni interne

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Divisorio interno tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Note	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intonaco
Periodo consigliato	Temperature comprese tra i 5° ed i 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino

Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Pennello, rullo Trabattello Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	Scala Pennello, rullo Trabattello
Mese consigliato	4
Intervento	Visiva sul componente 4
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Partizione interna tinteggiata
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Note	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie) impiego di tasselli ad espansione. In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che concorrono all'interno dei tramezzi. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intonaco
Periodo consigliato	Temperature comprese tra i 5° ed i 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni

Attrezzature	Pennello, rullo Trabattello Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	Scala Pennello, rullo Trabattello
Mese consigliato	4
Intervento	Visiva sul componente 4
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Cartongesso rivestito
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento

Note	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intera parete in cartongesso
Periodo consigliato	Temperature comprese tra i 5° ed i 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale del rivestimento
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Attrezzature	Pennello, rullo Trabattello Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto

	effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Intervento	Visiva sul componente 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con l'utilizzo di un martello in gomma battere delicatamente sul rivestimento. Se si notano dei rumori vuoti oppure un tremolio della mattonella si può verificare un distacco della stessa.
Periodo consigliato	Abbreviare il periodo se si notano delle lesioni
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Cartongesso tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo.
Note	Effettuare gli ancoraggi in rapporto al peso: oggetti leggeri (es. quadri) ancoraggio da effettuare mediante chiodi in acciaio o tasselli; evitare di appendere oggetti pesanti (es. lampadari, mensole, librerie). In caso di ancoraggio di peso considerevole o dell'apertura di fori o vani di notevole entità è consigliabile rivolgersi ad un tecnico. Particolare attenzione va posta al momento della foratura, in presenza di impianti e tubature che possono passare nell'intercapedine della struttura. Il loro eventuale danneggiamento, oltre a compromettere l'efficienza dell'impianto stesso, può determinare danni anche a chi sta eseguendo l'operazione di ancoraggio.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Ispezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della parete e dell'assenza di tracce di umidità. Se necessario, effettuare le dovute riprese con un prodotto avente le stesse caratteristiche di quello attualmente in opera.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; pennello, rullo

Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Rinnovo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dell'intonaco
Periodo consigliato	Temperature comprese tra i 5° ed i 25°
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristino parziale della tinteggiatura
Avvertenze	La presenza di fori, lesioni e scalfitture può essere eliminata applicando apposito stucco dato con spatola d'acciaio
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Pennello, rullo Trabattello Scala
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo totale della tinteggiatura con rullo o pennello
Avvertenze	E' consigliabile affidare il lavoro ad impresa specializzata
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	Scala Pennello, rullo Trabattello
Mese consigliato	4
Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo della tinteggiatura
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; scala; trabattello; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	4
Intervento	Visiva sul componente

Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che non si riscontrino lesioni e macchie di umidità (in caso di riscontro positivo, verificare che venga innanzitutto effettuata una sufficiente ventilazione dell'ambiente e che non vi sia una produzione eccessiva di vapore). Verificare inoltre che lo strato superficiale sia perfettamente aderente al supporto e che non vi sia presenza di sporco
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa tramite apposita ditta; effettuare l'operazione di ripulitura.
Periodo consigliato	Maggio-Novembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	5
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura interna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento.
Modalità d'Intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura
Centro Assistenza	Ditte specializzate
Note	Far si di non utilizzare tinteggiature lavabili e quindi non traspiranti in ambienti prevalentemente umidi. Conservare in contenitori la tinteggiatura usata, al fine di poter determinare la giusta miscela che ha portato ad avere quella colorazione.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Riverniciatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rimozione dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Disturbi	Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.
Mese consigliato	0
Intervento	visiva

Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione della variazione della qualità cromatica, presenza di microfessurazioni
Avvertenze	Rivolgersi alla ditta specializzata
Mese consigliato	0
Intervento	visiva specifica
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione attraverso contatto superficiale per individuare il grado di umidità
Attrezzature	D.P.I.; scala, ponteggi fissi e/o mobili
Qualifica operatori	Pittore
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-interna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie interna rivestita
Modalità d'Intervento	1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico.
Gestione Emergenze	1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato
Centro Assistenza	Rivolgersi alle stesse ditte produttrici
Note	La parete dovrà essere tratta con prodotti a base di acidi dopo la sua posa in opera al fine di prevenire le eventuali efflorescenze di calcare.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Attraverso uso di strumenti
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Utilizzo di strumenti provvisti di sonde che determinano, l'eventuale mancanza.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Asportazione di polvere su blocchi e giunti, eseguita attraverso lavaggio a fondo con acqua e detergenti neutri (al fine di non asportare la finitura superficiale per corrosione del materiale) specifici per il materiale lapideo in oggetto. Smacchiatura delle lastre, attraverso l'applicazione di prodotti specifici e tecniche, compatibili con le caratteristiche del materiale.

Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; idropulitrice;
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo parziale dei blocchi in pietra totalmente usurati con altri dello stesso tipo (meglio se prelevati in cave della stessa zona), usando la tecnica del scuci e cuci.
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; ponteggio esterno; piattaforma idraulica; trabattello; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Possibili interruzioni traffico veicolare e pedonale.
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Necessita valutare se sulla superficie vi sia una alterazione della finitura. Inoltre bisogna valutare se la superficie presenta macchie di umidità. Determinazione di eventuale distacco di elementi.
Avvertenze	Far intervenire ditte specializzate
Mese consigliato	0
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-interna
Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità d'Intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie
Gestione Emergenze	a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"
Note	Sarebbe opportuno che la struttura non fosse sottoposta a stress di tipo meccanico e chimico. Inoltre al fine di poter effettuare un eventuale ripristino e/o ritocco, bisognerebbe conservare il colore utilizzato.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime

Intervento	Ritinteggiatura
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo tinteggiatura intradosso soletta
Periodo consigliato	Aprile
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; trabattello; pennello, rullo
Qualifica operatori	Impresa specializzata
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	0
Intervento	utilizzo di prodotti impermeabilizzanti
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Stesa del prodotto a pennello, nelle dosi riportate nella scheda tecnica allegata
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari, ponteggio
Qualifica operatori	Pittore
Disturbi	eventuale intralcio al passaggio, necessità di areare il locale
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione del tipo di distacco della tinteggiatura, controllando se si tratta di lesioni sulla struttura che si ripercuotono sulla superficie, oppure se vi sono problemi di umidità
Avvertenze	Al fine di effettuare un ripristino a regola d'arte conviene estendere l'area di intervento. A seconda del tipo di intervento valutare se serve posare nuovamente l'intonaco, o basta usare stucchi appositi.
Mese consigliato	0

Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio in ceramica
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.
Note	E' opportuno dotarsi di una scorta di piastrelle del materiale originario per eventuali lavori di riparazione e manutenzione, poiché raramente a distanza di tempo si riuscirà a trovare lo stesso tipo di piastrella. Evitare di far cadere sulle pavimentazioni oggetti pesanti od appuntiti, non versare sostanze corrosive, non usare calzature che possano causare graffi o abrasioni

Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica della perfetta integrità della pavimentazione e dell'assenza di tracce di umidità.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	5 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella e stadia; martello di gomma
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia di fondo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Mediante un'energica azione meccanica di spazzolatura, rimuovere lo sporco presente nelle fughe
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno Spazzola rigida di plastica
Intervento	Pulizia ordinaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Al fine di garantire una adeguata igiene ed asetticità, eseguire una pulizia ordinaria finalizzata all'asportazione di polvere e macchie di sostanze comuni. Nel caso di macchie o sporco più resistente si può intervenire con una soluzione a base di acqua calda e un idoneo prodotto per la pulizia
Avvertenze	Non usare solventi, acidi o sostanze corrosive. Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per pavimentazione bagnata
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 giorni
Attrezzature	Detergente non aggressivo, strofinaccio (spugna o simili)
Disturbi	Onde evitare possibili incidenti, apporre segnali indicanti pericolo per la pavimentazione bagnata
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eventuali piccoli lavori di ripristino planarietà ed integrità dei pavimenti attraverso la sostituzione parziale, il rifissaggio di piastrelle e battiscopa e/o sigillatura fughe.
Periodo consigliato	Estivo

Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; mola; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Sostituzione totale o parziale di pavimentazione e battiscopa dei singoli vani
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	20 anni
Attrezzature	D.P.I.; demolitore elettrico; utensili vari
Qualifica operatori	Piastrellista
Disturbi	Interruzione delle attività svolte negli ambienti interessati dai lavori.
Mese consigliato	6
Intervento	Strumentale sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Con un martello di gomma controllare l'aderenza delle piastrelle (attraverso la "bussatura" accertarsi che non vi sia un suono cupo)
Avvertenze	Nel caso si riscontri il distacco della pavimentazione non sollecitare la stessa con ulteriori carichi. Contattare tecnico specializzato
Periodo consigliato	Marzo-Settembre
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	3
Intervento	Visiva sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi che su piastrelle e battiscopa non vi siano: scheggiature, mancata planarità, fenditure più o meno ramificate e tracce di umidità ascendente.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi

Serramenti interni

Tipo	Protezione
Nome	Balaustra interna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione

Note

della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.

Per ragioni di sicurezza si raccomanda di non sporgersi eccessivamente dalla balaustra.

Prestazioni Minime

Lista delle prestazioni minime

Intervento

Generale

Ispezione

Sì

Modalità di esecuzione

Verifica integrità della balaustra, con particolare attenzione ai punti di fissaggio della stessa alla struttura.

Periodo consigliato

Estivo

Frequenza

5 anni

Attrezzature

D.P.I.; utensili vari

Qualifica operatori

Fabbro

Mese consigliato

6

Intervento

Pulizia

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Eliminazione di polvere e sporco sulla balaustra

Frequenza

1 settimane

Intervento

Ripristino

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Ripristino dell'aspetto o della configurazione iniziale della balaustra (saldature, piccoli ritocchi al fine di eliminare la ruggine, ecc.).

Attrezzature

D.P.I.; utensili vari

Qualifica operatori

Fabbro

Intervento

Ritocco

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Piccoli ritocchi della protezione con vernici anti-ossidanti delle saldature

Periodo consigliato

Estivo

Frequenza

2 anni

Mese consigliato

6

Intervento

Riverniciatura

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Rimozione della ruggine e dello strato di finitura preesistente e conseguente rinnovo della verniciatura protettiva anticorrosione del parapetto

Periodo consigliato

Estivo

Frequenza

10 anni

Attrezzature	D.P.I.; utensili vari; pennello
Qualifica operatori	Fabbro
Disturbi	Onde evitare spiacevoli inconvenienti, apporre segnali indicanti l'applicazione di trattamenti superficiali.
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, rinnovo dell'intera struttura e/o di singole parti danneggiate o asportate per usura ed obsolescenza
Frequenza	80 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità della balaustra attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	1 anni
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Note	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo generale integrità dell'infisso, con particolare attenzione all'ortogonalità tra anta e telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari; livella torica
Qualifica operatori	Fabbro

Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Oliatura dei cardini e congegni di chiusura con lubrificanti spray o grassi sintetici
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e, se necessario, applicazione di detersivi all'anta, al telaio fisso ed alla maniglia
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 settimane
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione dei cardini e congegni di chiusura (es. maniglia)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Se la porta dovesse "sfregare" contro il pavimento intervenire tempestivamente inserendo una rondella nei cardini al fine di evitare possibili danneggiamenti al pavimento stesso.
Avvertenze	Nella sfilaggio dell'infisso, adottare le opportune precauzioni
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No

Modalità di esecuzione	Rinnovo dei cardini e congegni di chiusura (ferramenta ed accessori)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	25 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna in alluminio
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Note	L'uso degli infissi interni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo generale integrità dell'infisso, con particolare attenzione all'ortogonalità tra anta e telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo

Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari; livella torica
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Oliatura dei cardini e congegni di chiusura con lubrificanti spray o grassi sintetici
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eliminazione di polvere e, se necessario, applicazione di detergenti all'anta, al telaio fisso ed alla maniglia
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 settimane
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione dei cardini e congegni di chiusura (es. maniglia)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Se la porta dovesse "sfregare" contro il pavimento intervenire tempestivamente inserendo una rondella nei cardini al fine di evitare possibili danneggiamenti al pavimento stesso.
Avvertenze	Nella sfilaggio dell'infisso, adottare le opportune precauzioni
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo dei cardini e congegni di chiusura (ferramenta ed accessori)
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	25 anni

Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Previa rimozione dell'esistente, sostituzione dell'infisso per usura ed obsolescenza tecnologica
Frequenza	50 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Fabbro
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllo dell'efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI interna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Note	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla

	perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento.
Avvertenze	La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 anni
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni

Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Note	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.

Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento.
Avvertenze	La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 anni
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6

Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della mensola.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Serramenti esterni	
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in acciaio generica esterna
Descrizione	Carpenteria in acciaio leggera da installarsi all'esterno.
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione dell'elemento 2) Intervento attraverso pulitura della superficie, e posa del prodotto antiruggine 3) Valutazione sulle nuove condizioni statiche ed eventuale sostituzione
Gestione Emergenze	1) Lesione 2) Presenza di ruggine 3) Deformazione
Centro Assistenza	Ditte produttrici
Note	E' opportuno che la struttura non venga sovraccaricata, e che venga opportunamente trattata con prodotti coprenti che gli conferiscono, una adeguata resistenza agli agenti atmosferici. All'atto della posa si dovranno rispettare gli allineamenti al fine di non creare sollecitazioni non previste
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Valutazione della presenza di punti di corrosione
Frequenza	1 anni

Attrezzature	D.P.I.; scala; utensili vari, ponteggi fissi e/o mobili
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità della struttura attraverso l'assenza di fenomeni di corrosione, deformazione e rottura.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche, contattare tecnico specializzato (fabbro) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta esterna in alluminio
Descrizione	Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).
Note	L'uso degli infissi esterni non richiede particolari raccomandazioni, se non quelle dettate dal buon senso: delicatezza nell'apertura e nella chiusura onde evitare possibili lesioni e fessurazioni nella parete circostante.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Operaio specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura

Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergente comune per vetri. Eliminazione di polvere dalla maniglia con panno asciutto
Avvertenze	Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Periodo consigliato	Fuori orario di lavoro
Frequenza	1 settimane
Mese consigliato	0
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Tecnico specializzato
Mese consigliato	0
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni

Mese consigliato	0
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi su: integrità dell'infisso; perfetta chiusura ed allineamento della porta alla battuta; assenza di fenomeni di corrosione delle cerniere.
Avvertenze	In caso di riscontro problematiche: contattare operaio specializzato in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa.
Frequenza	6 mesi
Mese consigliato	0

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI esterna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Note	Verificare la portata dei muri prima di installare portoni di questa pesantezza, evitare sporgenze o ingombri che possono intralciare la manovra o il libero movimento del portone
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Generale
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dell'ortogonalità tra anta e telaio fisso, nonché sulla perfetta integrità della mensola. Controllo delle guarnizioni di tenuta attraverso la verifica: dell'efficacia; dell'adesione ai profili di contatto dei telai; del perfetto inserimento nelle proprie sedi; dell'elasticità ovvero delle proprietà meccaniche.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Attrezzature	D.P.I.; livella torica; scala; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Lubrificazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Lubrificazione delle cerniere, previa sfilatura dell'infisso, e dei congegni di chiusura
Avvertenze	Nello sfilaggio dell'infisso adottare le opportune precauzioni
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	2 anni
Mese consigliato	6

Intervento	Pulizia 1
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Applicazione di detergenti non aggressivi: al telaio fisso e mobile; alle guarnizioni così da liberarle da eventuali adesioni o accumuli di agenti biologici che ne impediscono il buon funzionamento.
Avvertenze	La polvere è il principale nemico degli infissi verniciati ed esercita sul legno un'azione abrasiva. Non impiegare pagliette di ferro, acidi, solventi chimici o sostanze abrasive
Frequenza	1 anni
Intervento	Riparazione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Riparazione cardini e congegni di chiusura (es. maniglia).
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Rinnovo di tutte le guarnizioni e giunti di tenuta
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	10 anni
Attrezzature	D.P.I.; utensili vari
Qualifica operatori	Falegname
Mese consigliato	6
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Controllare: efficacia delle cerniere ed eventuale loro registrazione, attraverso la verifica della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso; a finestra aperta, i movimenti delle aste di chiusura (organi di serraggio); effettiva efficienza dei sistemi di drenaggio, con eventuale pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole di drenaggio del telaio fisso.
Periodo consigliato	Estivo
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	6
Intervento	Visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Accertarsi: sulla perfetta chiusura ed allineamento della finestra alla battuta; sulla perfetta integrità della lastra in vetro e della

Avvertenze

mensola.

In caso di riscontro problematiche, contattare operaio specializzato (falegname, vetraio) in modo da individuare la causa e procedere all'eliminazione della stessa

Periodo consigliato

Estivo

Frequenza

1 anni

Mese consigliato

6

IMPIANTI SPECIALI ED ELETTRICI

Corpo illuminante

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: corpi illuminanti
Descrizione	I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti.
Modalità d'Intervento	Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista
Note	Non pulire il corpo illuminante acceso con stracci umidi; non forzare il pulsante di comando; non rimuovere le placche di protezione degli interruttori; spegnere tutti i sistemi a fine attività;
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	spolveratura e pulizia secondo le indicazioni della ditta costruttrice
Frequenza	2 mesi
Attrezzature	Scala Detergente non aggressivo, panno
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione per avaria
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Periodo consigliato	in presenza di luce naturale
Attrezzature	Scala;cacciavite
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	mancanza di illuminazione all'interno dell'ambiente
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione per superamento vita utile
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, eliminare l'elemento rotto e sostituirne con uno uguale

Periodo consigliato	in presenza di luce naturale
Frequenza	3 anni
Attrezzature	Scala,cacciavite
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Intervento	Verifica
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, eliminare l'elemento rotto e sostituirne con uno uguale
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Scala
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	inutilizzabilità dell'illuminazione durante l'intervento
Mese consigliato	0
Intervento	verifica del funzionamento
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	accendere l'interruttore di comando verificando l'accensione del corpo illuminante
Frequenza	0 quando occorre
Mese consigliato	0
Terminale fm e luce	
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Terminali: prese
Descrizione	Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).
Modalità d'Intervento	Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90
Note	non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Accertarsi del funzionamento provando ad inserire un apparecchio nella presa oppure eseguire il controllo con un giravite cerca fase
Frequenza	1 anni
Qualifica operatori	Elettricista

Mese consigliato	0
Intervento	controllo visivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Provare ad inserire la presa di un apparecchio certamente funzionante, accertarsi di averla inserita correttamente ed accendere l'apparecchio
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Pulizia esterna delle placche
Avvertenze	non utilizzare oggetti metallici per asportare lo sporco dagli alveoli
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Attrezzature	Pinze, cacciaviti
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: prese
Descrizione	Le prese e le spine dell'impianto elettrico hanno il compito di distribuire alle varie apparecchiature alle quali sono collegati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono generalmente sistemate in appositi spazi ricavati nelle pareti o a pavimento (cassette).
Modalità d'Intervento	Sezionare la zona di impianto in cui è necessario intervenire dal quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90
Note	non forzare l'inserimento di spine nella presa, non utilizzare spine multiple.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controllo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Accertarsi del funzionamento provando ad inserire un apparecchio nella presa oppure eseguire il controllo con un giravite cerca fase
Frequenza	1 anni

Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Intervento	controllo visivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	provare con un apparecchio telefonico certamente funzionante le linee interne ed esterne: allacciare il telefono alla linea da testare inserendo la spina dell'apparecchio nella presa della postazione e chiamare il centralinista o un posto telefonico presidiato
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Pulizia esterna delle placche
Avvertenze	non utilizzare oggetti metallici per asportare lo sporco dagli alveoli
Frequenza	1 mesi
Attrezzature	Detergente non aggressivo, panno
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Attrezzature	Pinze, cacciaviti
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Quadro elettrico	
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Quadro e linee di distribuzione
Descrizione	I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.
Modalità d'Intervento	Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Eletttricista abilitato ai sensi della L 46/90
Gestione Emergenze	in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare

Note	sostanze tossiche e nocive Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali
Frequenza	2 anni
Attrezzature	Analizzatore di rete
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	interruzione del servizio sul circuito in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Controlli con apparecchiature
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali
Attrezzature	Analizzatore di rete
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	interruzione del servizio sul circuito in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Prova
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	interruttore differenziale: - premere il pulsante di prova sull'interruttore verificando che si interrompa l'erogazione di corrente
Avvertenze	verificare che sulla linea non siano attestati servizi che possono presentare danni da interruzione dell'alimentazione
Frequenza	6 mesi
Disturbi	interruzione dell'alimentazione a tutti i servizi derivati dall'interruttore in prova
Mese consigliato	0
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Raccolta ed asportazione di polvere o scorie di vario tipo
Avvertenze	pulire soltanto l'esterno del quadro
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	stracci non umidi

Disturbi	Interruzione improvvisa del servizio
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Attrezzature	cacciavite
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	impossibilità di utilizzazione delle apparecchiature collegate alla rete
Mese consigliato	0
Intervento	verifica surriscaldamento conduttori
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Sentire con il palmo della mano eventuali differenze significative di temperatura del paramento murario in prossimità di scatole di derivazione o pareti
Avvertenze	Qualora vi sia surriscaldamento eccessivo o presenza di fumo dalle scatole di derivazione avvisare l'elettricista
Frequenza	1 mesi
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	- Controllare se gli interruttori del quadro sono in posizione "I" oppure "O" ; nel primo caso la linea è attiva - Qualora presenti gemme di segnalazione della rete, controllarne l'accensione ad interruttore armato. -
Avvertenze	Non forzare il riarmo di un interruttore dopo lo sgancio automatico
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Quadro e linee di distribuzione
Descrizione	I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.
Modalità d'Intervento	Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore

Gestione Emergenze

differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90

in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive

Note

Non sollevare coperchi e protezioni di parti sotto tensione, eseguire lo sgancio degli interruttori prima di ogni operazione sulle linee derivate dal quadro. Non pulire con spugne o utilizzando solventi

Prestazioni Minime

Lista delle prestazioni minime

Intervento

Controlli con apparecchiature

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali

Frequenza

2 anni

Attrezzature

Analizzatore di rete

Qualifica operatori

Elettricista

Disturbi

interruzione del servizio sul circuito in prova

Mese consigliato

0

Intervento

Controlli con apparecchiature

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Verifica dello stato di funzionalità tramite apparecchiature di misura analogiche o digitali

Attrezzature

Analizzatore di rete

Qualifica operatori

Elettricista

Disturbi

interruzione del servizio sul circuito in prova

Mese consigliato

0

Intervento

Prova

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

interruttore differenziale: - premere il pulsante di prova sull'interruttore verificando che si interrompa l'erogazione di corrente

Avvertenze

verificare che sulla linea non siano attestati servizi che possono presentare danni da interruzione dell'alimentazione

Frequenza

6 mesi

Disturbi

interruzione dell'alimentazione a tutti i servizi derivati dall'interruttore in prova

Mese consigliato

0

Intervento

Pulizia

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

Raccolta ed asportazione di polvere o scorie di vario tipo

Avvertenze	pulire soltanto l'esterno del quadro
Frequenza	0 quando occorre
Attrezzature	stracci non umidi
Disturbi	Interruzione improvvisa del servizio
Mese consigliato	0
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Interrompere la fornitura di corrente, segnare con precisione il punto di rotture e quindi intervenire.
Attrezzature	cacciavite
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	impossibilità di utilizzazione delle apparecchiature collegate alla rete
Mese consigliato	0
Intervento	verifica surriscaldamento conduttori
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Sentire con il palmo della mano eventuali differenze significative di temperatura del paramento murario in prossimità di scatole di derivazione o pareti
Avvertenze	Qualora vi sia surriscaldamento eccessivo o presenza di fumo dalle scatole di derivazione avvisare l'elettricista
Frequenza	1 mesi
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	- Controllare se gli interruttori del quadro sono in posizione "I" oppure "O" ; nel primo caso la linea è attiva - Qualora presenti gemme di segnalazione della rete, controllarne l'accensione ad interruttore armato. -
Avvertenze	Non forzare il riarmo di un interruttore dopo lo sgancio automatico
Frequenza	1 anni
Mese consigliato	0
Impianto messa a terra	
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Impianto di messa a terra
Descrizione	L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno

Gestione Emergenze

circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio.

Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra;

Note

Non disconnettere i conduttori di protezione

Prestazioni Minime

Lista delle prestazioni minime

Intervento

Fissaggi-rifissaggi

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

- eventuale serraggio dei bulloni e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti). - ripristino delle connessioni delle masse e delle masse estranee qual

Frequenza

2 anni

Intervento

protezione

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

- eventuale serraggio dei capicorda e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate, protezione con pasta neutralizzante di tutte le connessioni.

Frequenza

2 anni

Intervento

Sostituzione

Ispezione

No

Modalità di esecuzione

sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di ossidazione o corrosione.

Intervento

strumentale sul componente (e)

Ispezione

Sì

Modalità di esecuzione

utilizzando il tester verificare l'efficienza dei collegamenti e l'equipotenzialità fra i vari conduttori di protezione

Frequenza

2 anni

Attrezzature

strumenti di misura; pinze, cacciaviti, ecc.

Qualifica operatori

Elettricista

Intervento

visiva sul componente (e)

Ispezione

Sì

Modalità di esecuzione

Controllare il serraggio dei bulloni di collegamento dei conduttori ai collettori equipotenziali e l'assenza di corrosione

Frequenza

1 anni

Attrezzature

Pinze, cacciaviti, ecc.

Qualifica operatori

Elettricista

Tipo

Impianto elettrico industriale

Nome

Impianto di messa a terra

Descrizione	L'impianto di messa a terra deve garantire la possibilità di collegamento ad un conduttore a potenziale nullo per ciascun elemento dell'impianto elettrico . In caso di guasto le parti metalliche entrate accidentalmente in contatto con conduttori in tensione, devono essere portate allo stesso potenziale del terreno circostante. L'impianto di terra di un edificio deve essere unico e ad esso dovranno essere collegati tutti gli elementi suscettibili di introdurre potenziale diverso all'interno dell'edificio.
Gestione Emergenze	Elettrocuzione per mancanza di collegamento elettrico alla rete di terra;
Note	Non disconnettere i conduttori di protezione
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Fissaggi-rifissaggi
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	- eventuale serraggio dei bulloni e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate dei conduttori in partenza del nodo principale e da quelli supplementari (se esistenti). - ripristino delle connessioni delle masse e delle masse estranee qual
Frequenza	2 anni
Intervento	protezione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	- eventuale serraggio dei capicorda e ripristino delle parti che dovessero risultare deteriorate, protezione con pasta neutralizzante di tutte le connessioni.
Frequenza	2 anni
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	sostituzione di componenti che presentano evidenti segni di ossidazione o corrosione.
Intervento	strumentale sul componente (e)
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	utilizzando il tester verificare l'efficienza dei collegamenti e l'equipotenzialità fra i vari conduttori di protezione
Frequenza	2 anni
Attrezzature	strumenti di misura; pinze, cacciaviti,ecc.
Qualifica operatori	Elettricista
Intervento	visiva sul componente (e)
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllare il serraggio dei bulloni di collegamento dei conduttori ai collettori equipotenziali e l'assenza di corrosione
Frequenza	1 anni
Attrezzature	Pinze, cacciaviti, ecc.

Qualifica operatori	Elettricista
Circuito elettrico	
Tipo	Impianto elettrico
Nome	Canali di distribuzione
Descrizione	Le linee di distribuzioni per illuminazione pubblica sono costituite da: 1) tubature rigide in PVC con diametri superiori a 32 mm 2) Canalette in acciaio perforate e/o chiuse
Note	Le "canalette" sono tra gli elementi più semplici per il passaggio dei cavi elettrici. Le canalizzazioni dell'impianto elettrico sono generalmente realizzate in PVC e devono essere conformi alle prescrizioni di sicurezza delle norme CEI; dovranno essere dotati di marchio di qualità o certificati secondo le disposizioni di legge.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	controllo a vista
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio. Verificare inoltre la presenza delle targhette nelle morsetterie.
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Elettricista
Mese consigliato	0
Intervento	ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.
Qualifica operatori	Elettricista
Disturbi	Mancanza di luce sia parziale che totale
Mese consigliato	0

IMPIANTI TERMOIDRAULICI

Impianto termico

Tipo	Impianto termico
Nome	Terminali: radiatore
Descrizione	I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con

	l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura
Note	Posizionare gli appositi ganci sulla muratura utilizzando gli schemi di progetto, accoppiare gli elementi radianti, inserire tappi, nipples e valvole, mettere poi l'elemento sui sostegni e collegare le tubature
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	controllo visivo
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verifica di assenza di perdite da valvole e detentori;
Frequenza	4 mesi
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eseguire una pulizia degli elementi sia esterna che interna mediante asportazione dell'acqua con relativi detriti interni all'elemento.
Attrezzature	Idropulitrice
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Sostituzione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Effettuare lo smontaggio di tutte le tubazioni, dei vari collegamenti, accertarsi che eventuali valvole siano staccate e quindi passare alla sostituzione
Qualifica operatori	Idraulico specializzato
Intervento	Spurgo
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Aprire la valvola sull'elemento tecnico per permettere lo spurgo completo di eventuali sacche di aria; reintegrare la pressione dell'acqua agendo sulla caldaia
Frequenza	4 mesi
Intervento	verifica uniformità riscaldamento
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	verificare l'uniformità di temperatura su tutti gli elementi
Frequenza	4 mesi

IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO

Rilevazione incendio

Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF 9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Note	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eseguire una pulizia dei sensori e dei catarifrangenti per sistemi ad infrarossi quando il locale risulta eccessivamente sporco
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità dei rilevatori Controllo dello stato generale dei sistemi di rilevazione, e che le tubazioni di collegamento non presentino danni.
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'indicatore di funzionamento della linea sia di colore verde
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Sistemi di rilevazione
Descrizione	La norma di riferimento è la UNI-CVVF 9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.
Note	I sistemi di rilevazione vanno installati a soffitto (o copertura che

	sia, tettoia, ecc.), in quanto il moto dei fumi e dei gas caldi è conseguenza di due processi: espansione termica e dinamica ascensionale.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime
Intervento	Pulizia
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Eseguire una pulizia dei sensori e dei catarifrangenti per sistemi ad infrarossi quando il locale risulta eccessivamente sporco
Frequenza	6 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Intervento	visiva sull'elemento tecnico
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare l'integrità dei rilevatori Controllo dello stato generale dei sistemi di rilevazione, e che le tubazioni di collegamento non presentino danni.
Mese consigliato	0
Intervento	visivo sul componente
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'indicatore di funzionamento della linea sia di colore verde
Qualifica operatori	Specializzati vari
Mese consigliato	0
Estintori portatili	
Tipo	Impianto antincendio
Nome	Estintori
Descrizione	A polvere (di tipo pressurizzato con aria o azoto, l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e ugello erogatore o con bomboletta di anidride carbonica in cui l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e pistola ad intercettazione).
Note	Gli estintori vanno collocati in prossimità di accessi e di apparecchiature a rischio, lungo i corridoi di accesso e nei punti di maggior pericolo facendo sì che siano ben visibili, di facile accesso e protetti dagli urti. Non vanno esposti al gelo. Per l'utilizzo tirare la sicura ed impugnare l'estintore dirigendo il getto estinguente alla base dell'incendio. Per la manutenzione degli estintori riferirsi alla norma UNI 9994. L'estinguente può essere tenuto costantemente in pressione con gas compresso o messo in pressione al momento dell'utilizzo con una cartuccia di CO ₂ . Gli estintori devono essere accompagnati dai certificati di omologazione.
Prestazioni Minime	Lista delle prestazioni minime

Intervento	Revisione
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Revisione dell'estintore secondo le scadenze massime indicate dalla norma e secondo il tipo di agente estinguente utilizzato.
Frequenza	36 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Intervento	Ripristino
Ispezione	No
Modalità di esecuzione	Ricaricare l'estintore e montarlo in perfetto stato di efficienza.
Frequenza	36 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Intervento	visivo sul componente 1
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.
Frequenza	1 mesi
Qualifica operatori	Specializzati vari
Intervento	visivo sul elemento tecnico 2
Ispezione	Sì
Modalità di esecuzione	Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.
Frequenza	1 mesi

Programma di Manutenzione

Pareti e partizioni interne

Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio faccia vista - interna
Descrizione	Muratura in mattoni pieni con paramento esterno a vista.
Modalità d'Intervento	In relazione al materiale o solvente con cui si è venuto a contatto procedere secondo le istruzioni riportate sull'etichette o schede del materiale
Gestione Emergenze	Durante le manutenzioni possibile cadute di materiali o solventi in adiacenza ai manufatti
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra faccia vista- interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità d'Intervento	1) Inserimento di elementi strutturali in acciaio tirantati 2) Ripristino
Gestione Emergenze	1) Spanciamiento del muro 2) Distacco del materiale
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Divisorio interno tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Partizione interna tinteggiata
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto.
Tipo	Chiusura verticale portata

Nome	Cartongesso rivestito
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo. Sulle lastre di cartongesso viene poi incollata o fissata un rivestimento
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Cartongesso tinteggiato
Descrizione	Divisorio interno, tinteggiato su entrambi i lati, avente la funzione di delimitare i vani interni all'opera in oggetto costituito da due lastre di cartongesso ed una struttura in metallo.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio rivestita interna
Descrizione	Partizione muraria di tamponamento o di divisione, con rivestimento interno
Modalità d'Intervento	1) Nuova lavorazione 2) Sostituzione della piastrella
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento e Rottura della piastrella 2) Scheggiatura della piastrella
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in laterizio tinteggiatura interna
Descrizione	Tinteggiatura posta in opera su superfici di partizioni interne o di tamponamento.
Modalità d'Intervento	1) Ampliare quanto più possibile l'area interessata, e utilizzare stucchi appositi, per poi tinteggiare nuovamente. 2) tinteggiare nuovamente 3) Possibile problema di umidità, quindi utilizzare un impermeabilizzante e poi tinteggiare nuovamente
Gestione Emergenze	1) Rigonfiamento della superficie e sfaldatura 2) Variazione del colore 3) Sfarinatura della tinteggiatura
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra a faccia vista
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra a faccia vista, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra rivestita interna
Descrizione	Muratura portante con finitura interna rivestita
Modalità d'Intervento	1) Sostituzione 2) Intervenire sulla muratura con prodotti impermeabilizzanti 3) Far fare delle verifiche a tecnici specializzati in merito alla stabilità della muratura


Gestione Emergenze	1) Rottura della piastrella 2) Presenza di umidità 3) Lesioni sub verticali sulle piastrelle
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Muratura in pietra tinteggiata interna
Descrizione	Muratura realizzata in conci di pietra, avente funzione portante, di delimitazione e difesa dello spazio interno all'opera in oggetto.
Modalità d'Intervento	1) Utilizzo di vernici impermeabilizzanti 2) Riverniciatura
Gestione Emergenze	1) Umidità 2) Sfaldamento
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. rivestita-interna
Descrizione	Elemento strutturale con superficie interna rivestita
Modalità d'Intervento	1) Ripristino attraverso uso di malte specifiche aventi forte potere adesivo 2) Trattamento attraverso soluzioni acide 3) Necessita valutare il gradiente termico e quindi attuare una adeguata soluzione di isolamento termico.
Gestione Emergenze	1) Distaccamento del singolo elemento 2) Presenza sulla superficie di efflorescenze 3) Presenza di muffa o di bagnato
Tipo	Chiusura verticale portante
Nome	Struttura in c.a. tinteggiata-interna
Descrizione	Opera in c.a. portante con facciata esterna tinteggiata
Modalità d'Intervento	a) Necessita rimuovere la tinteggiatura e ripristinare la stessa b) Necessita aprire la fessurazione per intervenire nella zona sottostante di modo che si può ricreare la continuità strutturale c) In questo caso una volta rimossa la tinteggiatura bisogna, intervenire impermeabilizzando la superficie
Gestione Emergenze	a) Distaccamento dovuto ad un rigonfiamento della superficie. b) Sfaldamento della superficie c) Presenza sulla superficie della tinteggiatura come se fosse "farina"
Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Pietra tinteggiata interna
Descrizione	partizione interna costituita da muratura rivestita in pietra, rivestita di tinteggiatura
Tipologia	Pareti e partizioni interne, Finiture interne
Intervento	Riparazione/sostituzione di pareti in cartongesso o altro materiale analogo, comprese le sottostrutture di supporto sino ad una superficie complessiva di mq. 4 per zona di intervento, compreso il ripristino e la ripresa delle tinteggiature, previa preparazione del fondo.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Pavimenti

Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione di vario materiale.
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio con massetto
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione con massetto industriale;
Tipo	Chiusura orizzontale portante
Nome	Pavimento su vespaio in ceramica
Descrizione	Piano di calpestio su vespaio costituito da: - massetto di calcestruzzo a giacitura orizzontale, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in ceramica.
Tipo	Pavimentazioni da esterno
Nome	Pavimentazione in porfido
Descrizione	Pavimentazione in porfido, a giacitura orizzontale, realizzato con: - misto stabilizzato; - struttura portante in cemento; - getto di completamento in calcestruzzo, con interposizione di rete elettrosaldata; - massetto per posa pavimentazione; - pavimentazione in pietra di porfido.
Tipo	Pavimentazioni da esterno
Nome	Pavimentazione in tartan
Descrizione	Pavimentazione in tartan, a giacitura orizzontale, realizzato con: - preparazione del suolo; - strato portante e massicciata; - strato filtrante; - strato intermedio; - manto di copertura in tartan.
Tipologia	Partizione orizzontale interna, Pavimenti
Intervento	Smontaggio, spostamenti, traslochi, rimozioni e ricollocazioni di arredi e accessori di qualsiasi genere connessi agli interventi in oggetto in qualsiasi locale interessato.
Risorsa	operaio edile

Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Pavimenti
Intervento	Verifica, riparazione e/o sostituzione di soglie, scontri, battute, accessori di qualsiasi tipologia e materiale.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Pavimenti
Intervento	Verifica dello stato dei pavimenti di qualsiasi tipologia e materiale, con rilievo del grado di usura, della presenza di macchie e sporco irreversibile, della presenza di efflorescenze, abrasioni, graffi; verifica della complanarità e della presenza di, rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni; rilievo di attacco biologico per variazioni del microclima e di insetti xilofagi (per pavimentazioni lignee); verifica delle strutture di supporto per pavimenti galleggianti; verifica presenza di distacchi degli elementi, rigonfiamenti, ecc., a seguito di qualsiasi causa di danneggiamento o motivo di usura.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Scale, Scale
Intervento	Verifica, riparazione/sostituzione di marmi, gradini, alzate, battiscopa. danneggiati e usurati compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Scale, Scale
Intervento	Verifica, riparazione/sostituzione di strisce antiscivolo usurate;
Risorsa	operaio edile

Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Scale, Scale
Intervento	Verifica, riparazione/sostituzione di marmi, gradini, alzate, battiscopa. danneggiati e usurati compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Pavimenti
Intervento	Verifica, riparazione e/o sostituzione di coprigiunti di dilatazione di qualsiasi natura sino ad una lunghezza pari a ml. 0,50
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Pavimenti
Intervento	Controllo della complanarità/stabilità e regolazione/ripristino delle strutture di supporto di pavimenti galleggianti, compresa la sostituzione di parti eventualmente danneggiate e non più riutilizzabili.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Scale, Scale
Intervento	Verifica, riparazione/sostituzione di marmi, gradini, alzate, battiscopa. danneggiati e usurati compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

Finiture interne

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

67 di 116

Intervento	Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
													✓																																							

Tipologia	Pareti e partizioni interne, Finiture interne
Intervento	Verifica presenza di fessurazioni e lesioni, cavillature, rotture, deterioramenti e danneggiamenti di qualsiasi tipologia di parete o partizione interna (laterizio, cls, cartongesso, pannelli prefabbricati, altro), compresi eventuali assaggi e opere di indagine minimali (scrostamento intonaco, ecc.).
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
													✓																																							

Tipologia	Pareti e partizioni interne, Finiture interne
Intervento	Verifica, ripristino e/o sostituzione dello stato e dell'integrità e funzionalità delle partizioni interne che costituiscano parte di un compartimento antincendio, al fine della prestazione rei della stessa, e della rispondenza al progetto di difesa contro gli incendi e della presenza, aggiornamento e corretta archiviazione dei relativi certificati di omologazione.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
													✓																																							

Soffitti

Tipologia

Partizione orizzontale interna, Soffitti

Intervento

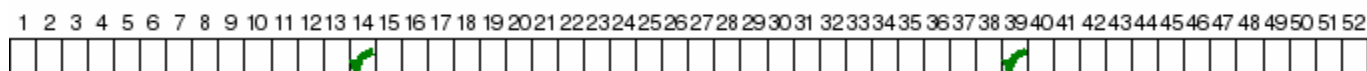
Verifica presenza di fessurazioni e lesioni, cavillature, rotture, deterioramenti e danneggiamenti dovuti a qualsiasi causa o motivazione di degrado, compresi eventuali assaggi e opere di indagine minimali (scrostamento intonaco, ecc.)

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Richiesta



Tipologia

Partizione orizzontale interna, Soffitti

Intervento

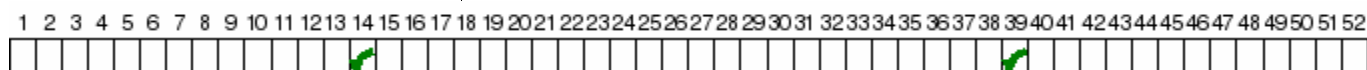
Smontaggio, spostamenti, traslochi, rimozioni e ricollocazioni di arredi e accessori di qualsiasi genere connessi agli interventi in oggetto in qualsiasi locale interessato.

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta



Tipologia

Partizione orizzontale interna, Soffitti

Intervento

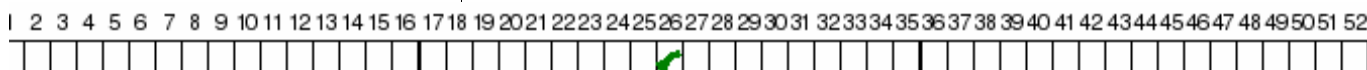
Verifica della presenza di depositi, efflorescenze, bollature, croste, microfessurazioni e sfarinamenti e parti degradate e in fase di distacco, anche a seguito di infiltrazioni d'acqua per qualsiasi causa o motivazione di degrado

Risorsa

operaio edile

Frequenza

Annuale



Tipologia

Partizione orizzontale interna, Soffitti

Intervento

Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate.

Risorsa

operaio edile

Frequenza


Annuale



Tipologia

Partizione orizzontale interna, Soffitti

Tipologia	Partizione orizzontale interna, Soffitti
Intervento	Verifica dello stato di conservazione della finitura e dell'uniformità cromatica per superfici intonacate e colorate.
Risorsa	operaio edile
Frequenza	Annuale



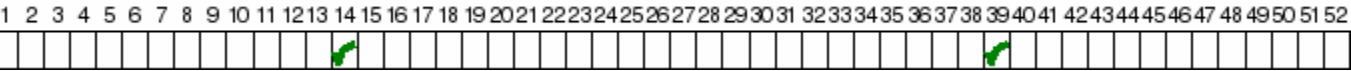
Tipo	Protezione
Nome	Balastra interna in ferro
Descrizione	Struttura in ferro, interna all'edificio, indispensabile alla protezione della scala. Maglia degli elementi che, per ragioni di sicurezza, presenta un interasse massimo di 10 cm. Altezza del corrimano non inferiore a cm 105.

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta interna in alluminio
Descrizione	Serramento interno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).

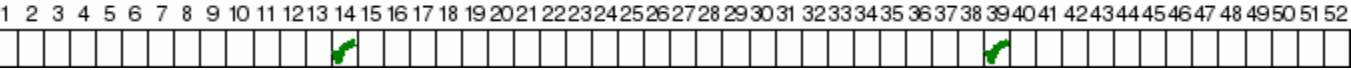
Nome	Porta REI interna
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.

Tipo	Chiusura verticale portata
Nome	Porta REI
Descrizione	Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.

Tipologia	Serramentistica, Serramenti interni
Intervento	Registrazione delle viti, delle cerniere, delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e, ove necessario, sostituzione di piccole parti di ferramenta e di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante.
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta



Tipologia	Serramentistica, Serramenti interni
Intervento	Verifica della stabilità e tenuta delle eventuali superfici vetrate (specchiature, sopraluce fissi o apribili, ecc.); verifica presenza di venature, opacizzazioni, di formazione di condense, e altre forme di degrado; verifica dei fermavetro, dei mastici, degli stucchi e/o delle guarnizioni, di qualsiasi natura; verifica stato adesione e degrado eventuali pellicole protettive di sicurezza e/o opacizzanti;
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta



Tipologia	Serramentistica, Serramenti interni
Intervento	Verifica dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante; rilievo di attacco biologico per variazioni del microclima e di insetti xilofagi (per serramenti lignei); controllo del degrado delle finiture; controllo del fissaggio del telaio al controtelaio; controllo dello squadro.
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Serramentistica, Serramenti interni

Intervento

Lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere, delle maniglie, delle serrature e di eventuali dispositivi chiudiporta e di tutti gli organi di manovra e parti mobili;

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Serramentistica, Serramenti interni

Intervento



Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura.

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia

Serramentistica, Serramenti interni

Intervento

Pulizia e smacchiatura del telaio, delle mostre, dei profili e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi adeguati al materiale di cui è costituito il serramento e in base alle indicazioni dei produttori, rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, ecc.; pulizia e lubrificazione delle guarnizioni in elastomero per asportazione di accumuli di sporco o di eventuali agenti biologici; trattamento dei serramenti lignei specifici per eliminazione insetti silofagi.

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Serramentistica, Serramenti interni

Intervento

Ripristino, per serramenti verniciati, della verniciatura totalmente o parzialmente, previo smontaggio dell'infisso, sgrossatura,

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche
Intervento	Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)
Risorsa	fabbro
Frequenza	Annuale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Serramentistica, Serramenti rei
Intervento	Verifica della rispondenza della posizione delle porte rei al progetto di difesa contro gli incendi e della presenza e corretta archiviazione dei relativi certificati di omologazione;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Serramentistica, Serramenti rei
Intervento	Verifica della funzionalità e dello stato di dispositivi di autochiusura e dei maniglioni antipanico;
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Serramentistica, Serramenti rei
Intervento	Verifica del corretto fissaggio a parete, verifica dello squadro, della regolarità dei movimenti con eventuale rimozione di ostacoli alla chiusura
Risorsa	tecnico antincendio
Frequenza	Semestrale
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Serramentistica, Serramenti rei
Intervento	Registrazione, ove necessario, delle cerniere, delle molle e del dispositivo di autochiusura ed eventuale sostituzione di piccole

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Intervento

Risorsa

Frequenza

Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche

Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)

fabbro

Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Serramenti esterni

Tipo

Nome

Descrizione

Modalità d'Intervento

Gestione Emergenze

Chiusura verticale portante

Struttura in acciaio generica esterna

Carpenteria in acciaio leggera da installarsi all'esterno.

1) Sostituzione dell'elemento 2) Intervento attraverso pulitura della superficie, e posa del prodotto antiruggine 3) Valutazione sulle nuove condizioni statiche ed eventuale sostituzione

1) Lesione 2) Presenza di ruggine 3) Deformazione

Tipo

Nome

Descrizione

Chiusura verticale portata

Porta esterna in alluminio

Serramento esterno in alluminio impiegato come chiusura dei vani lasciati nella parete che, essendo apribile, costituisce elemento di separazione o di unione di spazi interni. E' a doppio/singolo battente. Il movimento di apertura è di rotazione intorno all'asse verticale periferico (serramento a vento).

Tipo

Nome

Descrizione

Chiusura verticale portata

Porta REI esterna

Tale porta è realizzato con anta monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.

Tipo

Chiusura verticale portata

Nome	Portone industriale rei
Descrizione	Tale portone è realizzato con ante monoblocco a moduli continui di pannelli tamburati in lamiera d'acciaio coibentati con materiali isolanti. Giunti coibentati complanari, senza battuta inferiore.
Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Registrazione delle viti, delle cerniere, delle maniglie per compensare gli assestamenti prodotti dall'uso e, ove necessario, sostituzione di piccole parti di ferramenta e di rondelle in ottone, previa sfilatura delle ante
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica dello stato di conservazione dei rivestimenti, del telaio, delle mostre e delle ante; rilievo di attacco biologico per variazioni del microclima e di insetti xilofagi (per serramenti lignei); controllo del degrado delle finiture; controllo del fissaggio del telaio al controtelaio; controllo dello squadra;verifica presenza fenomeni di corrosione localizzate soprattutto alle giunzioni.
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Lubrificazione ed ingrassaggio delle cerniere, delle maniglie, delle serrature e di eventuali dispositivi chiudiporta e di tutti gli organi di manovra e parti mobili
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica dello stato di conservazione di sigillanti e guarnizioni e dell'adesione delle guarnizioni ai profili contatto dei telai e del perfetto inserimento nelle proprie sedi.
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
													✓																																							

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Verifica della stabilità e tenuta delle eventuali superfici vetrate (specchiature, sopraluce fissi o apribili, ecc.); verifica presenza di venature, opacizzazioni, di formazione di condense, e altre forme di degrado; verifica dei fermavetro, dei mastici, degli stucchi e/o delle guarnizioni, di qualsiasi natura; verifica stato adesione e degrado eventuali pellicole protettive di sicurezza e/o opacizzanti

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Pulizia delle eventuali griglie e lame di regolazione; pulizia e smacchiatura del telaio, delle mostre, dei profili e dell'anta con prodotti detergenti non aggressivi adeguati al materiale di cui è costituito il serramento e in base alle indicazioni dei produttori, rimozione accurata dei depositi di sporco in prossimità dei fori, asole, ecc.; pulizia e lubrificazione delle guarnizioni in elastomero per asportazione di accumuli di sporco o di eventuali agenti biologici; trattamento dei serramenti lignei specifici per eliminazione insetti silofagi

Risorsa

serramentista

Frequenza

Semestrale, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento

Ripristino, per serramenti verniciati, della verniciatura totalmente o parzialmente, previo smontaggio dell'infisso, sgrassatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, rinnovo del supporto e del fondo di preparazione e applicazione della nuova verniciature in almeno due strati a pennello o a spruzzo, fino al 5% del totale.

Risorsa

serramentista

Frequenza

Annuale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia



Serramentistica, Serramenti esterni

Intervento	Sostituzione dei serramenti interni non più idoneamente e dignitosamente riparabili e funzionanti, delle mostre e dei telai e, eventualmente dei controtelai, fino al 5% del totale dei serramenti esistenti
Risorsa	serramentista
Frequenza	Annuale, A Guasto, A Richiesta
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.
Risorsa	fabbro
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.
Risorsa	fabbro
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
<div> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 </div> <div> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div>	

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

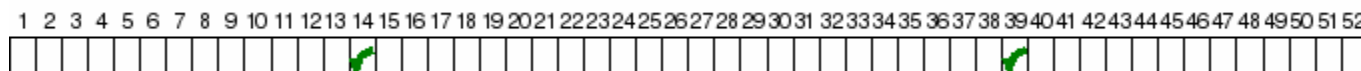
Intervento

Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.

Risorsa

fabbro

Semestrale, A Guasto, A Richiesta



Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche

Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)

fabbro

Annuale

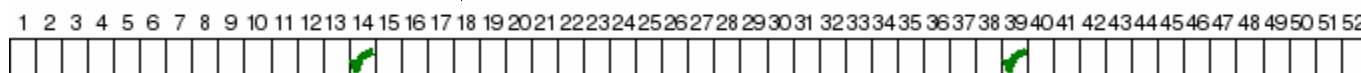


Serramentistica, Serramenti esterni

Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura:

serramentista

Semestrale

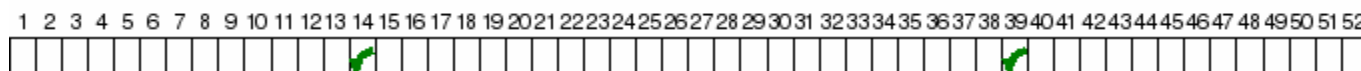


Serramentistica, Serramenti esterni

Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti;



serramentista

Semestrale



Serramentistica, Serramenti esterni

Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla

		battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura;
Risorsa		serramentista
Frequenza		Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52		
		 

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.
Risorsa	fabbro
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	





Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;
Risorsa	fabbro
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

[illegible]

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.
Risorsa	fabbro
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento

Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici

Intervento





Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.

Risorsa

fabbro

Frequenza

Semestrale, A Guasto, A Richiesta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia

Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche

Intervento

Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)

Risorsa

fabbro

Frequenza

Annuale

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali; controllo della eventuale presenza di condense e di aloni nell'intercapedine di vetrate isolanti;
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale

Tipologia	Serramentistica, Serramenti esterni
Intervento	Verifica della funzionalità del serramento (apertura-chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dell'ortogonalità e del corretto funzionamento delle parti mobili, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie) e della funzionalità di eventuali dispositivi chiudiporta; verifica degli organi di serraggio ad anta aperta controllando i movimenti delle aste di chiusura;
Risorsa	serramentista
Frequenza	Semestrale

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'aposa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose.
Risorsa	fabbro
Frequenza	Semestrale. A Guasto. A Richiesta

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici
Intervento	Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della

	protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc.																																																			
Risorsa	fabbro																																																			
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Parapetti, ringhiere, inferriate, cancelli metallici																																																			
Intervento	Ripristino/sostituzione e operazioni di pulizia mediante opportuni detergenti delle opere metalliche di qualsiasi tipo e dimensione in oggetto, con recupero della stabilità delle opere e dei singoli elementi tramite saldature o qualunque altro sistema di fissaggio (rivettature, bullonature, chiodature, ecc), sistemazione o rifacimento degli ancoraggi; ritocchi dello strato protettivo, previa spazzolatura e trattamento anticorrosione; sostituzione di elementi, accessori e ferramenta guasta; ripristino/sostituzione di porzioni di parapetti, ringhiere, inferriate e cancelli metallici sino al 5% del totale compresa, ove non risulti possibile la riutilizzazione degli elementi esistenti, la fornitura di nuovi elementi il più possibile simili agli esistenti tra quelli reperibili in commercio o artigianalmente riproducibili, e relativo trattamento di sgrossatura, spazzolatura e carteggiatura delle superfici, applicazione di trattamento anticorrosione e successiva verniciatura;																																																			
Risorsa	fabbro																																																			
Frequenza	Semestrale, A Guasto, A Richiesta																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Carpenteria / opere in ferro, Scale e strutture metalliche																																																			
Intervento	Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni,giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature)																																																			
Risorsa	fabbro																																																			
Frequenza	Annuale																																																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

IMPIANTI SPECIALI ED ELETTRICI

Corpo illuminante

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Terminali: corpi illuminanti
Descrizione	I corpi illuminanti consentono di creare condizioni di visibilità negli ambienti e deve nel rispetto del risparmio energetico, garantire il livello e l'uniformità di illuminamento. Possono essere delle seguenti tipologie: - lampade ad incandescenza; - lampade fluorescenti; - lampade alogene; - lampade compatte; - lampade a scariche; - lampade a ioduri metallici; - lampade a vapore di mercurio; - lampade a vapore di sodio; - pali per il sostegno dei corpi illuminanti.
Modalità d'Intervento	Prima di ogni intervento sulle lampade assicurarsi che l'interruttore sia spento ed in caso di dubbio staccare l'interruttore generale elettricista
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione
Intervento	Verifica e controllo funzionalità reattori, accenditori e starter ed eventuale sostituzione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione
Intervento	Verifica e controllo elemento illuminante di qualsiasi tipologia e sostituzione dello stesso se in fase di esaurimento
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

[illegible]

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione
Intervento	Verifica e controllo integrità corpi illuminanti di qualsiasi tipo in ogni loro parte e accessorio (schermi griglie ottiche, ecc) ed eventuale riparazione e/o sostituzione
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

[illegible]

[illegible]

quadro generale portando in posizione "O" l'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della I 46/90

Tipologia

Impianto elettrico, Punti utenza

Intervento

Verifica e controllo integrità e funzionalità di cicalini ronzatori, spie segnalazione di impianti di qualunque tipo compreso cestello, frutto supporto e mascherine

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianto elettrico, Punti utenza

Intervento



Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti di comando accensione luci (interruttori deviatori, pulsanti accensione a relè ecc) compreso cestello, frutto supporto e mascherine.

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia

Impianto elettrico, Punti utenza

Intervento

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutte le protezione dei quadretti di comando e di zona- interruttori automatici. magnetotermici, differenziali, fusibili ecc

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianto elettrico, Punti utenza

Intervento

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianto elettrico, Punti utenza

Intervento

Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti presa di forza motrice di qualunque tipologia: serie civile, prese cee

Risorsa
Frequenza

Tipologia
Intervento

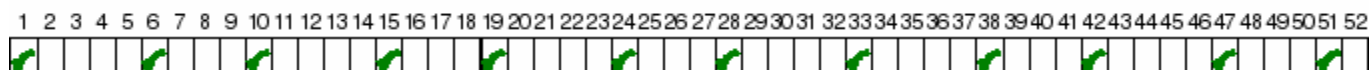
Risorsa
Frequenza

Tipologia
Intervento

Risorsa
Frequenza

Tipo	Nome	Descrizione
------	------	-------------

Tipo	Impianto elettrico industriale
Nome	Quadro e linee di distribuzione
Descrizione	I quadri elettrici hanno il compito di distribuire ai vari livelli dove sono installati l'energia elettrica proveniente dalla linea principale di adduzione. Sono supporti o carpenterie che servono a racchiudere le apparecchiature elettriche di comando e/o a preservare i circuiti elettrici. Possono essere del tipo a bassa tensione BT e a media tensione MT.
Modalità d'Intervento	Sganciare sempre l'interruttore generale di protezione della linea di alimentazione del quadretto prima di ogni lavoro sull'impianto Armare gli interruttori sollevando l'apposita leva in posizione " I " L'esecuzione del test periodico di funzionamento dell'interruttore differenziale deve essere condotto premendo l'apposito tastino integrato nel corpo dell'interruttore Elettricista abilitato ai sensi della L 46/90
Gestione Emergenze	in caso d'incendio alcuni tipi di conduttori possono sprigionare sostanze tossiche e nocive



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

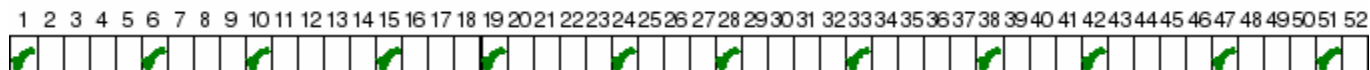
Verifica ed eventuale sostituzione di interruttori magneto-termici differenziali o differenziali puri che dovessero risultare guasti

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

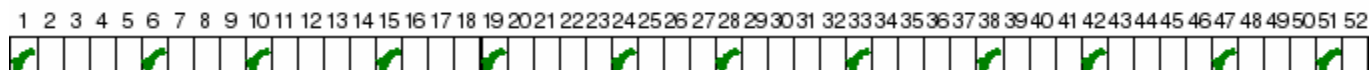
Controllo e la verifica dello stato d'uso dei contattori e degli interruttori

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

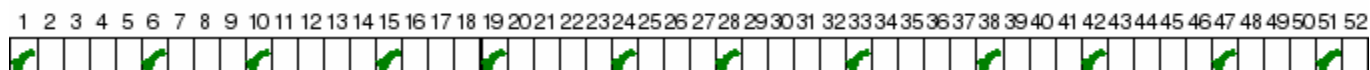
Pulizia dei quadri con eliminazione dei depositi polverosi su tutte le apparecchiature relative

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

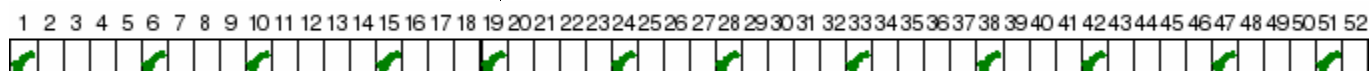
Verifica dello stato del grado di isolamento dei conduttori di connessione

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri

Intervento

elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

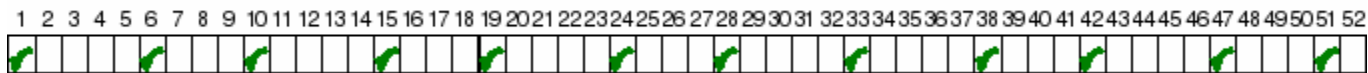
Controllo della connessione delle morsettiere, taratura dei relé termici e prove di intervento per l'individuazione di eventuali relé starati con sostituzione di quelli che risultassero guasti

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

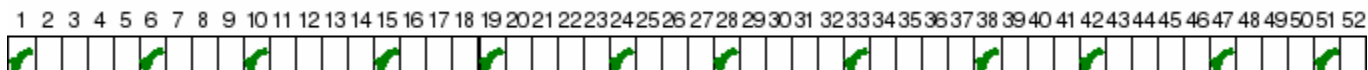
Verifica delle morsettiere e delle connessioni delle apparecchiature e ripristino alla normalità dei contatti

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

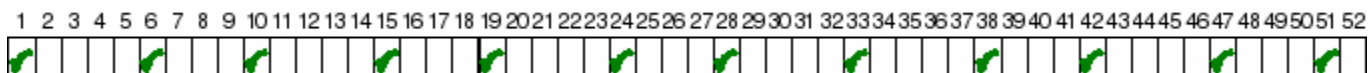
Verifica della soglia di intervento degli interruttori differenziali con rilievo della corrente di intervento

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

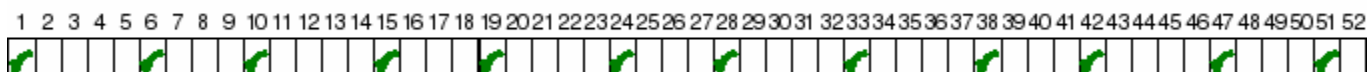
Pulizia all'interno dei quadri elettrici con aspirapolvere o soffiature di aria compressa

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

Manutenzione delle apparecchiature di telecomando, protezione e sicurezza con verifica dei salvamotori, teleruttori etc

Norma

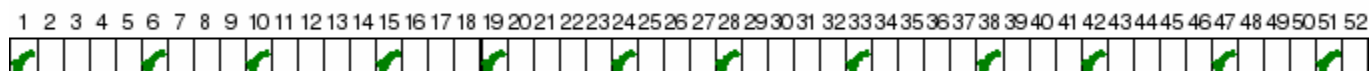
, con eventuale sostituzione delle parti o dell'intera apparecchiatura

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti

Intervento

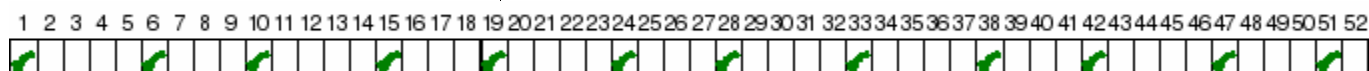
Tenuta in efficienza delle lampade e dei circuiti di segnalazione ottica

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Impianto elettrico, Quadri elettrici

Intervento

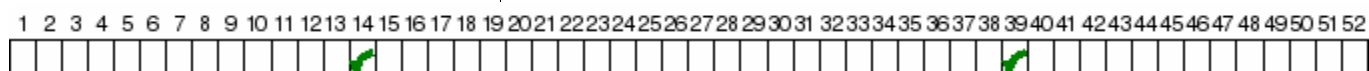
Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali.

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

**Tipologia**

Impianto elettrico, Quadri elettrici

Intervento

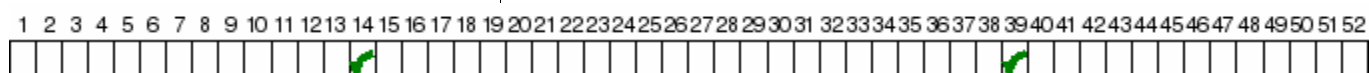
Verifica e controllo efficienza (test funzionali) di tutte le apparecchiature facenti parte del q.e – interruttori di qualsiasi natura e portata, comandi remoti, teleruttori, contattori termici, trasformatori, spie luminose, orologi, ecc.

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale



Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Controllo e serraggio morsetti di qualunque natura (morsettiere e apparecchi).
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Verifica e controllo conduttore di terra con misurazione continuità del collegamento conduttore pe principale.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Misurazione del cos j con verifica e controllo corretto funzionamento delle batterie di rifasamento (ove presenti).
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Verifica e controllo funzionamento strumentazione a bordo quadro.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Verifica e controllo congruità temperatura interna q.e. (c.ei. 17/13).
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Pulizia interna da polveri, trefoli di rame, ecc.

Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Quadri elettrici
Intervento	Verifica e controllo tenuta meccanica delle carpenterie e di tutti gli organi meccanici delle stesse (portelle,guide din, piastre di fondo cerniere, serrature, ecc).
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica strumentale equilibratura carico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica strumentale equilibratura carico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Quadri elettrici ed apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche esterne ai quadri installate anche sui macchinari degli impianti
Intervento	Verifica strumentale equilibratura carico
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Impianto messa a terra

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di terra
Intervento	Verifica e controllo presenza componentistica accessoria – cartelli, protezioni, tombini.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di terra
Intervento	Verifica e controllo della continuità sui conduttori equipotenziali.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di terra
Intervento	Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente.
Risorsa	elettricista
Frequenza	Biennale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Prese di forza motrice
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Prese di forza motrice
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Prese di forza motrice
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Apparecchi di illuminazione di sicurezza
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	biennale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Apparecchi di illuminazione di sicurezza
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	biennale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Apparecchi di illuminazione di sicurezza
Intervento	Controllo visivo sistema di messa a terra
Risorsa	elettricista
Frequenza	biennale

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			

Impianto di segnalazione acustica

Tipologia	Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali
Intervento	Verifica e controllo impianti di chiamata, compreso: interruttori, pulsanti, quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede, componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati, dispositivi acustici di qualunque tipo(cicalini,ronzatori, suonerie,

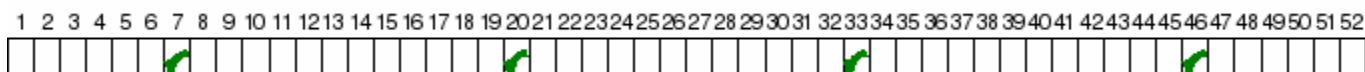
Risorsa

ecc), dispositivi di segnalazione luminosa

Frequenza

elettricista

Trimestrale



Tipologia

Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali

Intervento

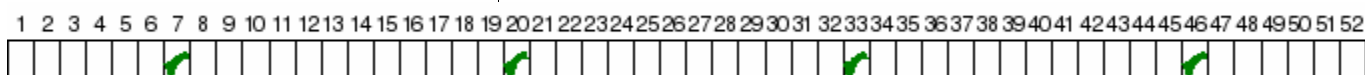
Verifica e controllo impianti di fine lezione automatici, compreso: interruttori, pulsanti, quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede, componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati, dispositivi acustici di qualunque tipo(badenie, suonerie, ecc)

Risorsa

elettricista

Frequenza

Trimestrale



Tipologia

Reti e impianti speciali, Reti e impianti speciali

Intervento

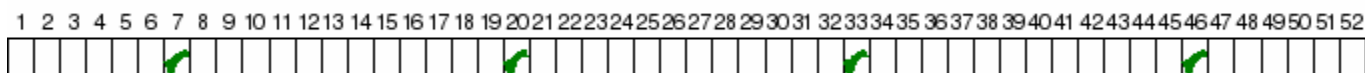
Verifica e controllo impianti di diffusione sonora, compreso: centrali di amplificazione, microfoni, registratori di messaggi predefiniti(di qualunque tipo),altoparlanti, trombe, pulsanti di emergenza, dispositivi acustici di qualunque tipo(cicalini,ronzatori, suonerie, ecc), dispositivi di segnalazione luminosa quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede, componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati

Risorsa

elettricista

Frequenza

Trimestrale



Impianto luci d'emergenza

Tipologia

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

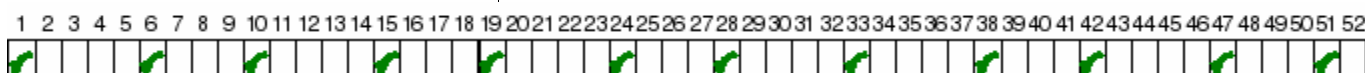
Controlli funzionali centraline verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile



Tipologia

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

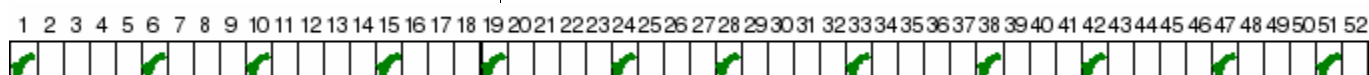
Intervento

Controlli funzionali centraline verifica del collegamento via modem

Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Mensile																																																			
<div><div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div></div>																																																				
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza																																																			
Intervento	Controlli funzionali centraline verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro)																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Mensile																																																			
<div><div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div></div>																																																				
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza																																																			
Intervento	Manutenzione centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Mensile																																																			
<div><div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div></div>																																																				
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza																																																			
Intervento	Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Mensile																																																			
<div><div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div></div>																																																				
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza																																																			
Intervento	Controlli funzionali centraline verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati																																																			
Risorsa	elettricista																																																			
Frequenza	Mensile																																																			
<div><div>12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152</div></div>																																																				
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza																																																			
Intervento	Controlli funzionali centraline verifica dei comandi dei test funzionali																																																			
Risorsa	elettricista																																																			

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

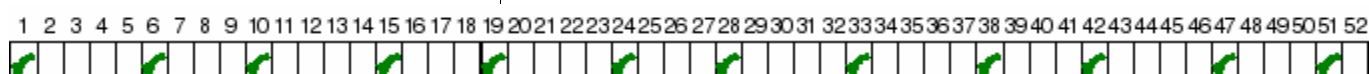
Controlli funzionali centraline verifica dei comandi dei test di autonomia

Risorsa

elettricista

Frequenza

Mensile

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

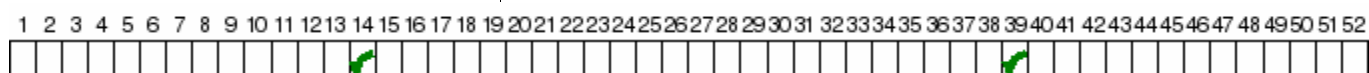
Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

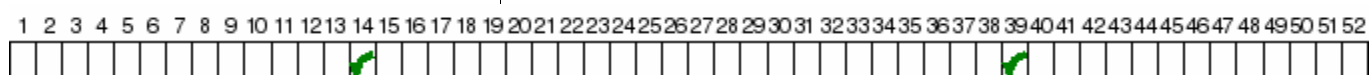
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

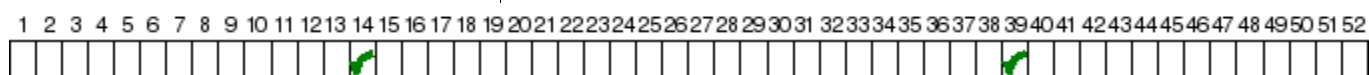
Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

**Tipologia**

Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza

Intervento

Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).

Risorsa

elettricista

Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti
Risorsa	elettricista
Frequenza	Semestrale
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	
Tipologia	Impianto elettrico, Impianti di illuminazione emergenza e sicurezza
Intervento	Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.

Tipologia	Apparecchi di regolazione automatica e termoregolazione, Apparecchi di illuminazione di sicurezza
Intervento	Controllo e/o prova funzionamento, controllo efficienza ed integrità
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52

Frequenza	Annuale
I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Verifica e controllo di manicotti, pressacavi e qualunque elemento di raccordo e giunzione per l'ottenimento della coerenza del grado ip dell'impianto
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Prove di isolamento tra le fasi e verso massa
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
Intervento	Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni su blindosbarre e di tutta la bulloneria in genere
Risorsa	elettricista
Frequenza	Annuale

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	

Tipologia	Impianto elettrico, Linee elettriche e canalizzazioni per tutte le tipologie di impianti
------------------	--

[illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

IMPIANTI TERMIDRAULICI

Elementi terminali di climatizzazione

Tipo	Impianto termico
Nome	Terminali: radiatore
Descrizione	I radiatori sono costituiti da elementi modulari (realizzati in ghisa, in alluminio o in acciaio) accoppiati tra loro per mezzo di manicotti filettati (nipples) e collegati alle tubazioni di mandata e ritorno con l'interposizione di due valvole di regolazione. Può anche essere inserita una valvola di tipo termostatica per il controllo locale della temperatura
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Lavaggio chimico o normale

Risorsa

idraulico

Frequenza

Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52



Tipologia

Centrale termica e di condizionamento, Radiatori

Intervento

Lavaggio chimico o normale

Risorsa

idraulico

Frequenza

Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52



Tipologia

Centrale termica e di condizionamento, Radiatori

Intervento

Lavaggio chimico o normale

Risorsa

idraulico

Frequenza

Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52



Tipologia

Centrale termica e di condizionamento, Radiatori

Intervento

Controllo tenuta

Risorsa

idraulico

Frequenza

Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52



Tipologia

Centrale termica e di condizionamento, Radiatori

Intervento

Controllo tenuta

Risorsa

idraulico

Frequenza

Settimanale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52



Tipologia

Centrale termica e di condizionamento, Radiatori

Intervento

Controllo tenuta

Risorsa

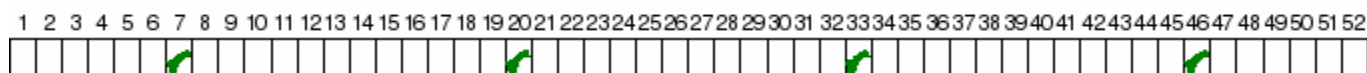
idraulico

Frequenza

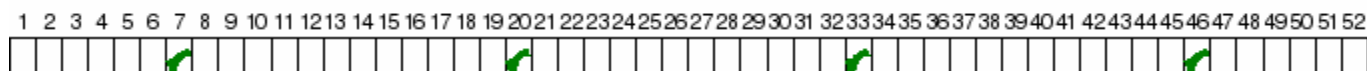
Settimanale



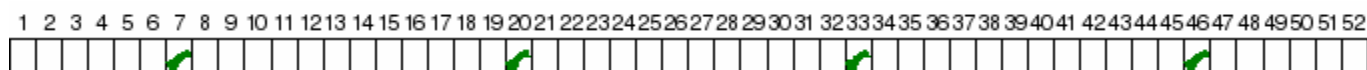
Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Eliminazione aria dal circuito
Risorsa	idraulico
Frequenza	Trimestrale



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Eliminazione aria dal circuito
Risorsa	idraulico
Frequenza	Trimestrale



Tipologia	Centrale termica e di condizionamento, Radiatori
Intervento	Eliminazione aria dal circuito
Risorsa	idraulico
Frequenza	Trimestrale



IMPIANTI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO

Tipo	Impianto antincendio
-------------	----------------------

Nome

Sistemi di rilevazione

Descrizione

La norma di riferimento è la UNI-CVVF 9795 che conferisce i criteri per la realizzazione e l'esercizio dei sistemi fissi automatici di rilevazione, di segnalazione manuale e di allarme d'incendio, sia puntiformi di fumo e calore che di segnalazione manuali.

Tipologia

Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas

Intervento

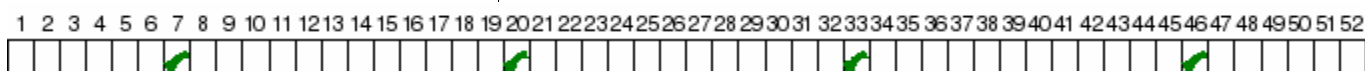
Test funzionali e simulazione intervento impianto spegnimento

Risorsa

elettricista

Frequenza

Trimestrale



Tipologia

Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas

Intervento

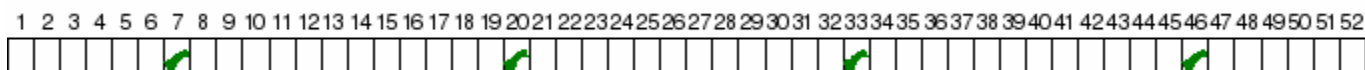
Verifica e controllo con sostituzione delle schede e componenti elettronici guasti o deteriorati

Risorsa

elettricista

Frequenza

Trimestrale, A Richiesta, A Guasto



Tipologia

Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas

Intervento

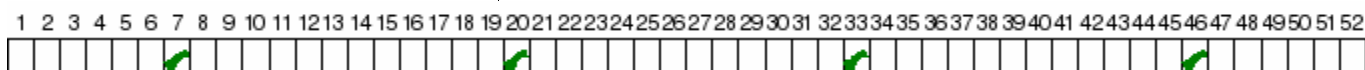
Verifica e controllo alimentatore ed eventuale sostituzione

Risorsa

elettricista

Frequenza

Trimestrale, A Richiesta, A Guasto



Tipologia

Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas

Intervento

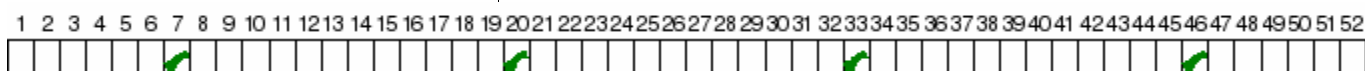
Verifica e controllo funzionamento centrale sui diversi loop e/o zone mediante test funzionali.

Risorsa

elettricista

Frequenza

Trimestrale



Tipologia

Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme

[illegible][illegible][illegible][illegible]

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme

Intervento

Verifica funzionamento pulsanti di allarme e corretta identificazione su quadro sinottico (l'esecuzione della prova deve essere programmata e i reparti coinvolti devono essere avvisati)

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme

Intervento

Verifica funzionamento batterie e carica batterie

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme

Intervento

Prova funzionamento dei rivelatori (con particolare riguardo alle zone critiche)

Risorsa

elettricista

Frequenza

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Impianti segnalazione e rilevazione incendi /spegnimento e rilevazione gas

Intervento

Verifica e controllo di qualunque dispositivo elettromeccanico interfacciato con le diverse centrali di rilevazione: elettrovalvole, magneti porte, serrande automatiche, evacuatori di fumo, ecc. compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato

Risorsa

elettricista

Frequenza

Trimestrale, A Richiesta, A Guasto

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
						✓													✓												✓																				

Trimestrale

[illegible]

Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme

Allarmi luminosi: funzionamento visibilità

elettricista

Semestrale

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Impianto antincendio

Estintori

A polvere (di tipo pressurizzato con aria o azoto, l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e ugello erogatore o con bomboletta di anidride carbonica in cui l'erogazione viene effettuata con tubo flessibile e pistola ad intercettazione).

Impianti antincendio, Sistemi di rivelazione fumi e sistemi di allarme

Verifiche ispesl: verifica e revisione, con l'installatore, delle bombole contenenti l'estinguente. (dipende dal tipo di impianto, per le bombole>25 l) (dm 10/03/98; uni 10877-3-4-7:2006 ; uni iso 14520-1-2-6-8-9-10-11:2006)

elettricista

Quinquennali

[illegible]

Impianti antincendio, Estintori

Controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.

tecnico antincendio

Semestrale

[illegible]

Impianti antincendio, Estintori

Controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti;

Tipologia

Intervento

Risorsa


Frequenza

Impianti antincendio, Estintori

Verifiche di cui alla fase di sorveglianza prevista dai riferimenti normativi; (norma uni 9994:2003; norma uni en 3/2; d.m. 07.01.2005; d.lgs. 14.08.96 n°493 all.to ii; d.m. 10.03.98)

tecnico antincendio

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia

Intervento

Risorsa



Frequenza

Impianti antincendio, Estintori

Eventuale ripristino delle protezioni superficiali,

tecnico antincendio

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia

Intervento

Risorsa



Frequenza

Impianti antincendio, Estintori

Taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni;

tecnico antincendio

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
																																																			

Tipologia

Intervento

Risorsa

Frequenza

Impianti antincendio, Estintori

Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.

tecnico antincendio

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Intervento

Risorsa

Frequenza

Impianti antincendio, Estintori

Esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;

tecnico antincendio

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Tipologia

Impianti antincendio, Estintori

Intervento

Risorsa

Frequenza

Esame e controllo funzionale di tutte le parti;

tecnico antincendio

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Intervento

Risorsa

Frequenza

Impianti antincendio, Estintori

Ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente;

tecnico antincendio

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		

Tipologia

Intervento

Risorsa

Frequenza

Generale, Locali tecnici

Revisione e ricarica degli estintori di centrale

caldaista

Semestrale

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		