



**CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA**  
DIREZIONE SERVIZI GENERALI, SCUOLE E GOVERNANCE  
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':  
Via Archimede civ.42, 44, 46 C.A.P.16142 Comune di Genova  
Istituto Eugenio Montale Nuovo I.P.C.

CODICE	
EDIFICIO	ATTIVITA'
273	A

COMMESSA: Adeguamento alla normativa antincendio del  
complesso scolastico

CODICE COMMESSA
LAS.20.00017

FASE: ESECUTIVO STATO: PROGETTO

OGGETTO DELLA TAVOLA:  
RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

N° TAVOLA

**Rel.002**

SCALA

PROGETTISTI: Geom. Ferdinando ROSAZZA BATTORE

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
DATA	06/2021					
RIF. FILE ANAGEDIL: OXX_YN						

**STAFF di PROGETTAZIONE**

coord. staff	
verifiche sismiche	
tec. progetto elettrico	
tec. progetto termico	P.I. R.Schenone
assistente	
grafica CAD	Geom. F. Rosazza

**APPROVAZIONE DOCUMENTO**

RESP. UFFICIO	
Arch.ta Roberta BURRONI	
DIRIGENTE TECNICO	
Ing. Davide NARI	
R.U.P.	
Arch.ta Roberta BURRONI	





Città Metropolitana  
di Genova  
**DIREZIONE**  
Servizi Generali, Scuole e Governance  
Servizio Edilizia

\*\*\*\*\*

**Oggetto : Commessa LAS.20.00017**

**Adeguamento alla normativa antincendio mediante realizzazione filtri a prova di fumo del complesso scolastico - Scuola secondaria Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. , Via Archimede 42,44,46, GENOVA**

**Codice CEA- 273A.**

## ***RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO***



# Sommario

A)	PREMESSE .....	3
B)	Cenni sullo stato attuale dell'edificio.....	3
C)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE.....	5
D)	CONDIZIONI ATTUALI DEI LOCALI.....	6
E)	ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO .....	8
F)	INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE .....	8
G)	EVENTUALI ASPETTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE .....	8
H)	IDONEITA' DELLE RETI DI SERVIZIO .....	9
I)	IL CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE .....	9
J)	CONFORMITA' O VARIAZIONI RISPETTO AL PROGETTO DEFINITIVO .....	10
K)	INDICAZIONE DELLE EVENTUALI OPERE DI ABBELLIMENTO ARTISTICO O VALORIZZAZIONE ARCHITETTONICA.....	10
L)	CONCLUSIONI.....	10



---

## **A) PREMESSE**

Il progetto e la conseguente realizzazione dei lavori si propone il raggiungimento dell'obiettivo di cui al finanziamento ottenuto dall'ente Città Metropolitana di Genova attraverso la partecipazione all'Avviso pubblico del 16/01/2020, prot. n. 532 del MIUR bando per la "concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico".

In particolare, la procedura pubblica nazionale di cui al suddetto Avviso, attivata dal MIUR in esecuzione del DM n°1111 del 29/11/2019, è stata finalizzata all'erogazione di contributi per l'adeguamento degli edifici scolastici alla normativa antincendio, secondo i livelli di priorità di cui al DM 26/03/2018

### **B) Cenni sullo stato attuale dell'edificio**

L'intero complesso è collocato nelle vicinanze di Corso Sardegna in Genova, e delimitato

- da via Archimede lungo il Prospetto Est;
- da un'area carrabile di pertinenza sui prospetti Ovest e Sud ;
- Da un edificio privato prospiciente all'incrocio tra Corso Sardegna e Piazza Giusti .

L'edificio è composto da cinque piani in elevazione e dal piano copertura ed ospita:

- al piano terra la palestra, la sala attrezzi, n. due spogliatoi, l'aula ricevimento parenti e gli atrii d'ingresso uno dei quali diviso da parete e porta Rei 120 in modo da separare la scala dal vano ascensore. Come già detto a questo piano si trova l'appartamento dell'ex custode avente ingresso indipendente;
- al piano primo lato Sud numero due uffici, numero due servizi igienici, un ripostiglio, numero due aule, una di informatica e una per l'assistenza ai disabili e la sala professori; sul lato Nord si trovano i locali occupati dalle Scuole Vespertine;
- al piano secondo numero dieci aule, due blocchi di servizi igienici, la sala medica e il locale assegnato al personale ATA;
- al piano terzo numero dieci aule e due blocchi di servizi igienici;
- al piano quarto numero dieci aule e due blocchi di servizi igienici.
- al piano coperture totalmente calpestabile trovano spazio il locale motore ascensore e due locali per le riserve idriche dell'acqua sanitari;
- La centrale termica ad oggi, si trova in un locale seminterrato sottostante parte della scala lato Nord; essa con pratica 12027 P.I. veniva certificata con atto avente scadenza 4/02/2015 rinnovato con istanza del 28/02/2020.

L'edificio è servito da due corpi scala interni che arrivano entrambi al piano copertura. L'ascensore posto sul lato Nord dell'edificio arriva solo fino al piano quarto. Come facilmente riscontrabile dagli elaborati grafici che compongono il progetto a tutti i piani vi è un ampio corridoio che collega le due

scaie. L'immobile dispone di due accessi pedonali posti su Via Archimede e di due sulla retrostante area destinata a parcheggio e con accesso carrabile. L'edificio principale sviluppa una volumetria di circa mc 12.000, una superficie coperta di mq 4.300 di cui circa 4000 suddivisi ai diversi livelli occupati dall'attività scolastica e i restanti utilizzati per i corsi delle Scuole Vespertine. Dopo la costruzione dell'edificio autorizzata con atto n. 20162 del 21 marzo 1958 e lo stesso è stato dichiarato agibile con atto n. 323 del 14 marzo 1966.

E' costituito da strutture in c.a. con solai il latero cemento e muri di tamponamento a camera d'aria. Le pareti di separazione interne sono in mattoni forati sp.12 cm. I pavimenti sono piastrellati ad esclusione del pavimento della palestra che è in legno. I serramenti esterni sono metallici con vetro semplice spessore 3mm.

Solo la parte del lato Nord è aderente ad altro fabbricato per l'altezza del piano terra mentre le restanti parti dell'edificio distano a più di 6 metri da altri fabbricati.

Il lato principale dell'edificio, che ospita i due ampi ingressi, da su Via Archimede mentre il lato Sud e quello Ovest danno sul parcheggio interno di pertinenza.

Costruito appositamente per ospitare un'attività scolastica è stato utilizzato esclusivamente dalla sede della scuola media "G. Parini" fino al 2011 anno in cui un accordo tra Comune di Genova e Amministrazione Provinciale di Genova assegnava i piani 2<sup>a</sup>-3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> all'Istituto scolastico "E. Montale Nuovo I.P.C. che li utilizzava, visto l'aumento costante degli iscritti, per collocarvi un'ulteriore succursale.

Con verbale del 2 settembre 2013 il Comune di Genova consegnava all'Amministrazione Provinciale di Genova le restanti parti dell'edificio ad esclusione dell'appartamento del custode posto a piano terra e della porzione lato Est del piano primo da sempre occupata dalle Scuole Vespertine.

L'amministrazione Provinciale di Genova ha iniziato le opere, che hanno portato allo stato attuale, di messa a norma modificando i servizi igienici al quarto piano e realizzando l'impianto di illuminazione di emergenza ai piani terra e quarto e su entrambe le scaie.

Un altro intervento portato a termine nel 2014 ha riguardato la separazione, con elementi aventi caratteristiche Rei 120, dell'attività scolastica dall'appartamento del custode e dai locali occupati dalle Scuole Vespertine, la sostituzione dei serramenti che permettono l'accesso al terrazzo posto in copertura con altri alettati e provvisti di dispositivo di apertura a spinta e il completamento dell'illuminazione di emergenza estendendolo a tutte le zone individuate come vie di fuga .

Nel febbraio 2017 venivano collaudati i lavori (Commessa LAS.15.00003) che avevano interessato la messa a norma dell'impianto elettrico a servizio di tutto l'edificio

In seguito, vista la classificazione dell'attività scolastica di Tipo 3, veniva realizzato l'impianto EVAC per la rilevazione e la segnalazione automatica degli allarmi.

Infine sono attualmente in via di ultimazione i lavori che hanno riguardato la sostituzione di tutti i serramenti esterni che con la sostituzione e lo spostamento in un locale tecnico in copertura permetteranno tra l'altro di usufruire dei contributi previsti a fronte di risparmi energetici

Gli elaborati costituenti il presente progetto esecutivo che costituiranno documentazione d'appalto saranno quindi i seguenti:

- Relazione generale;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Piano della Sicurezza e Coordinamento;
- Documentazione fotografica.

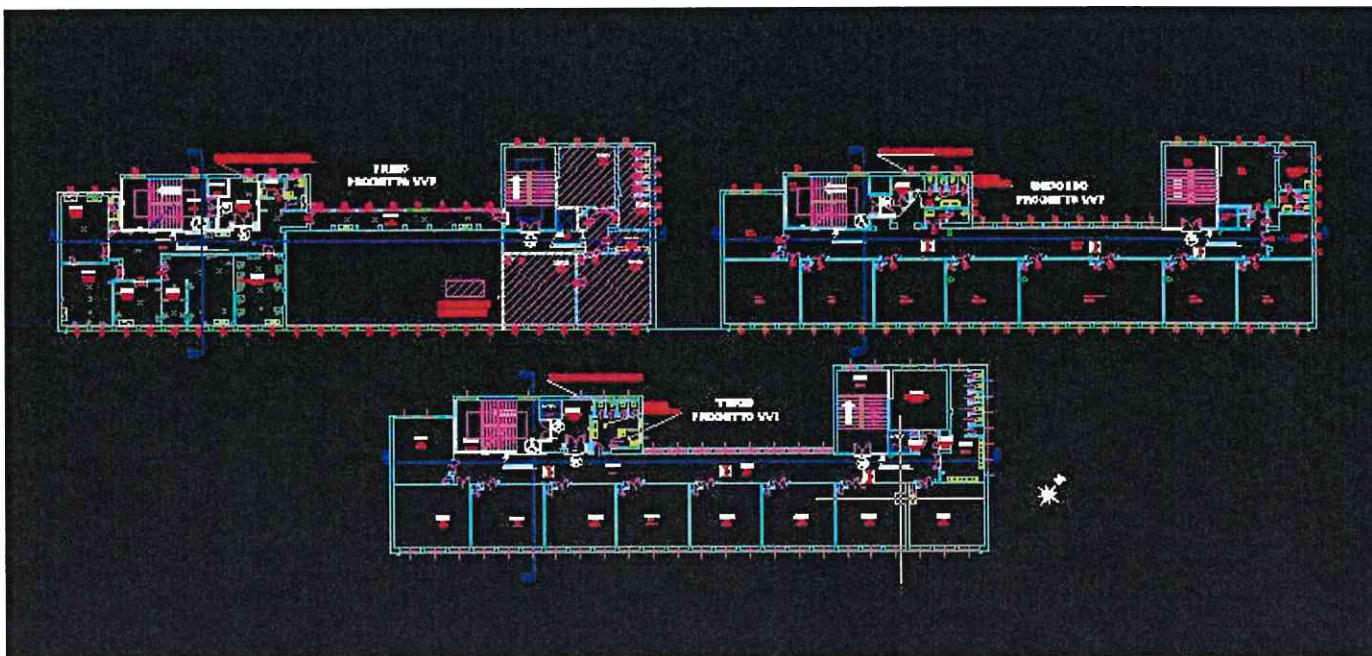
### ***C) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE***

Ad oggi, l'unica difformità dell'edificio con quanto progettato e approvato con pratica n. 12451 del 15/02/2016 è la mancanza di filtri aerati a protezione della scala ai piani primo, secondo e terzo. Stante quanto sopra al fine di conseguire il passaggio di livello di priorità C al livello superiore di cui al D.M. 21/03/2018 gli interventi da eseguire risultano i seguenti:

FASE 1) Realizzazione filtro piano primo

FASE 2) Realizzazione filtro piano secondo

FASE 3) Realizzazione filtro piano secondo



#### **D) CONDIZIONI ATTUALI DEI LOCALI**

Si riporta una analisi delle condizioni (manutentive, funzionali ecc..) riferite ai locali/pertinenze interessati dalle opere in progetto: Locale deposito piano primo e batteria servizi igienici piani 2° e terzo

Descrizione	Cod.	Sup.	Quota	H int.
Archivio Piano 1°	VAP1003	21,1 mq	3,60 ml	3,20 ml
Servizi Igienici Piano 2°	VAP2016	29,24 mq	7,30 ml	3,20 ml
Servizi Igienici Piano 3°	VAP3019-020	16,09 mq	10,80 ml	3,20 ml

Per quanto riguarda il locale al primo piano è in condizioni manutentive buone e il suo cambiamento di destinazione d'uso non comporterà particolari lavorazioni.

I locali interessati all'intervento posti ai piani secondo e terzo sono in condizioni sufficientemente buone, ma la loro modifica porterà a intervenire in maniera più approfondita.

In tutti i tre casi saranno modificati gli elementi di tamponamento dei serramenti esterni sostituendo la parte vetrata con alettature metalliche che permetteranno l'aerazione continua dei filtri

I suddetti ambienti sono in aderenza alla scala lato Sud e parte di loro può essere trasformata in filtro aerato a protezione della scala stessa

Come già detto la realizzazione dei lavori porterà al totale adeguamento dell' edificio alle vigenti normative di prevenzione incendi e permetterà quindi la presentazione, al competente Comando VVF, della SCIA di Prevenzione Incendi

#### **Particolari costruttivi:**

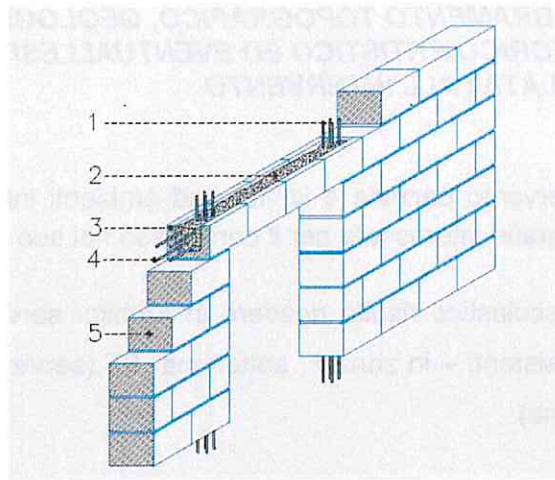
Al fine di raggiungere lo scopo prefissato in alcuni casi si dovrà applicare alle pareti che separano dai locali didattici la scala materiale con caratteristiche Rei 120 e dotando tutti i filtri di serramenti alettati aventi superficie non inferiore a 1mq.

I serramenti interni dei filtri avranno le caratteristiche previste dalla vigente normativa di prevenzione incendi e saranno dotate di elettrocalamite collegate all'impianto di rilevazione fumi che ne consentirà la chiusura solo in caso di necessità.

In conformità con quanto previsto dal D.M. 26 agosto 1992 anche le pareti della scala protetta sono già state trattate al pari di quelle sopracitate.

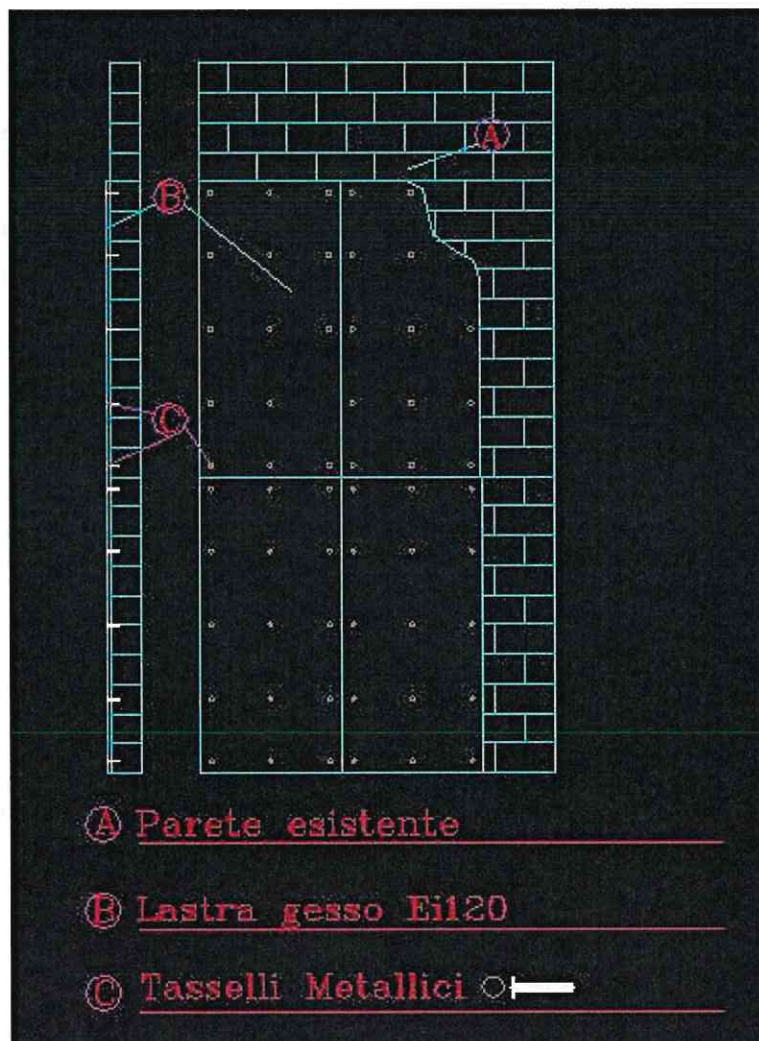
Per quanto riguarda invece le pareti di nuova costruzione dovranno essere realizzate secondo lo schema di seguito riportato





Dettaglio muro filtri con particolare per realizzazione pareti filtri: 1)Ferri verticali diam. 12; 2)ClS; 3)Architrave prefabbricato; 4)Ferri orizzontali diam. 12; 5) Blocco cls espanso

#### Particolare esecutivo per la posa di lastra in calcio silicato Ei120



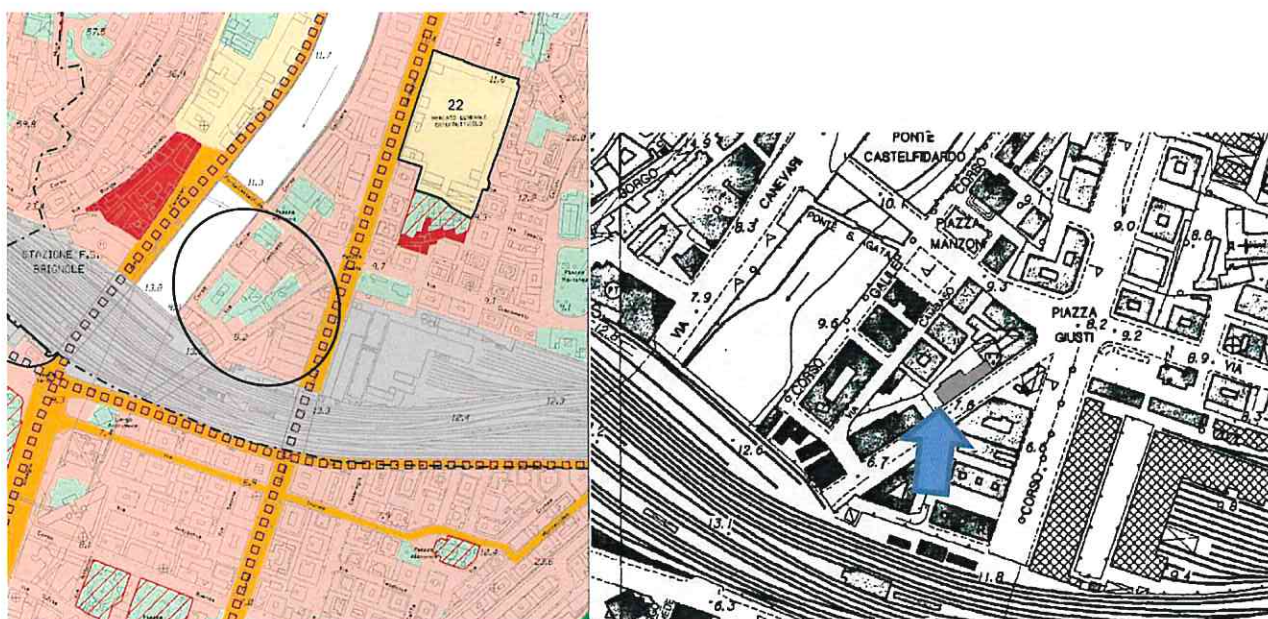
Densità tasselli n 6 a mq ca

**E) ASPETTI DI INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO, GEOLOGICO, PAESAGGISTICO, AMBIENTALE E STORICO ARTISTICO ED EVENTUALI ESITI DI INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO**

Pur in previsione di un intervento parziale e limitato ad ambienti interni al complesso edilizio si riportano in stralcio le cartografie interessate per il complesso nel suo insieme:

Urbanisticamente l'edificio scolastico risulta ricadere in Ambito: servizi pubblici – Zona: SIS-S – Area: servizi di istruzione esistenti – in zona F, sottozona FF (servizi di quartiere a livello urbano destinati ad interesse comune)

L'accesso all'edificio, sia carrabile che pedonale, avviene da Via Archimede che pur essendo di dimensioni ridotte, all'area antistante all'ingresso dell'area di pertinenza della scuola.



Via Archimede consente il transito di mezzi pesanti, ed è in prossimità della rete viaria servita dai mezzi pubblici su gomma.

**F) INDICAZIONI DELLE EVENTUALI CAVI E DISCARICHE**

Non sono presenti nelle immediate vicinanze della scuola discariche autorizzate allo smaltimento dei detriti pertanto il materiale di risulta dalle lavorazioni di demolizione e di smontaggio dovranno essere allontanati e smaltiti in discariche autorizzate o presso magazzini autorizzati allo stoccaggio e al successivo smaltimento

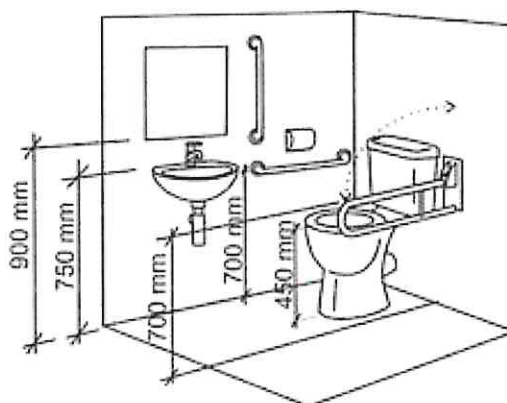
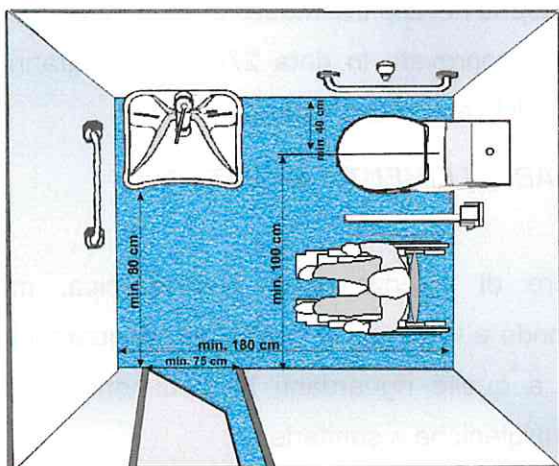
**G) EVENTUALI ASPETTI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE**

Come già detto precedentemente gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche riguarderanno solo la realizzazione di un wc, al piano terzo, utilizzabile da soggetti affetti da



disabilità motoria in quanto con interventi precedenti sono state eliminate le barriere architettoniche esistenti ai tempi della realizzazione dell'edificio.

#### Particolari costruttivi esecutivi WCH:



Disposizioni e altezze di massima sanitari WC disabili

#### H) IDONEITA' DELLE RETI DI SERVIZIO

Considerata la preesistenza dell'edificio ed il suo regolare utilizzo come attività scolastica, non si segnalano particolari necessità o carenze relativamente alle reti di servizio esistenti.

Dovrà comunque essere verificata la sussistenza delle condizioni che consentano l'adeguato funzionamento dell'impianto idrico, di scarico delle acque nere e antincendio.

#### I) IL CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Il cronoprogramma previsto per la realizzazione dell'intervento prevede una durata di circa 90 giorni continui e consecutivi per le lavorazioni, così articolato:

		SETTIMANE											
FASI		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Demolizioni e rimozioni												
2	Murature e intonaci												
3	Realizzazione Nuovi WC e Filtri												
4	Coloriture												
5	Serramenti												
6	Impianto Riscaldamento												
7	Impianto Idranti												
8	Impianto Elettrico												

**J) CONFORMITA' O VARIAZIONI RISPETTO AL PROGETTO DEFINITIVO**

Il presente progetto terrà conto di tutte le indicazioni presenti nel Dip trasmesso in data 12 Maggio 2021. Le differenze tra quanto realizzato e il progetto approvato in data 27/02/2006 saranno evidenziate in occasione della presentazione della Scia di Prevenzione Incendi

**K) INDICAZIONE DELLE EVENTUALI OPERE DI ABBELLIMENTO ARTISTICO O VALORIZZAZIONE ARCHITETTONICA**

L'intervento non prevede la realizzazione di opere di valorizzazione architettonica, ma intervenendo nei locali dei servizi igienici dei piani secondo e terzo porterà, oltre all'adeguamento dell'edificio alle normative di prevenzione incendi e a quelle riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche un miglioramento delle condizioni igieniche e sanitarie.

**L) CONCLUSIONI**

L'intervento consentirà di completare tutte le lavorazioni necessarie a raggiungere la conformità con quanto approvato recependo tutti gli aggiornamenti della norma di prevenzione incendi. Questo permetterà di presentare, al competente Comando dei vigili del fuoco, la SCIA prevista per edificio di categoria 3 quale quello interessato dal presente progetto.

IL PROGETTISTA

Geom. Ferdinando Rosazza Battore

