



Città Metropolitana
di Genova

Città Metropolitana di Genova

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVI ED ESECUTIVI E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DEI PROGETTI PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE NELLA DISPONIBILITA’ DELLA CITTA’ METROPOLITANA DI GENOVA

Relazione Generale

OGGETTO	<i>ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVI ED ESECUTIVI E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DEI PROGETTI PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE NELLA DISPONIBILITA’ CITTA’ METROPOLITANA DI GENOVA</i>
STAZIONE APPALTANTE	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DELL’ACCORDO QUADRO	<i>Ing. Davide Nari</i>
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI GARA	<i>Dott.ssa Norma Tombesi</i>



Sommario

- 1. Premessa**
- 2. Individuazione degli interventi e dell'importo lavori – analisi della domanda**
- 3. Suddivisione dell'importo lavori per categorie d'opera**
- 4. Calcolo delle parcelle relative alle prestazioni previste**
- 5. Risultati**
- 6. Costi per la sicurezza**

1. Premessa

La Città Metropolitana di Genova, oltre ad altre attività collegate alla fase delle progettazioni, al fine di snellire i tempi ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dei servizi connessi alla Verifica della progettazione attraverso la predisposizione di una procedura di "Accordo Quadro" ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, di cui questa relazione individua il numero di interventi ed i corrispettivi dei servizi, al fine di definire i requisiti di ammissione per i concorrenti.

Dall'analisi di contesto gli obiettivi della presente procedura possono essere così riassumibili:

- eseguire in maniera più efficiente ed efficace le attività di verifica dei progetti alla base degli interventi manutentivi di natura ordinaria o straordinaria o di realizzazione di opere;
- garantire un supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
- consentire lo svolgimento della verifica circa la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 , nonché la loro conformità alla normativa vigente su un maggior numero di progetti relativi a diverse tipologie di intervento in uno stesso arco temporale.

Per raggiungere lo scopo dell'iniziativa di acquisto si è ritenuto che la formula dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sia la più idonea ad assicurare omogeneizzazione del servizio di verifica dei progetti /supporto al RUP per validazione degli stessi.

L'Accordo Quadro assicura, infatti, una maggiore flessibilità di ordinazione e gestione delle prestazioni, consentendo di individuare un unico soggetto aggiudicatario cui le Direzioni possono successivamente commissionare l'esecuzione del servizio, attivando i singoli contratti (cosiddetti contratti derivati), risultando maggiormente idoneo al contemporaneo soddisfacimento delle esigenze di economia procedimentale e di omogeneizzazione del servizio, da un lato, e di salvaguardia dell'autonomia gestionale dall'altro lato.

Il valore dell'Accordo Quadro è frutto di una stima presunta del numero di progettazioni e del fabbisogno dell'Amministrazione in riferimento all'attività di Verifica dei progetti stessi.

La Città metropolitana di Genova attiverà i contratti derivati nell'arco temporale di durata dello stesso.

Tale stima, pertanto, non è in alcun modo impegnativa e vincolante, per la Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario e sottoscrittore dell'Accordo Quadro. Il soggetto aggiudicatario, pertanto, nulla può pretendere in caso di mancata attivazione dei contratti derivati previsti dall'Accordo Quadro.

Gli importi di riferimento sono stati stimati assumendo le informazioni disponibili in relazione agli interventi in previsione nel Programma triennale dei LLPP di Città Metropolitana di Genova.

Il valore dell'Accordo Quadro rileva sia ai fini della definizione dei requisiti di qualificazione (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale) dei concorrenti, sia ai fini dell'applicazione delle soglie normative comunitarie.

Nei provvedimenti di attivazione dei contratti derivati dovranno essere considerati gli oneri previdenziali e fiscali da calcolarsi sui singoli importi contrattuali.

2. Individuazione degli interventi e dell'importo complessivo lavori – analisi della domanda

La Città Metropolitana di Genova ha individuato 21 interventi rispetto ai quali potrebbe risultare necessario attivare il servizio di Verifica della Progettazione/Supporto al RUP per la validazione, opere presenti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/24 adottato con Determinazione del Sindaco Metropolitan n.60/2021:

- n. 8 interventi riguardanti “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico (art. 1 c.63-64 L. 160/2019) - DMIUR n.13 dell'8.03.2021 (GU 19/03/2021 n. 68)”;
- n. 6 interventi riguardanti “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico (art. 1 c.63-64 L. 160/2019) - DMIUR n.217 dell'15.07.2021”
- n.6 interventi relativi a “PROGETTAZIONE MIT 2018-2019 - DMIT 46 del 18/02/2019 - DMIT 14665 del 14/11/2019”
- n.1 intervento relativo a “PROGETTAZIONE MIT 2020 - Decr. Diret. MIT 12672 del 25/09/2020”

Per ciascun intervento, a partire dall'importo finanziato, si è pervenuti al valore dell'importo lavori, necessario per il calcolo delle parcelle relative alle diverse prestazioni previste (documentazione conservata agli atti d'ufficio).

Gli interventi da considerare ed il relativo importo stimato dei lavori (esclusa IVA) per la successiva determinazione delle parcelle e dei requisiti di riferimento per la gara sono così individuati:

	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (art. 1 c.63-64 L. 160/2019) - DMIUR n.13 dell'8.03.2021 (GU 19/03/2021 n. 68)	IMPORTO STIMATO DEI LAVORI
1	Intervento di riqualificazione dell'edificio mediante adeguamento sismico, antincendio e barriere architettoniche - Liceo scientifico annesso Convitto Colombo - Colombo Cristoforo - Corso Dogali 1D - Genova -	2.320.479,48
2	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture in ardesia dell'edificio, delle coperture dell'ingresso e recupero del sottotetto Liceo - Da Vinci Leonardo - Via Arecco Bartolomeo, 2 - Genova	1.014.000,00
3	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei prospetti dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. -Via Archimede, 42-44-46 - Genova - Brignole	495.000,00
4	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti Liceo - King Martin Luther – Via Sturla, 63 - Genova - Sturla -	798.000,00
5	Intervento di riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti Liceo - Luzzati Emanuele – Via Ghio Gio Batta, 14 - Chiavari	710.000,00
6	Intervento efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti I.P.S.E.O.A. - Polo Marco -Via S. Rocco, 1 - Camogli -	565.950,00
7	Intervento per ripristinare la regimentazione delle acque meteoriche e di falda I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Piazzale Valery Paul, 5 - Genova -	210.000,00
8	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture e dei serramenti	1.875.000,00
	I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Via Allende Salvador, 44 - Genova - Molassana –	
	Liceo - Da Vinci Leonardo - Via Allende Salvador, 44 - Genova - Molassana –	

L'elenco lavori di cui alla soprastante tabella è da ritenersi indicativo e non esaustivo, in quanto gli interventi per i quali sarà richiesto lo svolgimento del servizio saranno specificati successivamente, secondo le esigenze dell'Amministrazione, nel corso degli affidamenti specifici.

3. Suddivisione dell'importo lavori per categorie d'opera

Per ciascun intervento, l'importo lavori, così come stimato al punto 2, è stato suddiviso, in ragione della tipologia di intervento e delle caratteristiche intrinseche di ciascuno di essi, secondo quanto disciplinato dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, c.d. "Decreto Parametri".

In particolare l'importo lavori di ciascun intervento è stato ripartito in categorie d'opera e per ciascuna di esse è stata considerata una o più sottocategorie di opere estratte dalla tavola Z-1 del suddetto Decreto (vedi Allegato A).

I dati così definiti sono stati successivamente elaborati, ottenendo la suddivisione dell'importo complessivo dei lavori di riferimento per l'Accordo Quadro nelle categorie d'opera previste dalla Tavola Z-1 del DM 17.06.2016:

CATEGORIA D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPORTO STIMATO LAVORI DI RIFERIMENTO PER A.Q.
EDILIZIA	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.09	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	2.767.469,99
		E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1.810.000,00
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	10.045.271,86
		E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti	2.000.000,00
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	22.595.186,14
		S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	50.000,00
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la	383.000,00

			distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	
		IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	839.000,00
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	930.000,00
		IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	599.000,00
IDRAULICA	Acquedotti e fognature	D.04	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	140.000,00
			TOTALE IMPORTO STIMATO OPERE	42.158.927,99

L'importo complessivo delle opere, i cui progetti saranno oggetto di verifica, e gli importi delle singole categorie devono intendersi indicativi.

4. Calcolo delle parcelle relative alle prestazioni previste

Per ciascuno dei sopracitati interventi, i valori delle singole categorie d'opere sono stati utilizzati per la determinazione dei corrispettivi della prestazione di Verifica della progettazione/supporto al RUP, da affidare con l'Accordo Quadro in argomento, come illustrato nella tabella Allegato A alla presente relazione.

Le parcelle sono state calcolate in conformità a quanto disposto dal decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice".

Il corrispettivo, costituito dalla somma del compenso "CP" e delle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle specifiche prestazioni relative al servizio da affidare a partire da quanto stabilito dal D.M. del 17.06.2016, applicando i seguenti parametri generali:

- "V": dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- "G": gradi di complessità della prestazione, desunti dalla tavola Z-1 allegata al D.M. 17.06.2016;

- “Q”: relativi alla specificità della prestazione, desunti dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17.06.2016;
 - “P”: parametro base da applicare al costo economico delle singole categorie componenti l’opera.
- Il compenso al netto di spese ed oneri "CP" è stato determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base P, secondo l’espressione che segue: $CP = \sum(V * G * P * Q)$
 - Le spese ed oneri accessori sono calcolati in maniera forfettaria in misura percentuale (inferiore al 25%) variabile in funzione dei singoli affidamenti e sono onnicomprensivi. Essi comprendono tutte le spese per spostamenti per sopralluoghi, rapporti con altri Enti per l’ottenimento di documenti, nulla osta ed autorizzazioni, visite in cantiere, incontri e riunioni presso la sede del RUP, costi di stampe e riproduzione e quant’altro, sino alla completa ed esaustiva conclusione dell’incarico

Vengono altresì richiamate le prestazioni a cui si fa riferimento per le attività di verifica previste dall’Accordo quadro in argomento, desunte dalla tavola Z-2 allegata al D.M. 17.06.2016:

QbI.20	verifica della progettazione di fattibilità tecnica ed economica
QbII.27	verifica della progettazione definitiva
QbIII.09	verifica della progettazione esecutiva
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto

Il calcolo in argomento non comprende gli oneri previdenziali e fiscali, che saranno considerati nei provvedimenti di attivazione dei contratti derivati sui singoli importi contrattuali.

5. Risultati

Il risultato dei calcoli delle parcelle, eseguito con la metodologia descritta ai precedenti capitoli è illustrato nella seguente Tabella, dove è riportato il quadro sintetico della stima delle prestazioni di Verifica della Progettazione/supporto al RUP che potrebbero risultare attivabili con l’Accordo Quadro.

Importo stimato della Verifica della Progettazione/Supporto al RUP per ogni intervento

	INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (art. 1 c.63-64 L. 160/2019) - DMIUR n.13 dell'8.03.2021 (GU 19/03/2021 n. 68)	Importo stimato del servizio di Verifica della Progettazione/Supporto al Rup (compenso + spese)
1	Intervento di riqualificazione dell'edificio mediante adeguamento sismico, antincendio e barriere architettoniche - Liceo scientifico annesso Convitto Colombo - Colombo Cristoforo - Corso Dogali 1D - Genova - - 16124	37.057,90 €
2	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture in ardesia dell'edificio, delle coperture dell'ingresso e recupero del sottotetto Liceo - Da Vinci Leonardo - Via Arecco Bartolomeo, 2 - Genova - 16122	40.068,83 €
3	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei prospetti dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. -Via Archimede, 42-44-46 - Genova - Brignole - 16142	13.131,95 €

4	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle curtain wall dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti Liceo - King Martin Luther – Via Sturla, 63 - Genova - Sturla - 16131	18.823,82 €
5	Intervento di riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione dei soffitti Liceo - Luzzati Emanuele – Via Ghio Gio Batta, 14 - Chiavari - - 16043	17.222,59 €
6	Intervento efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio e messa in sicurezza dei soffitti I.P.S.E.O.A. - Polo Marco -Via S. Rocco, 1 - Camogli - - 16032	14.514,94 €
7	Intervento per ripristinare la regimentazione delle acque meteoriche e di falda I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio - Piazzale Valery Paul, 5 - Genova - - 16139	12.632,82 €
8	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture e dei serramenti	36.487,04 €
	I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Via Allende Salvador, 44 - Genova - Molassana – 16138	
	Liceo - Da Vinci Leonardo - Via Allende Salvador, 44 - Genova - Molassana – 16138 "I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Via Allende Salvador, 44 - Genova - Molassana - 16138"	
INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (art. 1 c.63-64 L. 160/2019) - DMIUR n.217 dell'15.07.2021		
9	Intervento di riqualificazione dell'edificio - VIA SPERONI 37, RECCO (GE)	106.914,22 €
10	Intervento di riqualificazione spazi piano terra per realizzazione laboratori cucina e servizi annessi, con efficientamento impianti e strutture - IPSSAR-Polo Marco-Succursale-Via-Agostino Soracco-7-16040-SAN COLOMBANO CERTENOLI	23.366,34 €
11	Intervento di efficientamento energetico mediante manutenzione straordinaria alle coperture e restauro oratorio e galleria napoleonica - Liceo scientifico annesso Convitto Colombo-Colombo Cristoforo - Via Dino Bellucci- 4-6 - Genova	52.528,80 €
12	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio - IIS EINAUDI CASAREGIS-GALILEI Piazza Raffaele Sopranis, 5 GENOVA	42.532,04 €
13	Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture e dei serramenti, antincendio e barriere architettoniche - I.I.S.S. - Firpo E. - Buonarroti M. - Via Canevari, 47-51 - Genova	22.218,10 €
14	Intervento di efficientamento energetico mediante manutenzione straordinaria alla copertura ed interventi ai fini antincendio - I.P.S.I.A. - Odero Attilio -Via Briscata, 4 - Genova - Sestri Ponente	34.776,83 €
PROGETTAZIONE MIT 2018-2019 - DMIT 46 del 18/02/2019 - DMIT 14665 del 14/11/2019		
15	Progettazione definitiva Intervento di adeguamento sismico IIS-Montale Eugenio/Nuovo I.P.C. Succursale - Via Archimede, 42-44-46 - Genova	18.335,18 €
16	Progettazione definitiva Intervento di adeguamento sismico IPSIA-Gaslini Piero / Meucci Antonio - Sede - Via Pasquale Pastorino, 15 - Genova	21.819,27 €
17	Progettazione definitiva Intervento di adeguamento sismico Liceo scientifico annesso Convitto Colombo-Colombo Cristoforo - Sede - Corso Dogali/ Via Dino Bellucci- 1D/4-6 - Genova	10.433,39 €
18	Valutazione vulnerabilità sismica, indagini preliminari e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica Intervento di adeguamento sismico e adeguamento alla normativa antincendio Liceo Marconi G./ Delpino F. - Sede - Piazza caduti di Nassiriya, 14 - Chiavari I.T.C. In Memoria dei Morti per la Patria - Sede - Corso Millo Enrico , 1 - Chiavari	18.603,17 €
19	Valutazione vulnerabilità sismica, indagini preliminari e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica Intervento di adeguamento sismico e adeguamento alla normativa antincendio	24.705,04 €

	Liceo King Martin Luther - Sede - Via Sturla, 63 - Genova	
20	Valutazione vulnerabilità sismica, indagini preliminari e Progettazione di fattibilità tecnica ed economica Intervento di adeguamento sismico e adeguamento alla normativa antincendio edificio di Via Allende,44 I.I.S.S. - Majorana Ettore / Giorgi G. - Sede Liceo - Da Vinci Leonardo - Succursale I.I.S.S. - Marsano Bernardo - Succursale	29.762,17 €
PROGETTAZIONE MIT 2020 - Decr.Diret. MIT 12672 del 25/09/2020		
21	Progettazione di fattibilità tecnica economica e analisi, vulnerabilità sismica e progettazione definitiva intervento di adeguamento sismico, adeguamento antincendio e manutenzione straordinaria della copertura – Liceo Cassini Gian Domenico - Sede - Via Galata, 34	61.557,80 €
	Totale stimato domanda di servizio	657.492,23 €
	Importo complessivo arrotondato - valore Accordo Quadro, comprensivo di spese e oneri accessori (esclusi Oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA)	700.000,00 €

L'elenco di cui alla soprastante tabella è da ritenersi indicativo e non esaustivo, in quanto gli interventi per i quali sarà richiesto lo svolgimento del servizio saranno indicati successivamente dal Committente, secondo le esigenze dell'Amministrazione, nel corso di affidamenti specifici.

La stima non è in alcun modo impegnativa e vincolante per la Stazione Appaltante nei confronti dell'aggiudicatario e sottoscrittore dell'Accordo Quadro. Il soggetto aggiudicatario, pertanto, nulla può pretendere in caso di mancata attivazione di contratti derivati previsti dall'Accordo Quadro.

L'importo complessivo costituisce il tetto massimo di spesa dell'Accordo quadro per il quale l'Ente non garantisce un importo minimo.

Il corrispettivo per l'espletamento del servizio richiesto per il singolo Contratto Derivato sarà calcolato sulla base del DM 17/06/2016 e determinato in via definitiva in base alla voce "importo dei lavori" del quadro economico che sarà approvato dalla Stazione Appaltante, relativo alla fase effettivamente svolta. Al corrispettivo così determinato sarà applicato il ribasso offerto in fase di gara.

6. Costi per la sicurezza

Ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 3-bis del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i., si attesta che i costi per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari a € 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

Allegati:

- Allegato A