



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza
Missione 4 Componente 1
Investimento 3.3 "Piano di messa in
sicurezza e riqualificazione dell'edilizia
scolastica"



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SCUOLE E GOVERNANCE
UFFICIO RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':
Piazzale Valery Paul, 5 - Genova - 16139
I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio

CODICE

EDIFICIO	ATTIVITA'
CEA 48	48A

COMMESSA: Intervento per ripristinare la regimentazione delle acque
meteoriche e di falda I.P.S.I.S. - Gaslini Piero / Meucci Antonio

CODICE COMMESSA
LAS.21.00008

FASE: ESECUTIVO

STATO:

OGGETTO DELLA TAVOLA:
ANALISI PREZZI

N° TAVOLA

R12

SCALA

PROGETTISTI:

Coord. progettazione esecutiva:
Arch. Francesca Campaniolo



Via San Giorgio 1 - 16128 Genova
telefono 010 648511
e-mail: info@svluppogenova.com

Relazione geologica:

Dott. Geol. Michele Malfatti

MBGeo Studio Associato di Geologia
Vico Sinope, 19r
16155 Genova

telefono 010 4075995
e-mail: mmalfatti@mbgeo.it

Prog. esecutiva Impianti:

Ing. Marco Pedemonte

Studio Tecnico Pedemonte
Via Bolzaneto, 64/4
16162 Genova

tel. 010 7455185
e-mail:
studiodipedemonte@fastwebnet.it

REVISIONE

A B C D E F

DATA

31/08/2022

RIF. FILE ANAGEDIL:

STAFF di PROGETTAZIONE

Coord. prog. esecutiva	Arch. F. Campaniolo
Rilievo topografico	Geom. F. Giardina
Relazione geologica	Dott. M. Malfatti
Prog. esecutiva impianti	Ing. M. Pedemonte

APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO

Ing. Angelo Allodi

DIRIGENTE TECNICO

Ing. Davide Nari

R.U.P.

Ing. Angelo Allodi

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO

AP01

Opere edili preparatorie per sistemazione terreno da adibirsi a campo base per elitrasporto

Realizzazione delle opere edili preparatorie per la sistemazione del terreno da adibirsi a campo base per elitrasporto in Via Fea, comprendenti l'esecuzione della rampa di accesso, di viabilità interna di cantiere e lo spianamento della zona di partenza dell'elicottero. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito per la finalità richiesta.

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
RU.M01.A01.020	Manodopera	Operaio specializzato	h	40,00	€ 29,40	€ 1.175,97
RU.M01.A01.030	Manodopera	Operaio qualificato	h	80,00	€ 27,31	€ 2.184,98
AT.N02.A20.025	Noli	Escavatore oltre 8 t fino a 13 t	h	40,00	€ 67,45	€ 2.698,18
AT.N02.A30.020	Noli	Pala meccanica gommata oltre 1 t fino a 6 t	h	40,00	€ 63,65	€ 2.546,09
75.A10.B37.001	Lavorazione	Potatura di alberi con tecnica "tree climbing"	cad	3,00	€ 300,40	€ 901,21
PR.A01.A15.020	Materiali	Tout-venant stabilizzato 0-30 circa franco cantiere	mc	350,00	€ 33,19	€ 11.617,79
						€ 21.124,21
Spese generali 15%						€ 3.168,63
Utile d'impresa 10%						€ 2.429,28
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo						€ 26.720,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.

ANALISI PREZZO**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO****AP02**

Impianto di cantiere per servizio di elitrasporto

Impianto di cantiere per servizio di elitrasporto (elicottero), comprendente sommariamente il trasporto A/R dal luogo di deposito al luogo di posa in opera (campo base). Compresa assistenza da parte di personale e mezzi per l'approvvigionamento di materiale ,segnaletica, autorizzazioni. Compreso ogni onere per dare il servizio completo. Escluse le opere accessorie di preparazione edile del campo base ed il servizio di elitrasporto per ogni tiro compensato a parte.

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
Mercato	Noli	Costo di chiamata compreso trasporto A/R da luogo di deposito a campo base	cad	1,00	€ 600,00	€ 600,00
RU.M01.A01.020	Manodopera	Operaio specializzato	h	6,00	€ 29,40	€ 176,40
RU.M01.A01.030	Manodopera	Operaio qualificato	h	6,00	€ 27,31	€ 163,87
AT.N01.A10.030	Noli	Autocarro	h	2,00	€ 90,90	€ 181,80
						€ 1.122,07
Spese generali 15%						€ 168,31
Utile d'impresa 10%						€ 129,04
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO cad (installazioni)						€ 1.410,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO

AP03

Servizio di elitrasporto

Elitrasporto di materiale vario, con nolo di mezzo aereo (elicottero) per il trasporto dal luogo di deposito al luogo di posa in opera. Sono compresi: il carico, il sollevamento, il trasporto e l'avvicinamento in quota alla zona di scarico con mezzo di lavoro; lo scarico a terra eseguito a norma di legge, con ogni cautela necessaria. Escluso il solo costo di impianto cantiere per ogni giornata lavorativa compensato a parte. Compreso ogni onere per dare il servizio completo. Calcolato a tiro assumendo 4 minuti per ciascun tiro, considerando un peso massimo di 800 kg per ciascun tiro.

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
Mercato	Noli	Servizio elicottero con pilota e personale abilitato a terra	min	4,00	€ 26,00	€ 104,00
						€ 104,00
Spese generali 15%						€ 15,60
Utile d'impresa 10%						€ 11,96
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a tiro						€ 130,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO AP04

Smontaggio e rimontaggio miniescavatore "ragno" per servizio di elitransporto con mezzo non ancora all'interno dell'area di cantiere

Smontaggio e rimontaggio miniescavatore "ragno" da 1500 kg circa, elicotterabile per servizio di elitransporto previa riduzione a 2 tronconi, questo escluso e computato a parte. Computato per ogni operazione di smontaggio e rimontaggio, considerando il mezzo non ancora all'interno dell'area di cantiere (da trasportare al campo base).

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
RU.M01.A01.020	Manodopera	Operaio specializzato	h	8,00	€ 29,40	€ 235,19
RU.M01.A01.030	Manodopera	Operaio qualificato	h	8,00	€ 27,31	€ 218,50
AT.N01.A10.030	Noli	Autocarro	h	4,00	€ 90,90	€ 363,60
						€ 817,30
Spese generali 15%						€ 122,59
Utile d'impresa 10%						€ 93,99
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a cadauno						€ 1.030,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022. .

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZOAP05

Smontaggio e rimontaggio miniescavatore "ragno" per servizio di elitrasporto con mezzo già all'interno dell'area di cantiere

Smontaggio e rimontaggio miniescavatore "ragno" da 1500 kg circa, elicotterabile per servizio di elitrasporto previa riduzione a 2 tronconi, questo escluso e computato a parte. Computato per ogni operazione di smontaggio e rimontaggio considerando il mezzo già all'interno dell'area di cantiere.

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
RU.M01.A01.020	Manodopera	Operaio specializzato	h	8,00	€ 29,40	€ 235,19
RU.M01.A01.030	Manodopera	Operaio qualificato	h	8,00	€ 27,31	€ 218,50
						€ 453,69
Spese generali 15%						€ 68,05
Utile d'impresa 10%						€ 52,17
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a cadauno						€ 570,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZOAP06

Sistemazione criticità rilevate sulle reti esistenti, comprendenti sommariamente intasamenti e rotture di linee e pozzetti

Sistemazione criticità rilevate sulle reti esistenti, comprendenti sommariamente intasamenti e rotture di linee e pozzetti, come da elaborato grafico di progetto. Compreso rialzo per troppopieno in zona pompe. Numero 4 interventi complessivi, il tutto per ridare la piena funzionalità delle reti nei punti in oggetto

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
RU.M01.A01.020	Manodopera	Operaio specializzato	h	40,00	€ 29,40	€ 1.175,97
RU.M01.A01.030	Manodopera	Operaio qualificato	h	40,00	€ 27,31	€ 1.092,49
Valore mercato	Materiali	Materiali per ripristini	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
						€ 3.268,46
Spese generali 15%						€ 490,27
Utile d'impresa 10%						€ 375,87
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo						€ 4.130,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZOAP07

Realizzazione impianto di sollevamento acque meteoriche con pompe sommerse

Realizzazione di impianto di sollevamento delle acque meteoriche con installazione di n. 4 pompe sommerse e relativi accessori tecnologici ad esclusione delle sole opere elettriche e dell'assistenza edile quantificate a parte, il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte.

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
RU.M01.A01.020	Manodopera	Operaio specializzato	h	40,00	€ 29,40	€ 1.175,97
RU.M01.A01.030	Manodopera	Operaio qualificato	h	40,00	€ 27,31	€ 1.092,49
AP10	Materiali	Pompe ed accessori	a corpo	1,00	€ 6.231,80	€ 6.231,80
						€ 8.500,26
Spese generali 15%						€ 1.275,04
Utile d'impresa 10%						€ 977,53
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo						€ 10.750,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO

AP08

Opere elettriche accessorie alla realizzazione dell'impianto di sollevamento acque meteoriche con pompe sommerse

Opere elettriche accessorie alla realizzazione dell'impianto di sollevamento acque meteoriche con pompe sommerse, comprendente sommariamente la derivazione dall'attuale impianto scolastico per l'alimentazione del sistema di sollevamento, a partire dal quadro elettrico generale su Piazzale Valery, con collegamento al generatore a gasolio esistente per garantire il funzionamento anche in caso di interruzione elettrica del sistema di sollevamento. Previsto circa 100 m di cavo. Compresa integrazione di canaline esterne rispetto alle esistenti, la formazione di fori ed eventuali tracce puntuali nella muratura. Compresi trabattelli e/o scale di servizio per l'installazione a quota soffitto. Il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
RU.M01.A01.020	Manodopera	Operaio specializzato	h	40,00	€ 29,40	€ 1.175,97
RU.M01.A01.030	Manodopera	Operaio qualificato	h	80,00	€ 27,31	€ 2.184,98
Valore mercato	Materiali	Materiali per ripristini	a corpo	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
						€ 7.860,95
Spese generali 15%						€ 1.179,14
Utile d'impresa 10%						€ 904,01
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo						€ 9.940,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO

AP09

Assistenza edile per realizzazione dell'impianto di sollevamento acque meteoriche con pompe sommerse

Assistenza edile accessoria alla realizzazione dell'impianto di sollevamento acque meteoriche con pompe sommerse, il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
RU.M01.A01.020	Manodopera	Operaio specializzato	h	16,00	€ 29,40	€ 470,39
RU.M01.A01.030	Manodopera	Operaio qualificato	h	16,00	€ 27,31	€ 437,00
						€ 907,38
Spese generali 15%						€ 136,11
Utile d'impresa 10%						€ 104,35
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo						€ 1.140,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.

ANALISI PREZZO**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO****AP10**

Fornitura impianto di sollevamento acque meteoriche con pompe sommerse

Fornitura materiali per impianto di sollevamento delle acque meteoriche comprendente l'installazione di n. 4 pompe sommerse tipo Grundfos Uniflitt AP12.50.11.3 o equivalente, relativi galleggianti, quadri elettrici di gestione, impianto di allarme acustico e visivo, scheda modem GSM per gestione in remoto dell'allarme, il tutto per dare la fornitura completa come da specifiche di progetto.

CODICE	CATEGORIA	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
Valore mercato	Materiali	Pompe sommerse	cad.	4,00	€ 942,20	€ 3.768,80
Valore mercato	Materiali	Pannelli di gestione e controllo	cad.	2,00	€ 733,20	€ 1.466,40
Valore mercato	Materiali	Galleggianti level switch	cad.	9,00	€ 39,60	€ 356,40
Valore mercato	Materiali	Allarme sonoro e visivo CAN Alarm CE	cad.	1,00	€ 102,00	€ 102,00
Valore mercato	Materiali	Schema modem GSM per remotaggio allarme	cad.	1,00	€ 538,20	€ 538,20
						€ 6.231,80
Spese generali 15%						€ 934,77
Utile d'impresa 10%						€ 716,66
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO a corpo						€ 7.880,00

Ove non diversamente indicato, per la stesura del presente documento è stato utilizzato il Prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria, anno 2022 - aggiornamento infrannuale al 29/07/2022.