



AVVISO D'ASTA PUBBLICA ID. 4465

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Città Metropolitana di Genova

CF:80007350103 - P.Iva: 00949170104

P.le Mazzini 2 -16122-Genova

P.E.C.: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Indirizzi Internet (URL): <http://www.cittametropolitana.genova.it> -

<http://sua.cittametropolitana.genova.it>

Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio Responsabile: Servizio Patrimonio Ufficio Patrimonio Immobiliare
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia
Telefono: +39 010 5499 423 - 559 – 448	Telefax: +39 010 5499 443
Posta elettronica (e-mail): patrimonio@cittametropolitana.genova.it pec@cert.cittametropolitana.genova.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.cittametropolitana.genova.it http://sua.cittametropolitana.genova.it

Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione: Città Metropolitana di Genova	Servizio Responsabile: Ufficio Protocollo
Indirizzo: Piazzale G. Mazzini 2	C.A.P. 16122
Località/Città: Genova	Stato: Italia

2. OGGETTO

Vendita di terreno costituito da reliquato fondiario posto a margine del complesso edilizio ad uso scolastico di proprietà di Città Metropolitana di Genova che in oggi ospita il Liceo "M.L. King" in via Sturla 63 – 16131 Genova GE, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali:

- Terreno – NCT: Foglio 80 Sez. I del Comune di Genova (GE) – porzione della Particella 422

3. METODO DI AGGIUDICAZIONE

Asta pubblica ad offerte segrete in aumento (sono ammesse solo offerte pari o in aumento con rialzi minimi pari a € 50,00), da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, comma 1 lett. c), e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

In caso di parità di offerte, si procederà ad estrazione a sorte, tranne che siano presenti tutti coloro che hanno formulato offerte uguali, nel qual caso si svolgerà seduta stante una licitazione tra gli stessi, a partiti segreti, con aggiudicazione al miglior offerente.

E' previsto il sopralluogo obbligatorio presso il terreno oggetto di vendita, con rilascio di apposito verbale, redatto dal Servizio Patrimonio, che dovrà essere allegato all'offerta.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

€ 29.000,00.= (Euro ventinovemila/00).

5. DESCRIZIONE DEL CESPITE

L'area in oggetto consiste in una porzione di terreno non asfaltato sufficientemente pianeggiante posto al limite di una scarpata di proprietà Metropolitana e configurabile come reliquato fondiario rimasto in capo all'ente a seguito della realizzazione del Liceo King.

La superficie non risulta nel modo più assoluto asservibile alla Scuola e il sopralluogo effettuato ha dimostrato come la medesima risulti addirittura esterna alla recinzione della scuola stessa.

Il terreno ancorché di proprietà Metropolitana risulta adiacente all'area condominiale del civico 2 di via Castagnola.

La superficie complessiva del lotto di terreno risulta essere di circa mq. 120,00, come determinati graficamente. Il terreno è attualmente oggetto di opportuno frazionamento.

Per ulteriori informazioni si rinvia alla Relazione Estimativa del Servizio Patrimonio, allo stralcio di mappa del NCT, pubblicati sul sito della Stazione Unica Appaltante.

6. STATO GIURIDICO E VINCOLI

Sul piano strettamente giuridico, la porzione oggetto di alienazione non risulta contraddistinta da nessuna servitù attiva di passaggio pedonale e/o carrabile sul limitrofo mappale 335. Parimenti, non è definita nessuna potenzialità di diritto di passo sul distacco intercorrente tra via Sturla e il medesimo mappale 335.

In pratica la porzione oggetto di vendita, per essere raggiunta necessita di un passaggio sul mappale 335 al momento né regolamentato né previsto. Spetterà quindi all'acquirente della porzione di terreno in vendita concertare con i proprietari del mappale 335 possibili forme di passaggio. Non è prevedibile alcuna forma di passaggio dalla superficie rimanente del mappale 422 in quanto asservito al Liceo King. La valutazione estimativa redatta dal Servizio patrimonio ha preso atto delle criticità sopra manifestate delineando un valore di vendita comprensivo delle medesime riflessioni.

Il Servizio Patrimonio si è attivato al fine di verificare la possibilità di giungere alla alienazione del terreno, trasferendolo nel Patrimonio Disponibile dell'Ente.

Pertanto il cespite è stato incluso nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari della Città Metropolitana di Genova, approvato con Determina Sindacale n. 88 del 27.11.2019 scheda n. 122.

In oggi l'area è libera da concessioni o locazioni.

7. CONDIZIONI DI VENDITA

Il terreno di cui al presente avviso è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, con le relative accessioni e pertinenze, così come è posseduto dalla Città Metropolitana di Genova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, anche se non indicate nella perizia estimativa redatta dal Servizio Patrimonio della Città Metropolitana di Genova, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti, incluso eventuali servitù di cavodotto nel sottosuolo di cui il proprietario non ne è a conoscenza.

La vendita è fatta a corpo e non a misura. Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il ventesimo stabilito dalla legge (articolo 1538 del codice civile).

La Città Metropolitana di Genova dichiara che il cespite non è gravato da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, fatti salvi quelli trascritti al punto 6 del presente avviso, oneri ed atti d'obbligo di qualsivoglia natura, privilegi anche fiscali e passività in genere, fatto salvo quanto descritto in precedenza.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

8. CAUZIONE

€ 1.450,00= (euro millequattrocentocinquanta/00) pari al 5% dell'importo a base d'asta, ai sensi del Regolamento della Città metropolitana di Genova per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

La cauzione dovrà essere costituita con le modalità previste dalle Norme di partecipazione.

9. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

L'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire in un unico plico, come indicato nelle Norme di partecipazione, all'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – 16122 Genova, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 15.07.2020**

Sul plico devono essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale) e la seguente dicitura:

✂-----✂

Asta Pubblica. "ID. 4465 - Vendita di terreno costituito da reliquato fondiario posto a margine del complesso edilizio ad uso scolastico di proprietà di Città Metropolitana di Genova che in oggi ospita il Liceo "M.L. King" in via Sturla 63 – 16131 Genova GE, così identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Genova, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali: NCT: Foglio 80 Sez. I del Comune di Genova (GE) – porzione della Particella 422

✂-----✂

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

L'espletamento della procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sala riunioni sita al primo piano presso la sede della Città Metropolitana in Genova, Piazzale Mazzini 2, il giorno 16.07.2020 a partire dalle ore 10,00.

10. PAGAMENTO DEL PREZZO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente in sede di stipulazione dell'atto di compravendita, che dovrà stipularsi entro i 180 giorni successivi dallo svolgimento dell'asta.

In caso di rifiuto alla stipula del contratto ovvero nel caso in cui lo stesso non venga sottoscritto nei termini sopra indicati per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Città Metropolitana di Genova potrà dichiarare la decadenza dell'aggiudicatario ed incamerare il deposito cauzionale, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente, con conseguente aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, se del caso, lo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono dalla data di sottoscrizione della stessa. Conseguentemente il cespite verrà consegnato all'acquirente nella medesima data.

Il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico notarile.

Le spese di pubblicità dell'asta nonché tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario acquirente, cui compete la scelta del Notaio per la redazione dell'atto di compravendita.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Stefano Salvarani.

Costituiscono parte integrante del presente avviso e ad essi si fa espresso rinvio: la Determinazione della Direzione Patrimonio e Sviluppo economico – Servizio Patrimonio n. 762 del 22.04.2020 di indizione dell'asta e la Relazione Estimativa predisposta dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare.

Per la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle *Norme di partecipazione* e nei relativi allegati, costituiti da:

- Allegato A modello domanda di ammissione;
- Allegato B modello di offerta
- Allegato C modello per verbale di sopralluogo;

L'anzidetta documentazione, indispensabile per la partecipazione, la relazione estimativa, e l'estratto di mappa del NCT saranno reperibili e scaricabili al seguente link:

<https://sua.cittametropolitana.genova.it/>

Per informazioni amministrative scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica patrimonio@cittametropolitana.genova.it o contattare l'ufficio Patrimonio ai seguenti numeri: 010.5499.423 - 559 - 448.

Per informazioni in merito alla documentazione tecnica e informazioni sul cespite contattare:

- Città metropolitana di Genova – Servizio Patrimonio
- Responsabile dell'Ufficio: Dott. Flavio Paglia
- Piazzale Mazzini, 2 - 16122 Genova (GE) - telefono n. 010.5499.423 - 559 - 448

Sopralluogo assistito

Il sopralluogo assistito è **obbligatorio** e potrà essere effettuato, previa prenotazione telefonica, in presenza del Responsabile Unico del procedimento, o di un suo delegato, che rilascerà apposita attestazione da includere nella documentazione di gara, come indicato nelle Norme di partecipazione.

Per prenotazioni, contattare telefonicamente il Servizio Patrimonio:

geom. Alessio Boccardo (010.5499.559)

geom. Ivo Mazzino (010.5499.423)

Si ricorda che il concorrente deve presentarsi al sopralluogo munito di **copia di un documento di identità**, che verrà allegata al verbale di sopralluogo che dovrà essere controfirmato per complessiva presa visione dello stato di fatto del cespite.

Genova, 05.05.2020

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(Dott. Stefano Salvarani)