



Città Metropolitana  
di Genova

## PROGETTO OFFERTA

<b>OGGETTO</b>	ID 4519 ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVI ED ESECUTIVI E DI SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE DEI PROGETTI PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE NELLA DISPONIBILITA’ DELLA CITTA’ METROPOLITANA DI GENOVA
----------------	--

<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	<i>Città Metropolitana di Genova Stazione Unica Appaltante</i>
----------------------------	--

<b>COMMITTENTE</b>	<i>Direzione Sviluppo Economico e Sociale – Servizio Edilizia</i>
--------------------	---

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELL’ACCORDO QUADRO</b>	<i>Ing. Davide Nari</i>
--	-------------------------

<b>CENTRALE DI COMMITTENZA</b>	<i>Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana</i>
--------------------------------	--

<b>RESPONSABILE DELLA GARA</b>	<i>Dott.ssa Norma Tombesi</i>
--------------------------------	-------------------------------

<b>DEFINIZIONI</b>	
<b>Città Metropolitana</b> .....	<i>La Città Metropolitana di Genova, nella sua qualità di contraente</i>
<b>Committente</b> .....	<i>La Città Metropolitana di Genova</i>
<b>Concorrente</b> .....	<i>Il soggetto ammesso a partecipare alla gara</i>
<b>Soggetto aggiudicatario</b> .....	<i>Il soggetto che ha presentato la migliore offerta e che è stato formalmente dichiarato aggiudicatario</i>
<b>Operatore economico</b> .....	<i>L’operatore economico, in forma singola, associata o consorziata, che stipula il contratto in quanto soggetto aggiudicatario</i>

**DEFINIZIONI**

**RUP** ..... *Il responsabile unico del procedimento come definito dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*

<b>SOMMARIO</b>	
	<i>pagina</i>
Articolo 1 Criterio di aggiudicazione.....	4
Articolo 2 Fattori ponderali .....	4
Articolo 3 Valutazione degli elementi (a) - (b) .....	4
Articolo 4 Riparametrazione dell'offerta tecnica.....	5
Articolo 5 Offerta matematica - Valutazione dell'elemento tempo (c).....	5
Articolo 6 Offerta matematica - Valutazione dell'elemento (d).....	6
Articolo 7 Offerta economica - Valutazione dell'elemento (e).....	6
Articolo 8 Offerta tecnica e criteri motivazionali .....	7
Articolo 9 Offerta matematica – elemento (c) ed elemento (d) .....	9
Articolo 10 Offerta economica – elemento (e) .....	9

## Articolo 1 Criterio di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione della gara è basato sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La valutazione sarà articolata su un punteggio massimo di 100 punti, da attribuirsi a ciascuna offerta, validamente formulata e presentata.

Il punteggio finale verrà attribuito con il metodo aggregatore compensatore.

## Articolo 2 Fattori ponderali

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla Commissione Giudicatrice moltiplicati per i fattori ponderali di seguito indicati. Per l'offerta tecnica, soggetta a valutazione discrezionale, si considera il punteggio complessivo riparametrato.

### Offerta tecnica

- (a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (massimo punti 30 così suddivisi):
  - (a.1) grado di attinenza .....massimo punti 20;
  - (a.2) grado di analogia .....massimo punti 10;
- (b) caratteristiche metodologiche dell'offerta (massimo punti 40 così suddivisi):
  - (b.1) modalità di esecuzione .....massimo punti 10;
  - (b.2) integrazione attività e interazione con committenza .....massimo punti 7;
  - (b.3) gruppo di lavoro .....massimo punti 18;
  - (b.4) risorse strumentali .....massimo punti 5;

### Offerta matematica

- (c) ribasso percentuale del tempo ..... massimo punti 5;
- (d) numero di verifiche eseguibili in contemporanea ..... massimo punti 5;

### Offerta Economica

- (e) riduzione percentuale ... ..... massimo punti 20;

## Articolo 3 Valutazione degli elementi (a) - (b)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta, per ciascuno dei sub-criteri dei singoli elementi, una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali.

Ai coefficienti corrispondono i seguenti livelli di giudizio:

Basso da 0,00 a 0,20

Medio basso da 0,21 a 0,40

Medio da 0,41 a 0,60

Medio alto da 0,61 a 0,80

Alto da 0,81 a 1,00

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula, con arrotondamento per eccesso o per difetto a due decimali:

$$P_n = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

$P_n$  = punteggio relativo al sub criterio dell'elemento di valutazione (n= (a), (b) e (c))

$C_f$  = coefficiente di valutazione

$V_p$  = valore ponderale dell'elemento

La valutazione dell'elemento è determinata dalla somma dei punteggi dei relativi sub-criteri.

L'operazione sarà ripetuta per ciascuno dei sub-criteri degli elementi di valutazione (a), (b) e per l'elemento di valutazione (c).

#### Articolo 4 Riparametrazione dell'offerta tecnica

Al termine della valutazione dell'offerta tecnica la commissione giudicatrice procederà a riparametrare i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tecnica (a), (b), utilizzando la seguente formula con arrotondamento per eccesso o per difetto a due decimali:

$$P_R = \frac{\sum_j [(P_{a1} + P_{a2}) + (P_{b1} + P_{b2} + P_{b3} + P_{b4})]}{\sum_{max} [(P_{a1} + P_{a2}) + (P_{b1} + P_{b2} + P_{b3} + P_{b4})]} \times V_{OT}$$

$P_R$  = punteggio riparametrato

$\sum_j$  = sommatoria punteggi offerta tecnica considerata

$\sum_{max}$  = sommatoria punteggi offerta migliore

$V_{OT}$  = punteggio massimo offerta tecnica

#### Articolo 5 Offerta matematica - Valutazione dell'elemento tempo (c)

Il massimo ribasso sull'elemento tempo è stabilito nel 20% rispetto ai tempi contrattualmente previsti di esecuzione del servizio di verifica.

La commissione giudicatrice assegnerà a ciascuna offerta, una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali utilizzando la seguente formula, con arrotondamento per eccesso o per difetto a quattro decimali:

$$C_c = T_j / T_{Nas}$$

Il punteggio relativo dell'elemento (c), sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_c = C_c \times V_c$$

laddove s'intende:

$P_c$  = punteggio dell'elemento (c)

$C_c$  = coefficiente di valutazione

$T_j$  = riduzione percentuale del tempo formulata dal singolo concorrente j-esimo

TNas = migliore riduzione percentuale del tempo formulata

Vc = valore ponderale relativo all'elemento (c)

#### **Articolo 6 Offerta matematica - Valutazione dell'elemento (d)**

La Commissione giudicatrice attribuirà un punteggio da 0 a 5 punti in funzione del numero di verifiche effettuabili in contemporanea dichiarate dal concorrente.

Il concorrente dovrà indicare il numero minimo di Ordini di Servizio che è in grado di gestire contemporaneamente, nel rispetto delle tempistiche stabilite nei documenti contrattuali e che potranno essere definite dagli Ordini di Servizio. In ogni caso il numero minimo servizi in contemporanea che dovranno essere garantiti è stabilito in n. 4 Ordini di Servizio.

La Commissione giudicatrice attribuirà, sulla base delle dichiarazioni rese, un punteggio sulla base dei seguenti criteri:

- (A) punto 1,00 nel caso in cui il concorrente dichiara la capacità di poter gestire contemporaneamente un numero di Ordini di Servizio fino a n. 5.
- (B) punti 2,00 nel caso in cui il concorrente dichiara la capacità di poter gestire contemporaneamente un numero di Ordini di Servizio fino a n. 7.
- (C) punti 5,00 nel caso in cui il concorrente dichiara la capacità di poter gestire contemporaneamente un numero di Ordini di Servizio fino a n. 10.

La Commissione valuterà, in base alle modalità di gestione contemporanea di più ordini di servizio ed alle professionalità inserite nell'organizzazione dei Gruppi di Lavoro ed a tutto quanto descritto nella relazione metodologica illustrativa (elemento b).

#### **Articolo 7 Offerta economica - Valutazione dell'elemento (e)**

La commissione giudicatrice assegnerà a ciascuna offerta, una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali utilizzando la seguente formula, con arrotondamento per eccesso o per difetto a quattro decimali:

$$C_e = \frac{K_j}{K_{max}}$$

Il punteggio relativo dell'elemento (e), sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_e = C_e \times V_e$$

laddove s'intende:

$P_e$  = punteggio dell'elemento (e)

$C_e$  = coefficiente di valutazione

$K_j$  = ribasso offerto dal singolo concorrente

$K_{max}$  = migliore ribasso offerto

$V_e$  = valore ponderale relativo all'elemento (e)

## Articolo 8 Offerta tecnica e criteri motivazionali

L'offerta tecnica deve comprendere la documentazione di seguito indicata e tutte le indicazioni ritenute utili dal concorrente al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi relativi, che avverrà secondo i criteri enunciati. La mancanza della documentazione richiesta penalizza la valutazione dell'elemento specifico a cui fa riferimento.

L'offerta tecnica deve rispettare le condizioni minime contrattuali desumibili dalla documentazione contrattuale e dal disciplinare di gara. In caso di contrasto s'intendono accettate le condizioni contrattuali a base di gara e in ogni caso più favorevoli alla Stazione Appaltante.

L'offerta tecnica deve essere sintetica, chiara ed esaustiva. I concorrenti devono predisporre l'offerta, facendo riferimento agli standard di qualità indicati nella documentazione contrattuale, agli elementi di valutazione indicati all'Articolo 3 del presente documento, seguendo lo schema seguente che ricalca l'articolazione dei fattori ponderali. Ai fini della valutazione dell'offerta sono considerate la chiarezza, la completezza, la coerenza della proposta rispetto ai contenuti richiesti dai documenti di gara.

In riferimento ai singoli elementi oggetto di valutazione che concorreranno alla determinazione del punteggio complessivo del singolo concorrente, al fine di permettere alla Commissione di determinare, sulla base di criteri oggettivi, la costruzione di una scala delle valutazioni, si esplicitano i contenuti dei criteri motivazionali che saranno posti a riferimento.

### **Professionalità e adeguatezza dell'offerta – elemento (a)**

Il concorrente deve presentare in sede di offerta tecnica una documentazione descrittiva, grafica o fotografica di un numero massimo di 3 (tre) servizi svolti nell'ultimo decennio ritenuti significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli affini all'oggetto dell'affidamento.

Ciascun intervento è descritto dall'Allegato 1 al Progetto Offerta e da non più di 3 (tre) schede in formato A3, ovvero, in alternativa, non più di 6 (sei) schede in formato A4.

Gli elementi descrittivi della documentazione presentata consistono almeno nella:

- (1) identificazione dell'intervento, committente e importo delle opere;
- (2) attività svolta dal gruppo concorrente o da una quota parte del gruppo;
- (3) descrizione delle prestazioni svolte con riferimento alla complessità e al grado di analogia degli interventi da realizzare;
- (4) attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente.

I servizi di ingegneria ed architettura valutabili sono quelli inerenti l'attività di **Verifica della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e di supporto alla validazione dei progetti relativi ai dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente**. I servizi proposti saranno valutati in ragione della maggiore o minore affinità delle prestazioni eseguite con le prestazioni che in caso di aggiudicazione il Concorrente sarà chiamato a svolgere.

Saranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, in modo più preciso, più convincente e più esaustivo il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto dimostrative della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, in particolar modo per i seguenti aspetti:

- **(sub-criterio a.1 – grado di attinenza)** relativamente ai servizi svolti e significativi della capacità professionale, con riferimento all'oggetto dell'affidamento ed in particolare alle categorie di servizi di cui è composto ed alla tipologia degli interventi, ad esempio di adeguamento funzionale e normativo sismico, strutturale, architettonico ed impiantistico;

valutazione della complessità, delle caratteristiche tecniche e della peculiarità dei servizi presentati che rendono la prestazione qualificante.

- **(sub-criterio a.2 - grado di analogia)** relativamente alle prestazioni in oggetto, con riferimento alla verifica della progettazione di interventi, ad esempio relativi prevalentemente all'edilizia scolastica e con riferimento alla multidisciplinarietà delle competenze di natura tecnica e tecnologica connesse agli obiettivi della progettazione. In particolare, si dovrà dimostrare il possesso delle capacità di verifica di progetti complessi, in considerazione del contesto di inserimento, delle caratteristiche tecniche e delle peculiarità delle opere oggetto del servizio proposto.

### **Caratteristiche metodologiche dell'offerta – elemento (b)**

I concorrenti devono presentare in sede di offerta tecnica una relazione metodologica illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni richieste.

La relazione metodologica, Allegato 2 del Progetto Offerta, composta da non più di 10 (dieci) cartelle in formato A4, contiene l'illustrazione dell'approccio operativo e della struttura tecnica organizzativa al fine del raggiungimento degli obiettivi oggetto del presente incarico, le metodiche e le modalità di esecuzione del servizio, con particolare riferimento alla capacità di ottimizzazione delle attività durante il processo di verifica, le risorse professionali e strumentali dedicate ed in particolare :

- le azioni predisposte per garantire la gestione coordinata ed integrata nelle diverse categorie che compongono gli interventi previsti (architettonica, strutturale, impiantistica, etc.);
- le modalità di interazione/integrazione con la committenza;
- le risorse umane messe a disposizione nonché la struttura tecnico-organizzativa prevista; in particolare, attraverso la compilazione dell'Allegato 2, dovranno essere indicati:
  - l'elenco dei professionisti con i rispettivi curricula con l'indicazione delle relative qualifiche professionali e abilitazioni possedute, costituenti il gruppo di lavoro ivi incluso il/i professionista/i personalmente responsabile/i dell'incarico;
  - l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione;
  - le risorse strumentali messe a disposizione, ed in particolare le tecniche e le tecnologie che si intendono impiegare nelle attività di verifica/supporto con particolare riferimento ai metodi e strumenti elettronici;

Saranno ritenute migliori quelle relazioni che offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione, illustrando in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- **(sub-criterio b.1 - modalità di esecuzione)** le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, l'articolazione temporale delle fasi previste e la metodologia di verifica degli aspetti specifici del progetto. Costituirà elemento preferenziale di valutazione la capacità di ottimizzazione delle attività durante il processo di verifica;
- **(sub-criterio b.2 - integrazione attività e integrazione con committenza)** l'efficacia delle soluzioni adottate con particolare riguardo all'articolazione delle fasi previste della prestazione per l'integrazione tra le diverse attività professionali e le varie prestazioni specialistiche e per l'interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi e nei diversi tempi di svolgimento della prestazione (acquisizione pareri ed autorizzazioni, verifica validazione ed approvazione del progetto, attività di rendicontazione in ordine al controllo tecnico, contabile ed amministrativo, ecc.);
- **(sub-criterio b.3 – gruppo di lavoro)** la struttura tecnico-organizzativa del gruppo di lavoro, l'adeguatezza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio con l'evidenza delle professionalità offerte, dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e la coerenza tra la struttura organizzativa prevista ed i tempi di realizzazione proposti, dando idonea dimostrazione della capacità di ridurre i tempi di prestazione senza andare a scapito della qualità della stessa.



- (sub-criterio b.4 – risorse strumentali) l'efficacia e l'innovatività delle risorse strumentali impiegate;

#### **Articolo 9 Offerta matematica – elemento (c) ed elemento (d)**

A pena di esclusione la documentazione relativa agli elementi dell'offerta matematica (offerta tempo ed offerta numero di verifiche eseguibili in contemporanea) deve essere prodotta in busta separata dall'offerta tecnica, come indicato nelle Norme di Partecipazione.

La riduzione percentuale si applica al tempo complessivo per l'espletamento delle attività di verifica/supporto previste, così come desunto dal capitolato speciale.

Nell'ottica di privilegiare l'aspetto qualitativo in ordine al fattore tempo la riduzione percentuale massima ammissibile sul tempo complessivo rimane fissata al 20%.

I concorrenti devono compilare il modello C1 di offerta allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante.

#### **Articolo 10 Offerta economica – elemento (e)**

A pena di esclusione, la documentazione relativa agli elementi dell'offerta economica e matematica (offerta tempo ed offerta numero di verifiche eseguibili in contemporanea) deve essere prodotta in busta separata dall'offerta tecnica come indicato nelle Norme di Partecipazione.

I concorrenti devono compilare il modello C di offerta allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante.


L'offerta economica deve essere espressa dai concorrenti mediante ribasso percentuale unico con massimo tre decimali.

Il ribasso percentuale che il concorrente indica in fase di offerta economica non sarà applicato all'importo complessivo dell'Accordo Quadro bensì sarà utilizzato per ribassare la parcella di ogni singolo Contratto Derivato (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), calcolata mediante applicazione del D.M. 17 giugno 2016 e ss.ii ai fini della definizione del corrispettivo.


I concorrenti, nel formulare l'offerta economica, devono considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.



Città Metropolitana  
di Genova

 <b>Allegato 1 – Offerta tecnica – elemento (a)</b>									
	<i>Committente</i>	<i>Prestazione resa in forma singola, associata</i>	<i>% della quota di esecuzione in caso di R.T.I.</i>	<i>Importo delle opere</i>	<i>data inizio contratto</i>	<i>data fine contratto</i>	<i>Verifica della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica<sup>1</sup></i>	<i>Verifica della Progettazione definitiva</i>	<i>Verifica della Progettazione esecutiva</i>
<b>1</b>									
<b>2</b>									
<b>3</b>									
<b>4</b>									

<sup>1</sup> Selezionare con una "X" la colonna di riferimento della prestazione resa: Verifica della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e/o esecutiva.

 <b>Allegato 2 – Offerta tecnica – elemento (b)</b>				
DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE				
N°	Generalità del componente <i>Cognome e nome, data di nascita, codice fiscale; rapporto con il concorrente: dipendente, consulente, socio, ecc.</i>	Qualifiche professionali e abilitazioni possedute <i>Indicare il titolo di studio e data di conseguimento; abilitazione professionale e data di conseguimento; ordine professionale n° di matricola e data di iscrizione</i>	Titoli di specializzazione <i>Indicare il tipo di specializzazione; la data del conseguimento; iscrizione ad eventuale albo/elenco</i>	Ruolo nel gruppo di lavoro <i>Indicare il ruolo ricoperto nel gruppo di lavoro in relazione alle tipologie oggetto di valutazione</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				