

PROGETTO OFFERTA



OGGETTO	<i>Gestione della piscina di Ronco Scrivia (Genova)</i>
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	<i>Provincia di Genova</i>
STAZIONE APPALTANTE	<i>Provincia di Genova – Direzione Acquisti, Patrimonio e Risorse Finanziarie Ufficio Procedure di Gara</i>
COMMITTENTE – CONTRAENTE	<i>Provincia di Genova - Direzione Trasporti, ambiti naturali, sport e turismo</i>
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	<i>Devoto Luciano</i>

DEFINIZIONI

Provincia	<i>La Provincia di Genova, nella sua qualità di stazione appaltante</i>
Soggetto aggiudicatario	<i>Il soggetto che ha presentato la migliore offerta in base ai criteri di aggiudicazione e che è stato formalmente dichiarato aggiudicatario</i>
Concorrente/i	<i>I soggetti ammessi a partecipare alla gara</i>
Appaltatore	<i>Il soggetto aggiudicatario, in forma singola, associata o consorziata, che stipula il contratto di appalto</i>
Fornitore	<i>Il termine può essere utilizzato con riferimento all'Appaltatore</i>

SOMMARIO

	<i>Pagina</i>
Articolo 1 Criterio di aggiudicazione.....	3
Articolo 2 Fattori ponderali	3
2.1 Valutazione elemento (a).....	3
2.2 Valutazione elemento (b).....	3
2.3 Valutazione elemento (c).....	4
2.4 Valutazione elemento (d).....	4
2.5 Valutazione elemento (e).....	5
Articolo 3 Offerta tecnica.....	5

SOMMARIO

	<i>Pagina</i>
3.1 Piano gestionale	5
3.2 Progetto di riqualificazione.....	6
Articolo 4 Offerta economica.....	6
4.1 Prezzo.....	6
4.2 Costi di riqualificazione dell'impianto	6
Articolo 5 Modalità di presentazione	6

Articolo 1 Criterio di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui agli articoli 83 e 84 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.

La commissione aggiudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti.

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i fattori ponderali come di seguito indicato (metodo aggregativo compensatore).

Articolo 2 Fattori ponderaliOfferta tecnica

(a)	Progetto di gestione	massimo punti	30,00
(b)	Pianificazione della manutenzione.....	massimo punti	10,00
(c)	Progetto di riqualificazione dell'impianto	massimo punti	20,00

Offerta economica

(d)	Ribasso sul contributo di parte pubblica	massimo punti	20,00
(e)	Valore degli interventi di riqualificazione dell'impianto	massimo punti	20,00

2.1 Valutazione elemento (a)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali. Il valore del coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario attribuisce alla proposta dei concorrenti sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- (a) ottimo..... 1,00
- (b) buono da 0,80 a 0,99
- (c) distinto da 0,60 a 0,79
- (d) sufficiente da 0,40 a 0,59
- (e) scarso da 0,20 a 0,39
- (f) inadeguato..... da 0 a 0,19

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_a = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

P_a = punteggio relativo all'elemento di valutazione (a)

C_f = coefficiente di valutazione

V_p = valore ponderale dell'elemento.

2.2 Valutazione elemento (b)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali. Il valore del coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario attribuisce alla proposta dei concorrenti sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- a) ottimo 1,00
- b) buono da 0,80 a 0,99
- c) distinto da 0,60 a 0,79
- d) sufficiente da 0,40 a 0,59
- e) scarso da 0,20 a 0,39
- f) inadeguato da 0 a 0,19

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_b = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

P_b = punteggio relativo all'elemento di valutazione (b)

C_f = coefficiente di valutazione

V_p = valore ponderale dell'elemento.

2.3 Valutazione elemento (c)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali. Il valore del coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti che ogni commissario attribuisce alla proposta dei concorrenti sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

- a) ottimo 1,00
- b) buono da 0,80 a 0,99
- c) distinto da 0,60 a 0,79
- d) sufficiente da 0,40 a 0,59
- e) scarso da 0,20 a 0,39
- f) inadeguato da 0 a 0,19

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_c = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

P_c = punteggio relativo all'elemento di valutazione (c)

C_f = coefficiente di valutazione

V_p = valore ponderale dell'elemento.

2.4 Valutazione elemento (d)

La commissione giudicatrice assegnerà a ciascuna offerta un coefficiente di valutazione da 0 a 1, con un massimo di quattro decimali e arrotondamento per eccesso o per difetto, utilizzando la seguente formula:

$$C_f = \frac{K_j}{K_{\max}}$$

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula:

$$V_d = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

- V_d = valutazione economica elemento (d)
 C_f = coefficiente di valutazione
 K_j = ribasso offerto da ogni singolo concorrente
 K_{max} = massimo ribasso offerto
 V_p = valore ponderale dell'elemento

2.5 Valutazione elemento (e)

La commissione giudicatrice attribuirà a ciascuna offerta il punteggio in funzione del valore economico degli investimenti secondo il seguente schema:

- (a) per offerte di valore pari o inferiore a € 50.000,00 il punteggio è attribuito con il metodo dell'interpolazione lineare in base alla seguente formula, assegnando zero punti nel caso non siano proposti interventi e il punteggio massimo (punti 3) alle offerte pari a € 50.000,00:

$$V_e = \frac{K_j}{K_{max}} \times 3$$

- (b) per offerte di valore compreso tra € 50.000,00 e € 100.000,00 il punteggio è attribuito con il metodo dell'interpolazione lineare in base alla seguente formula, assegnando il punteggio minimo (punti 3) alle offerte pari a € 50.000,00 e il punteggio massimo (punti 8) alle offerte pari a € 100.000,00:

$$V_e = \left[\frac{K_j - 50.000}{K_{max} - 50.000} * 5 \right] + 3$$

- (c) per offerte di valore pari o superiore a € 100.000,00 il punteggio è attribuito con il metodo dell'interpolazione lineare in base alla seguente formula, assegnando il punteggio minimo (punti 8) alle offerte pari a € 100.000,00 e il punteggio massimo (punti 20) all'offerta più alta:

$$V_e = \left[\frac{K_j - 100.000}{K_{max} - 100.000} * 12 \right] + 8$$

laddove s'intende:

- V_e = valutazione economica elemento (e)
 K_j = offerta considerata
 K_{max} = offerta più alta tra quelle che ricadono nella fascia di valore considerata

Articolo 3 Offerta tecnica

I concorrenti, fermo restando la facoltà d'individuare la soluzione ritenuta più conveniente, devono presentare un progetto offerta per una gestione eseguita a perfetta regola d'arte, ivi compresi i servizi complementari anche se non espressamente indicati nella documentazione di gara. La soluzione proposta tuttavia deve essere coerente alle finalità e agli obiettivi indicati nel capitolato al fine di poter essere valutata.

L'offerta tecnica deve essere strutturata in fascicoli secondo le seguenti indicazioni.

3.1 Piano gestionale

Il concorrente deve presentare una proposta su come intende gestire l'intero complesso, sia dal punto di vista tecnico-organizzativo che tecnico-manutentivo, mettendo in risalto le migliori rispetto al piano di gestione indicato nel capitolato speciale.

Tale proposta deve comprendere, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- (a) un piano di utilizzo che comprenda periodi e orari di apertura, modalità di accesso, tipologia di attività svolte;
- (b) un piano relativo alle risorse umane che verranno utilizzate per la gestione dell'impianto specificando le mansioni;
- (c) una relazione che illustri la pianificazione e la programmazione della attività di manutenzione dell'opera e dei relativi impianti al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche tecniche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. La relazione deve riportare oltre al programma di manutenzione, la descrizione dei singoli interventi manutentivi e le modalità di esecuzione, la tempistica, ivi compresi quelli inerenti la sostituzione degli elementi soggetti ad usura nel periodo relativo alla durata della concessione.

3.2 Progetto di riqualificazione

Il concorrente deve presentare una proposta contenente una dettagliata descrizione delle iniziative e degli eventuali interventi strutturali e manutentivi che intende effettuare con oneri a proprio carico in aggiunta a quelli previsti nel capitolato speciale d'oneri.

Tale proposta dovrà comprendere, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- (A) proposte innovative finalizzate all'ampliamento del bacino di utenza;
- (B) proposte relative a interventi strutturali/manutentivi al fine di apportare migliorie all'impianto natatorio;
- (C) contenuto tecnico e grado di dettaglio dell'elaborato specificando in dettaglio la qualità dei materiali che si intendono utilizzare;
- (D) cronoprogramma relativo ai tempi di realizzazione degli interventi.

Articolo 4 Offerta economica

L'offerta economica è costituita dal piano economico-finanziario della concessione contenente il quadro di tutte le entrate che di tutti i costi che il concessionario dovrà sostenere per gestire l'impianto a perfetta regola d'arte.

Dal suddetto piano si devono ricavare i seguenti elementi ai fini dell'attribuzione dei vari punteggi indicati al precedente art. 2.

4.1 Prezzo

Il concorrente deve indicare lo sconto percentuale che intende applicare al contributo che l'Amministrazione aggiudicatrice deve corrispondere ai sensi dell'art. 30, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

4.2 Costi di riqualificazione dell'impianto

Il concorrente deve indicare l'importo dei costi degli interventi programmati nel piano di riqualificazione di cui al punto 3.2.

Articolo 5 Modalità di presentazione

L'offerta nel suo complesso o le singole parti devono essere fascicolate e rilegate in modo tale da non consentire l'estrazione di fogli. Ogni fascicolo separato deve essere sottoscritto con firma autenticata come sopra indicato. I concorrenti devono fornire anche su supporto informatico una copia dell'offerta tecnica in formato PDF.

La mancanza della documentazione richiesta penalizza la valutazione dell'elemento specifico a cui fa riferimento.