



COMUNE DI ARENZANO
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGISTRO GENERALE N. 1049

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Area X - Gestione Amministrativa Territorio

SVILUPPO PROGETTI STRATEGICI - SERVIZIO

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 118 DEL 15-10-2015

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RIPRISTINO FUNZIONALE DEI VIALI DEL PARCO, DELL'ILLUMINAZIONE ED INTERVENTI DI SOCCORSO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASSETTO ARBOREO DI VILLA FIGOLI DES GENEYS - LOTTO 1 (PAR-FAS 2007-2013) CIG 6365241B08 CUP H66D12000350005. PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLE OPERAZIONI DI GARA SVOLTA DALLA S.U.AP. ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELL'IMPRESA CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL - MILANO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000
Lì

Il Responsabile dell'area finanziaria
F.to LEONCINO PATRIZIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-10-2015 al 03-11-2015

Arenzano, lì 19-10-2015

Registro Pubblicazioni n. 2089

Il Messo Comunale

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO:

- CHE in data 04 giugno 2013 è stato stipulato un protocollo d'intesa tra il Comune di Arenzano e la Fondazione Accademia Italiana della Marina Mercantile;
- CHE con deliberazione della Giunta Regionale n. 1114 del 6 settembre 2013 è stata approvata, a favore del comune di Arenzano, la concessione di un contributo, a valere sul Programma Attuativo Regionale Par Fas 2007/2013, di euro 4.000.000,00 per l'intervento di restauro conservativo, consolidamento statico ed adeguamento funzionale del complesso con la finalità di destinazione a sede decentrata ITS per la Mobilità Sostenibile nel Settore dei Trasporti Marittimi e della Pesca – Accademia Italiana della Marina Mercantile, per lo sviluppo della filiera di hotellerie del personale di bordo di navi da crociera;
- CHE con deliberazione della G.C. n. 297 del 26 settembre 2013 è stata approvata la convenzione tra il Comune e la Regione per l'attuazione del progetto relativo al restauro conservativo, consolidamento statico ed adeguamento funzionale rivolto all'istruzione e formazione del compendio immobiliare definito villa Figoli des Geneys in Arenzano a valere PAR FAS 2007 2013;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 03/04/2014 è stato approvato il progetto preliminare del Lotto 1 e Lotto 2 dei LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE RIVOLTO ALL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE DELLA VILLA FIGOLI DES GENEYS e riapprovato il quadro economico generale dell'intervento;
- CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 06/08/2015 è stato riapprovato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE RIVOLTO ALL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE DELLA VILLA FIGOLI DES GENEYS. LOTTO 2, redatto dallo Studio Silva s.r.l. nella persona del Dott. For. Marco Sassatelli, dal quale si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a Euro 652.321,66 oneri fiscali compresi;

VISTA/E:

- la determinazione a contrattare del Responsabile di Area n. 740 del 10/08/2015, con la quale è stata approvata, avvalendosi delle funzioni della Stazione Unica Appaltante costituita presso la Città Metropolitana di Genova, l'indizione della procedura di gara avente ad oggetto **“ID. 3964. Lavori di restauro e ripristino funzionale dei viali del parco, dell'illuminazione ed interventi di soccorso e messa in sicurezza dell'assetto arboreo di Villa Figoli Des Geneys - Lotto 1”**, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. a, 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 e l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, sulla base degli elementi di valutazione indicati nel documento di gara denominato “Progetto offerta” (CUP H66D12000350005 CIG 6365241B08 CPV 45454100-5);
- la determinazione dirigenziale n. 3295/72891 del 08/09/2015, con la quale la Stazione Unica Appaltante, Direzione Risorse Umane, Finanziarie e Patrimonio della Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) ha approvato la lettera di invito e la documentazione complementare funzionale all'indizione della procedura negoziata previa ricerca di mercato;

CONSIDERATO che con provvedimento della Direzione Risorse Umane Finanziarie e Patrimonio della Provincia di Genova – Stazione Unica Appaltante n. 3663 del 14/10/2015 Prot. Generale n. 0081859/2015, sono state approvate le operazioni di gara ed escluso un concorrente;

RAVVISATA la necessità di procedere all’aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento e alla consegna in via d’urgenza degli stessi, ai sensi dell’art. 11, comma 9 del D. Lgs. 163/2006 – al fine di evitare il grave danno all’interesse pubblico derivante dalla perdita del finanziamento da parte della Regione Liguria con conseguente impossibilità per questa Amministrazione di garantire la copertura finanziaria all’intervento - all’impresa CONSORZIO STABILE A.LP.I. – SCARL - MILANO per un importo contrattuale di € 411.410,19;

DATO ATTO che in base all’offerta prima classificata del CONSORZIO STABILE A.LP.I. – SCARL - MILANO l’importo contrattuale risulta così determinato:

importo lavori soggetto a ribasso	E 295.311,68
meno il ribasso del 29,6320%	E 87.506,76

IMPONIBILE lavori	E 207.804,92
importo oneri per la sicurezza e costo della manodopera	E 203.605,27

Totale imponibile	E 411.410,19
IVA con aliquota al 10 %	E 41.141,02

<u>IMPORTO LAVORI</u>	E 452.551,21

CONSTATATO CHE occorre prenotare la spesa complessiva di Euro 452.551,21 oneri fiscali compresi, nel seguente modo:

- **Euro 45.255,12 per l’Esercizio Finanziario 2015**
Euro 45.255,12 all’intervento "Acquisizione di beni immobili" del servizio "Gestione Beni demaniali e patrimoniali", imp. n. **428/2015 per lavori** (anticipazione contratto 10%) - C.S.: 2116 - CIG 6365241B08 - CUP H66D12000350005;
- **Euro 407.296,09 per l’Esercizio Finanziario 2016**
Euro 407.296,09 all’intervento "Acquisizione di beni immobili" del servizio "Gestione Beni demaniali e patrimoniali", imp. n. **91/2016, per lavori** - C.S.: 2116 - CIG 6365241B08 CUP H66D12000350005;

PRESO ATTO di dover procedere alla riduzione del quadro economico, derivante dall’applicazione del ribasso d’asta della gara riguardante l’esecuzione dei **“Lavori di restauro e ripristino funzionale dei viali del parco, dell’illuminazione ed interventi di soccorso e messa in sicurezza dell’assetto arboreo di Villa Figoli Des Geneys - Lotto 1”**, ammontante a complessivi Euro 96.257,44 imputati come segue:

- **Euro 9.140,74** all’intervento “Acquisizione di beni immobili” del servizio “Gestione Beni demaniali e patrimoniali” imp. **428.1/2015 ribasso sui lavori**;
- **Euro 87.116,70** all’intervento “Acquisizione di beni immobili” del servizio “Gestione Beni demaniali e patrimoniali” imp. **91.1/2016 ribasso sui lavori**;

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione definitiva del Lotto 1, è stato anche ridefinito l'importo complessivo del Contributo Regionale che passa da E 3.421.893,43 ad Euro 3.344.887,49 con una riduzione di E 77.005,94 imputata come segue:

- Euro 77.005,94 all'accertamento n. 8.01/2016 dell'esercizio finanziario 2016.

DATO ATTO di demandare all'Ufficio Procedure di Gara della Città Metropolitana di Genova, l'immediata comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai contro interessati, ai sensi dell'art. 79, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.i.m. e la pubblicazione dell'esito della gara, come previsto dall'art. 122 del D. Lgs 163/2006 e s.i.m.;

VISTO E RICHIAMATO il provvedimento n. 13 del 25/02/2014 a firma del Sindaco del Comune di Arenzano con il quale e' stato individuato il geom. Giuseppe Muffoletto quale Responsabile di Area X - "Gestione amm.va territorio" servizio: "Sviluppo Progetti Strategici";

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma, nella sostanza e nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e' totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi della Legge 14 Gennaio 1994, n. 20 e s.m.i., nonché alla stregua dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo i dispositivi di cui alla Legge 7 Agosto 1990, n. 241, art. 1, comma 1°) come modificata dalla Legge 11 Febbraio 2005, n. 15 e dalla Legge 18 Giugno 2009, n. 69;

DETERMINA

1. di richiamare quanto citato in premessa;
2. di approvare le operazioni di gara relative all'appalto **"ID. 3964. Lavori di restauro e ripristino funzionale dei viali del parco, dell'illuminazione ed interventi di soccorso e messa in sicurezza dell'assetto arboreo di Villa Figoli Des Geneys - Lotto 1"** CIG 6365241B08 CUP H66D12000350005, approvate con provvedimento della Direzione Risorse Umane Finanziarie e Patrimonio della Provincia di Genova – Stazione Unica Appaltante n. 3663 del 14/10/2015, Prot. Generale n. 0081859/2015;
3. di aggiudicare, per quanto in premessa, in via definitiva, i **"Lavori di restauro e ripristino funzionale dei viali del parco, dell'illuminazione ed interventi di soccorso e messa in sicurezza dell'assetto arboreo di Villa Figoli Des Geneys - Lotto 1 (PAR FAS 2007-2013)"** all'impresa CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL - MILANO, con sede in Via Calizzano, 1 – 20161 MILANO - P.Iva 08187140960 con il ribasso del 29,6320% sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale netto di € 411.410,19, oltre gli oneri fiscali al 10% per lavori, subordinando la stipula del contratto all'esito positivo delle verifiche sui requisiti generali, attualmente in corso;
4. di procedere all'aggiudicazione di cui al punto 3, mediante consegna in via d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'art. 11 comma 7,8,9 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 153 comma 1 del D.P.R. 207/2010, per le motivazioni espresse in premessa e di formalizzare l'affidamento di cui al punto 3., mediante stipulazione di contratto con atto pubblico amministrativo, non prima del termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e subordinatamente all'esito delle verifiche sui requisiti generali attualmente in corso;
5. di dare atto che in base all'offerta prima classificata del CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL - MILANO l'importo contrattuale risulta così determinato:

Importo lavori soggetto a ribasso	E 295.311,68
ribasso del 29,6320%	E 87.506,76

IMPONIBILE lavori	E 207.804,92
importo oneri per la sicurezza e costo della manodopera	E 203.605,27

TOTALE IMPONIBILE	E 411.410,19
IVA con aliquota al 10 %	E 41.141,02

<u>IMPORTO LAVORI</u>	E 452.551,21

6. di prenotare la spesa complessiva di Euro 452.551,21 oneri fiscali compresi, nel seguente modo:
- **Euro 45.255,12 per l'Esercizio Finanziario 2015**
Euro 45.255,12 all'intervento "Acquisizione di beni immobili" del servizio "Gestione Beni demaniali e patrimoniali", imp. n. **428.3/2015 per lavori** (anticipazione contratto 10%) - C.S.: 2116 - CIG 6365241B08 - CUP H66D12000350005;
 - **Euro 407.296,09 per l'Esercizio Finanziario 2016**
Euro 407.296,09 all'intervento "Acquisizione di beni immobili" del servizio "Gestione Beni demaniali e patrimoniali", imp. n. **91.4/2016, per lavori** - C.S.: 2116 - CIG 6365241B08 CUP H66D12000350005;
7. di prendere atto di dover procedere alla riduzione del quadro economico, derivante dall'applicazione del ribasso d'asta della gara riguardante l'esecuzione dei "Lavori di restauro e ripristino funzionale dei viali del parco, dell'illuminazione ed interventi di soccorso e messa in sicurezza dell'assetto arboreo di Villa Figoli Des Geneys - Lotto 1", ammontante a complessivi Euro 96.257,44 imputati come segue:
- **Euro 9.140,74** all'intervento "Acquisizione di beni immobili" del servizio "Gestione Beni demaniali e patrimoniali" imp. **428.1/2015 ribasso sui lavori**;
 - **Euro 87.116,70** all'intervento "Acquisizione di beni immobili" del servizio "Gestione Beni demaniali e patrimoniali" imp. **91.1/2016 ribasso sui lavori**;
8. di prendere atto altresì che a seguito dell'aggiudicazione definitiva di questo Lotto 1 è stato anche ridefinito l'importo complessivo del Contributo Regionale che passa da E 3.421.893,43 ad Euro 3.344.887,49 con una riduzione di E 77.005,94 imputata come segue:
- Euro 77.005,94 all'accertamento n. 8.01/2016 dell'esercizio finanziario 2016.
9. di demandare all'Ufficio Procedure di Gara della Città Metropolitana di Genova, l'immediata comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai contro interessati, ai sensi dell'art. 79, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.i.m. e la pubblicazione dell'esito della gara, come previsto dall'art. 122 del D. Lgs 163/2006 e s.i.m.;
10. di dare atto che l'affidamento verrà perfezionato esclusivamente mediante stipulazione del contratto di appalto in forma pubblica amministrativa;

11. di dare atto altresì che l'inizio dei lavori sarà effettuato sotto le riserve di legge, in quanto i lavori dovranno essere terminati e rendicontati entro giugno 2016 come da convenzione approvata con deliberazione della G.C. n. 297 del 26 settembre 2013;
12. di dare atto che :
- la determinazione e' esecutiva dal momento della sua sottoscrizione da parte del responsabile di area competente;
 - le informazioni relative al presente impegno verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Arenzano in ottemperanza alle disposizioni di materia di Amm.ne Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
 - il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119 e 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria, entro il termine di trenta giorni.

-----///-----

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to MUFFOLETTO GIUSEPPE

Pareri:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'		
Si attesta che il presente atto è conforme all'originale		
Registro Pubblicazioni	2089	Data _____
Data	19-10-2015	Firma _____