

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Prot. n. 73261/2015

Allegati

Ns. rif. Ufficio Procedure di Gara

Trasmissione al fax n.

Spett.le

Elenco in atti.

Genova, 10 settembre 2015

**Non seguirà invio tramite posta
ordinaria**

Oggetto: ID. 4010. Gestione della stazione estiva ed invernale di Santo Stefano d'Aveto, Rio Freddo – Monte Bue, dei rifugi della Cipolla e del Monte Bue ed infrastrutture connesse. **Lettera di invito.**

A seguito dell'avviso di manifestazione di interesse relativa alla procedura in oggetto, pubblicata il 07/08/2015, il Comune di Santo Stefano d'Aveto ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per l'affidamento della gestione della stazione estiva ed invernale di Santo Stefano d'Aveto, Rio Freddo – Monte Bue, dei rifugi della Cipolla e del Monte Bue ed infrastrutture connesse, incaricando della procedura la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione stipulata in data 18 luglio 2012 tra Prefettura di Genova, Città Metropolitana di Genova e vari Comuni del territorio provinciale, tra cui il Comune di Santo Stefano d'Aveto.

Con determinazione del Responsabile del Servizio Area Finanziaria del Comune di Santo Stefano d'Aveto, n. 25 del 4 settembre 2015, siete stati inseriti nell'elenco degli operatori economici da invitare a presentare la Vs. offerta per la gara in oggetto.

Per la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle Norme di partecipazione e nei relativi allegati costituiti da: *Allegato A/1 e Allegato B/1 domanda di ammissione e Allegato C modello di offerta.*

Qualora codesto operatore economico fosse interessato alla gara potrà richiedere l'anzidetta documentazione – indispensabile per la partecipazione – al seguente indirizzo di posta elettronica Ufficiogare@cittametropolitana.genova.it. La documentazione Vi sarà inviata, in formato elettronico, all'indirizzo e-mail da voi comunicato.

1. TIPO DI APPALTO

Concessione di servizi.

1.1 Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione della stazione estiva ed invernale di Santo Stefano d'Aveto, Rio Freddo – Monte Bue, costituita dalle piste, dagli impianti di risalita, dai rifugi, dagli immobili di servizio e dalle loro pertinenze, così come descritti negli allegati al relativo capitolato speciale d'onori, per la durata di 5 anni, come da art. 6 del capitolato speciale d'onori, dalla sottoscrizione del contratto o dalla consegna del servizio se antecedente.

Luogo di prestazione dei servizi: Comune di Santo Stefano d'Aveto.

CPV: 92610000-0 Allegato IIB categoria 26



1.2. Divisione in lotti

No.

2. TIPO DI PROCEDURA

Procedura negoziata ex art. 57 D. Lgs. 163/2006.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 83 del Decreto Legislativo 163 del 12/04/2006.

I criteri sono indicati nel capitolato speciale d'oneri.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento sull'importo a base di gara.

Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 86, del D.Lgs n. 163/2006.

4. CONTRATTO DA STIPULARE

4.1. Tipologia e forma

Atto pubblico amministrativo.

4.2 Importo a base di gara

Il contributo di gestione annuo, posto a base di gara, è determinato nella misura di € 50.000,00 (cinquantamila/00) al netto degli oneri fiscali.

4.3. Durata dell'appalto

Cinque anni, come da art. 6 del capitolato speciale d'oneri.

4.4. Spese contrattuali

Le spese contrattuali sono a carico dell'appaltatore e sono pari a circa € 1.830,00#.

5. QUALIFICAZIONE

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Nessuno.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Nessuno.

6. GARANZIE E ASSICURAZIONI

La cauzione provvisoria da versare nei modi e nei termini previsti dalle *Norme di partecipazione*, a pena di esclusione, è fissata in Euro 5.000,00#.

Cauzione definitiva: nella misura non inferiore a € 50.000,00# come da art. 25.1 del capitolato speciale d'oneri.

7. OFFERTE

7.1. Compilazione e ricezione

La domanda di ammissione dovrà essere predisposta sulla base dell'Allegato A/1 e/o dell'allegato B/1 in quanto utilizzabili di cui alle Norme di partecipazione, nel rispetto delle modalità indicate dalle stesse, a cui si rinvia anche per quanto concerne la documentazione da allegarsi (garanzia a corredo dell'offerta,



attestazione di versamento all'ANAC del contributo indicato nella lettera di invito, PASSOE, verbale di sopralluogo).

L'offerta economica dovrà essere predisposta sulla base dell'allegato C delle Norme di partecipazione nel rispetto delle modalità indicate nelle stesse.

L'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire in un unico plico, come indicato nelle *Norme di partecipazione*, all'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 - 16122 Genova, **entro le ore 12.00 del giorno 6 ottobre 2015.**

Sul plico devono essere apposte le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale) e la seguente dicitura:

✂ ----- ✂

ID. 4010. Gestione della stazione estiva ed invernale di Santo Stefano d'Aveto, Rio Freddo – Monte Bue, dei rifugi della Cipolla e del Monte Bue ed infrastrutture connesse. Scadenza h. 12.00 del 6 ottobre 2015.

✂ ----- ✂

7.2. Validità dell'offerta

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

I soggetti concorrenti s'impegnano a mantenere la validità dell'offerta per almeno 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta.

8. SVOLGIMENTO DELLA GARA

La seduta di gara per l'ammissione dei soggetti concorrenti avrà luogo in seduta pubblica nella sala riunioni del terzo piano della sede della Provincia in Genova, Piazzale Mazzini 2, il giorno **7 ottobre 2015** alle ore 9.30.

Nella seduta pubblica di gara si procederà a verificare la regolarità delle istanze e della relativa documentazione con esclusione delle istanze non regolarmente presentate.

La commissione giudicatrice, convocherà, mediante pubblicazione sul sito istituzionale, le sedute pubbliche per lo svolgimento della gara, che seguirà le seguenti fasi:

- a) prima seduta per l'apertura della offerte tecniche;
- b) seconda seduta per la comunicazione della valutazione delle offerte tecniche, apertura delle offerte economiche e definizione dell'esito e della graduatoria sulla base della somma dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed economiche; a parità di punteggio complessivo si procederà a sorteggio.

Le offerte tecniche verranno esaminate e valutate in sedute riservate.

L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri indicati nel capitolato speciale d'onere.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli operatori economici partecipanti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, il Comune di Santo Stefano d'Aveto, con propria determinazione, provvederà all'aggiudicazione dell'appalto.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Rag. Fabio Ferretti, Responsabile del Servizio Area Finanziaria del



Comune di Santo Stefano d'Aveto. Per tutte le informazioni tecniche potrà essere contattato il numero tel. 0185 88007 o all'indirizzo mail: ragioneria@comune.santostefanodaveto.ge.it

10. ALTRE INFORMAZIONI

E' obbligatorio il sopralluogo assistito.

E' previsto il pagamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di € 20,00#. Il codice identificativo di gara (CIG), rilasciato dal SIMOG è 6385933E9B che dovrà essere menzionato nel versamento di detto contributo.

Il versamento dovrà avvenire nei modi e nei termini indicati nelle istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2014, reperibili sul sito <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>.

I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e allegare alla domanda di ammissione il documento denominato PASSOE, rilasciato dal sistema.

Ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014, n.90 convertito con legge 11 agosto 2014 n. 114, la Stazione Unica Appaltante ha individuato nelle Norme di partecipazione allegate alla lettera di invito le dichiarazioni sostitutive di cui all'articolo 38 del comma 2 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, aventi natura essenziale unitamente all'ammontare delle sanzioni pecuniarie che troveranno applicazione nei casi di mancanza, incompletezza e irregolarità delle dichiarazioni stesse; il versamento della sanzione sarà assicurato mediante rivalsa sulla cauzione provvisoria costituita dal concorrente.

Pe effetto delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e degli obblighi discendenti dalla Convenzione sottoscritta il 18 luglio 2012 tra la Provincia di Genova e la Prefettura di Genova istitutiva della Stazione Unica Appaltante Provinciale, l'operatore economico risultato miglior offerente dovrà compilare e inoltrare l'autocertificazione relativa ai familiari conviventi a stretto giro di posta e con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio Contratti della Città Metropolitana.

Il concorrente può individuare specificatamente le parti dell'offerta tecnica che in ragione di segreti tecnici e/o commerciali ritiene di non divulgare agli altri concorrenti. L'eventuale diniego deve essere comprovato e motivato.

La suddetta individuazione è necessaria a garantire, in caso di accesso agli atti, il rispetto delle tempistiche di cui all'art. 79 del D.lgs n. 163/2006 e sarà sottoposta a valutazione da parte della Stazione Appaltante.

La mancata individuazione delle parti riservate comporta l'accesso sull'intera offerta tecnica.

Costituiscono parte integrante della presente lettera di invito e ad esse si fa espresso rinvio: la determinazione a contrarre n. 25 del 04 settembre 2015 del Servizio Area Finanziaria del Comune di Santo Stefano d'Aveto e la determinazione n. 40 del 8 settembre 2015 della Direzione Amministrazione della Città Metropolitana di Genova, il capitolato speciale d'appalto e le norme di partecipazione.

Il servizio è finanziato con risorse di bilancio del Comune di Santo Stefano d'Aveto.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'esecutore, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 140 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

In caso di ricorso la presente lettera di invito può essere impugnata ai sensi degli articoli 119 e 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, che prevede il ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria entro il termine di 30 giorni.

Sul sito internet della Città Metropolitana di Genova all'indirizzo <http://sua.cittametropolitana.genova.it/> saranno comunicate le seguenti informazioni relative alla procedura:



- le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati all'appalto in argomento e ogni chiarimento ritenuto utile;
- le date delle eventuali sedute pubbliche di gara successive alla seduta di ammissione;
- le comunicazioni di cui al riformato art. 79 del decreto legislativo n. 163/06, inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto.

Per informazioni di carattere generale codesto operatore economico può rivolgersi allo scrivente Ufficio Procedure di Gara ai numeri 010.54.99. 271/372

L'amministrazione si riserva il diritto di:

- a) non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- b) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivamente;
- c) non stipulare motivamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

11. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Costituiscono parte integrante della documentazione di gara:

- a) il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- b) norme di partecipazione e relativi allegati.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Dott. Maurizio Torre)
(Firmato)