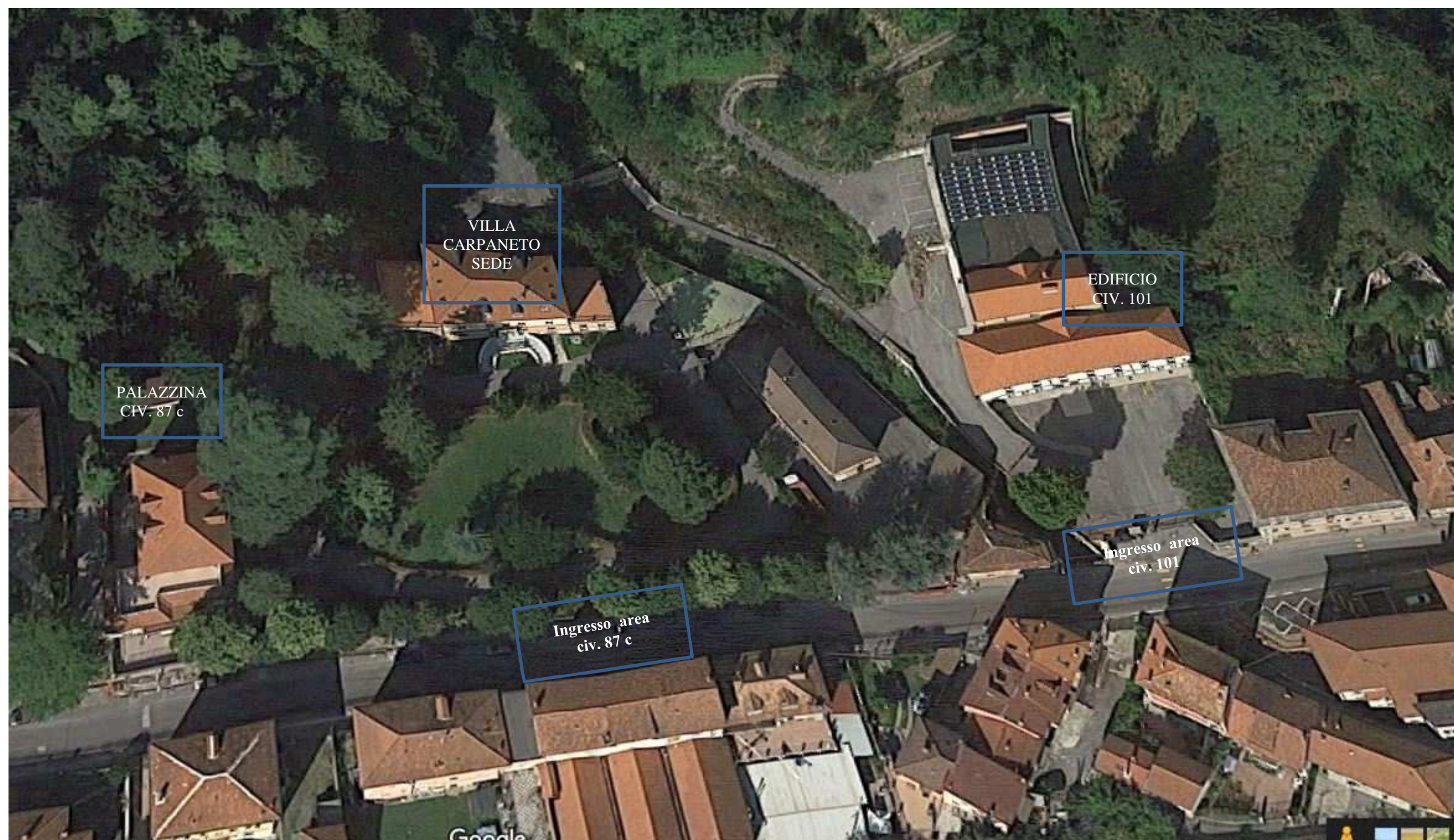


Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie della Città Metropolitana di Genova

Rete dei “Civic Center Scolastici” della CM di Genova



IIS “PRIMO LEVI” Via Trento e Trieste 101 e 87c Ronco Scrivia – 16019 (GE)

Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

16147 Genova - Largo F. Cattanei 3 - www.cittametropolitana.genova.it

Tel. 0039.010.5499.611 -897 Fax 0039.010.5499.669

e-mail pec: pec@cert.cittametropolitana.genova.it.

e-mail: areaedilizia@cittametropolitana.genova.it

CF 80007350103 – P.IVA 00949170104

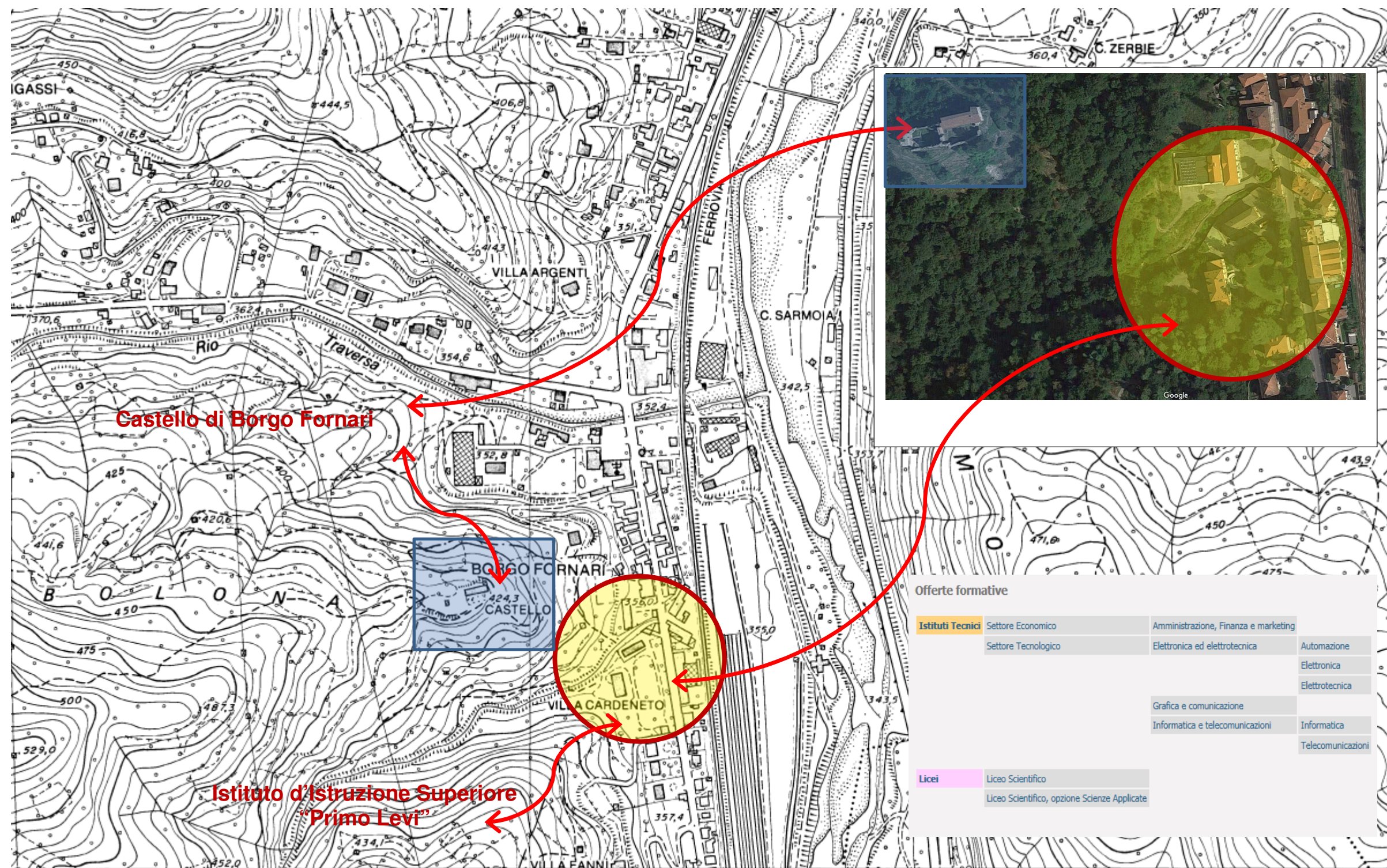
Sistema di gestione della qualità ISO 9001 : 2008 – RINA Certificato n. 4626/01/S

1. Illustrazione della proposta progettuale



L'attività scolastica dell'IIS "P. Levi", situata in località Borgo Fornari, Ronco Scrivia (Ge), viene esercitata in tre distinti fabbricati di diversa epoca costruttiva posti all'interno di un grande parco di valore storico in fregio alla strada SP35. L'istituto rappresenta un importante servizio territoriale per l'offerta formativa d'istruzione secondaria superiore per tutta l'alta Valle Scrivia ed "intercetta" la popolazione scolastica della valle che, in tal modo, non "discende" verso Genova, ma contribuisce a mantenere in loco un elemento di importante valorizzazione per questa località periferica del Comune di Ronco. La scuola ha accresciuto nel tempo il proprio numero di iscritti anche in relazione alle diverse opzioni formative offerte e sviluppate nel tempo nel plesso. Negli anni 2000 è stato perciò realizzato il nuovo corpo scolastico (civ. 101) attraverso il recupero e l'ampliamento di alcuni fabbricati esistenti ed al fine di rendere sicuro il passaggio degli studenti tra il nuovo corpo e l'area scolastica esistente (Villa e palazzina civ. 87c) nel 2011 è stato realizzato un nuovo ponte pedonale che collega le due aree del plesso scolastico, divise da un piccolo rio, evitando il percorso, abbastanza pericoloso, degli studenti lungo la provinciale. Il ponte costituiva parte di un intervento complessivo mirato a realizzare il nuovo corpo palestra a servizio dell'intero plesso e quale dotazione sportiva ad uso anche dell'ambito territoriale che risulta scarsamente dotato di impianti sportivi in questa zona. La palestra era anche occasione per ridisegnare e riqualificare con minore pendenza e in sinergia con il Comune di Ronco Scrivia, la "strada bianca" di accesso al Castello di Borgo Fornari recuperato dall'amministrazione comunale e sede di visite ed eventi culturali per tutta la vallata (<http://www.borgofornari.it/>)

In futuro si pensa quindi di creare un **polo didattico e museale nel castello**, ipotizzando la realizzazione di un **parco botanico** che integri anche il **parco di Villa Carpaneto e il complesso scolastico**, sede dell'Istituto Superiore "Primo Levi". Tale prospettiva potrebbe essere ulteriormente a supporto della diversificazione dell'offerta formativa.



STRALCIO CARTA TECNICA REGIONALE

Il presente progetto ripropone quindi il completamento della dotazione per l'impiantistica sportiva per il plesso scolastico e per il territorio, compensando il consumo di suolo derivante dalla nuova edificazione (circa 1000 mq) con il recupero e la de-impermeabilizzazione delle attuali superfici asfaltate (oltre 2500 mq) che caratterizzano sia i viali del parco della sede scolastica di Villa Carpaneto (o Cardeneto) sia nel nuovo plesso del civico 101, rivedendo piazzali, viabilità e stalli auto con l'applicazione di superfici permeabili.

Il perfezionamento dell'adeguamento normativo degli edifici del plesso scolastico di via Trento e Trieste 87 c (Villa e Palazzina) consentirà l'apertura e la fruibilità anche di questi spazi (tra cui una piccola palestrina per attività ginniche usufruibile per attività della terza età, ecc.) ad attività esterne, riqualificando anche qui l'area esterna del parco con il miglioramento delle sistemazioni a verde; la sostituzione della pavimentazione in asfalto con pavimentazioni "permeabili" anche per le zone a parcheggio; la collocazione di colonnine di alimentazione di bici e scooter elettrici ad uso ed incentivo di una mobilità sostenibile per chi intende raggiungere la scuola ed usufruire degli spazi sportivi nell'ambito del plesso. Di recente è stato installato un impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio scolastico di via Trento e Trieste 101, confermando l'impegno della CM di Genova nell'applicazione dei

criteri di ecocompatibilità e sostenibilità nella riqualificazione delle proprie strutture scolastiche e nel farsi esempio di best practice sul territorio. Per quanto riguarda la sicurezza è prevista infine l'installazione di telecamere di video sorveglianza, agevolando l'apertura e la frequentazione degli spazi verdi scolastici anche in orari di non svolgimento delle attività didattiche.

Ulteriori dettagli degli interventi

Nuovo edificio Palestra civ. 101

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo volume indipendente che ospiterà la palestra del complesso; tale nuovo corpo di fabbrica sarà posizionato in zona baricentrica del complesso per essere facilmente raggiunto dagli altri edifici; la ristrutturazione del corpo di fabbrica esistente nell'area di pertinenza in accesso al plesso, per la realizzazione di uno spazio polivalente per gli studenti in base alle normative previste dal D.M. 133 del 1996 e spazi laboratori utilizzabili anche dal quartiere.

Palazzina civ. 87

L'edificio composto da tre piani in elevazione ed un piano terra, già accessibili a disabili e dotato di uno spazio ginnico al piano terra. L'adeguamento anche per usi esterni richiede la realizzazione di una scala esterna metallica esterna e la riqualificazione degli spazi e impianti interni.

Villa Carpaneto civ. 87

L'edificio è dotato di una scala interna ed una metallica esterna.

L'adeguamento anche per usi esterni richiede la compartimentazione del vano scala con realizzazione di filtri a prova di fumo e miglioramenti logistici delle vie d'esodo, realizzazione di riserva idrica per idranti, adeguamenti impianti elettrici.

Per tutte le **aree esterne** si prevede la riqualificazione in modalità sostenibile:

1. Rimozioni manti di asfalto e posa pavimentazioni permeabili

permeabilità verticale $2,31 \times 10^{-2}$ m/s
Alla fine delle deformazioni la superficie dello strato di base 2 deve presentare AAT 30 MPa con carico compreso fra 0,15 e 0,25 MPa

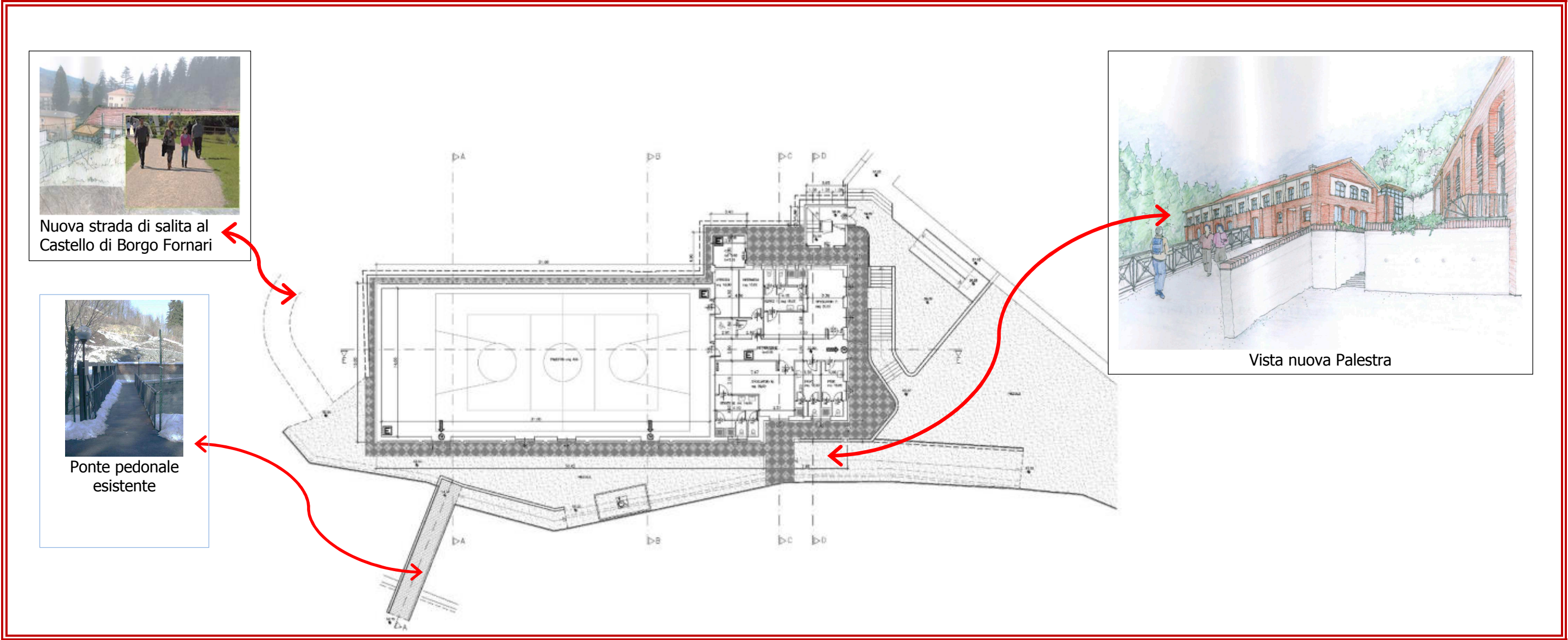


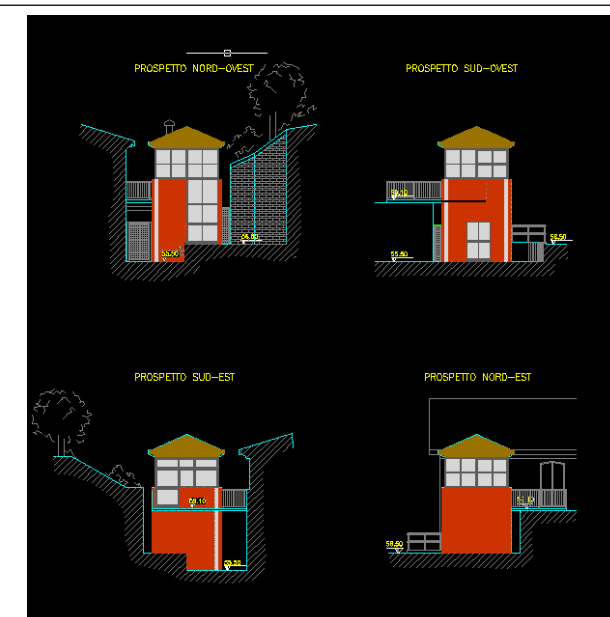
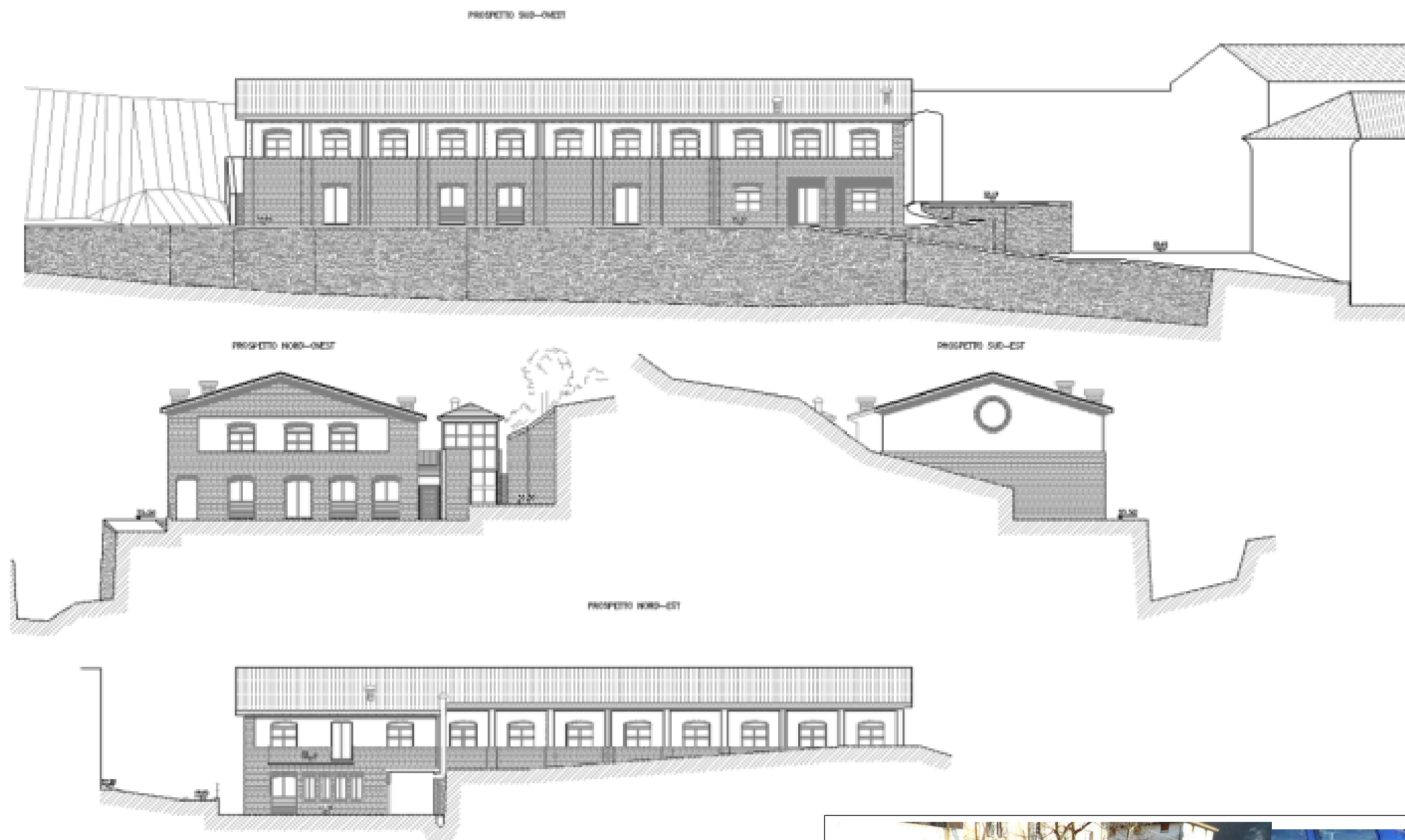
15 mm finitura drenante carrabile
120 mm pavimentazione drenante carrabile
strato di base 150 mm
strato di base 1 (150 mm) manto di geotessuto 100 g/m²
strato di base 2 (150 mm) manto di geotessuto 100 g/m²
strato di fondo 300-400 mm
manto di geotessuto 300 g/m²
geotessuto 2 mm
2. Riorganizzazione stalli sosta auto inerbiti (pavimentazioni drenanti in cls) Impianto


3. Wii fi zone e videosorveglianza aree pubbliche esterne


4. Stazioni di ricarica per bici/scooter elettrici





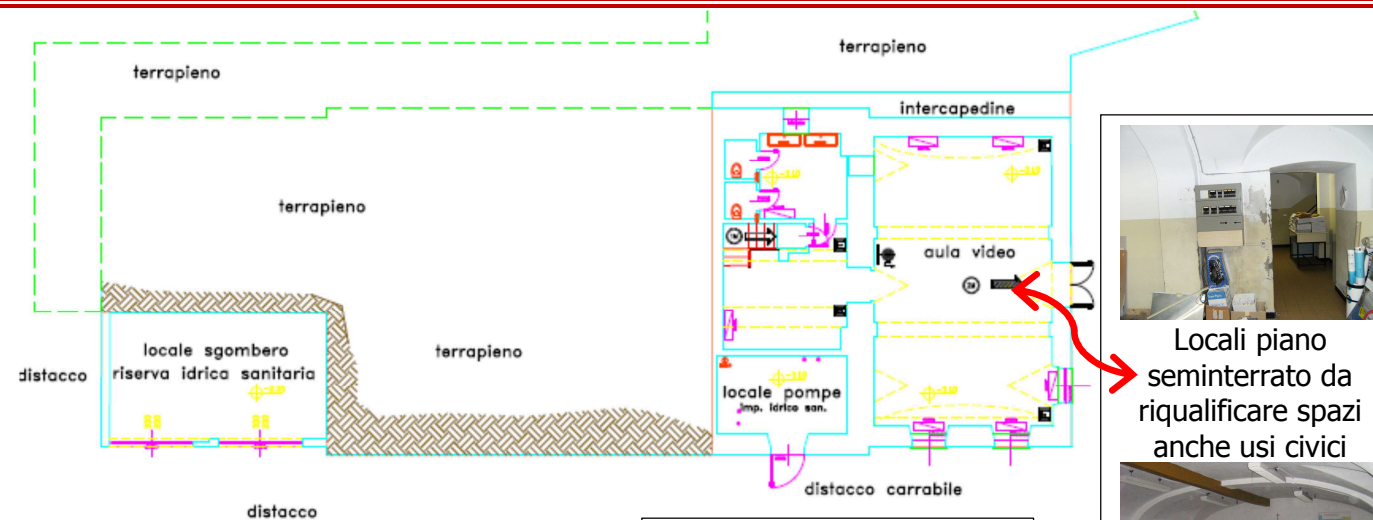


Prospetti studio volume corpo scale edificio ed
elevatore disabili anche per collegamento
pedonale viabilità inferiore piazzale parcheggi e
strada al Castello.



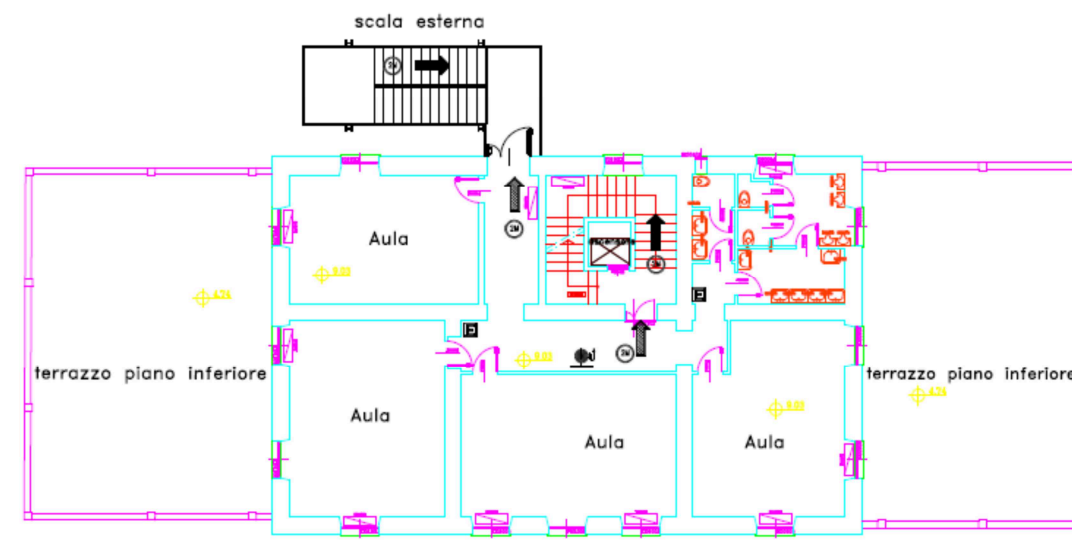
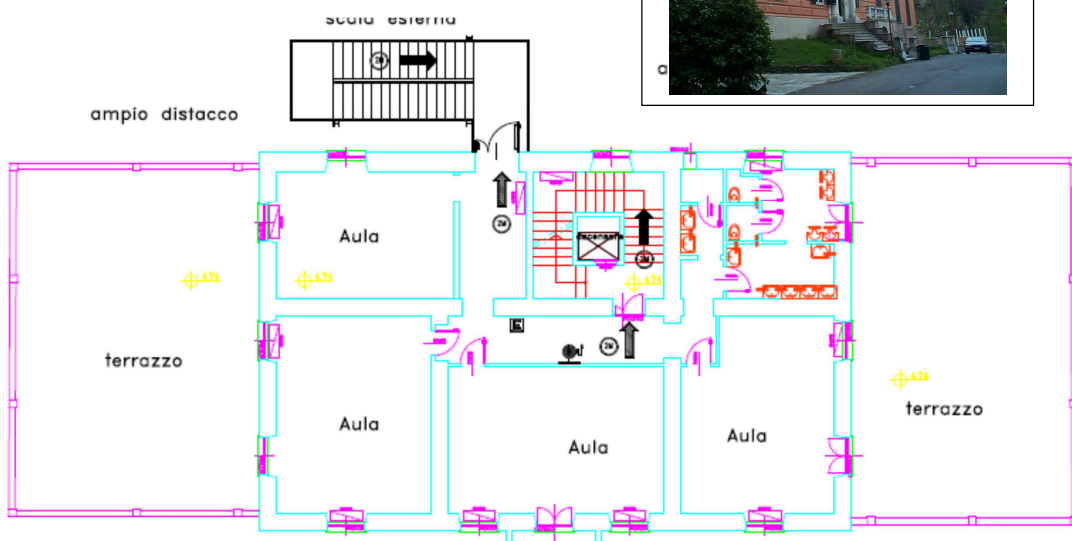
De- impermeabilizzazione aree asfaltate esistenti e stalli auto con pavimentazioni permeabili a compensazione
realizzazione nuovo volume palestra

PROSPETTI E SISTEMAZIONI ESTERNE PALESTRA



Piano seminterrato

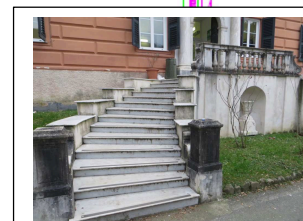
Piano primo



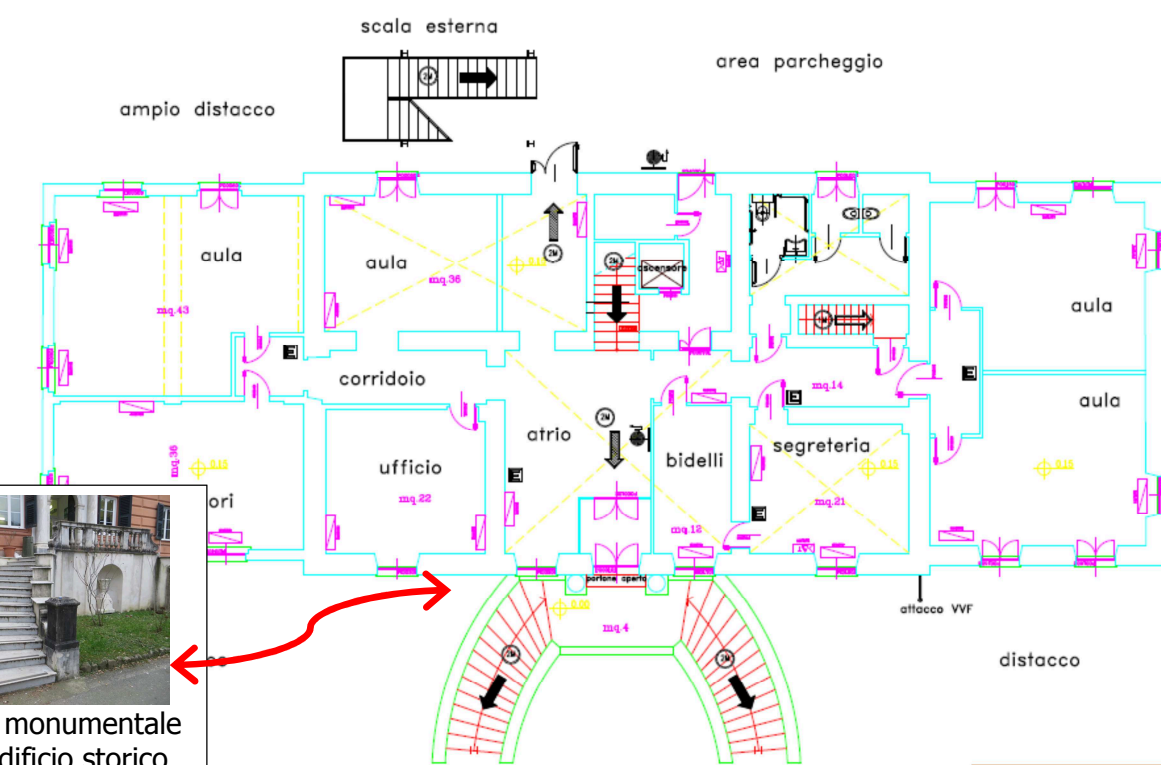
Piano secondo



Locali piano seminterrato da riqualificare spazi anche usi civici



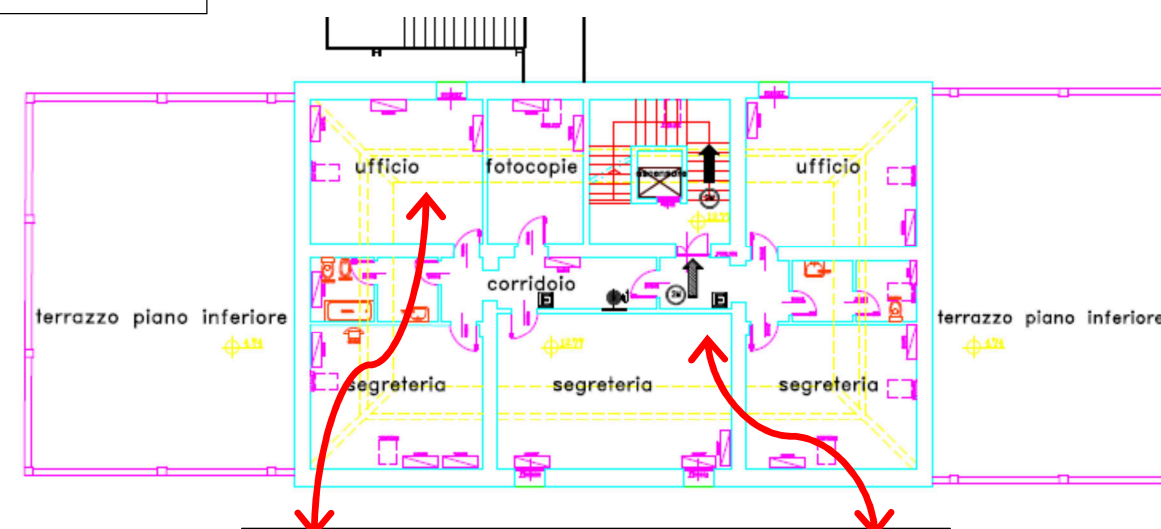
Scalone monumentale Villa: edificio storico visitabile



Piano terra



Estensione impianto rilevazione e allarme incendio a tutti i piani e locali



Zona amministrativa e gestionale piano terzo

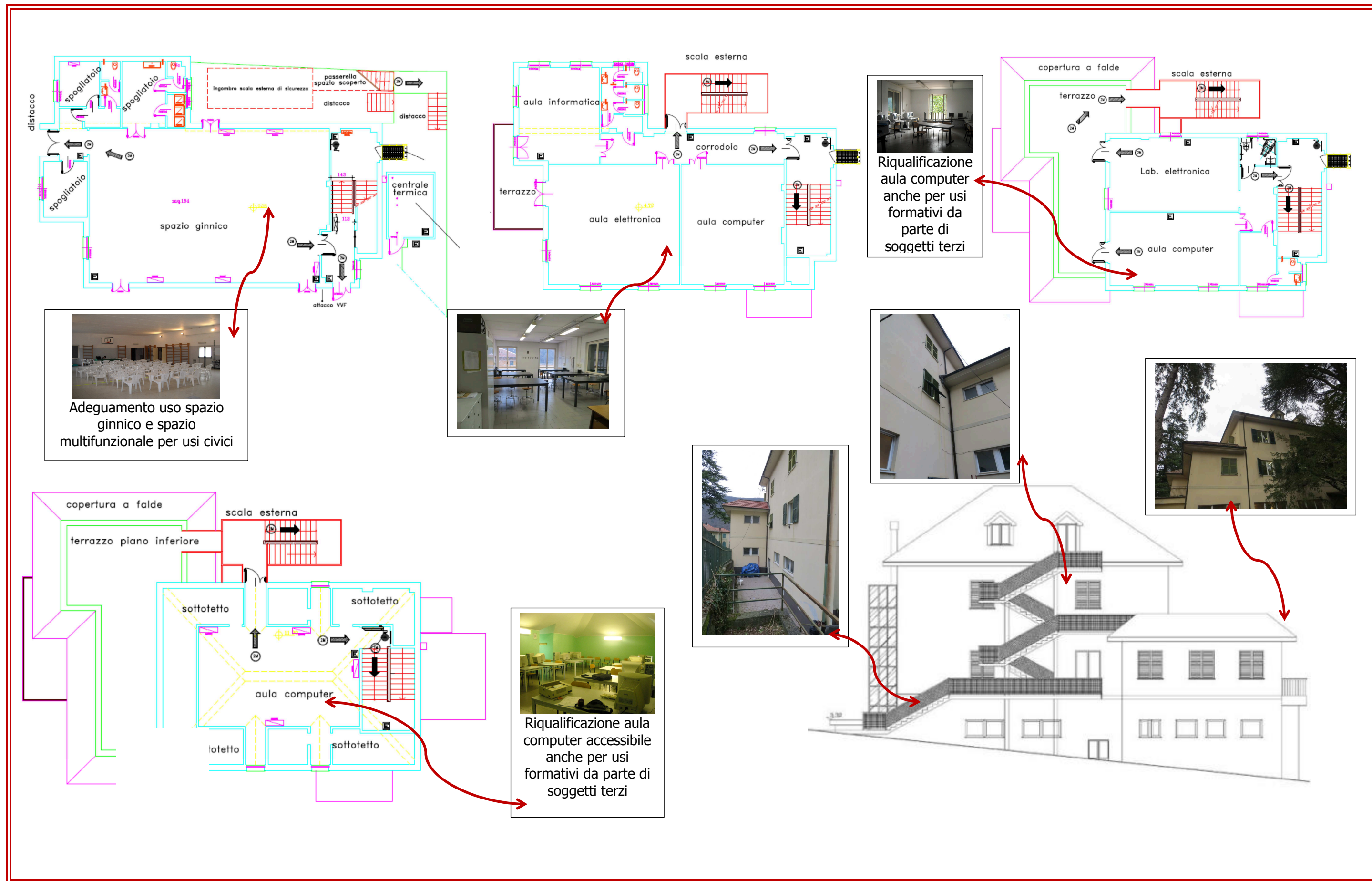


Manutenzione del parco storico e riqualificazione percorsi



Ingresso al parco: Manutenzione del parco storico e riqualificazione percorsi

VILLA CARPENETO PIANO TERRA E PROSPETTI



REALIZZAZIONE NUOVA SCALA DI EMERGENZA ESTERNA E RIQUALIFICAZIONE SPAZI PALAZZINA

2. Descrizione e valutazione economica degli interventi

L'intervento s'ispira alle LINEE GUIDA relative alle "Norme tecniche-quadro, contenenti gli indici minimi e massimi di funzionalita' urbanistica, edilizia, anche con riferimento alle tecnologie in materia di efficienza e risparmio energetico e produzione da fonti energetiche rinnovabili, e didattica indispensabili a garantire indirizzi progettuali di riferimento adeguati e omogenei sul territorio nazionale". In particolare l'intervento vuole integrare le esigenze di adeguamento e riqualificazione degli spazi scolastici "offrendosi alla comunità locale e al territorio". In tal senso, "la scuola si configura come civic center in grado di fungere da motore del territorio in grado di valorizzare istanze sociali, formative e culturali."

La stima preliminare degli interventi previsti risulta la seguente:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		
IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	2.964.335,50
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	128.684,50
TOTALE LAVORI (IVA esclusa)		3.093.020,00
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1	Lavori esclusi dall'appalto	
1bis	Servizi	
1 ter	Forniture	
2	Rilievi, accertamenti e indagini	25.000,00
3	Allacciamenti a pubblici servizi	20.000,00
4	Imprevisti	15.000,00
4bis	Accantonamento per fondo accordi bonari	
5	Acquisizione o espropriazione aree o immobili	
6	Accantonamento di cui all'art.1 06 c.1 D.Lgs. 50/16	
7	Spese tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, conferenze di servizi, direzione lavori , coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	80.000,00
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
9	Spese per commissione giudicatrici	
10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
11	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
12	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	680.464,40
	I.V.A. 22%ed eventuali altre imposte su altre voci	30.800,00
13	Altre somme	15,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		851.280,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO		3.944.300,00