

# PROGETTO OFFERTA

<b>OGGETTO</b>	<b>ID.4248 - SER.17.00011 - Affidamento Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Rete dei civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi / Abba" Via Teglia, 12 - Genova</b>
----------------	--

<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
----------------------------	--------------------------------------

<b>COMMITTENTE</b>	<i>Direzione Sviluppo Economico e Sociale – Servizio Edilizia</i>
--------------------	---

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<i>Ing. Gianni Marchini</i>
--------------------------------------	-----------------------------

<b>CENTRALE DI COMMITTENZA</b>	<i>Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana</i>
--------------------------------	--

<b>RESPONSABILE DELLA GARA</b>	<i>Maurizio Torre</i>
--------------------------------	-----------------------

<b>DEFINIZIONI</b>	
<b>Città Metropolitana</b> .....	<i>La Città Metropolitana di Genova, nella sua qualità di contraente</i>
<b>Committente</b> .....	<i>La Città Metropolitana di Genova</i>
<b>Concorrente</b> .....	<i>Il soggetto ammesso a partecipare alla gara</i>
<b>Soggetto aggiudicatario</b> .....	<i>Il soggetto che ha presentato la migliore offerta e che è stato formalmente dichiarato aggiudicatario</i>
<b>Operatore economico</b> .....	<i>L'operatore economico, in forma singola, associata o consorziata, che stipula il contratto in quanto soggetto aggiudicatario</i>
<b>RUP</b> .....	<i>Il responsabile unico del procedimento come definito dal D.Lgs 50/2016</i>

ID.4248 SER.17.00011 – Affidamento Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Rete dei civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi / Abba" Via Teglia, 12 – Genova

---

**SOMMARIO**pagina

Articolo 1	Criteri di aggiudicazione.....	3
Articolo 2	Fattori ponderali .....	3
Articolo 3	Valutazione degli elementi (a) e (b) e (c) .....	3
Articolo 4	Riparametrazione dell'offerta tecnica.....	4
Articolo 5	Valutazione dell'elemento (d).....	4
Articolo 6	Offerta tecnica .....	5
Articolo 7	Ribasso percentuale – elemento (d) .....	7

ID.4248 SER.17.00011 – Affidamento Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Rete dei civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi / Abba" Via Teglia, 12 – Genova

---

## Articolo 1 Criteri di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione della gara è basato sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50..

La valutazione sarà articolata su un punteggio massimo di 100 punti, da attribuirsi a ciascuna offerta, validamente formulata e presentata.

## Articolo 2 Fattori ponderali

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla Commissione Giudicatrice moltiplicati per i fattori ponderali di seguito indicati. Per l'offerta tecnica, soggetta a valutazione discrezionale, si considera il punteggio complessivo riparametrato.

### Offerta tecnica

- (a) professionalità e adeguatezza dell'offerta massimo punti 35 così suddivisi:
- (a.1) complessità dell'intervento .....massimo punti 20;
  - (a.2) grado di analogia .....massimo punti 15;
- (b) caratteristiche metodologiche dell'offerta massimo punti 40 così suddivisi:
- (b.1) modalità di esecuzione .....massimo punti 10;
  - (b.2) integrazione attività e interazione con committenza .....massimo punti 7;
  - (b.3) gruppo di lavoro .....massimo punti 18;
  - (b.4) risorse strumentali .....massimo punti 5;
- (c) soluzioni per la gestione del cantiere in riferimento  
ai Criteri Ambientali Minimi..... massimo punti 5;

### Offerta economica

- (d) ribasso percentuale .....massimo punti 20;

## Articolo 3 Valutazione degli elementi (a) e (b) e (c)

La commissione giudicatrice assegnerà discrezionalmente a ciascuna offerta, per ciascuno dei sub criteri dei singoli elementi, una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali.

Ai coefficienti corrispondono i seguenti livelli di giudizio:

- da 0,81 a 1,00 profilo alto
- da 0,61 a 0,80 profilo medio alto
- da 0,41 a 0,60 profilo medio basso
- da 0,21 a 0,40 profilo basso
- da 0,00 a 0,20 profilo inadeguato

Il punteggio sarà determinato applicando la seguente formula, con arrotondamento per eccesso o per difetto a due decimali:

ID.4248 SER.17.00011 – Affidamento Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Rete dei civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi / Abba" Via Teglia, 12 – Genova

---

$$P_n = C_f \times V_p$$

laddove s'intende:

$P_n$  = punteggio relativo al sub criterio dell'elemento di valutazione ( $n = (a), (b) \text{ e } (c)$ )

$C_f$  = coefficiente di valutazione

$V_p$  = valore ponderale dell'elemento

La valutazione dell'elemento è determinata dalla somma dei punteggi dei relativi sub criteri.

L'operazione sarà ripetuta per ciascuno degli elementi di valutazione (a), (b) e (c).

Le offerte il cui punteggio, anche in relazione ad un singolo elemento di valutazione (a), (b) e (c), così come risultante dalla somma dei sub criteri di cui si compone, corrisponda ad un giudizio inadeguato (coefficiente da 0,00 a 0,20), sono escluse dalla successiva ed ulteriore fase di valutazione.

#### Articolo 4 Riparametrazione dell'offerta tecnica

Al termine della valutazione dell'offerta tecnica la commissione giudicatrice procederà a riparametrare i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione tecnica (a), (b) e (c), utilizzando la seguente formula con arrotondamento per eccesso o per difetto a due decimali:

$$P_R = \frac{\sum_j (P_{a1} + P_{a2} + P_{b1} + P_{b2} + P_{b3} + P_{b4} + P_c)}{\sum_{max} (P_{a1} + P_{a2} + P_{b1} + P_{b2} + P_{b3} + P_{b4} + P_c)} \times V_{OT}$$

#### Articolo 5 Valutazione dell'elemento (d)

La commissione giudicatrice assegnerà a ciascuna offerta, una valutazione espressa mediante un coefficiente da 0 a 1 con un massimo di due decimali utilizzando la seguente formula, con arrotondamento per eccesso o per difetto a quattro decimali:

$$C_f = \frac{K_j}{K_{max}}$$

$C_f$  = coefficiente di valutazione

$K_j$  = ribasso offerto dal singolo concorrente

$K_{max}$  = migliore ribasso offerto

Il punteggio relativo dell'elemento (d), sarà determinato applicando la seguente formula:

$$P_d = C_f \times V_d$$

ID.4248 SER.17.00011 – Affidamento Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Rete dei civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi / Abba" Via Teglià, 12 – Genova

---

laddove s'intende:

$P$  = valutazione dell'elemento (d)

$C_f$  = coefficiente di valutazione

$V_d$  = valore ponderale relativo all'elemento (d)

## Articolo 6 Offerta tecnica

L'offerta tecnica deve comprendere la documentazione di seguito indicata e tutte le indicazioni ritenute utili dal concorrente al fine di consentire l'attribuzione dei punteggi relativi, che avverrà secondo i criteri enunciati. La mancanza della documentazione richiesta penalizza la valutazione dell'elemento specifico a cui fa riferimento.

L'offerta tecnica deve rispettare le condizioni minime contrattuali desumibili dalla documentazione contrattuale e dal disciplinare di gara. In caso di contrasto s'intendono accettate le condizioni contrattuali a base di gara e in ogni caso più favorevoli alla Stazione Appaltante.

L'offerta tecnica deve essere sintetica, chiara ed esaustiva. I concorrenti devono predisporre l'offerta, facendo riferimento agli standard di qualità indicati nella documentazione contrattuale, agli elementi di valutazione indicati all'Articolo 2 del presente documento, seguendo lo schema seguente che ricalca l'articolazione dei fattori ponderali. Ai fini della valutazione dell'offerta sono considerate la chiarezza, la completezza, la coerenza della proposta rispetto ai contenuti richiesti dai documenti di gara.

### **Professionalità e adeguatezza dell'offerta – elemento (a)**

Il concorrente deve presentare in sede di offerta tecnica una documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di 3 (tre) interventi ritenuti significativi della propria capacità professionale, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

Ciascun intervento è descritto dall'Allegato 1 al Progetto Offerta e da non più di 3 (tre) schede in formato A3, ovvero, in alternativa, non più di 6 (sei) schede in formato A4, in entrambi i casi redatte solo fronte.

Gli elementi descrittivi di ogni intervento consistono almeno in:

- (1) identificazione dell'intervento, committente e importo delle opere;
- (2) attività svolta dal gruppo concorrente o da una quota parte del gruppo;
- (3) descrizione delle prestazioni svolte con riferimento alla complessità e al grado di analogia degli interventi da realizzare.

I servizi di ingegneria ed architettura valutabili sono quelli inerenti l'attività di Direzione lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, iniziati e ultimati nei sei anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Saranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, in modo più preciso, più convincente e più esaustivo il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto dimostrative della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo

ID.4248 SER.17.00011 – Affidamento Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Rete dei civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi / Abba" Via Tegli, 12 – Genova

---

tecnico, in particolar modo per i seguenti aspetti:

- complessità dell'intervento da realizzare, con riferimento a lavorazioni potenzialmente interferenti con l'attività scolastica e alla multidisciplinarietà delle conoscenze, ecc.;
- grado di analogia con le prestazioni da realizzare, con riferimento ad interventi relativi all'edilizia scolastica ed all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici.

### ***Caratteristiche metodologiche dell'offerta – elemento (b)***

I concorrenti devono presentare in sede di offerta tecnica una relazione metodologica illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni richieste.

La relazione metodologica, composta dall'Allegato 2 del Progetto Offerta e da non più di 10 (dieci) cartelle in formato A4, con scrittura solo fronte, contiene l'illustrazione della concezione dell'approccio operativo e della struttura tecnica organizzativa al fine del raggiungimento degli obiettivi oggetto del presente incarico.

- (A) le modalità di esecuzione del servizio, con particolare riferimento all'organizzazione della direzione lavori e alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;
- (B) le azioni predisposte per garantire la gestione coordinata delle diverse tipologie di intervento (architettonica, strutturale ed impiantistica);
- (C) le modalità di interazione/integrazione con la committenza;
- (D) le risorse umane messe a disposizione nonché la struttura tecnico-organizzativa prevista; in particolare, attraverso la compilazione dell'Allegato 2, dovranno essere indicati:
  - l'elenco dei professionisti, con l'indicazione delle relative qualifiche professionali e abilitazioni possedute, costituenti l'ufficio direzione lavori e di eventuali professionisti a supporto;
  - l'organigramma dell'ufficio direzione lavori (direttori operativi e ispettori di cantiere) adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione;
- (E) le risorse strumentali messe a disposizione, ed in particolare le tecniche e le tecnologie che si intendono impiegare nella gestione del cantiere;

Saranno ritenute migliori quelle relazioni che offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione, illustrando in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- le azioni e soluzioni che si intendono sviluppare in relazione a problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti con riferimento alle attività di controllo e sicurezza in cantiere;
- l'efficacia delle soluzioni adottate per l'integrazione tra le diverse attività e per l'interazione con la committenza;
- l'adeguatezza di tutte le professionalità offerte, con particolare apprezzamento per la presenza di almeno un professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del D.Lgs. 139/06 all'interno del gruppo di lavoro;
- l'efficacia e l'innovatività delle risorse strumentali impiegate nella gestione del cantiere.

### ***Soluzioni per la gestione del cantiere in riferimento ai Criteri Ambientali Minimi – elemento (c)***

I concorrenti devono presentare in sede di offerta tecnica una relazione illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni richieste in riferimento ai rischi ambientali connessi all'attività di cantiere ed in ossequio a quanto previsto dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui all'Allegato 1 del Decreto Ministero Ambiente 24 dicembre 2015 e Allegato 2 del Decreto Ministero Ambiente 11 gennaio 2017.

ID.4248 SER.17.00011 – Affidamento Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Rete dei civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi / Abba" Via Teglia, 12 – Genova

---

La relazione illustrativa, composta da non più di 5 (cinque) cartelle in formato A4, con scrittura solo fronte, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto, contiene l'illustrazione dei rischi ambientali e l'individuazione puntuale delle possibili criticità e delle relative attività di protezione e salvaguardia dell'ambiente al fine di ridurre l'impatto nell'area di cantiere e le emissioni di inquinanti nell'ambiente circostante. In particolare tale relazione dovrà riportare:

- (A) Le misure per implementare la raccolta differenziata nel cantiere;
- (B) Le misure per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni nelle attività lavorative;
- (C) Le misure per garantire il risparmio idrico e la gestione delle acque reflue nel cantiere;
- (D) Le misure per l'abbattimento delle polveri e dei fumi;
- (E) Le misure per garantire la protezione del suolo e del sottosuolo.

Saranno ritenute migliori quelle relazioni che illustreranno in modo più preciso, più convincente e più esaustivo le soluzioni operative in termini di:

- pianificazione delle attività e delle relative modalità di attuazione per il controllo dell'erosione e della sedimentazione per le attività di cantiere;
- pianificazione delle attività e delle relative modalità di attuazione per la gestione dei rifiuti da cantiere per il controllo della qualità dell'aria, dell'inquinamento acustico e del risparmio idrico durante le attività di cantiere.


#### **Articolo 7      Ribasso percentuale – elemento (d)**

La documentazione relativa agli elementi dell'offerta economica deve essere prodotta in busta separata dall'offerta tecnica, come indicato nelle Norme di Partecipazione.

I concorrenti devono compilare il modello di offerta allegato alle Norme di Partecipazione di cui costituisce parte integrante.


L'offerta economica deve essere espressa dai concorrenti mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara, con massimo quattro decimali.

I concorrenti, nel formulare l'offerta economica, devono considerare tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla prestazione.

 Città Metropolitana di Genova		Allegato 1 – Offerta tecnica – elemento (a)							
	Committente	Prestazione resa in forma singola, associata	% della quota di esecuzione in caso di R.T.I.	Importo delle opere	data inizio contratto	data fine contratto	Direzione lavori <sup>1</sup>	Coordinamento sicurezza esecuzione	Ufficio direzione lavori
1									
2									
3									
4									

<sup>1</sup> Selezionare con una "X" la colonna di riferimento della prestazione resa: Direzione lavori oppure Coordinamento della sicurezza oppure Ufficio Direzione lavori.



 <div><b>Allegato 2 – Offerta tecnica – elemento (b)</b></div>				
DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE				
N°	<i>Generalità del componente</i> <i>Cognome e nome, data di nascita, codice fiscale; rapporto con il concorrente: dipendente, consulente, socio, ecc.</i>	<i>Qualifiche professionali e abilitazioni possedute</i> <i>Indicare il titolo di studio e data di conseguimento; abilitazione professionale e data di conseguimento; ordine professionale n° di matricola e data di iscrizione</i>	<i>Titoli di specializzazione</i> <i>Indicare il tipo di specializzazione; la data del conseguimento; iscrizione ad eventuale albo/elenco</i>	<i>Ruolo nel gruppo di lavoro</i> <i>Indicare il ruolo ricoperto nel gruppo di lavoro in relazione alle tipologie oggetto di valutazione</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				