



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Sviluppo economico e sociale  
Servizio Edilizia

Il presente documento è pubblicato dall'8 aprile 2019

Atto N. 1569/2018

**Oggetto: LAS.17.00009 - INTERVENTO RETE DEI "CIVIC CENTER SCOLASTICI"  
PRESSO IL LCS MAZZINI GIUSEPPE VIA PAOLO RETI N.25 - GENOVA -  
RIAPPROVAZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

In data 01/08/2018 il dirigente MARCHINI GIANNI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione 2018-2020 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la Deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;

Premesso che:

- Con Atto dirigenziale n. 494/2018 del 12/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori riguardanti la Rete dei "civic center scolastici" presso il LCS Mazzini Giuseppe Via Paolo Reti n.25 – Genova;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'Ing. Gianni Marchini con atto dirigenziale n. 83 del 18/01/2017;
- con atto dirigenziale n. 1200/2017 del 01/06/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione alla RTP Marino Matteo/Arch. Ottolino Gianluca/Ing. Bertucci Davide/Consult Engineering Snc/ Studio Associato Geomm. Allegri A. & S. /Agr. Baridoni Davide per un importo di Euro 12.841,52 (IVA compresa);
- l'intervento è stato inserito nello schema di Programma Triennale LL.PP 2018/2020 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2018, adottato con Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 11 del 24/01/2018;
- Il progetto è stato validato in data 07/03/2018 come da verbale di validazione, agli atti della pratica, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Con Atto dirigenziale n. 534/2018 del 16/03/2018 è stata disposta la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7/03/2018, pubblicato in data 15/05/2018, avente ad oggetto “*regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Considerata la necessità, in previsione del prossimo avvio della procedura negoziata da parte della SUA della Città Metropolitana di Genova, di procedere ad un aggiornamento del Capitolato speciale d’appalto del progetto esecutivo approvato con Atto dirigenziale sopracitato, sia dal punto di vista normativo, per adeguarlo alle nuove disposizioni sulla direzione dei lavori, sia per una riarticolazione delle categorie di lavori più coerente con i dettami normativi e giurisprudenziali.

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, procedere alla revoca dell’Atto dirigenziale a contrattare n. 534/2018 del 16/03/2018 per la necessità di adeguare il sistema della scelta del contraente alle nuove disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d’appalto;

Visto l’art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l’art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato dal Dirigente del Servizio in data 13/03/2018 l’Arch Guasco Giorgio;

Vista l’attestazione del direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 15/03/2018 nonché l’aggiornamento della stessa in data 23/07/2018;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

- a) *Procedura di individuazione dell’operatore economico*: **procedura negoziata**, ai sensi dell’art. 36 comma 2 let. c) del D.L.gs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di un numero massimo 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici già esistenti, per le seguenti motivazioni:
- 1) Urgenza derivante dalla necessità di garantire un andamento celere delle procedure di gara per l’affidamento delle opere finanziate nell’ambito del bando Periferie, nel rispetto delle previsioni indicate nel cronoprogramma di cui alla Convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Genova (consegna lavori stimata entro il 5/12/2018); per tali motivi pertanto si ritiene più opportuno applicare disposizioni più semplificate al fine di garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento
  - 2) Legittimità della procedura di cui all’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per i contratti sotto soglia, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
    - il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell’importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l’utilizzo dei prezzari predisposti dalla Regione Liguria;
    - il principio dell’efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell’interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche dell’ente che, attraverso l’esecuzione del contratto, realizza l’adeguamento degli edifici scolastici di competenza;
    - il principio della tempestività viene assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l’utilizzo di procedure semplificate di gara tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;

- il principio della correttezza viene rispettato consentendo a tutti i soggetti interessati, a seguito di avviso di manifestazione di interesse e sulla base di un univoco invito a presentare offerte, a negoziare con l'ente a parità di condizioni con gli altri operatori;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con l'ente, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;
- il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma consentendo, al contrario, l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura di gara attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole alle informazioni;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

3) coerenza con la *Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 41/119516 del 18/12/2014 avente ad oggetto "Criteri di selezione degli operatori economici nelle procedure di selezione mediante lettera d'invito"* – che ancorché precedente all'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non contiene disposizioni contrastanti con la disciplina sopravvenuta - che ha disposto : - di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata in tutti i casi in cui in base alla normativa vigente è possibile operare con tale forma di affidamento esclusivamente sulla base del valore del contratto, al fine di semplificare e accelerare la gestione delle gare - di approvare le linee guida per l'utilizzazione della procedura negoziata quale forma di affidamento degli appalti;

4) coerenza con la determinazione del Sindaco Metropolitanato atto n. 14 del 24 gennaio 2018, con cui sono state adottate le Linee guida per la formazione di elenchi di operatori economici da invitare alle procedure negoziate, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;

5) coerenza con l'atto dirigenziale n. 1655 del 1 agosto 2017, e n. 164 del 30 gennaio 2018 di integrazione, della Direzione Amministrazione con cui è stato approvato il testo dell'avviso di manifestazione di interesse predisposto dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per la costituzione degli elenchi di operatori economici da invitare alle procedure negoziate, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;

b) *Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso*, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e degli impianti tecnologici da installare tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali.

Il prezzo più basso verrà determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10;

c) *Tipologia d'appalto: a corpo*

d) *Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata*, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

e) *Sopralluogo assistito obbligatorio: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.*

Considerato che:

1) il **Quadro economico** relativo al **progetto esecutivo** risulta così articolato:

		Importo
<b>Importo Lavori</b>		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€. 672.543,50
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€. 5.615,61
<b>Totale lavori</b>		<b>€. 678.159,11</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
	Lavori esclusi dall'appalto: sistema di ricarica veicoli elettrici e sostituzioni parziali superfici asfaltate esterne	€. 47.738,67
	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza alla D.L., ecc. così suddivise	
	Spese progettazione esecutiva	€. 10.525,84
	Spese per incentivi (art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€. 13.563,18
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	€.149.195,00
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€. 12.818,19
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€. 233.840,89</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€. 912.000,00</b>

2) l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a **€. 678.159,11** di cui:

**€. 672.543,50** importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta

**€. 5.615,61** oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

3) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:

- **categoria prevalente OS6** - livello II - importo lavori € 450.020,31 pari al 66,36% del valore complessivo dell'opera;

- **opere scorporabili OS30** - livello I - importo lavori € 96.191,89 pari al 14,18% del valore complessivo dell'opera;

- **opere scorporabili OG1** - livello I - importo lavori € 131.946,92 pari al 19,46% del valore complessivo dell'opera (*di cui OS24 per €. 35.486,74 e OS3 per €. 23.411,79*);

Per i lavori relativi alle categorie **OS3 - OS30** vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

4) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto** di lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

I lavori di cui alle categoria **OS30**, rientranti nelle tipologie di cui al DM.248 del 10/11/2016 (*lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali*) e di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono subappaltabili, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 30% dell'importo della categoria; tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite della quota complessiva contrattuale di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

- 5) Il **termine utile per la realizzazione dei lavori** è di giorni 300, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- 6) l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto* al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 25 % dell'importo contrattuale e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 7) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
- danni di esecuzione per :
 

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)	
<i>opere</i> preesistenti: somma assicurata pari a	euro	1.500.000,00 (IVA compresa)
<i>demolizioni</i> :(importo minimo)	euro	1.500.000,00 (IVA compresa)
  - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 1.000.000,00
- 8) la spesa di €. 912.000,00= IVA compresa, può trovare copertura finanziaria, nell'ambito dei finanziamenti di cui al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie), negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 Azione 2002938;
- 9) sulla base del cronoprogramma delle lavorazioni di cui sopra e dei tempi necessari per l'affidamento delle opere la spesa di €. 912.000,00 può ripartirsi come segue:

Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
€. 12.841,52	€. 299.158,48	€. 600.000,00

- 10) ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento:
- il C.U.P. (*codice unico progetto*) è il seguente: **D31E17000150001**
  - all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

#### IL DIRIGENTE

#### DISPONE

- 1) **di approvare l'aggiornamento normativo del Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo**, approvato con Atto dirigenziale sopracitato, a seguito della pubblicazione in data 15/05/2018 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7/03/2018 avente ad oggetto "*regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";
- 2) la revoca dell'Atto dirigenziale a contrattare n. 534/2018 del 16/03/2018 per la necessità di adeguare il sistema della scelta del contraente alle nuove disposizioni contenute nel capitolato Speciale d'appalto sopracitato;
- 3) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori riguardanti la Rete dei "civic center scolastici"** presso il LCS Mazzini Giuseppe Via Paolo Reti n.25 – Genova, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali aggiornati:

- a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico: **procedura negoziata***, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di un numero massimo 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici già esistenti;
- b) *Criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso***, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- c) *Tipologia d'appalto: a corpo*
- d) *Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata*, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che la spesa di €. 912.000,00= I.V.A. compresa, trova copertura finanziaria, nell'ambito dei finanziamenti di cui al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie), negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 Azione 2002938;
- 5) **di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra**, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e **per la stipulazione del contratto**;
- 6) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

#### Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

#### IL DIRIGENTE

#### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	40200. 01	0	400292 7	+	12.841,52					1834	2017		
<b>Note:</b>													
EN TR ATA	40200. 01	0	400292 7	+	299.158,48					175	2018		
<b>Note:</b>													
EN TR ATA	40200. 01	0	400292 7	+	600.000,00					15	2019		
<b>Note:</b>													
US CIT A	04022. 02	0	200293 8	+	12.841,52			164 9	2017			D31E17 000150 001	

<b>Note:</b> Importo totale progetto €.912.000,00												
US CIT A	04022. 02	0	200293 8	+	299.158,48			200 4	2018			D31E17 000150 001
<b>Note:</b>												
US CIT A	04022. 02	0	200293 8	+	600.000,00			76	2019			D31E17 000150 001
<b>Note:</b>												
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+	912.000,00							
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	912.000,00							

**Sottoscritta dal Dirigente  
(MARCHINI GIANNI)  
con firma digitale**





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione e contratti**

**Oggetto: LAS.17.00009 - INTERVENTO RETE DEI "CIVIC CENTER SCOLASTICI" PRESSO IL  
LCS MAZZINI GIUSEPPE VIA PAOLO RETI N.25 - GENOVA - RIAPPROVAZIONE  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENT RAT A	40200.0 1	0	4002927	+	12.841,52					1834	2017		
<b>Note:</b>													
ENT RAT A	40200.0 1	0	4002927	+	299.158,48					175	2018		
<b>Note:</b>													
ENT RAT A	40200.0 1	0	4002927	+	600.000,00					15	2019		
<b>Note:</b>													
USC ITA	04022.0 2	0	2002938	+	12.841,52			164 9	2017			D31E170 0015000 1	
<b>Note:</b> Importo totale progetto €912.000,00													





# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

USC ITA	04022.0 2	0	2002938	+	299.158,48			200 4	2018			D31E170 0015000 1
<b>Note:</b>												
USC ITA	04022.0 2	0	2002938	+	600.000,00			76	2019			D31E170 0015000 1
<b>Note:</b>												
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+	912.000,00							
<b>TOTALE SPESE:</b>				+	912.000,00							

Genova li, 02/08/2018

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(TORRE MAURIZIO)  
con firma digitale**