

Raggruppamento Temporaneo Professionisti

arch. Marino Matteo - arch. Ottolino Gian Luca - ing. Bertucci Davide - Consult Engineering s.n.c. - Studio Associato
geomm. Allegri A. & S. - agr. Baridon Davide

via Marcello Staglieno 10/21 - 16129 Genova

tel:010-6465832 - 010.8602385 fax 0104076463 - mail:arpr.genova@gmail.com

PROGETTO ESECUTIVO

"RETE DEI CIVIC CENTER SCOLASTICI" DELLA CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:

LICEO CLASSICO "G. MAZZINI" - via Paolo RETI, 25 - Genova Sampierdarena

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA SCOLASTICA

OGGETTO DELLA TAVOLA:

ARCHITETTONICO

SCALA

ANALISI PREZZI OPERE ARCHITETTONICHE E VERDE

TAVOLA
D2.A

PROGETTISTA:

Arch. MATTEO MARINO (Capogruppo)
Arch. GIANLUCA OTTOLINO
Studio Associato Geometri ALLEGRI ALBERTO e SIMONE

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA:

COMMITTENTE:



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE
AREA EDILIZIA

RESPONSABILE UFFICIO

FIRMA RESPONSABILE UFFICIO

arch. Roberta BURRONI

DIRIGENTE TECNICO

FIRMA DIRIGENTE TECNICO

ing. Gianni MARCHINI

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

FIRMA R.U.P.

ing. Gianni MARCHINI

MODIFICHE:

REV
1

DATA
01-12-2017

MOTIVAZIONE
-

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 1-06

Parapetto provvisorio, da montare lungo il perimetro di coperture piane o su solai intermedi o scale in costruzione, costituito da aste metalliche ancorate al supporto con blocco a morsa, montate ad interasse di 180 cm, dotato di tavola fermapiede e di due correnti di legno, di cui quello superiore posto ad un'altezza di cm 100 dal piano da proteggere. Costo primo mese. Compreso il montaggio e lo smontaggio

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,08	€ 36,86	€ 2,95
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0,04	€ 34,27	€ 1,37
	Materiali	Nolo aste metalliche, parapetti e fermapiede - Incidenza a ml	ml	1	€ 2,28	€ 2,28
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml						€ 6,60
Spese sicurezza 3%						€ 0,20
Spese generali 15%						€ 1,02
Utile d'impresa 10%						€ 0,78
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A ML</u>						€ 8,60

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 1-07

Parapetto provvisorio, da montare lungo il perimetro di coperture piane o su solai intermedi o scale in costruzione, costituito da aste metalliche ancorate al supporto con blocco a morsa, montate ad interasse di 180 cm, dotato di tavola fermapiede e di due correnti di legno, di cui quello superiore posto ad un'altezza di cm 100 dal piano da proteggere. Per ogni mese successivo al primo

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0	€ 36,86	€ 0,00
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0	€ 34,27	€ 0,00
	Materiali	Nolo al mese aste metalliche, parapetti e fermapiede - Incidenza a ml	ml	1	€ 1,50	€ 1,50
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml						€ 1,50
Spese sicurezza 3%						€ 0,05
Spese generali 15%						€ 0,23
Utile d'impresa 10%						€ 0,18
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A ML</u>						€ 1,95

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 2-18

Posa ala gocciolante

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01..A06.040	Mano d'opera	Operaio Flovivarista Profilo V Livello b	h	0,077	€ 19,92	€ 1,53
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml						€ 1,53
Spese sicurezza 3%						€ 0,05
Spese generali 15%						€ 0,24
Utile d'impresa 10%						€ 0,18
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A ML</u>						€ 2,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 2-29

Fornitura e posa di biotessile in cocco pacciamante

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01..A06.040	Mano d'opera	Operaio Flovivarista Profilo V Livello b	h	0,06	€ 19,92	€ 1,20
	materiali	Fornitura biotessile in cocco	mq	1	€ 5,20	€ 5,20
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 6,40
Spese sicurezza 3%						€ 0,19
Spese generali 15%						€ 0,99
Utile d'impresa 10%						€ 0,76
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MQ</u>						€ 8,33

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 4-02

Solo posa finestra/portafin PVC, AL, Legno su telaio , PVC, legno, acciaio. Compresa Fornitura e posa di telaio e ogni altro onere.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,2	€ 36,86	€ 7,37
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0,2	€ 34,27	€ 6,85
	Materiali	Telaio in PVC rinforzato - incidenza a mq		1	€ 18,00	€ 18,00
	Materiali	Materiale di consumo vario - Incidenza a mq		1	€ 2,31	€ 2,31
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 34,54
Spese sicurezza 3%						€ 1,04
Spese generali 15%						€ 5,34
Utile d'impresa 10%						€ 4,09
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MQ</u>						€ 45,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 4-03

Fornitura di Infisso in alluminio preverniciato a taglio termico e giunto aperto previste dalla norma UNI 10680, compreso fornitura e posa di controtelai in acciaio zincato messi in opera con ancorante chimico e perni in acciaio ove non presenti o non idonei quelli esistenti, con riempimento e isolamento interstizi. Si precisa che il telaio dei serramenti esistenti non può essere considerato idoneo a fungere da controtelaio, anche se ridotto, adattato o in qualche modo modificato. La caratteristica degli infissi e delle parti vetrate dovranno essere rispondenti alle indicazioni minime stabilite nel capitolato speciale d'appalto e il sistema Finestra Vetro dovrà essere rispondente alla trasmittanza prescritta per legge fissata nel valore di $U \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. La sezione del profilato è in funzione del raggiungimento del valore della trasmittanza secondo le caratteristiche tecniche del profilato utilizzato. Il serramento dovrà essere fornito completo di tutta la ferramenta necessaria a dare l'opera perfettamente funzionata e munita di maniglie, maniglioni antipanico, comandi ad altezza uomo necessari all'azionamento delle parti apribili.

Gli elementi prestazionali minimi sono:

- profilati in ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO E GIUNTO APERTO, preverniciato di colore a scelta della direzione rispondente alla norma UNI 10680. I serramenti dovranno essere realizzati con profilati in lega d'alluminio 6060 secondo le norme UNI EN 573 UNI EN 755-5 allo stato fisico T5 secondo la normativa UNI EN 515;
- profili complanari all'esterno aventi caratteristiche di profondità del telaio fisso, del battente a sormonto e spessore medio dei profili conforme alla normativa UNI EN 755-3 UNI 755-9 ed idonei al raggiungimento dei parametri di trasmittanza e di isolamento acustico prescritto dalle normative nazionali e regionali vigenti;
- tutti i componenti dovranno rispondere ai requisiti della normativa UNI 3952;
- Certificazione prestazione di isolamento acustico del serramento minimo pari a R_w 40dB;
- trasmittanza termica dell'intero serramento minima U 1,8 W/m²K (valore minimo certificato per ogni superficie di serramento);
- tutti le parti in vetro dovranno essere realizzate vetrocamera composto da lastre di cristallo stratificato con prestazioni antinfortuno dove richiesto, e composto in modo tale da garantire unitamente al serramento la prestazione di trasmittanza minima di cui sopra;
- Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106;
- Certificazione classe 4 di permeabilità all'aria UNI EN 1026 - UNI EN 12207
- Certificazione classe 9A di tenuta all'acqua UNI EN 1027 - UNI EN 12208;
- Certificazione classe C5 di resistenza al carico del vento UNI EN 12221 - UNI EN 12210.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0	€ 36,86	€ 0,00
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0	€ 34,27	€ 0,00
	Materiali	serramento	mq	1	€ 232,40	€ 232,40
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 232,40
Spese sicurezza 3%						€ 6,97
Spese generali 15%						€ 35,91
Utile d'impresa 10%						€ 27,53
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MQ						€ 302,80

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 4-04

Maggiorazione prezzo serramento per vetrocamera munita di vetro irraggiante, compreso onere per allacci elettrici del vetro e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,1	€ 36,86	€ 3,69
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0,1	€ 34,27	€ 3,43
	Materiali	Fornitura vetro radiante compresi allacci elettrici	mq	1	€ 200,00	€ 200,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 207,11
Spese sicurezza 3%						€ 6,21
Spese generali 15%						€ 32,00
Utile d'impresa 10%						€ 24,53
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MQ</u>						€ 269,86

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 4-05

Maggiorazione prezzo serramento per opere di ripristino cartongesso in corrispondenza della vecchia ubicazione del rullo avvolgibile da eliminare, Completo di eventuali coprigiunti e scossaline in PVC o lamierino elettroverniciato bianco.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,03	€ 36,86	€ 1,11
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0,02	€ 34,27	€ 0,69
	Materiali	Fornitura cartongesso - e scossaline per ripristini - incidenza a mq	mq	1	€ 0,20	€ 0,20
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 1,99
Spese sicurezza 3%						€ 0,06
Spese generali 15%						€ 0,31
Utile d'impresa 10%						€ 0,24
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MQ</u>						€ 2,59

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 5-04

Revisione canale di gronda con sostituzione della guaina impermeabilizzante comprendente: - distacco e sollevamento della guaina ardesiata esistente sulla copertura per almeno ml 1,00 dal bordo del canale - Smontaggio copertina in lamiera posta sulla testa parapetto - Pulizia della superficie mediante asportazione del materiale distaccato e successiva spazzolatura di tutta la superficie trattata - rimontaggio della copertina e rifissaggio a caldo della guaina ardesiata dopo posa guaina e trattamento antisolare (questi contabilizzati a parte). Compreso onere per rifacimento e allargamento messicani di allaccio ai pluviali, compreso onere per realizzazione di linea vita provvisoria.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,5	€ 36,86	€ 18,43
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0,5	€ 34,27	€ 17,14
	Materiali	Mteriale di consumo vario - Incidenza a ml		1	€ 5,00	€ 5,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml						€ 40,57
Spese sicurezza 3%						€ 1,22
Spese generali 15%						€ 6,27
Utile d'impresa 10%						€ 4,80
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A ML</u>						€ 52,85

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 5-15**

Ricerca infiltrazioni sulla copertura piana del corpo palestra e successivo ripristino della guaina, mediante pulizia e spazzolatura del tratto lesionato, stesura di primer, fornitura e posa di teli di guaina bituminosa di adeguate dimensioni, posate a caldo e ben sigillata al fine di ripristinare l'impermeabilizzazione delle zone oggetto di intervento.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,1	€ 36,86	€ 3,69
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0,05	€ 34,27	€ 1,71
PR.A18.A06.010	Materiali	Primer fissativo impermeabilizzazioni bituminoso incidenza a mq	mq	1	€ 1,37	€ 1,37
PR.A18.A25.120	Materiali	Membr. elastoplas. sp. 4 mm, fless. freddo - 20° spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq	1	€ 8,97	€ 8,97
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 15,73
Spese sicurezza 3%						€ 0,47
Spese generali 15%						€ 2,43
Utile d'impresa 10%						€ 1,86
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MQ</u>						€ 20,50

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 6-04

Conferimento ad impianti di riciclaggio di residui di demolizione edilizie e materiali ferrosi in genere

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,03	€ 36,86	€ 1,11
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0	€ 34,27	€ 0,00
	Materiali	Oneri scarica	mc	1	€ 15,00	€ 15,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mc						€ 16,11
Spese sicurezza 3%						€ 0,48
Spese generali 15%						€ 2,49
Utile d'impresa 10%						€ 0,00
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MC</u>						€ 19,08

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 11-02

Fornitura in opera di blocco servizi igienici prefabbricato con intelaiatura e supporto pavimento in profili pressopiegati zincati e verniciatura in smalto epossidico bicomponente in tinta RAL a scelta della DL sulle parti a vista - Pavimento in fogim di legno cemento rivestito con teli di PVC - Pareti costituite da pannelli modulari in sandwich di lamiere zincate e preverniciate a forno con interposto poliuretano espanso iniettato a caldo. Spessore mm 50 - Copertura costituita da profilato metallico con doppia funzionalita' di ritegno dei pannelli isolanti e di raccolta acque- Serramenti in alluminio preverniciato - n. 1 porta esterna da 105x210 cieca con man. antipanico - n. 2 porte esterne da 78x210 (porte serv. ig.) - n. 1 porta esterna dep. - n. 2 porte interne accesso wc - Impianto elettrico eseguito a norma CEI con canalina ispezionabile costituito da n. 6 punti luce completi di plafoniera e n. 2 prese elettriche - Quadro elettrico di protezione - Impianto idrico -sanitario costituito da n. 1 wc a norma disabili - n.2 lavabi in ceramica completi di accessori e rubinetterie - n. 2 water in ceramica completi di accessori. Esecuzione di rivestimento esterno in lamiere stirate di spessore non inferiore a mm.4preverniciate di colore a scelta della DL, saranno bordati con riporti di profilo commerciale, ad L o pressopiegati, in modo da rifinire gli spigoli di perimetro verticali e orizzontali ed attorno alle bucaure. Zoccolatura di altezza 50 cm e panca autoportante fissata al manufatto e fasciata interamente con la stessa lamiera dello zoccolo. Completa di ferramenta di fissaggio approvati dalla DL. La cornice alta munita di 13 ml di striscia led.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	12	€ 36,86	€ 442,32
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	8	€ 34,27	€ 274,16
	Materiali	Fornitura struttura prefabbricata con accessori	cad	1	€ 7.500,00	€ 7.500,00
	Materiali	Fornitura lamiera stirata e lambrino in alluminio	mq	36	€ 10,00	€ 360,00

	Materiali	Fornitura profili angolari su spigoli del manufatto edella bucature	ml	70	€ 2,50	€ 175,00
	Materiali	Ferramenta e bulloneria varia per fissaggio rivestimenti al supporto	a corpo	1	€ 150,00	€ 150,00
	Materiali	Fornitura panca in legno massello rivestita in allumio	cad	1	€ 120,00	€ 120,00
	Materiali	Fornitura in opera di striscia led sotto crepuscolare	ml	13	€ 12,00	€ 156,00
	Materiali	Spese varie	a corpo	1	€ 32,39	€ 32,39
COSTO MARGINALE UNITARIO Al corpo						€ 9.209,87
Spese sicurezza 3%						€ 276,30
Spese generali 15%						€ 1.422,92
Utile d'impresa 10%						€ 1.090,91
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A CORPO</u>						€ 12.000,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 12-01

Fornitura e posa in opera di sistema frangisole in alluminio elettroverniciato, compreso montaggio con appositi sostegni debitamente ancorati alla struttura esistente e ogni onere compreso per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte - colore azzurro

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,3	€ 36,86	€ 11,06
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0,3	€ 34,27	€ 10,28
AT.N06.C20.010		Nolo piattaforma elevatrice	h	0,25	€ 69,16	€ 17,29
	Materiali	struttura in alluminio preverniciato frangisole orizzontale - completo di struttura portante e tiranti	mq	1	€ 80,00	€ 80,00
	Materiali	Feramenta e bulloneria varia - Incidenza a mq	mq	1	€ 12,00	€ 12,00
	Materiali		mq	1		€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 130,63
Spese sicurezza 3%						€ 3,92
Spese generali 15%						€ 20,18
Utile d'impresa 10%						€ 15,47
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MQ</u>						€ 170,20

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 14-03

Provvista e posa in opera di serbatoio in polietilene di capacita 1000 litri da poizionarsi all'interno dell'intercapedine prrevo ampliamento asola del solaio e successivo ripristino, Completo di sistemi di fissaggio e quant'altro necessario alla perfetta regola d'arte come specificato nelle specifiche tavole e relazioni impiantistiche

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	2	€ 36,86	€ 73,72
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	2	€ 34,27	€ 68,54
	Materiali	Fornitura serbatoio in polietilene	mq	1	€ 200,00	€ 200,00
	Materiali	Feramenta e materiale di consumo vario	a corpo	1	€ 48,78	€ 48,78
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO A corpo						€ 391,04
Spese sicurezza 3%						€ 11,73
Spese generali 15%						€ 60,41
Utile d'impresa 10%						€ 46,32
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A CORPO</u>						€ 509,50

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 14-04

Provvista e posa in opera di serbatoio componibile in pannelli stampati in vetroresina e accessori metallici, compreso montaggio in loco e opportuno basamento il cls o metallico. Il tutto per dare il serbatoio completo e montato a regola d'arte, valutato a mc di capienza

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
RU.M01.A01.020	Mano d'opera	Operaio Edile Specializzato	h	0,1	€ 36,86	€ 3,69
RU.M01.A01.030	Mano d'opera	Operaio Edile Qualificato	h	0,1	€ 34,27	€ 3,43
	Materiali	Fornitura serbatoio in vetroresina modulare e accessori	mc	1	€ 109,30	€ 109,30
25.A37.A05.010	Materiali	Supporti in acciaio	kg/mc	5	€ 4,86	€ 24,30
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO A mq						€ 140,71
Spese sicurezza 3%						€ 4,22
Spese generali 15%						€ 21,74
Utile d'impresa 10%						€ 16,67
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO A MC</u>						€ 183,34