



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Sviluppo economico e sociale
Servizio Edilizia

Atto N. 843/2018

Oggetto: LAS.17.00005 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI SOFFITTI MEDIANTE RIPRISTINI E POSA DI SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO PRESSO L'ISTITUTO LANFRANCONI L. DI VIA AI CANTIERI 2 - GENOVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE..

In data 20/04/2018 il dirigente MARCHINI GIANNI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione 2018-2020 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la Deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;

Visto il Decreto MIUR prot. 607 dell'08/08/2017 con il quale, sulla base dei fabbisogni indicati dai diversi Enti, si sono approvate le graduatorie regionali con l'elenco degli edifici finanziati e nell'ambito del quale sono stati ammessi al finanziamento n. 13 edifici di competenza della Città Metropolitana di Genova, per un importo complessivo di €.2.275.543,00;

Premesso che:

- con Atto Dirigenziale n.2502/2017 del 23/11/2017 si è proceduto all'approvazione di n.13 progetti esecutivi dell'importo complessivo di €. 2.275.543,00 per interventi di riqualificazione dei soffitti mediante ripristini e posa di sistemi antisfondellamento presso edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Genova;
- nell'ambito dei suddetti interventi è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione presso l'Istituto Lanfranconi di Via Ai Cantieri 2 - Genova (LAS.17.0005) per un importo complessivo di €. 184.360,06;

Considerato che, durante le attività di monitoraggio e manutenzione programmata dei tecnici incaricati si è rilevato un aggravamento del fenomeno di sfondellamento dei plafoni, tale da modificare lo stato da "pessimo non pericoloso" a "da rimuovere senza indugio" e richiedere un intervento immediato di rimozione delle porzioni instabili in alcune aule per eliminare il pericolo di crollo.

Ritenuto opportuno, alla luce dell'intervento in estrema urgenza effettuato nell'ambito del contratto di global service, procedere ad una revisione del progetto esecutivo originario;

Preso atto che :

- I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione in data 16/04/2018 affidatagli presentando gli *elaborati progettuali* necessari, agli atti della pratica, e precisamente :

- 1) *Relazione Generale;*
- 2) *Piano di sicurezza e coordinamento;*
- 3) *Capitolato speciale d'appalto*
- 4) *Schema di contratto*
- 5) *Cronoprogramma delle lavorazioni;*
- 6) *Quadro economico;*
- 7) *Computo Metrico Estimativo;*
- 8) *Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- 9) *Analisi dei prezzi*
- 10) *Documentazione fotografica;*
- 11) *Cronoprogramma di commessa;*
- 12) *Elaborati grafici:*
 - Tav. 01 Inquadramento*
 - Tav. 02 Planimetrie oggetto di intervento*
 - Tav. 03 Planimetrie controsoffitti in fibra*
 - Tav. 04 particolari costruttivi*

- La revisione del progetto ha escluso le aree oggetto di intervento urgente, prevedendo, in alcune zone particolarmente disagiate per quanto riguarda il confort climatico, la realizzazione dei controsoffitti in fibra minerale in alternativa alla coloritura.

- Il progetto è stato validato in data 10/04/2018, come da verbale di validazione, agli atti della pratica, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- il **Quadro economico** relativo risulta così articolato:

		Importo
IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	145.038,23
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	6.043,26
Totale lavori		151.081,49
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	Imprevisti	33,31
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	33.237,93
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	7,33
Totale Somme a disposizione		33.278,57
IMPORTO TOTALE PROGETTO		184.360,06

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato dal Dirigente del Servizio in data 09/04/2018 l'Ing. Angelo Allodi;

Vista l'attestazione del direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 16/04/2018;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di un numero massimo 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici già esistenti, per le seguenti motivazioni:

- 1) Urgenza derivante dalla necessità di intervenire con la realizzazione dei lavori, stante il progressivo aggravamento del fenomeno di sfondellamento dei plafoni, per eliminare il rischio di pregiudizio alla pubblica incolumità degli utenti scolastici; per tali motivi pertanto si ritiene più opportuno applicare disposizioni più semplificate al fine di garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
- 2) Legittimità della procedura di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per i contratti sotto soglia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l'utilizzo dei prezzari predisposti dalla Regione Liguria;
 - il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche dell'ente che, attraverso l'esecuzione del contratto, realizza l'adeguamento in termini di sicurezza degli edifici scolastici di competenza;
 - il principio della tempestività viene assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate di gara tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
 - il principio della correttezza viene rispettato consentendo a tutti i soggetti interessati, a seguito di avviso di manifestazione di interesse e sulla base di un univoco invito a presentare offerte, a negoziare con l'ente a parità di condizioni con gli altri operatori;
 - il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con l'ente, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;
 - il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma consentendo, al contrario, l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
 - il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura di gara attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole alle informazioni;
 - il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

- 3) coerenza con la *Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 41/119516 del 18/12/2014 avente ad oggetto "Criteri di selezione degli operatori economici nelle procedure di selezione mediante lettera d'invito"* – che ancorché precedente all'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non contiene disposizioni contrastanti con la disciplina sopravvenuta - che ha disposto : - di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata in tutti i casi in cui in base alla normativa vigente è possibile operare con tale forma di affidamento esclusivamente sulla base del valore del contratto, al fine di semplificare e accelerare la gestione delle gare - di approvare le linee guida per l'utilizzazione della procedura negoziata quale forma di affidamento degli appalti;
 - 4) coerenza con la determinazione del Sindaco Metropolitanato atto n. 14 del 24 gennaio 2018, con cui sono state adottate le Linee guida per la formazione di elenchi di operatori economici da invitare alle procedure negoziate, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;
 - 5) coerenza con l'atto dirigenziale n. 1655 del 1 agosto 2017, e n. 164 del 30 gennaio 2018 di integrazione, della Direzione Amministrazione con cui è stato approvato il testo dell'avviso di manifestazione di interesse predisposto dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per la costituzione degli elenchi di operatori economici da invitare alle procedure negoziate, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;
- b) *Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso*, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e degli impianti tecnologici da installare tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali.
- Il prezzo più basso verrà determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10;
- c) *Tipologia d'appalto: a corpo*
- d) *Modalità di stipulazione del contratto: mediante scrittura privata*, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- e) *Sopralluogo assistito obbligatorio: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.*

Considerato che:

- 1) **l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a €. 151.081,49** di cui:
 - **€. 145.038,23** importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta
 - **€. 6.043,26** oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta
- 2) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:
 - **categoria prevalente OS 7** - livello II - importo lavori €. 128.987,43 pari all'85,38 % del valore complessivo dell'opera;
 - **opere scorporabili OS 30** - livello I - importo lavori €. 22.094,06 pari al 14,62 % del valore complessivo dell'opera;

Per i lavori relativi alla categoria **OS30**, vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

- 3) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto** di lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
I lavori di cui alle categorie **OS30**, rientranti nelle tipologie di cui al DM.248 del 10/11/2016 (*lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali*) e di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono subappaltabili, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 30% dell'importo della categoria; tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite della quota complessiva contrattuale di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
- 4) Il **termine utile per la realizzazione dei lavori** è di giorni 180, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- 5) l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto* al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 30% dell'importo contrattuale e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 6) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
- danni di esecuzione per :

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)	
<i>opere</i> preesistenti: somma assicurata pari a	euro	1.500.000,00 (IVA compresa)
<i>demolizioni</i> :(importo minimo)	euro	13.965,58 (IVA compresa)
 - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 1.500.000,00
- 7) la spesa di 184.360,06=IVA compresa, trova copertura finanziaria nell'ambito dei finanziamenti relativi al DM 607 del 08/08/2017, e imputata negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 - azione 2002365 imp. 89/2018;
- 8) ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento:
- il C.U.P. (*codice unico progetto*) è il seguente: **D36E18000120001**
 - all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

IL DIRIGENTE

DISPONE

- 1) **di approvare il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di riqualificazione dei soffitti mediante ripristini e posa di sistemi antisfondellamento presso l'Istituto Lanfranconi L. di Via Ai Cantieri 2 - Genova**, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra riportato, per un **importo complessivo di € 184.360,06** (Iva compresa);
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di €. 184.360,06=, I.V.A. compresa, trova copertura finanziaria nell'ambito dei finanziamenti relativi al Decreto MIUR n.607 del 08/08/2017, e imputata negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 - azione 2002365 imp. 89/2018;

- 3) di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2018/2020 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2018, adottato con Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 11 del 24/01/2018;
- 4) di dare atto che l'intervento di cui trattasi non rientra nelle ipotesi di cui agli artt. 200 – 201 del TUEL Dlgs. n. 267/2000;
- 5) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei soffitti mediante ripristini e posa di sistemi antisfondellamento presso l'Istituto Lanfranconi L. di Via Ai Cantieri 2 - Genova**, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali:
- a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico: Procedura di individuazione dell'operatore economico:* procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di un numero massimo 20 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici già esistenti;
- b) *Criterio di aggiudicazione: Criterio di aggiudicazione:* **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- c) Tipologia d'appalto: a corpo
- d) *Modalità di stipulazione del contratto:* mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) **di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra**, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e per la stipulazione del contratto;
- 7) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

SF/

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	4020001	0	4002930	+	184.360,06					32	2018		
Note: Esigibilità anno 2018.													
US CIT	0402202	0	2002365	+	184.360,06			89	2018				

A													
Note: Esigibilità anno 2018.													
TOTALE ENTRATE:		+	184.360,06										
TOTALE SPESE:		-	184.360,06										

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARCHINI GIANNI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione e contratti

Oggetto: LAS.17.00005 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI SOFFITTI MEDIANTE RIPRISTINI E POSA DI SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO PRESSO L'ISTITUTO LANFRANCONI L. DI VIA AI CANTIERI 2 - GENOVA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENT RAT A	4020001	0	4002930	+	184.360,06					32	2018		
Note: Esigibilità anno 2018.- Lavoro: 13 - DM 607 del 8/08/2017 finanziamento lavori scuole													
USC ITA	0402202	0	2002365	+	184.360,06			89	2018				
Note: Esigibilità anno 2018.- Lavoro: 13 - DM 607 del 8/08/2017 finanziamento lavori scuole													
TOTALE ENTRATE:				+	184.360,06								
TOTALE SPESE:				+	184.360,06								

Genova li, 24/04/2018

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale