



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Sviluppo economico e sociale
Servizio Edilizia

Atto N. 1483/2018

Oggetto: LAS.17.00013 - INTERVENTO RETE DEI "CIVIC CENTER SCOLASTICI" PRESSO L'I.I.S. "GASTALDI ALDO / ABBA CESARE" VIA TEGLIA N. 12 - GENOVA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

In data 25/07/2018 il dirigente MARCHINI GIANNI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione 2018-2020 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la Deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;

Premesso che:

- Con Atto dirigenziale n. 844/2018 del 20/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori riguardanti la Rete dei "civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi Aldo / Abba Cesare" Via Teglia n. 12 - Genova;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'Ing. Gianni Marchini con atto dirigenziale n. 83 del 18/01/2017;
- con atto dirigenziale n. 1584/2017 del 26/07/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione e coordinatore sicurezza in fase di progettazione al RTP Scoop Società Cooperativa Arl / Sollers Studio Associato Di Ingegneria / Arch. Monica Botta / Ing. Barbara Devito per un importo di Euro 58.564,90 (IVA compresa);
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale LL.PP 2018/2020 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2018, adottato con Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 11 del 24/01/2018 e approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 19 del 6/06/2018;
- Il progetto è stato validato in data 18/04/2018 come da verbale di validazione, agli atti della pratica, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Considerata la necessità di procedere ad un aggiornamento normativo del Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo approvato con Atto dirigenziale sopracitato a seguito della

pubblicazione in data 15/05/2018 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7/03/2018 avente ad oggetto "regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che sono in corso di espletamento le procedure per l'affidamento all'esterno dell'incarico di direttore dei lavori;

Vista l'attestazione del Responsabile del procedimento sullo stato dei luoghi in data 10/07/2018;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

- 1) **Suddivisione in lotti**: l'affidamento dei lavori avverrà in un unico lotto in ragione della necessaria unitarietà dell'intervento, caratterizzato da prestazioni funzionali strettamente connesse tra di loro;
- 2) **Procedura di individuazione dell'operatore economico: procedura ristretta**, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo, in applicazione dell'articolo 91 del D.Lgs. 50/2018, un **numero massimo di candidati da invitare pari a 10** per le seguenti motivazioni:
 - Complessità dell'intervento sia per le diverse e rilevanti lavorazioni edili, impiantistiche, strutturali e di verde e arredo urbano sia per la necessità di operare in modo discontinuo sull'edificio in oggetto al fine di garantire la continuità delle attività scolastiche in corso.
 - Urgenza derivante dalla necessità di garantire un andamento celere delle procedure di gara per l'affidamento delle opere finanziate nell'ambito del bando Periferie, nel rispetto delle previsioni indicate nel cronoprogramma di cui alla Convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Genova (consegna lavori stimata entro il 5/12/2018).
- 3) **Criteri oggettivi per l'individuazione dei concorrenti da invitare**: qualora il numero dei concorrenti qualificati sia superiore a 10, la scelta dei candidati da invitare avverrà in base alla graduatoria definita per effetto dell'applicazione dei seguenti criteri e punteggi:
 - Contratti di esecuzione lavori, fino a un massimo complessivo di cinque, realizzati negli ultimi 10 anni, aventi ad oggetto interventi edili e/o impiantistici, riconducibili, rispettivamente, alla categoria di lavorazioni OG1 e/o alla categoria di lavorazioni OS30 presso scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie, ecc. e/o edifici pubblici o privati aperti al pubblico**,
Ai fini dell'assegnazione del punteggio complessivo del candidato, si terrà conto del fatturato di ogni singolo lavoro svolto e della tipologia degli interventi previsti dal progetto (edili e/o impiantistici) secondo la tabella di seguito indicata:

Fatturato	Punti	
	Realizzazione di una sola tipologia di intervento (edile OG1 o impianti OS30)	Realizzazione di entrambe le tipologie di interventi (edili OG1 e impianti OS30)
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 750.000,00 euro	2	4
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 500.000,00 euro e inferiore a 750.000,00 euro	1,5	3
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 280.000,00 di euro e inferiore a 500.000,00 euro	1	2

- 4) *Criterio per la scelta dell'offerta migliore: offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinata sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica massimo punti 30

- (a) Organizzazione generale
- (a.1) Struttura organizzativa massimo punti 8;
- (a.2) Procedure di coordinamento e controllo massimo punti 12;
- (a.3) Procedure di sicurezza massimo punti 5;
- (b) Clausole e specifiche tecniche superiori in riferimento ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) previsti contrattualmente massimo punti 10
- (c) Qualità dell'offerta
- (c.1) Soluzioni tecniche e funzionali migliorative relative agli infissi esterni massimo punti 5;
- (c.2) Soluzioni tecniche e funzionali migliorative sull'uso di pitture e rivestimenti termoisolanti massimo punti 12;
- (c.3) Caratteristiche funzionali e ambientali migliorative della parete verde e del verde pensile massimo punti 18;

Offerta economica

- (d) ribasso percentuale massimo punti 30;

- 5) *Tipologia d'appalto: a corpo*
- 6) *Modalità di stipulazione del contratto* il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
- 7) *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.

Considerato che:

- 1) il **Quadro economico** relativo al **progetto esecutivo** risulta così articolato:

		Importo
Importo Lavori		
a)	Importo esecuzione lavori al netto degli oneri di sicurezza (soggetto a ribasso d'asta)	2.020.786,50
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	69.875,28
Totale lavori		2.090.661,78
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		

Lavori esclusi dall'appalto: realizzazione sistema di ricarica veicoli elettrici	29.000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	7.915,34
Allacciamenti a pubblici servizi	3.450,00
Imprevisti	1.235,00
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza alla D.L., ecc. così suddivise	
Spese progettazione esecutiva	48.004,02
Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	134.684,38
Spese per incentivi (art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	41.813,34
Spese per commissione giudicatrici	5.000,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	25.774,70
I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sui lavori	459.945,59
I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	56.113,96
Altre somme: arrotondamento	2,00
Totale Somme a disposizione	812.938,22
IMPORTO TOTALE PROGETTO	2.903.600,00

2) **l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a €. 2.090.661,78** di cui:

€. 2.020.786,50 importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta

€. 69.875,28 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

3) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:

- **categoria prevalente** OG1 - livello III - importo lavori € 734.560,90 pari al 35,14% del valore complessivo dell'opera (di cui OG2 per €. 15.759,95);
- **opere scorporabili** OG11 - livello III - importo lavori € 679.356,17 pari al 32,49% del valore complessivo dell'opera;
- **opere scorporabili** OS18-A - livello I - importo lavori € 78.833,28 pari al 3,77% del valore complessivo dell'opera;
- **opere scorporabili** OS18-B - livello II - importo lavori € 371.292,27 pari al 17,76% del valore complessivo dell'opera;
- **opere scorporabili** OS24 - livello I - importo lavori € 226.619,16 pari al 10,84% del valore complessivo dell'opera;

Per i lavori relativi alle categorie OG11 vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

4) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto** di lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

I lavori di cui alle categorie OG11 e OS18-B, rientranti nelle tipologie di cui al DM.248 del 10/11/2016 (*lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali*) e di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono subappaltabili, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 30% dell'importo della categoria; tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite della quota complessiva contrattuale di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

- 5) Il **termine utile per la realizzazione dei lavori** è di giorni 600 naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- 6) l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto* al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 20 % dell'importo contrattuale e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 7) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
- danni di esecuzione per :

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)
<i>opere preesistenti</i> : somma assicurata pari a	euro 2.000.000,00 (IVA compresa)
<i>demolizioni</i> :(importo minimo)	euro 1.000.000,00 (IVA compresa)
 - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 2.000.000,00
- 8) la spesa di €. 2.903.600,00=IVA compresa, può trovare copertura finanziaria, nell'ambito dei finanziamenti di cui al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie), negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 Azione 2002938;
- 9) sulla base del cronoprogramma delle lavorazioni di cui sopra e dei tempi necessari per l'affidamento delle opere la spesa di €. 2.903.600,00 può ripartirsi come segue:

Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
€. 58.564,90 per servizi di progettazione	€. 241.435,10 per lavori	1.500.000,00 di cui: - €. 1.420.900,00 per lavori - €. 79.100,00 per servizi (DL)	1.103.600,00 di cui: - €. 1.024.560,77 per lavori - €. 79.039,23 per servizi (DL)

- 10) ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento:
- il C.U.P. (*codice unico progetto*) è il seguente: D31E17000120001
 - all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

IL DIRIGENTE

DISPONE

- 1) **di approvare l'aggiornamento normativo del Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo** approvato con Atto dirigenziale sopraccitato, a seguito della pubblicazione in data 15/05/2018 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7/03/2018 avente ad oggetto "regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;
- 2) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori riguardanti la Rete dei "civic center scolastici" presso l'I.I.S. "Gastaldi Aldo / Abba Cesare" Via Teglia n. 12 - Genova**, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali:

- Procedura di individuazione dell'operatore economico: procedura ristretta**, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo, in applicazione dell'articolo 91 del D.Lgs. 50/2018, un **numero massimo di candidati da invitare pari a 10**;
- Criteri oggettivi per l'individuazione dei concorrenti da invitare**: qualora il numero dei concorrenti qualificati sia superiore a 10, la scelta dei candidati da invitare avverrà in base alla graduatoria definita per effetto dell'applicazione dei seguenti criteri e punteggi:
- Contratti di esecuzione lavori, fino a un massimo complessivo di cinque, realizzati negli ultimi 10 anni, aventi ad oggetto interventi edili e/o impiantistici, riconducibili, rispettivamente, alla categoria di lavorazioni OG1 e/o alla categoria di lavorazioni OS30 presso scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie, ecc. e/o edifici pubblici o privati aperti al pubblico,**

Ai fini dell'assegnazione del punteggio complessivo del candidato, si terrà conto del fatturato di ogni singolo lavoro svolto e della tipologia degli interventi previsti dal progetto (edili e/o impiantistici) secondo la tabella di seguito indicata:

Fatturato	Punti	
	Realizzazione di una sola tipologia di intervento (edile OG1 o impianti OS30)	Realizzazione di entrambe le tipologie di interventi (edili OG1 e impianti OS30)
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 750.000,00 euro	2	4
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 500.000,00 euro e inferiore a 750.000,00 euro	1,5	3
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 280.000,00 di euro e inferiore a 500.000,00 euro	1	2

- Criterio per la scelta dell'offerta migliore: offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinata sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica	massimo punti	30
(a) Organizzazione generale		
(a.1) Struttura organizzativa	massimo punti	8;
(a.2) Procedure di coordinamento e controllo	massimo punti	12;
(a.3) Procedure di sicurezza	massimo punti	5;
(b) Clausole e specifiche tecniche superiori in riferimento ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) previsti contrattualmente	massimo punti	10
(c) Qualità dell'offerta		
(c.1) Soluzioni tecniche e funzionali migliorative		

relative agli infissi esterni	massimo punti	5;
(c.2) Soluzioni tecniche e funzionali migliorative sull'uso di pitture e rivestimenti termoisolanti	massimo punti	12;
(c.3) Caratteristiche funzionali e ambientali migliorative della parete verde e del verde pensile	massimo punti	18;

Offerta economica

(d) ribasso percentuale massimo punti 30;

- Tipologia d'appalto: a corpo
- Modalità di stipulazione del contratto* il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
- Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.

- 3) di dare atto che la spesa di €. 2.903.600,00 =, I.V.A. compresa, trova copertura finanziaria, nell'ambito dei finanziamenti di cui al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie), negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 Azione 2002938;
- 4) **di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra**, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, **e per la stipulazione del contratto**;
- 5) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

SF/DM

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	241.435,10					175	2018		
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00													
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	1.103.600,00					11	2020		

Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	1.500.000,00					15	2019	
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	58.564,90					1834	2017	
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	1.420.900,00			79	2019			D31E17 000120 001
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	58.564,90			1563	2017			D31E17 000120 001
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	241.435,10			2247	2018			D31E17 000120 001
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	79.039,23			30	2020			D31E17 000120 001
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	1.024.560,77			25	2020			D31E17 000120 001
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	79.100,00			98	2019			D31E17 000120 001
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
TOTALE ENTRATE:				+	2.903.600,00							
TOTALE SPESE:				-	2.903.600,00							

Sottoscritta dal Dirigente
(MARCHINI GIANNI)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione e contratti

Oggetto: LAS.17.00013 - INTERVENTO RETE DEI "CIVIC CENTER SCOLASTICI" PRESSO L'I.I.S. "GASTALDI ALDO / ABBA CESARE" VIA TEGLIA N. 12 - GENOVA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	241.435,10					175	2018		
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00													
ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	1.103.600,00					11	2020		
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00													
ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	1.500.000,00					15	2019		
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00													
ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	58.564,90					1834	2017		
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00													



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

USC ITA	0402202	0	2002938	+	1.420.900,00			79	2019			D31E170 0012000 1
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
USC ITA	0402202	0	2002938	+	58.564,90			156 3	2017			D31E170 0012000 1
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
USC ITA	0402202	0	2002938	+	241.435,10			224 7	2018			D31E170 0012000 1
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
USC ITA	0402202	0	2002938	+	79.039,23			30	2020			D31E170 0012000 1
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
USC ITA	0402202	0	2002938	+	1.024.560,77			25	2020			D31E170 0012000 1
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
USC ITA	0402202	0	2002938	+	79.100,00			98	2019			D31E170 0012000 1
Note: Importo totale progetto €. 2.903.600,00												
TOTALE ENTRATE:					+	2.903.600,00						
TOTALE SPESE:					+	2.903.600,00						

Genova li, 25/07/2018

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale**