



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Sviluppo economico e sociale
Servizio Edilizia

Atto N. 1484/2018

Oggetto: LAS.17.00015 - INTERVENTO RETE DEI "CIVIC CENTER SCOLASTICI" PRESSO L'ISTITUTO LEVI PRIMO CORSO TRENTO E TRIESTE N.101-87C RONCO SCRIVIA (GE) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

In data 25/07/2018 il dirigente MARCHINI GIANNI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione 2018-2020 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la Deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;

Premesso che:

- Con Atto dirigenziale n. 1034/2018 del 16/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori riguardanti la Rete dei "civic center scolastici" presso l'Istituto Levi Primo Corso Trento e Trieste n.101-87C Ronco Scrivia (Ge);
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'Ing. Gianni Marchini con atto dirigenziale n. 83 del 18/01/2017;
- con atto dirigenziale n. 1584/2017 del 26/07/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione e coordinatore sicurezza in fase di progettazione alla RTP Sollers Studio Associato di Ingegneria/Scoop.Soc.Coop. ARL/Arch. Monica Botta/Ing. Barbara Devito per un importo di Euro 72.499,10 (IVA compresa ed oneri previdenziali compresi);
- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale LL.PP 2018/2020 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2018, adottato con Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 11 del 24/01/2018 e approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 19 del 6/06/2018;
- Il progetto è stato validato in data 14/05/2018 come da verbale di validazione, agli atti della pratica, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Considerata la necessità di procedere ad un aggiornamento normativo del Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo approvato con Atto dirigenziale sopracitato a seguito della

pubblicazione in data 15/05/2018 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7/03/2018 avente ad oggetto "regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato dal Dirigente del Servizio in data 22/05/2018 l'Arch. Burrone Roberta;

Vista l'attestazione del direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 19/07/2018;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

- 1) *Suddivisione in lotti*: l'affidamento dei lavori avverrà in un unico lotto in ragione della necessaria unitarietà dell'intervento, caratterizzato da prestazioni funzionali strettamente connesse tra di loro;
- 2) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **procedura ristretta**, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo, in applicazione dell'articolo 91 del D.Lgs. 50/2018, un **numero massimo di candidati da invitare pari a 10** per le seguenti motivazioni:
 - Complessità dell'intervento sia per le diverse e rilevanti lavorazioni edili, impiantistiche, strutturali e di verde e arredo urbano sia per la necessità di operare in modo discontinuo sull'edificio in oggetto al fine di garantire la continuità delle attività scolastiche in corso.
 - Urgenza derivante dalla necessità di garantire un andamento celere delle procedure di gara per l'affidamento delle opere finanziate nell'ambito del bando Periferie, nel rispetto delle previsioni indicate nel cronoprogramma di cui alla Convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città Metropolitana di Genova (consegna lavori stimata entro il 5/12/2018).
- 3) **Criteri oggettivi per l'individuazione dei concorrenti da invitare**: qualora il numero dei concorrenti qualificati sia superiore a 10, la scelta dei candidati da invitare avverrà in base alla graduatoria definita per effetto dell'applicazione dei seguenti criteri e punteggi:
 - Contratti di esecuzione lavori, fino a un massimo complessivo di **cinque**, realizzati negli ultimi 10 anni, aventi ad oggetto interventi edili riconducibili alla categoria di lavorazioni OG1 effettuati presso scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie, ecc. e/o edifici pubblici o privati aperti al pubblico.*

Ai fini dell'assegnazione del punteggio complessivo del candidato, si terrà conto del fatturato di ogni singolo lavoro svolto secondo la tabella di seguito indicata:

Fatturato	Punti
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 2.500.000,00 euro	3
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 1.700.000,00 euro e inferiore a 2.500.000,00 euro	2,5
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e inferiore a 1.700.000,00 euro	2
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 720.000,00 di euro e inferiore a 1.000.000,00 euro	1

- 4) *Criterio per la scelta dell'offerta migliore: offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinata sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica massimo punti 30

- (a) Organizzazione generale
- (a.1) Struttura organizzativa massimo punti 8;
- (a.2) Procedure di coordinamento e controllo massimo punti 12;
- (a.3) Procedure di sicurezza massimo punti 5;
- (b) Clausole e specifiche tecniche superiori in riferimento ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) previsti contrattualmente massimo punti 10;
- (c) Qualità dell'offerta
- (c.1) Soluzioni tecniche e ambientali migliorative relative alla sistemazione esterna del nuovo edificio palestra massimo punti 12;
- (c.2) Soluzioni tecniche di dettaglio migliorative relative agli interventi di recupero funzionale del parco di Villa Carpaneto massimo punti 15;
- (c.3) Soluzioni migliorative inerenti il comfort termo-igrometrico e le prestazioni acustiche relative agli interventi previsti per la realizzazione del nuovo edificio palestra massimo punti 8;

Offerta economica

- (d) ribasso percentuale massimo punti 30;

- 5) *Tipologia d'appalto: a corpo*
- 6) *Modalità di stipulazione del contratto* il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
- 7) *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.

Considerato che:

- 1) il **Quadro economico** relativo al **progetto esecutivo** risulta così articolato:

		Importo
Importo Lavori		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	€. 3.178.105,80
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€. 169.201,42
Totale lavori		€. 3.347.307,22
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
	Lavori esclusi dall'appalto: Realizzazione sistema di ricarica veicoli elettrici	€. 19.500,00

Allacciamenti a pubblici servizi	€.	14.500,00
Spese tecniche di progettazione, assistenza alla direzione lavori, e coordinamento in fase di esecuzione, ecc. così suddivise:		
Spese progettazione esecutiva	€.	59.425,49
Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere	€	14.066,48
Spese per incentivi (art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016)	€.	66.946,14
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€.	52.603,04
I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	€.	334.730,72
I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	€.	35.220,90
Totale Somme a disposizione	€.	596.992,78
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€. 3.944.300,00

2) **l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a €. 3.347.307,22** di cui:

- **€. 3.178.105,80** importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta
- **€. 169.201,42** oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

3) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:

- **categoria prevalente** OG1 - livello IV - importo lavori € 2.042.116,96 pari al 61,01% del valore complessivo dell'opera (di cui OG2 per €. 28.567,85 e OS24 per €. 276.019,38)
- **opere scorporabili** OG11 - livello II - importo lavori € 438.542,39 pari al 13,10% del valore complessivo dell'opera;
- **opere scorporabili** OS 18-A - livello I - importo lavori € 288.777,47 pari all'8,63% del valore complessivo dell'opera;
- **opere scorporabili** OS 21 - livello II - importo lavori € 474.407,55 pari al 14,17% del valore complessivo dell'opera;
- **opere scorporabili** OS 32 - livello I - importo lavori € 103.462,85 pari al 3,09% del valore complessivo dell'opera;

Per i lavori relativi alle categorie **OG11** vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

4) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto** di lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

I lavori relativi alle categorie scorporabili **OG11 e OS21**, rientranti nelle tipologie di cui all'art. 2 del D.M. 248/2016 (lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali) e di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono subappaltabili, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 30% dell'importo della categoria; tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite della quota complessiva contrattuale di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

- 5) Il **termine utile per la realizzazione dei lavori** è di giorni 960, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- 6) l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto* al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 20% dell'importo contrattuale e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 7) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
- danni di esecuzione per :

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)	
<i>opere preesistenti</i> : somma assicurata pari a	euro 2.000.000,00	(IVA compresa)
<i>demolizioni</i> :(importo minimo)	euro 2.000.000,00	(IVA compresa)
 - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 2.000.000,00
- 8) la spesa di €. 3.944.300,00=IVA compresa, può trovare copertura finanziaria, nell'ambito dei finanziamenti di cui al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie), negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 Azione 2002938;
- 9) sulla base del cronoprogramma delle lavorazioni di cui sopra e dei tempi necessari per l'affidamento delle opere la spesa di €. 3.944.300,00 può ripartirsi come segue:

Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021
72.499,10 per servizi di progettazione	227.500,90 per lavori	1.400.000,00 per lavori	1.500.000,00 per lavori	744.300,00 per lavori

- 10) ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento:
- il C.U.P. (*codice unico progetto*) è il seguente: D91E17000060001
 - all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

IL DIRIGENTE

DISPONE

- 1) **di approvare l'aggiornamento normativo del Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo** approvato con Atto dirigenziale sopracitato, a seguito della pubblicazione in data 15/05/2018 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7/03/2018 avente ad oggetto "*regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*;
- 2) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori riguardanti la Rete dei "civic center scolastici" presso l'Istituto Levi Primo Corso Trento e Trieste n.101-87C Ronco Scrivia (Ge)**, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali:

Procedura di individuazione dell'operatore economico: **procedura ristretta**, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo, in applicazione dell'articolo 91 del D.Lgs. 50/2018, un **numero massimo di candidati da invitare pari a 10**;

Criteri oggettivi per l'individuazione dei concorrenti da invitare: qualora il numero dei concorrenti qualificati sia superiore a 10, la scelta dei candidati da invitare avverrà in base alla graduatoria definita per effetto dell'applicazione dei seguenti criteri e punteggi:

- *Contratti di esecuzione lavori, fino a un massimo complessivo di **cinque**, realizzati negli ultimi 10 anni, aventi ad oggetto interventi edili riconducibili alla categoria di lavorazioni OG1 effettuati presso scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie, ecc. e/o edifici pubblici o privati aperti al pubblico.*

Ai fini dell'assegnazione del punteggio complessivo del candidato, si terrà conto del fatturato di ogni singolo lavoro svolto secondo la tabella di seguito indicata:

Fatturato	Punti
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 2.500.000,00 euro	3
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 1.700.000,00 euro e inferiore a 2.500.000,00 euro	2,5
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e inferiore a 1.700.000,00 euro	2
Fatturato lavori di importo pari o superiore a 720.000,00 di euro e inferiore a 1.000.000,00 euro	1

Criterio per la scelta dell'offerta migliore: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, determinata sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica massimo punti 30

(a) Organizzazione generale

- (a.1) Struttura organizzativa massimo punti 8;
- (a.2) Procedure di coordinamento e controllo massimo punti 12;
- (a.3) Procedure di sicurezza massimo punti 5;

(b) Clausole e specifiche tecniche superiori in riferimento ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) previsti contrattualmente

massimo punti 10;

(c) Qualità dell'offerta

- (c.1) Soluzioni tecniche e ambientali migliorative relative alla sistemazione esterna del nuovo edificio palestra massimo punti 12;
- (c.2) Soluzioni tecniche di dettaglio migliorative relative agli interventi di recupero funzionale del parco di Villa Carpaneto massimo punti 15;
- (c.3) Soluzioni migliorative inerenti il comfort termoisolometrico e le prestazioni acustiche relative agli interventi previsti per la realizzazione del nuovo edificio palestra massimo punti 8;

Offerta economica

(d) ribasso percentuale massimo punti 30;

- ° Tipologia d'appalto: a corpo
 - ° *Modalità di stipulazione del contratto* il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
 - ° *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.
- 3) di dare atto che la spesa di €. 3.944.300,00=, I.V.A. compresa, trova copertura finanziaria, nell'ambito dei finanziamenti di cui al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (Bando Periferie), negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 Azione 2002938;
- 4) **di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra**, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e **per la stipulazione del contratto**;
- 5) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

SF/VR

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo		Prenotazioni		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro		N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	1.500.000,00						11	2020		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00														
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	1.400.000,00						15	2019		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00														
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	227.500,90						175	2018		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.														
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	72.499,10						183 4	2017		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.														
EN TR ATA	4020001	0	4002927	+	744.300,00						10	2021		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00														

US CIT A	0402202	0	2002938	+	1.500.000,00			27	2020			D91E17 000060 001
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	1.400.000,00			82	2019			D91E17 000060 001
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	13.200,00			2282	2018			D91E17 000060 001
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	214.300,90			2358	2018			D91E17 000060 001
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	72.499,10			1564	2017			D91E17 000060 001
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.												
US CIT A	0402202	0	2002938	+	744.300,00			18	2021			D91E17 000060 001
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00												
TOTALE ENTRATE:				+	3.944.300,00							
TOTALE SPESE:				-	3.944.300,00							

Sottoscritta dal Dirigente
(MARCHINI GIANNI)
con firma digitale



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione e contratti

Oggetto: LAS.17.00015 - INTERVENTO RETE DEI "CIVIC CENTER SCOLASTICI" PRESSO L'ISTITUTO LEVI PRIMO CORSO TRENTO E TRIESTE N.101-87C RONCO SCRIVIA (GE) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	1.500.000,00					11	2020		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00													
ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	1.400.000,00					15	2019		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00													
ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	227.500,90					175	2018		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.													
ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	72.499,10					1834	2017		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.													



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

ENT RAT A	4020001	0	4002927	+	744.300,00					10	2021		
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00													
USC ITA	0402202	0	2002938	+	1.500.000,00			27	2020			D91E170 0006000 1	
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.													
USC ITA	0402202	0	2002938	+	1.400.000,00			82	2019			D91E170 0006000 1	
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00													
USC ITA	0402202	0	2002938	+	13.200,00			228 2	2018			D91E170 0006000 1	
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.													
USC ITA	0402202	0	2002938	+	214.300,90			235 8	2018			D91E170 0006000 1	
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00													
USC ITA	0402202	0	2002938	+	72.499,10			156 4	2017			D91E170 0006000 1	
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00.													
USC ITA	0402202	0	2002938	+	744.300,00			18	2021			D91E170 0006000 1	
Note: Importo totale progetto €. 3.944.300,00													
TOTALE ENTRATE:					+	3.944.300,00							
TOTALE SPESE:					+	3.944.300,00							

Genova li, 25/07/2018

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale**