



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':

Via G. B. Ghio, 2 Chiavari-C.so Millo 1 Chiavari
CABOTO GIOVANNI-IN MEMORIA MORTI PER LA PATRIA

CODICE

EDIFICIO	ATTIVITA'
SIGE85-78	85A-78A

COMMESSA: Intervento di riqualificazione dei soffitti mediante ripristini e
posa di sistemi antisfondellamento

CODICE COMMESSA

LAP.16.00014

FASE: ESECUTIVO

STATO: STATO ATTUALE

OGGETTO DELLA TAVOLA:
ANALISI PREZZI

...

N° TAVOLA

SCALA

REVISIONE

A B C D E F

DATA

RIF. FILE ANAGEDIL:

PROGETTISTI: Ing Angelo Allodi

STAFF di PROGETTAZIONE

coord. staff	Geom. Alessandro Canepa
verifiche sismiche	
tec. progetto elettrico	
tec. progetto termico	
assistente	
grafica CAD	

APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO	
Ing Angelo Allodi	
DIRIGENTE TECNICO	
Ing. Gianni Marchini	
R.U.P.	
Ing. Gianni Marchini	

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
1	<p>Controsoffitto normale</p> <p>Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento eseguita con lastre in gessofibrorinforzato, armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, in CLASSE A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 13 mm, fissate attraverso viti autoforanti all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 mm. (o similari) in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195, ancorati ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 - DIN 933, con bussola in ottone e cavaliere in acciaio zincato di connessione, spessore 1,2 mm, con resistenza a strappo superiore a 150 kg.</p> <p>La controsoffittatura antisfondellamento è completa di pannelli in polistirolo in CLASSE E di resistenza al fuoco, spessore 20 mm, inseriti nell'intercapedine tra lastre ed intradosso del solaio e di guide U28x30x0,5 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali.</p> <p>La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura.</p> <p>La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, valutando il rischio di sfondellamento specifico per un coefficiente di sicurezza</p> <p>mano d'opera Operaio specializzato h 0,35 28,92 10,12 Operaio qualificato h 0,35 26,93 9,43 Operaio comune h 0,35 24,31 8,51 - materiali - lastra in gessofibrato econ isolante e orditura di sostegno mq. 1,00 25,00 25,00 materiali di consumo 2,45 - sommano 55,51 spese genarali 7,22 sommano 62,72 utili di impresa 6,27 totale importo 68,99 importo da applicare 69,00 incidenza mano d'opera 50,55%</p>						
2	<p>Controsoffitto REI</p> <p>Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento Rei eseguita con lastre Rei in gessofibrorinforzato, armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, in CLASSE A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 15 mm, fissate attraverso viti autoforanti all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 (o similari) mm in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195, ancorati ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 – DIN 933, con bussola in ottone e cavaliere in acciaio zincato di connessione, spessore 1,2 mm, con resistenza a strappo superiore a 150 kg.</p> <p>La controsoffittatura antisfondellamento è completa di guide U28x30x0,5 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali.</p>						

n. o r a	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
3	La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura.						
	La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, valutando il rischio di sfondellamento specifico per un coefficiente di sicurezza >2,5 , fornitura di Certificato Rei 120 per solai e dichiarazioni di legge						
	mano d'opera						
	Operaio specializzato	h		0,38	28,92	10,99	
	Operaio qualificato	h		0,38	26,93	10,23	
	Operaio comune	h		0,38	24,31	9,24	
						-	
	materiali					-	
	lastra in gessofibrato econ isolante e orditura di sostegno	mq.		1,00	33,00	33,00	
	materiali di consumo					2,50	
						-	
	sommano					-	65,96
	spese genarali					-	8,57
	sommano						74,53
	utili di impresa						7,45
	totale importo						81,99
	importo da applicare						82,00
	incidenza mano d'opera						46,18%
	<i>Controsoffitto a tenuta di umidità</i>						
	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento a tenuta di umidità eseguita con lastre in gessofibrorinforzato armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, caratterizzate da elevata resistenza alla diffusione di vapore acqueo, umidità relativa e dilatazione in saturazione d'acqua, in CLASSE A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 13 mm, fissate attraverso viti autoforanti (con punta a chiodo e testa svasata) all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 mm in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195, ancorati ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 – DIN933, con bussola in ottone e cavaliere in acciaio zincato di connessione, spessore 1,2 mm, con resistenza a strappo superiore a 150 kg.						
	La controsoffittatura antisfondellamento è completa di pannelli in polistirolo in CLASSE E di resistenza al fuoco, spessore 20 mm, inseriti nell'intercapedine tra lastre ed intradosso del solaio e di guide U28x30x0,5 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali.						
	La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura.						
	La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, valutando il rischio di sfondellamento specifico per un coefficiente di sicurezza >2,5 , fornitura di Certificato Rei 120 per solai e dichiarazioni di legge						
	mano d'opera						
	Operaio specializzato	h		0,35	28,92	10,12	
	Operaio qualificato	h		0,35	26,93	9,43	
	Operaio comune	h		0,35	24,31	8,51	
						-	
	materiali					-	

n. o r -	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
	lastra in gessofibrato econ isolante e orditura di sostegno materiali di consumo	mq.		1,00	40,00	40,00 3,50	
	sommano					-	71,56
	spese genarali					-	9,30
	sommano						80,86
	utili di impresa						8,09
	totale importo						88,94
	importo da applicare						89,00
	incidenza mano d'opera						39,21%
4	<u>Smontaggio plafoniera esistente</u>						
	mano d'opera						
	Operaio installatore 5° cat super	h		-	28,06	-	
	Operaio installatore 5° cat				26,21	-	
	Operaio installatore 4° cat	h		0,115	24,47	2,81	
	Operaio installatore 3° cat				23,40	-	
	Operaio installatore 2° cat	h			21,03	-	
	materiali					-	
	lastra in gessofibrato econ isolante e orditura di sostegno						
	materiali di consumo						
	sommano					-	2,81
	spese genarali					-	0,37
	sommano						3,18
	utili di impresa						0,32
	totale importo						3,50
	importo da applicare						3,50
	incidenza mano d'opera						100,00%
5	<u>Posa in opera di corpo illuminante</u>						
	Solo posa in opera di corpo illuminante, tipo normale o di emergenza, fino all'altezza di 4,00 m, a plafone, a tige o a controsoffitto con incassi già predisposti, compreso tracciamento, fissaggio con tasselli, collegamenti elettrici, inserimento lampada, sistemazione diffusore, esclusa la fornitura di lampada e corpo Tipo a plafoniera fino a 2x36 W o 4x18 W						
	mano d'opera						
	Operaio installatore 5° cat super	h		0,35	28,06	9,82	
	Operaio installatore 5° cat				26,21	-	
	Operaio installatore 4° cat	h		0,35	24,47	8,56	
	Operaio installatore 3° cat				23,40	-	
	Operaio installatore 2° cat	h			21,03	-	
	materiali					-	
	materiali di consumo	€				1,81	
	sommano					-	20,20
	spese genarali					-	2,63
	sommano						22,82
	utili di impresa						2,28
	totale importo						25,10
	importo da applicare						25,10
	incidenza mano d'opera						91,04%

n. o r .	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
6	<u>Punto utenza</u> Provvista e posa in opera di punto di alimentazione utenza entro canalizzazione a giorno, compreso minicassetta di derivazione. 						

n. o r .	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali