



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Sviluppo economico e sociale  
Servizio Edilizia

Atto N. 1933/2018

**Oggetto: LAP.16.00015 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI SOFFITTI MEDIANTE RIPRISTINI E POSA DI SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO PRESSO GLI ISTITUTI I.S.EINAUDI-CASAREGIS-GALILEI DI PIAZZA SOPRANIS E MAGISTRALE P. GOBETTI DI LARGO GOZZANO, 5 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO UNIFICATO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.**

In data 27/09/2018 il dirigente MARCHINI GIANNI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il bilancio di previsione 2018-2020 approvato in via definitiva dal Consiglio Metropolitan con la Deliberazione n. 10 del 7 marzo 2018;

Visto il Decreto MIUR prot. 607 dell'08/08/2017 con il quale, sulla base dei fabbisogni indicati dai diversi Enti, si sono approvate le graduatorie regionali con l'elenco degli edifici finanziati e nell'ambito del quale sono stati ammessi al finanziamento n. 13 edifici di competenza della Città Metropolitana di Genova, per un importo complessivo di €. 2.275.543,00;

Premesso che:

- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'Ing. Gianni Marchini con atto dirigenziale n. 83 del 18/01/2017;
- la progettazione dei lavori è stata affidata dal Dirigente del servizio in data 11/08/2017 all'Ing. Angelo Allodi;
- con Atto Dirigenziale n.2502/2017 del 23/11/2017 si è proceduto all'approvazione di n.13 progetti esecutivi dell'importo complessivo di €. 2.275.543,00 per interventi di riqualificazione dei soffitti mediante ripristini e posa di sistemi antisfondellamento presso edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Genova;
- gli interventi sono stati inseriti nel Programma Triennale LL.PP 2018/2020, adottato con Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 11 del 24/01/2018 e approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 19 del 6/06/2018;

Dato atto che:

- il Responsabile del procedimento, per velocizzare l'affidamento dei lavori sopracitati, volti ad eliminare il rischio di pregiudizio alla pubblica incolumità degli utenti scolastici, ha ritenuto opportuno prevedere l'accorpamento per localizzazione territoriale di n. 2 interventi di riqualificazione riguardanti la circoscrizione di Genova Sampierdarena, ed in particolare l'I.I.S Einaudi-Casaregis-Galilei di Piazza Sopranis e l'Istituto Magistrale P. Gobetti - Largo Gozzano, 5, senza per questo eludere i principi di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 in quanto per la riqualificazione dei controsoffitti, caratterizzata da prestazioni similari su tutti gli edifici, verranno comunque effettuate n. 11 procedure di gara, garantendo la massima partecipazione alle piccole e medie imprese;
- tale accorpamento può consentire una migliore gestione, da parte dell'impresa, delle tempistiche di cantiere, soprattutto in termini di ottimizzazione delle forniture e delle tempistiche di esecuzione;
- alla luce di quanto sopra il responsabile del procedimento ha dato disposizione al progettista incaricato per l'accorpamento dei 2 interventi sopracitati;

Considerata inoltre la necessità di procedere ad un aggiornamento normativo del Capitolato speciale d'appalto dei progetti esecutivi approvati con Atto dirigenziale sopracitato a seguito della pubblicazione in data 15/05/2018 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 7/03/2018 avente ad oggetto "*regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*;

Preso atto che :

- I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione in data 04/09/2018 affidatagli presentando gli *elaborati progettuali* necessari, agli atti della pratica, e precisamente:
  - 1) *Relazione Generale*;
  - 2) *Piano di sicurezza e coordinamento*;
  - 3) *Capitolato speciale d'appalto*
  - 4) *Schema di contratto*
  - 5) *Cronoprogramma delle lavorazioni*;
  - 6) *Quadro economico*;
  - 7) *Computo Metrico Estimativo*;
  - 8) *Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti*;
  - 9) *Analisi dei prezzi*
  - 10) *Documentazione fotografica*;
  - 11) *Cronoprogramma di commessa*;
  - 12) *Elaborati grafici*:
    - Tav. 01 Planimetria generale Ist. Einaudi/Casaregis*
    - Tav. 02 Piante Ist. Einaudi/Casaregis*
    - Tav. 03 Planimetria generale Istituto Gobetti*
    - Tav. 04 Piante Istituto Gobetti*
    - Tav. 05 Particolari costruttivi*
- Il progetto è stato validato in data 05/09/2018, come da verbale di validazione, agli atti della pratica, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- il **Quadro economico** relativo risulta così articolato:

		Importo
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	162.383,02
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	6.609,95
<b>Totale lavori</b>		<b>168.992,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
	Imprevisti	15.057,90
	Accantonamenti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	3.379,86
	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	16.899,30
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	3.312,74
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>38.649,80</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>207.642,76</b>

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato dal Dirigente del Servizio in data 09/04/2018 l'Ing. Angelo Allodi;

Vista l'attestazione del direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 16/04/2018 nonché l'aggiornamento della stessa in data 12/09/2018;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

- a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di un numero massimo di 20 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici già esistenti, per le seguenti motivazioni:
- 1) Urgenza derivante dalla necessità di intervenire con la realizzazione dei lavori, per eliminare il rischio di pregiudizio alla pubblica incolumità degli utenti scolastici;
  - 2) Legittimità della procedura di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per i contratti sotto soglia, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
    - il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato attraverso l'utilizzo dei prezzari predisposti dalla Regione Liguria;

- il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto gli atti sono stati predisposti nell'interesse pubblico e per rispondere alle esigenze tecniche dell'ente che, attraverso l'esecuzione del contratto, realizza l'adeguamento in termini di sicurezza degli edifici scolastici di competenza;
- il principio della tempestività viene assicurato riducendo la durata del procedimento di selezione, attraverso l'utilizzo di procedure semplificate di gara tali da garantire una maggiore celerità rispetto ai tempi standard previsti per le ordinarie procedure di affidamento;
- il principio della correttezza viene rispettato consentendo a tutti i soggetti interessati, a seguito di avviso di manifestazione di interesse e sulla base di un univoco invito a presentare offerte, a negoziare con l'ente a parità di condizioni con gli altri operatori;
- il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con l'ente, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;
- il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma consentendo, al contrario, l'effettiva possibilità di partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- il principio della trasparenza e pubblicità viene garantito, nel rispetto degli specifici obblighi normativi, favorendo la conoscibilità della procedura di gara attraverso strumenti informatici idonei a consentire un accesso rapido e agevole alle informazioni;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

- 3) coerenza con la *Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 41/119516 del 18/12/2014 avente ad oggetto "Criteri di selezione degli operatori economici nelle procedure di selezione mediante lettera d'invito"* – che ancorché precedente all'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non contiene disposizioni contrastanti con la disciplina sopravvenuta - che ha disposto : - di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata in tutti i casi in cui in base alla normativa vigente è possibile operare con tale forma di affidamento esclusivamente sulla base del valore del contratto, al fine di semplificare e accelerare la gestione delle gare - di approvare le linee guida per l'utilizzazione della procedura negoziata quale forma di affidamento degli appalti;
- 4) coerenza con la determinazione del Sindaco Metropolitanato atto n. 14 del 24 gennaio 2018, con cui sono state adottate le Linee guida per la formazione di elenchi di operatori economici da invitare alle procedure negoziate, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;
- 5) coerenza con l'atto dirigenziale n. 1655 del 1 agosto 2017, e n. 164 del 30 gennaio 2018 di integrazione, della Direzione Amministrazione con cui è stato approvato il testo dell'avviso di manifestazione di interesse predisposto dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per la costituzione degli elenchi di operatori economici da invitare alle procedure negoziate, per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro;

- b) *Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso*, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto che, per la natura e le caratteristiche dell'appalto, non si palesano criteri oggettivi di pregio tecnico e funzionale delle lavorazioni da eseguire e degli impianti tecnologici da installare tali da poter incidere in modo significativo sui requisiti di qualità richiesti, avendo precisamente individuato negli elaborati del progetto esecutivo le caratteristiche qualitative e prestazionali.

Il prezzo più basso verrà determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10;

- c) *Tipologia d'appalto*: a corpo
- d) *Modalità di stipulazione del contratto*: mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- e) *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.

Considerato che:

- 1) **l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a €. 168.992,97** di cui:
  - **€. 162.383,02** importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta
  - **€. 6.609,95** oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta
- 2) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:
  - **categoria prevalente OS 7** - livello I - importo lavori €. 153.284,25 pari al 90,70 % del valore complessivo dell'opera;
  - **opere scorporabili OS 30** - livello I - importo lavori €. 15.708,72 pari al 9,30 % del valore complessivo dell'opera;

Per i lavori relativi alla categoria **OS30**, vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.
- 3) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 30% dell'importo complessivo del contratto** di lavori, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) Il **termine utile per la realizzazione dei lavori** è di giorni **220**, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- 5) l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto* al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 30% dell'importo contrattuale e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 6) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
  - danni di esecuzione per :
 

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)		
<i>opere preesistenti</i> : somma assicurata pari a	euro	2.500.000,00	(IVA compresa)
<i>demolizioni</i> : (importo minimo)	euro	1.881,91	(IVA compresa)
  - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 500.000,00
- 7) la spesa di €. 207.642,76=IVA compresa, trova copertura finanziaria nell'ambito dei finanziamenti relativi al DM 607 del 08/08/2017 ed è imputata negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 - azione 2002365 (*prenotazioni 87/2018 €. 135.060,46 e 93/2018 €. 72.582,30*);
- 8) ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento:
  - il C.U.P. (*codice unico progetto*) è il seguente: D36E18000110001
  - all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

## IL DIRIGENTE

### DISPONE

Per le motivazioni di cui alle premesse

- 1) **di approvare il Progetto esecutivo unificato relativo ai lavori di riqualificazione dei soffitti mediante ripristini e posa di sistemi antisfondellamento presso gli istituti I.S. Einaudi-Casaregis-Galilei di Piazza Sopranis e Magistrale P. Gobetti di Largo Gozzano, 5**, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra riportato, per un **importo complessivo di € 207.642,76** (Iva compresa);
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 207.642,76=, I.V.A. compresa, trova copertura finanziaria nell'ambito dei finanziamenti relativi al Decreto MIUR n.607 del 08/08/2017 ed è imputata negli stanziamenti di bilancio codice 0402202 - azione 2002365 (*prenotazioni 87/2018 € 135.060,46 e 93/2018 € 72.582,30*);
- 3) di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale LL.PP. 2018/2020 adottato con Determinazione del Sindaco Metropolitan n. 11 del 24/01/2018 e approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 19 del 6/06/2018;
- 4) di dare atto che l'intervento di cui trattasi non rientra nelle ipotesi di cui agli artt. 200 - 201 del TUEL Dlgs. n. 267/2000;
- 5) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei soffitti mediante ripristini e posa di sistemi antisfondellamento presso gli istituti I.S. Einaudi-Casaregis-Galilei di Piazza Sopranis e Magistrale P. Gobetti di Largo Gozzano, 5**, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali:
  - a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di un numero massimo di 20 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici già esistenti;
  - b) *Criterio di aggiudicazione*: **Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 let. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
  - c) *Tipologia d'appalto*: a corpo
  - d) *Modalità di stipulazione del contratto*: mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) **di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra**, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e per la stipulazione del contratto;
- 7) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott. Maurizio Torre;

#### Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

## IL DIRIGENTE

### DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	402000 1	0	400293 0	+	207.642,76					32	2018		
<b>Note:</b>													
US CIT A	040220 2	0	200236 5	+	72.582,30	93	2018					D36E18 000110 001	
<b>Note:</b> Esigibilità anno 2018 - Prendere impegno unico a seguito accorpamento.													
US CIT A	040220 2	0	200236 5	+	135.060,46	87	2018					D36E18 000110 001	
<b>Note:</b> Esigibilità anno 2018 - Prendere impegno unico a seguito accorpamento.													
<b>TOTALE ENTRATE:</b>				+	207.642,76								
<b>TOTALE SPESE:</b>				-	207.642,76								

Sottoscritta dal Dirigente  
(MARCHINI GIANNI)  
con firma digitale



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

**Proponente: Ufficio Gestione e contratti**

**Oggetto: LAP.16.00015 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI SOFFITTI MEDIANTE RIPRISTINI E POSA DI SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO PRESSO GLI ISTITUTI I.S.EINAUDI-CASAREGIS-GALILEI DI PIAZZA SOPRANIS E MAGISTRALE P. GOBETTI DI LARGO GOZZANO, 5 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO UNIFICATO E DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

### VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENT RAT A	4020001	0	4002930	+	207.642,76					32	2018		
<b>Note:</b> LAVORO 13 - DM 607 del 8/08/2017 finanziamento lavori scuole													
USC ITA	0402202	0	2002365	+	72.582,30	93	2018	303 9	2018			D36E180 0011000 1	
<b>Note:</b> Esigibilità anno 2018 - Prendere impegno unico a seguito accorpamento. LAVORO 13 - DM 607 del 8/08/2017 finanziamento lavori scuole													
USC ITA	0402202	0	2002365	+	135.060,46	87	2018	304 0	2018			D36E180 0011000 1	
<b>Note:</b> Esigibilità anno 2018 - Prendere impegno unico a seguito accorpamento. LAVORO 13 - DM 607 del 8/08/2017 finanziamento lavori scuole													





## CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

<b>TOTALE ENTRATE:</b>	+	207.642,76	
<b>TOTALE SPESE:</b>	+	207.642,76	

Genova li, 03/10/2018

**Sottoscritto dal responsabile  
dei Servizi Finanziari  
(TORRE MAURIZIO)  
con firma digitale**