



CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE
SERVIZIO EDILIZIA

EDIFICIO - ATTIVITA':

Salita delle Battistine, 10 - 16125 Genova
Istituto Klee Paul / Barabino Nicolò

CODICE

EDIFICIO	ATTIVITA'
SIGE039	39A

COMMESSA: Intervento di riqualificazione dei soffitti mediante
ripristini e posa di sistemi antisfondellamento

CODICE COMMESSA

LAS.17.00006

FASE: ESECUTIVO

STATO: STATO ATTUALE

OGGETTO DELLA TAVOLA:
ANALISI PREZZI

...

PROGETTISTI: Ing. Angelo Allodi

N° TAVOLA

SCALA

REVISIONE	A	B	C	D	E	F
-----------	---	---	---	---	---	---

DATA

RIF. FILE ANAGEDIL:

STAFF di PROGETTAZIONE

coord. staff	Geom. Alessandro Canepa
verifiche sismiche	
tec. progetto elettrico	
tec. progetto termico	
assistente	
grafica CAD	

APPROVAZIONE DOCUMENTO

RESP. UFFICIO

Ing. Angelo Allodi

DIRIGENTE TECNICO

Ing. Gianni Marchini

R.U.P.

Ing. Gianni Marchini

n. o r t	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
1	<p>Controsoffitto normale</p> <p>Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento eseguita con lastre in gessofibrorinforzato, armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, in CLASSE A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 13 mm, fissate attraverso viti autoforanti all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 mm. (o similari) in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195, ancorati ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 - DIN 933, con bussola in ottone e cavaliere in acciaio zincato di connessione, spessore 1,2 mm, con resistenza a strappo superiore a 150 kg.</p> <p>La controsoffittatura antisfondellamento è completa di pannelli in polistirolo in CLASSE E di resistenza al fuoco, spessore 20 mm, inseriti nell'intercapedine tra lastre ed intradosso del solaio e di guide U28x30x0,5 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali.</p> <p>La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura.</p> <p>La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, valutando il rischio di sfondellamento specifico per un coefficiente di sicurezza</p> <p>mano d'opera</p> <p>Operaio specializzato</p> <p>Operaio qualificato</p> <p>Operaio comune</p> <p>materiali</p> <p>lastra in gessofibrato econ isolante e orditura di sostegno</p> <p>materiali di consumo</p> <p>sommano</p> <p>spese genarali</p> <p>sommano</p> <p>utili di impresa</p> <p>totale importo</p> <p>importo da applicare</p> <p>incidenza mano d'opera</p>						
		h		0,35	28,92	10,12	
		h		0,35	26,93	9,43	
		h		0,35	24,31	8,51	
						-	
						-	
		mq.		1,00	25,00	25,00	
						2,45	
						-	
						-	55,51
						-	7,22
							62,72
							6,27
							68,99
							69,00
							50,55%
2	<p>Controsoffitto REI</p> <p>Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento Rei eseguita con lastre Rei in gessofibrorinforzato, armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, in CLASSE A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 15 mm, fissate attraverso viti autoforanti all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 (o similari) mm in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195, ancorati ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 – DIN 933, con bussola in ottone e cavaliere in acciaio zincato di connessione, spessore 1,2 mm, con resistenza a strappo superiore a 150 kg.</p> <p>La controsoffittatura antisfondellamento è completa di guide U28x30x0,5 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali.</p>						

n. o r t	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
3	La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura.						
	La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, valutando il rischio di sfondellamento specifico per un coefficiente di sicurezza >2,5 , fornitura di Certificato Rei 120 per solai e dichiarazioni di legge						
	mano d'opera						
	Operaio specializzato	h		0,38	28,92	10,99	
	Operaio qualificato	h		0,38	26,93	10,23	
	Operaio comune	h		0,38	24,31	9,24	
						-	
	materiali					-	
	lastra in gessofibrato econ isolante e orditura di sostegno	mq.		1,00	33,00	33,00	
	materiali di consumo					2,50	
						-	
	sommano					-	65,96
	spese genarali					-	8,57
	sommano						74,53
	utili di impresa						7,45
	totale importo						81,99
	importo da applicare						82,00
	incidenza mano d'opera						46,18%
	Controsoffitto a tenuta di umidità						
	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento a tenuta diumidità eseguita con lastre in gessofibrorinforzato armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, caratterizzate da elevata resistenza alla diffusione di vapore acqueo, umidità relativa e dilatazione in saturazione d'acqua, in CLASSE A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 13 mm, fissate attraverso viti autoforanti (con punta a chiodo e testa svasata) all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 mm in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica secondo la normativa EN 14195, ancorati ai travetti del solaio attraverso tasselli meccanici ad espansione, classe 8.8 secondo norma UNI 5739 – DIN933, con bussola in ottone e cavaliere in acciaio zincato di connessione, spessore 1,2 mm, con resistenza a strappo superiore a 150 kg.						
	La controsoffittatura antisfondellamento è completa di pannelli in polistirolo in CLASSE E di resistenza al fuoco, spessore 20 mm, inseriti nell'intercapedine tra lastre ed intradosso del solaio e di guide U28x30x0,5 mm in acciaio zincato per il fissaggio lungo le pareti perimetrali.						
	La finitura è eseguita con garza adesiva, due mani di stucco lungo i bordi delle lastre, ed un cordolo di silicone lungo il perimetro, per rendere le superfici pronte per le opere di tinteggiatura.						
	La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria viene valutata caso per caso nella fase di progetto della messa in sicurezza, valutando il rischio di sfondellamento specifico per un coefficiente di sicurezza >2,5 , fornitura di Certificato Rei 120 per solai e dichiarazioni di legge						
	mano d'opera						
	Operaio specializzato	h		0,35	28,92	10,12	
	Operaio qualificato	h		0,35	26,93	9,43	
	Operaio comune	h		0,35	24,31	8,51	
						-	
	materiali					-	

n. o r t	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
4	lastra in gessofibrato econ isolante e orditura di sostegno materiali di consumo	mq.		1,00	40,00	40,00 3,50	
	sommano					-	71,56
	spese genarali					-	9,30
	sommano					-	80,86
	utili di impresa						8,09
	totale importo						88,94
	importo da applicare						89,00
	incidenza mano d'opera						39,21%
	<u>Smontaggio plafoniera esistente</u>						
	mano d'opera						
	Operaio installatore 5° cat super	h		-	28,06	-	
	Operaio installatore 5° cat				26,21	-	
	Operaio installatore 4° cat	h		0,115	24,47	2,81	
	Operaio installatore 3° cat				23,40	-	
	Operaio installatore 2° cat	h			21,03	-	
	materiali					-	
	lastra in gessofibrato econ isolante e orditura di sostegno materiali di consumo						
	sommano					-	2,81
	spese genarali					-	0,37
	sommano						3,18
5	utili di impresa						0,32
	totale importo						3,50
	importo da applicare						3,50
	incidenza mano d'opera						100,00%
	<u>Posa in opera di corpo illuminante</u>						
	Solo posa in opera di corpo illuminante, tipo normale o di emergenza, fino all'altezza di 4,00 m, a plafone, a tige o a controsoffitto con incassi già predisposti, compreso tracciamento, fissaggio con tasselli, collegamenti elettrici, inserimento lampada, sistemazione diffusore, esclusa la fornitura di lampada e corpo Tipo a plafoniera fino a 2x36 W o 4x18 W						
	mano d'opera						
	Operaio installatore 5° cat super	h		0,35	28,06	9,82	
	Operaio installatore 5° cat				26,21	-	
	Operaio installatore 4° cat	h		0,35	24,47	8,56	
	Operaio installatore 3° cat				23,40	-	
	Operaio installatore 2° cat	h			21,03	-	
	materiali					-	
	materiali di consumo	€				1,81	
	sommano					-	20,20
	spese genarali					-	2,63
	sommano						22,82
	utili di impresa						2,28
	totale importo						25,10
	importo da applicare						25,10
6	incidenza mano d'opera						91,04%
	<u>Punto utenza</u>						

n. o r t	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali
7	Provvista e posa in opera di punto di alimentazione utenza entro canalizzazione a giorno, compreso minicassetta di derivazione.					-	
	sommano	n.			57,24	-	
	mano d'opera					-	
	Operaio installatore 5° cat super	h			28,06	-	
	Operaio installatore 5° cat			0,04	26,21	1,05	
	Operaio installatore 4° cat	h			24,47	-	
	Operaio installatore 3° cat			0,04	23,40	0,94	
	Operaio installatore 2° cat	h			21,03	-	
	sommano					-	1,98
	spese genarali					-	0,26
	sommano						2,24
	utili di impresa						0,22
	totale importo						2,47
						-	
	materiali					-	
	fornitura e posa di canalina / tubazione	ml.		4,00	7,71	30,84	
	fornitura e posa di linea elettrica fino a 2,5 mmq	ml.		4,00	4,25	17,00	
	fornitura e posa di cassetta di derivazione	cad.		1,00	1,96	1,96	
	materiali consumo					1,97	
						-	51,77
	importo da applicare						54,24
	incidenza mano d'opera						72,05%
	<u>Fornitura e Posa in opera di nuovo corpo illuminante</u>						
	Fornitura tubi fluorescenti lineari, pentafosforo, per una eccellente resa dei colori (RA 92) del diametro di 26 mm, attacco bispina G13, tipo RASTER TL-D 90 Deluxe Philips o similare, della potenza di:						
	18 W / 36 W Euro 6,79 cad						
	Fornitura, posa e allacciamento elettrico di plafoniera per lampade fluorescenti, costituita da contenitore di lamiera di acciaio verniciato, complete di reattore elettronico, rifasatore, fusibile di protezione e cablate con lampada, per posa a vista.						
	Con ottica di alluminio anodizzato e brillantato, speculare tipo Dark-Light della potenza di 2x36 W						
	fornitura plafoniera			1	79,43	79,43	
	fornitura dei tubi fluorescenti			1	13,72	13,72	
	posa della plafoniera vedi analisi n. 5			1	20,20	20,20	
	sommano					-	113,34
	spese genarali					-	14,73
	sommano						128,08
	utili di impresa						12,81
	totale importo						140,89
	importo da applicare						141,00
	incidenza mano d'opera						13,05%
	Tipo Dark Light 4x18 W incasso						
	fornitura plafoniera			1	71,52	71,52	
	fornitura dei tubi fluorescenti			1	22,36	22,36	
	posa della plafoniera vedi analisi n. 5			1	20,20	20,20	
	sommano					-	114,07
	spese genarali					-	14,83
	sommano						128,90
	utili di impresa						12,89
							141,79
							142,00
							12,97%

n. o r t	DESCRIZIONE DEI LAVORI	Unità Misura	QUANTITÀ		PREZZO UNITARIO	IMPORTI	
			Parziali	Totali		Parziali	Totali