

# CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

<b>OGGETTO</b>	<i>Fornitura con posa in opera di dotazioni finalizzate alla valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova</i>
----------------	---

<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	<i>Città Metropolitana di Genova</i>
----------------------------	--------------------------------------

<b>CONTRAENTE</b>	<i>Città Metropolitana di Genova Direzione Amministrazione Servizio Patrimonio</i>
-------------------	--

<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>	<i>Dott. Mauro Bandoni</i>
--------------------------------------	----------------------------

<b>DEFINIZIONI</b>	
<b>Committente</b> .....	<i>L'Ufficio Provveditorato ed Economato della Città Metropolitana di Genova</i>
<b>Concorrente</b> .....	<i>Il soggetto ammesso a partecipare alla gara</i>
<b>Soggetto aggiudicatario</b> .....	<i>Il soggetto che ha presentato la migliore offerta in base ai criteri di aggiudicazione e che è stato dichiarato aggiudicatario</i>
<b>Appaltatore</b> .....	<i>Il soggetto aggiudicatario, in forma singola o associata, che stipula il contratto di appalto</i>
<b>Fornitore</b> .....	<i>Il soggetto aggiudicatario, in forma singola o associata, che stipula il contratto di appalto</i>
<b>Disciplinare di gara</b> .....	<i>L'insieme della documentazione di gara e contrattuale: bando e/o lettera d'invito, norme di partecipazione, relazione progettuale, schema contrattuale, condizioni generali, capitolato speciale d'oneri</i>
<b>Documentazione contrattuale</b> .....	<i>Schema contrattuale, condizioni generali, capitolato speciale d'oneri, offerta aggiudicataria</i>

Fornitura con posa in opera di dotazioni finalizzate alla valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova.

SOMMARIO		<u>pagina</u>
Articolo 1	Oggetto .....	3
Articolo 2	Progettazione esecutiva .....	3
Articolo 3	Cronoprogramma.....	4
Articolo 4	Esecuzione degli interventi .....	4
Articolo 5	Caratteristiche delle forniture.....	4
Articolo 6	Certificazioni .....	5
Articolo 7	Ordinazione e termine di consegna .....	5
Articolo 8	Verifica di conformità .....	5
Articolo 9	Vizi occulti.....	6
Articolo 10	Altri obblighi del Fornitore .....	6
Articolo 11	Oneri a carico del Committente .....	6
Articolo 12	Polizza assicurativa .....	7
Articolo 13	Garanzia e assistenza tecnica .....	7
Articolo 14	Garanzia post installazione.....	7
Articolo 15	Modalità di fatturazione.....	7
Articolo 16	Penali.....	7
Articolo 17	Clausole risolutive espresse .....	8

Fornitura con posa in opera di dotazioni finalizzate alla valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova.

## Articolo 1 Oggetto

Costituisce oggetto del contratto la progettazione e la realizzazione degli allestimenti per la valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova, Largo Eros Lanfranco 2, che si trovano nella disponibilità della Città Metropolitana di Genova, evidenziate nelle planimetrie di cui agli Allegati A e B e di seguito elencate con l'attuale denominazione:

- 1) "Sala Consiglio",
- 2) "Sala Arazzi", comprensiva di un locale di servizio adiacente,
- 3) "Sala Maggioranza"
- 4) "Sala Minoranza".

Sono comprese nel contratto le seguenti prestazioni in conformità al progetto presentato:

- 1) la progettazione esecutiva relativa alla sistemazione architettonica delle sale e degli allestimenti, agli interventi necessari a rendere funzionali gli impianti, alle finiture interne proposte;
- 2) la realizzazione degli interventi di adeguamento degli impianti e delle finiture;
- 3) la fornitura chiavi in mano delle dotazioni tecnologiche ed informatiche, hardware e software, dei nuovi arredi e delle dotazioni proposti;
- 4) il ripristino e la ricollocazione degli arredi esistenti, oggetto di eventuale riuso (Allegato C).

## Articolo 2 Progettazione esecutiva

La progettazione esecutiva deve essere resa in conformità al progetto offerta presentata e comprendere tutti gli interventi che il Fornitore ha ritenuto utili per la valorizzazione delle sale, anche se trattasi di prestazioni analoghe, complementari e/o supplementari non comprese nell'offerta presentata e soggette ad una successiva negoziazione.

In ogni caso la stazione appaltante ha facoltà di utilizzare le proposte progettuali accessorie, ovvero quelle non strettamente necessarie al perfezionamento della fornitura e non pertanto ricomprese nel corrispettivo offerto, con assoluta discrezione, anche gestendo direttamente l'esecuzione e/o affidando ad altri operatori economici la realizzazione degli interventi.

Il Fornitore nel redigere il progetto deve considerare, oltre le prescrizioni contenute nel presente capitolato, tutte le norme di legge e regolamenti in materia di sicurezza, costruzione, funzionamento e messa in opera necessarie per l'allestimento dei locali, anche se non esplicitamente menzionati nei documenti di gara.

La progettazione deve essere eseguita in conformità al disposto del D.M. 19 agosto 1996 per locali di cui all'art. 1 comma 1, lettera d) (*auditori e sale convegno*), in quanto la Sala Consiglio potrà essere utilizzato per manifestazioni culturali di vario genere.

Il Fornitore garantisce la compatibilità della progettazione esecutiva ai vincoli storici, artistici e culturali, a cui l'immobile è soggetto, assicurando nella misura necessaria i sopralluoghi e le autorizzazioni eventualmente richiesti dalla normativa vigente.

La progettazione esecutiva deve essere presentata entro 20 (venti) giorni, naturali e consecutivi, dall'ordinativo, ed è soggetta ad approvazione della stazione appaltante, che si riserva di richiedere e negoziare con il Fornitore modifiche ed integrazioni del caso, senza stravolgere l'offerta presentata e

*Fornitura con posa in opera di dotazioni finalizzate alla valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova.*

l'equilibrio economico della stessa. Il Committente si riserva di convocare a tal fine anche riunioni di confronto da tenersi presso gli uffici di Città Metropolitana.

Entro lo stesso termine di cui sopra, e comunque prima dell'avvio dell'esecuzione del progetto, il Fornitore dovrà integrare il DUVRI, Allegato D al presente capitolato, in funzione dell'esecuzione del progetto come proposto e approvato dalla stazione appaltante.

Il Committente si riserva di convocare una specifica riunione di coordinamento con il Fornitore, da tenersi presso gli uffici di Città Metropolitana, al fine di fornire informazioni sui rischi esistenti negli ambienti in cui si svolgeranno le prestazioni.

Il Fornitore è tenuto a recepire le modifiche, le integrazioni e gli adeguamenti della progettazione esecutiva e del DUVRI concordati con il Committente entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione degli stessi.

### **Articolo 3 Cronoprogramma**

Unitamente alla progettazione esecutiva il Fornitore deve presentare il cronoprogramma di esecuzione dell'allestimento.

Il cronoprogramma deve prevedere che l'allestimento di ogni singola sala sia effettuato in sequenza e in modo autonomo. Gli interventi devono essere pianificati in modo tale da rendere operativa ogni singola sala per la funzionalità prevista nel più breve tempo possibile in modo tale da non interferire con le attività istituzionali del Consiglio, delle Commissioni e della Conferenza dei sindaci.

Contestualmente e analogamente a quanto previsto per l'esame della progettazione esecutiva la stazione appaltante si riserva di richiedere modifiche e integrazioni in funzione delle esigenze istituzionali.

In ogni caso la stazione appaltante si riserva di chiedere modifiche del cronoprogramma anche in corso di esecuzione per ovviare ad esigenze istituzionali nel frattempo intervenute.

### **Articolo 4 Esecuzione degli interventi**

L'intero allestimento deve essere reso "a regola d'arte" con la formula "chiavi in mano" presso Palazzo Doria Spinola in Genova, Largo Lanfranco n. 3.

L'allestimento deve essere realizzato in conformità al progetto offerta e alla progettazione esecutiva approvata dal Committente.

L'esecuzione del progetto e l'installazione dei componenti devono essere effettuati nel rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza e salute e le lavorazioni devono essere eseguite da soggetti abilitati sulla scorta della normativa vigente in relazione alle diverse tipologie di interventi. In particolare, per quanto concerne i lavori impiantistici vige l'obbligo di installazione da parte di soggetti abilitati ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37.

È obbligo del Fornitore di informare e di formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti negli ambienti in cui è destinato ad operare, rilevabili dal documento di valutazione dei rischi, Allegato D al presente capitolato, integrato dal Fornitore con l'indicazione dei rischi specifici derivanti dalla sua attività, che verranno introdotti nell'ambiente stesso.

### **Articolo 5 Caratteristiche delle forniture**

*Fornitura con posa in opera di dotazioni finalizzate alla valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova.*

L'allestimento deve essere conforme alle configurazioni ordinate, i prodotti devono essere nuovi di fabbricazione ed esenti da difetti che ne impediscano la normale utilizzazione.

Tutti i componenti degli allestimenti, gli arredi e le apparecchiature devono avere elevato profilo estetico, robustezza ed alta qualità dei materiali impiegati; le linee di arredamento e allestimento proposte devono essere sobrie, armoniose, raffinate, adeguate agli ambienti da arredare e comode e confortevoli per quanto concerne le sedute.

Ogni componente dell'allestimento deve rispettare le normative UNI ed UNI EN in vigore in materia di sicurezza, salute, resistenza al fuoco, resistenza alle sollecitazioni derivanti da carichi statici e dinamici.

## **Articolo 6      Certificazioni**

La conformità dell'intero allestimento alle prescrizioni indicate al precedente articolo deve essere dimostrata da idonea certificazione e/o da collaudi effettuati da laboratori accreditati e riconosciuti dallo Stato italiano.

Le certificazioni inerenti i materiali, come rivestimenti, prodotti lignei, etc., devono essere intestate alle imprese produttrici dei materiali stessi, mentre le restanti certificazioni devono essere intestate alle ditte produttrici degli arredi offerti.

Dette certificazioni, se non allegate all'offerta tecnica, devono essere prodotte in originale o copia conforme ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, prima della stipula del contratto.

Per quanto riguarda i beni oggetto di riuso l'Appaltatore dovrà fornire informazioni e certificazioni in merito ai prodotti utilizzati per gli interventi restauro, manutenzione e rigenerazione previsti.

## **Articolo 7      Ordinazione e termine di consegna**

L'esecuzione del contratto avrà inizio dall'emissione di uno specifico ordinativo da parte del Committente, dopo la stipula del contratto o anche precedentemente nel caso ricorrano motivate ragioni di urgenza.

Il riferimento del buono d'ordine e del relativo impegno di spesa devono essere riportati sulla documentazione di consegna della merce e sui documenti di fatturazione.

La consegna delle sale completamente allestite e funzionanti deve essere effettuata entro il termine massimo di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo presentato, fatti salvi eventuali ritardi imputabili a richieste del Committente.

La consegna deve essere formalizzata mediante verbale redatto in contraddittorio tra le parti e nella stessa è compresa l'acquisizione da parte del Committente delle istruzioni e dei manuali d'uso delle attrezzature e dei software.

## **Articolo 8      Verifica di conformità**

Entro 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, dal verbale di consegna dell'allestimento lo stesso è sottoposto a verifica di conformità da incaricati di Città Metropolitana in presenza del Fornitore o di personale da questi delegato, previa convocazione.

La verifica di conformità deve accertare la rispondenza dell'allestimento al presente capitolato, all'offerta tecnica e alle certificazioni e autorizzazioni previste e richieste dalla fornitura.

Nel caso l'esito della verifica non risultasse positivo e/o l'allestimento non corrispondesse in tutto o in parte

*Fornitura con posa in opera di dotazioni finalizzate alla valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova.*

alle caratteristiche tecniche previste, lo stesso può essere totalmente o parzialmente rifiutato dal Committente.

Il Fornitore è obbligato a rimuovere e sostituire le componenti dell'allestimento qualora risultino difettose o difformi, parzialmente o totalmente, da quelle offerte in sede di gara, entro il termine massimo di giorni 10 (dieci) decorrente dalla data di contestazione.

Le parti sostituite sono sottoposte a verifica secondo le modalità e i tempi precedentemente indicati per l'allestimento. In caso di esito negativo di detto collaudo la Città Metropolitana di Genova ha facoltà di dichiarare risolto il contratto di fornitura in tutto o in parte.

Delle operazioni di verifica è redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Qualora l'accertamento diretto di cui sopra non fosse ritenuto idoneo allo scopo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di eseguire la verifica di conformità mediante perizie, analisi o altre operazioni incaricando soggetti terzi a totale spesa del Fornitore.

#### **Articolo 9 Vizi occulti**

I verbali di consegna e l'esito della verifica di conformità non esonerano il Fornitore da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e/o difformità che non fossero emersi all'atto delle predette operazioni e che venissero accertati entro sei mesi dalla data di consegna.

Il Fornitore si impegna ad effettuare a propria cura e spese tutti gli interventi necessari ad eliminare difetti, imperfezioni e/o difformità entro 10 (dieci) giorni consecutivi e naturali dalla richiesta inviata dall'Ufficio a mezzo posta elettronica.

Ove il fornitore non ottemperi a quanto richiesto viene effettuata l'esecuzione in suo danno, salvo l'applicazione di eventuali penali.

#### **Articolo 10 Altri obblighi del Fornitore**

Unitamente a quant'altro ritenuto necessario per allestimento reso chiavi in mano e a regola d'arte, sono a carico del fornitore tutti gli oneri e le spese relative a:

- 1) trasporto dei prodotti previsti dal progetto e dei materiali necessari alla sua esecuzione;
- 2) montaggio, assemblaggio e facchinaggio;
- 3) movimentazione dei prodotti e dei materiali oggetto di riuso o dei beni presenti nelle sale che il Committente decide di conservare;
- 4) asporto e smaltimento degli imballaggi, dei prodotti e dei materiali di scarto.

Il deposito dei beni da conservare s'intende all'interno di Palazzo Doria Spinola o edifici limitrofi.

Il Fornitore s'impegna inoltre ad assicurare le attività di formazione e addestramento del personale di Città Metropolitana, di assistenza operativa nell'utilizzo delle attrezzature, di assistenza tecnica e manutentiva come formulate in sede di offerta.

#### **Articolo 11 Oneri a carico del Committente**

Sono a carico della Città Metropolitana di Genova i seguenti oneri:

*Fornitura con posa in opera di dotazioni finalizzate alla valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova.*

- 1) fornitura di energia elettrica all'interno di Palazzo Spinola;
- 2) assistenza tecnica durante l'esecuzione della fornitura.

**Articolo 12 Polizza assicurativa**

Il Fornitore deve presentare prima dell'inizio dell'esecuzione degli allestimenti apposite polizze assicurative per responsabilità civile e per danni che potrebbero essere causati durante l'esecuzione dell'appalto.

I massimali di dette polizze devono essere:

- a) per la responsabilità civile pari a euro 1.000.000,00#;
- b) per i danni di esecuzione pari a euro 500.000,00#.

Il Fornitore esonera inoltre la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità per perdita, danneggiamento, furto e atti vandalici sui materiali e i prodotti oggetto della fornitura fino alla sottoscrizione del verbale di consegna.

**Articolo 13 Garanzia e assistenza tecnica**

Il Fornitore deve assicurare sull'allestimento e/o sui singoli componenti le garanzie indicate in sede di offerta. Le garanzie decorrono dal verbale di consegna.

L'Appaltatore deve fornire l'assistenza tecnica su tutti i prodotti forniti per tutta la durata della garanzia prestata. L'assistenza deve effettuarsi in situ e la stessa deve essere comprensiva dell'eventuale fornitura gratuita di tutti i pezzi di ricambio occorrenti al ripristino funzionale del guasto che deve essere assicurato entro 7 (sette) giorni lavorativi dalla richiesta di intervento.

**Articolo 14 Garanzia post installazione**

A garanzie delle prestazioni contrattuali successive alla consegna dell'allestimento, quali in particolare la garanzia sui prodotti, l'assistenza tecnica, la formazione e l'addestramento del personale, l'assistenza nel corso delle attività, il Fornitore è tenuto a prestare una cauzione pari al 5% dell'importo contrattuale da costituirsi nei modi previsti dall'articolo 93, commi 2 e 3, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, per una durata pari al termine ultimo di esecuzione di dette prestazioni.

Lo svincolo della cauzione avviene entro il mese successivo a quello della scadenza del periodo di cui al precedente capoverso.

**Articolo 15 Modalità di fatturazione**

Le fatture potranno essere emesse con la seguente cadenza:

all'atto della consegna dell'allestimento per 8/10 dell'importo contrattuale;

all'atto dell'esito favorevole del collaudo per 1/10 dell'importo contrattuale;

al termine delle attività di formazione e di assistenza operativa per la rata a saldo.

**Articolo 16 Penali**

*Fornitura con posa in opera di dotazioni finalizzate alla valorizzazione di alcune sale di Palazzo Doria Spinola in Genova.*

La stazione appaltante si riserva di applicare le seguenti penali:

- 1) In caso di ritardo nel rispetto dei tempi previsti per la presentazione della progettazione esecutiva, del DUVRI e delle polizze assicurative richieste per l'esecuzione dell'allestimento, € 100,00 per ogni giorno di ritardo, naturale e consecutivo;
- 2) In caso di ritardo nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma per la realizzazione dell'allestimento di ogni singola sala, € 300,00 per ogni giorno di ritardo, naturale e consecutivo;
- 3) In caso di ritardo nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma per l'ultimazione degli interventi e la consegna dell'intero allestimento, € 200,00 per ogni giorno di ritardo, naturale e consecutivo;
- 4) Per prodotti rifiutati in sede di verifica di conformità o in caso di vizi occulti, € 100,00 per ogni giorno naturale e consecutivo previsto per la sostituzione, con decorrenza dalla data della verifica e fermo restando l'esito favorevole della verifica successiva;
- 5) In caso di ritardo nel rispetto dei tempi previsti per gli interventi di assistenza tecnica e manutenzione € 100,00 per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo;

#### **Articolo 17 Clausole risolutive espresse**

Costituiscono condizioni in cui la stazione appaltante può esercitare la facoltà di risoluzione del contratto, le seguenti fattispecie, eventi e situazioni:

- 1) mancata reintegrazione delle cauzioni e delle garanzie nei termini previsti dal contratto;
- 2) subappalto non autorizzato;
- 3) cessione anche parziale del contratto;
- 4) applicazione di penali in misura superiore al 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale, al netto degli oneri fiscali;
- 5) Qualora il ritardo sui tempi di consegna dell'allestimento nel suo complesso superi i 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi,
- 6) sospensione unilaterale della fornitura da parte dell'Appaltatore;
- 7) violazione degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.