



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Atto dirigenziale

Direzione Sviluppo economico e sociale
Servizio Edilizia

Atto N. 2073/2019

Oggetto: LAS.19.00002 - INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA, CANALI DI GRONDA E MARCAPIANO, CORNICIONI, FACCIATE DI TUTTO L'EDIFICIO, BONIFICA E SOSTITUZIONE SERBATOI IN CEMENTO AMIANTO POSTI SULLA COPERTURA PRESSO IL LICEO KEE PAUL/ BARABINO NICOLO' SUCC.LE DI SALITA DELLE BATTISTINE, 10 GENOVA (CEA 39A) - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO NORMATIVO PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

In data 13/09/2019 il dirigente MARCHINI GIANNI, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 51 del 28/12/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2019-2021;

Atteso che

- Con Determinazione del Sindaco Metropolitan n.39/0022217 dell'11/03/2015, esecutiva, sono stati approvati in linea tecnica n. 17 progetti esecutivi relativi ad interventi di edilizia scolastica ai fini dell'inserimento nel Piano regionale Triennale degli interventi per l'edilizia scolastica 2015/2017;
- Con Decreto dirigenziale della Regione Liguria n. 1023 del 29/04/2015 e n. 1451 del 4/06/2015 di approvazione del Piano Generale Triennale 2015/2017 sono stati ammessi a finanziamento n. 4 interventi, ultimati e rendicontati, relativi ai seguenti istituti:
 - Convitto Colombo - Via Bellucci - Genova
 - Ist. Montale – Via Archimede - Genova
 - Ist. Lanfranconi – Via Ai Cantieri – Genova
 - Ist. Fermi Enrico - Via Walter Ulanowski – Genova

- A seguito dell'accertamento dell'economia complessiva di spesa anno 2015 relativa agli interventi del Piano suddetto con Decreto dirigenziale della Regione Liguria n. 5323 del 30/10/2017 "*Legge n. 128/2015 Piano Generale Triennale 2015/2017 di cui alla DGR. N. 159/2015*", e con Decreto dirigenziale della Regione Liguria n. 6116 del 12/12/2017 sono stati ammessi a finanziamento ulteriori n. 4 interventi di competenza della Città Metropolitana, in corso di affidamento, relativi ai seguenti edifici:
 - Via Canevari 47-51 - Genova (CEA 45A)
 - Impianto sportivo Largo F. Cattanei 3-5 - Genova (CEA 73A)
 - Asilo nido e scuola materna statale - Via Maggio, 5 - Genova
 - Via Ghio 14 - Chiavari (CEA 88A)

Atteso che con Decreto dirigenziale della Regione Liguria del 8 marzo 2019 n.1178 avente per oggetto "*Legge n.128/15 DD.GG.RR. n. 159/15 e n. 1353/15. Edilizia scolastica Piano Regionale Triennale 2015/2017. Accertamento delle economie relative al mutuo stipulato nel corso del 2017 (decreto interministeriale n.620/16). Individuazione ulteriori interventi finanziabili*" si è proceduto allo scorrimento ulteriore della graduatoria ammettendo al finanziamento ulteriori n. 4 interventi di competenza della Città Metropolitana, relativi ai seguenti edifici/interventi:

	Localizzazione	Oggetto	Importo complessivo	Importo finanziato	Importo co-finanziamento
1	Piazza Valery 5 - Genova	Intervento di rinforzo strutturale IV e v piano e manutenzione straordinaria per eliminazione infiltrazioni	410.000,00	369.000	41.000,00
2	Via Marconi 41 Recco (Ge)	Adeguamento normativo antincendio	180.000,00	162.000,00	18.000,00
3	Via Briscata 4 - Genova	Sostituzione dei serramenti per efficientamento energetico	362.000,00	325.800,00	36.200,00
4	Salita Battistine 10 Genova	Rifacimento copertura, canali di gronda e marcapiano, cornicioni, facciate di tutto l'edificio, bonifica e sostituzione serbatoi in cemento amianto posti sulla copertura	370.000,00	333.000,00	37.000,00

Considerato che ai fini del mantenimento del finanziamento sono previsti i seguenti adempimenti:

- a) Aggiudicazione dei lavori entro il termine definito con Decreto MIUR, ancora da emanare;
- b) Completamento e rendicontazione dei lavori entro e non oltre il 30 settembre 2020

Preso atto che:

- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'Ing. Gianni Marchini con atto dirigenziale del Direttore della Direzione Sviluppo Economico e Sociale n. 39/2019 del 11/01/2019;
- la progettazione dei lavori è stata affidata dal Dirigente del Servizio in data 29/03/2019 all'Ing. Silvia Parodi;

Considerata la necessità di procedere ad un aggiornamento normativo degli elaborati della progettazione esecutiva, approvata in linea tecnica come indicato in precedenza, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs.50/2016 e dei relativi aggiornamenti (Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 avente ad oggetto "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici*", convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019 n. 55);

Preso atto che:

- I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione esecutiva affidatagli presentando in data 02/09/2019 gli *elaborati progettuali* necessari, agli atti della pratica, e precisamente:

- 1) *Relazione Generale del progetto esecutivo;*
- 2) *Elaborati grafici:*
 - *tav. 01 Planimetria generale*
 - *tav. 02 Planimetria prospetti*
 - *tav. 03 Planimetria copertura prospetti Sud e Est*
- 3) *Piano di sicurezza e di coordinamento;*
- 4) *Capitolato speciale d'Appalto;*
- 5) *Schema di contratto;*
- 6) *Cronoprogramma delle lavorazioni;*
- 7) *Computo metrico e Quadro Economico;*
- 8) *Documentazione fotografica.*

- Il progetto è stato validato in data 30/08/2019, come da verbale di validazione, agli atti della pratica, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- il **Quadro economico** relativo risulta così articolato:

		Importo
IMPORTO LAVORI		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	208.720,32
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	79.815,98
Totale lavori		288.536,30
SOMME A DISPOSIZIONE		
	Imprevisti	38.736,00
	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assicurazione dei dipendenti	10.000,00
	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	28.853,63
	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte su altre voci	3.873,60
	Arrotondamenti	0,47
Totale Somme a disposizione		81.463,70
IMPORTO TOTALE PROGETTO		370.000,00

Atteso che Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato nominato dal Dirigente del Servizio in data 26/08/2019 l' Ing. Silvia Parodi;

Vista l'attestazione del direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 30/08/2019;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

- a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- b) *Criterio di aggiudicazione*: **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016. Il prezzo più basso verrà determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- c) *Lotti*: L'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali in quanto le lavorazioni, da svolgersi peraltro all'interno di un edificio scolastico in attività, sono funzionalmente connesse e necessitano di un coordinamento unico, sia dal punto di vista tecnico, in termini di gestione della sicurezza di cantiere e scolastica, sia nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, anche alla luce dell'esiguità dell'importo lavori.
- d) *Tipologia d'appalto*: a corpo
- e) *Modalità di stipulazione del contratto*: in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- f) *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.

Considerato che:

- 1) **l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a € 288.536,30** di cui:
 - € 208.720,32 importo lavori, soggetto a ribasso d'asta
 - € 79.815,98 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta
- 2) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:
 - **categoria prevalente OG2** - livello II - importo lavori € 288.536,30 pari al 100 % del valore complessivo dell'opera (di cui OG12 per l'importo di € 4.348,47 e OS3 per l'importo di € 7.805,70);

Per i lavori concernenti i beni immobili e gli interventi sugli elementi architettonici e sulle superfici decorate di beni del patrimonio culturale (**cat. di riferimento OG2**), sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 vige l'obbligo del possesso dei requisiti di qualificazione degli esecutori e dei direttori tecnici di cui all'art. 146 del D.Lgs. 50/2016 e del DM dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, 154 (per gli esecutori: attestato di qualificazione per la relativa categoria per importi superiori a € 150.000,00 ai sensi degli artt. 4÷11 del DM - o requisiti di cui all'articolo 12 del DM per importi inferiori a € 150.000,00 – per i direttori tecnici art. 13 del DM).

Per i lavori relativi alla **categoria OS3** vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

Per le prestazioni relative alla **bonifica di beni contenenti amianto inserite nella categoria OG12** vige l'obbligo del possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale di cui all'art. 212 del D.Lgs. 152/2006 per la seguente categoria:

Categoria di iscrizione	Importo	Classe di importo
-------------------------	---------	-------------------

<p>Categoria 10A: attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi</p> <p style="text-align: center;">oppure</p> <p>Categoria 10B : attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessili, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto</p>	€ 4.348,47	E
--	------------	---

- 3) Fermo restando quanto previsto dall'art. 80 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di cui alla categoria OG2 i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 5 let. c) del DM 154/2017 (*iscrizione Camera commercio per lavori inerenti la manutenzione di beni culturali immobili, a conservazione e restauro di opere d'arte*);
- 4) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto** di lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 18, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni con L. 14 giugno 2019 n. 55;
- 5) Il **termine utile per la realizzazione dei lavori** è di giorni **150**, naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;
- 6) l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto* al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 30% dell'importo contrattuale e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 7) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
- danni di esecuzione per :

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)
<i>opere</i> preesistenti: somma assicurata pari a	euro 1.000.000,00 (IVA compresa)
<i>demolizioni</i> : (importo minimo)	euro 58.701,39 (IVA compresa)
 - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 500.000,00
- 8) la spesa di €. 370.000,00=IVA compresa, trova copertura finanziaria nel modo seguente:
- a) €. 333.000,00 (90% dell'importo ammissibile a finanziamento pari a €. 370.000,00) con finanziamenti regionali di cui alla Legge 128/2013 Economie 2017 Decreto Mutui Bei, di cui allo stanziamento di Bilancio 04022.02 azione 2002726;
 - b) €. 37.000,00 (10% dell'importo ammissibile a finanziamento pari a €. 370.000,00) con fondi di Bilancio della Città Metropolitana di Genova stanziamento di bilancio codice 0402202 azione 2002931;
- 9) gli elementi identificativi dell'intervento, ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa, sono :
- C.U.P. (*codice unico progetto*) : D39E19000910004
 - C.U.I. (*codice unico intervento*) : L80007350103201900063
 - C.I.G. (*Codice identificativo gara*): all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott.ssa Bardinu Rossella

IL DIRIGENTE

DISPONE

Per le motivazioni di cui alle premesse

- 1) **di approvare l'aggiornamento normativo del progetto esecutivo dei lavori di rifacimento copertura, canali di gronda e marcapiano, cornicioni, facciate di tutto l'edificio, bonifica e sostituzione serbatoi in cemento amianto posti sulla copertura presso il Liceo Kee Paul / Barabino Nicolò Succ.le di Salita delle Battistine, 10 Genova (CEA 39A)**, composto dagli elaborati richiamati in premessa e suddiviso economicamente secondo il Quadro economico sopra riportato, per un **importo complessivo di € 370.000,00** (Iva compresa);
- 2) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui al punto precedente**, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali:
 - (a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs. 50/2016;
 - (b) *Criterio di aggiudicazione*: **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016. Il prezzo più basso verrà determinato mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
 - (c) *Tipologia d'appalto*: a corpo
 - (d) *Modalità di stipulazione del contratto*: in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
 - (e) *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.
- 3) di dare atto che la spesa di € 370.000,00=IVA compresa, trova copertura finanziaria nel modo seguente:
 - (a) € 333.000,00 (90% dell'importo ammissibile a finanziamento pari a € 370.000,00) con finanziamenti regionali di cui alla Legge 128/2013 Economie 2017 Decreto Mutui Bei, di cui allo stanziamento di Bilancio 04022.02 azione 2002726;
 - (b) € 37.000,00 (10% dell'importo ammissibile a finanziamento pari a € 370.000,00) con fondi di Bilancio della Città Metropolitana di Genova stanziamento di bilancio codice 0402202 azione 2002931;
- 4) **di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra**, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e **per la stipulazione del contratto**;
- 5) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott.ssa Rossella Bardinu;

Modalità e termini di impugnazione

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

DATI CONTABILI

S/E	Codice	Cap.	Azione	Importo	Prenotazione	Impegno	Accertamento	CUP	CIG
-----	--------	------	--------	---------	--------------	---------	--------------	-----	-----

					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
EN TR ATA	40200. 01	0	400269 7	+	333.000,00				2020				
Note: CDC 278													
US CIT A	04022. 02	0	200293 1	+	37.000,00				2020				
Note: CDC 278													
US CIT A	04022. 02	0	200272 6	+	333.000,00				2020				
Note: CDC 278													
TOTALE ENTRATE:				+	333.000,00								
TOTALE SPESE:				-	370.000,00								

**Sottoscritta dal Dirigente
(MARCHINI GIANNI)
con firma digitale**



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267

Proponente: Ufficio Gestione e contratti

Oggetto: LAS.19.00002 - INTERVENTO DI RIFACIMENTO COPERTURA, CANALI DI GRONDA E MARCAPIANO, CORNICIONI, FACCIAE DI TUTTO L'EDIFICIO, BONIFICA E SOSTITUZIONE SERBATOI IN CEMENTO AMIANTO POSTI SULLA COPERTURA PRESSO IL LICEO KEE PAUL/ BARABINO NICOLA' SUCC.LE DI SALITA DELLE BATTISTINE, 10 GENOVA (CEA 39A) - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO NORMATIVO PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

Il presente provvedimento produce effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente, evidenziate nelle imputazioni contabili di seguito indicate, per cui si esprime parere: FAVOREVOLE

Annotazioni o motivazioni del parere sfavorevole:

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
ENT RAT A	40200.0 1	0	4002697	+	333.000,00			45	2020				
Note: CDC 278 - lavoro 27 decr reg 1178/2019													
USC ITA	04022.0 2	0	2002931	+	37.000,00	222 1	2020						
Note: CDC 278 - avanzo 2016													
USC ITA	04022.0 2	0	2002726	+	333.000,00	222 0	2020						
Note: CDC 278 - lavoro 27 decr reg 1178/2019													
TOTALE ENTRATE:				+	333.000,00								
TOTALE SPESE:				+	370.000,00								



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

Genova li, 17/09/2019

**Sottoscritto dal responsabile
dei Servizi Finanziari
(TORRE MAURIZIO)
con firma digitale**