



# CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

## *Atto dirigenziale*

Direzione Sviluppo economico e sociale  
Servizio Edilizia

IL PRESENTE ATTO E' PUBBLICATO DAL 11 NOVEMBRE 2019
--

Atto N. 2445/2019

**Oggetto: LAS.19.00006 - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA EFFETTUARE SULL'INVOLUCRO E SUI SISTEMI TECNOLOGICI AL SERVIZIO DELL'I.I.S.S. "PRIMO LEVI" SEDE - PALESTRA, AULE, LABORATORI - CORSO TRENTO E TRIESTE 87C BORGO FORNARI - RONCO SCRIVIA (GE) (CEA 13A - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE .**

In data 23/10/2019 il dirigente NARI DAVIDE, nella sua qualità di responsabile, adotta il seguente Atto dirigenziale;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Richiamato il vigente Statuto della Città Metropolitana di Genova;

Visto l'art. 107, commi 1, 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 51 del 28/12/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione Triennale 2019-2021;

Premesso che:

- Con Atto dirigenziale n. 2221/2019 del 30/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico da effettuare sull'involucro edilizio e sui sistemi tecnologici al servizio dell'I.I.S.S. "Primo Levi" – sede – Palestra, Aule, Laboratori – Corso Trento e Trieste 87c Borgo Fornari Ronco Scrivia (GE) (CEA 13°);
- Responsabile Unico del Procedimento è stato nominato l'Ing. Gianni Marchini con atto dirigenziale n. 166/2018 del 31/01/2018;
- con atto dirigenziale n. 1820/2019 del 06/08/2019, è stato affidato il servizio di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza relativo all'intervento di cui sopra, alla SAIC Ingegneri Associati di Ing. Bronzino, Ing. Formosa, Ing. Valsuani per un importo contrattuale di Euro 49.895,56 IVA e Contributi previdenziali compresi;
- Il progetto è stato validato in data 27/09/2019 come da verbale di validazione, agli atti della pratica, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con Atto dirigenziale n. 2342 dell'11/10/2019 è subentrato in qualità di responsabile del procedimento l'Ing. Davide Nari, Dirigente Tecnico del Servizio Edilizia;

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Vista l'attestazione del direttore dei lavori sullo stato dei luoghi in data 13/09/2019;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento ha proposto il seguente **sistema per la scelta del contraente**:

- a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs. 50/2016;
- b) *Criterio di aggiudicazione*: **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.  
Il prezzo più basso verrà determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- c) *Lotti*: L'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali in quanto le lavorazioni, da svolgersi peraltro all'interno di un edificio scolastico in attività, sono funzionalmente connesse e necessitano di un coordinamento unico, sia dal punto di vista tecnico, in termini di gestione della sicurezza di cantiere e scolastica, sia nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, anche alla luce dell'esiguità dell'importo lavori.
- d) *Tipologia d'appalto*: a corpo
- e) *Modalità di stipulazione del contratto*: in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- f) *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.

Considerato che:

- 1) il **Quadro economico** relativo al **progetto esecutivo** risulta così articolato:

		Importo
<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a)	Importo esecuzione delle lavorazioni (soggetto a ribasso d'asta)	563.319,63
b)	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	30.710,63
<b>Totale Lavori</b>		<b>594.030,26</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
1	Diagnosi energetica dell'edificio	2.288,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini	3.000,00
3	Imprevisti (IVA compresa)	33.839,19
4	Spese tecniche relative a: diagnosi energetica, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, ecc.	40.898,00
5	Spese per incentivi (art. 113 c.2 D.lgs.50/2016)	11.880,61
6	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori	59.403,03
	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte su altre voci	10.160,92
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>161.469,74</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>755.500,00</b>

- 2) **l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a Euro 594.030,26** di cui:  
**Euro 563.319,63** importo lavori a base di gara, soggetto a ribasso d'asta  
**Euro 30.710,63** oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta
- 3) I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di qualificazione tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, per le seguenti lavorazioni:
- categoria prevalente **OG1** Edifici Civili e Industriali - livello II - importo lavori €. 345.710,41 pari al 58,20% del valore complessivo dell'opera;
  - opere scorporabili **OS28** Impianti Termici e di condizionamento - livello I - importo lavori €. 218.418,04 pari al 36,77% del valore complessivo dell'opera;
  - opere scorporabili **OS30** Impianti elettrici livello I - importo lavori €. 29.901,81 pari al 5,03% del valore complessivo dell'opera;

Per i lavori relativi alle categorie OS28 termici e condizionamento – OS30 elettrici e telefonici, vige l'obbligo d'esecuzione da parte d'installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.

- 4) **In fase esecutiva le lavorazioni possono essere**, a scelta dell'impresa, **subappaltabili**, qualora siano stati indicate come subappaltabili in sede d'offerta, **fino alla quota del 40% dell'importo complessivo del contratto di lavori**, ai sensi dell'art. 1, comma 18, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni con L. 14 giugno 2019 n. 55, **esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni**, alle condizioni di legge e del presente capitolato speciale;

I lavori di cui alla categoria scorporabile OS30, rientranti nelle tipologie di cui all'art. 2 del DM.248 del 10/11/2016 (*lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali*) e di valore inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono, a scelta dell'esecutore, subappaltabili, nella misura del 100% dell'importo della categoria, nel limite della quota complessiva contrattuale di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, alle condizioni di legge e del capitolato speciale;

- 5) **Il termine utile per la realizzazione dei lavori è fissato in giorni 240;**
- 6) l'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore l'*anticipazione*, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, *pagamenti in acconto* al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non inferiore al 30% dell'importo contrattuale e al *pagamento della rata di saldo*, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto;
- 7) l'appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, a copertura:
- danni di esecuzione per :

<i>opere</i> : somma assicurata pari a	Importo contrattuale (iva compresa)	
<i>opere preesistenti</i> : somma assicurata pari a	euro	1.000.000,00 (IVA compresa)
<i>demolizioni</i> :(importo minimo)	euro	14.075,20 (IVA compresa)
  - danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 500.000,00
- 8) la spesa di Euro 755.500,00 =IVA compresa, trova copertura finanziaria nel modo seguente:
- per l'importo di €. 457.179,67, attraverso un contributo a fondo perduto nell'ambito dei finanziamenti di cui all'azione 4.1.1. del POR FESR LIGURIA 2014-2020
  - e per la restante parte di €. 298.320,33, attraverso l'adozione delle procedure di incentivazione previste nel meccanismo del Conto Termico (DM 16/02/2016), gestiti dal GSE;

- 9) ai fini degli adempimenti previsti dalla normativa in merito agli elementi identificativi dell'intervento:
- C.U.P. (*codice unico progetto*) : D92G19000180005
- C.U.I. (*codice unico intervento*) : L80007350103201900057
- C.I.G. (*Codice identificativo gara*): all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott.ssa Bardinu Rossella
- L'intervento relativo sarà inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale LL.PP. 2020/2022 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2020;

## IL DIRIGENTE

### DISPONE

- 1) **l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento lavori di efficientamento energetico da effettuare sull'involucro e sui sistemi tecnologici al servizio dell'I.I.S.S. "Primo Levi" Sede – Palestra, Aule, Laboratori – Corso Trento e Trieste 87c Borgo Fornari – Ronco Scrivia (GE) (CEA 13A)**, secondo il seguente sistema proposto dal Responsabile del Procedimento e sulla base degli elementi contrattuali indicati nel presente provvedimento e nei documenti progettuali:
  - a) *Procedura di individuazione dell'operatore economico*: **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs. 50/2016;
  - b) *Criterio di aggiudicazione*: **minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016. Il prezzo più basso verrà determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara** con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
  - c) Tipologia d'appalto: a corpo;
  - d) *Modalità di stipulazione del contratto* : in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
  - e) *Sopralluogo assistito obbligatorio*: condizione necessaria e indispensabile per la partecipazione alla procedura.
- 2) di dare atto che la spesa di €. 755.500,00 =, I.V.A. compresa, trova copertura finanziaria per l'importo di €. 457.179,67, attraverso un contributo a fondo perduto nell'ambito dei finanziamenti di cui all'azione 4.1.1. del POR FESR LIGURIA 2014-2020 e per la restante parte di €. 298.320,33, attraverso l'adozione delle procedure di incentivazione previste nel meccanismo del Conto Termico (DM 16/02/2016), gestiti dal GSE;
- 3) di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà alla relativa variazione di bilancio per le previsioni di entrata e di spesa;
- 4) di dare atto che l'intervento sarà inserito nell'aggiornamento del Programma Triennale LL.PP. 2020/2022 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2020 in corso di adozione;
- 5) di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova per l'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra, secondo le modalità ed indicazioni specificate in premessa, e per la stipulazione del contratto;
- 6) di dare atto che all'assunzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) provvederà la Stazione Unica Appaltante attribuendo lo stesso al Responsabile del Procedimento di gara da individuarsi

nel Direttore della Direzione Amministrazione - Stazione Unica Appaltante dell'Ente, Dott.ssa Rossella Bardinu;

**Modalità e termini di impugnazione**

La determinazione dirigenziale può essere impugnata esclusivamente presso il Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

SF

**DATI CONTABILI**

S/E	Codice	Cap.	Azione		Importo	Prenotazione		Impegno		Accertamento		CUP	CIG
					Euro	N.	Anno	N.	Anno	N.	Anno		
TOTALE ENTRATE:				+									
TOTALE SPESE:				-									

**Sottoscritta dal Dirigente  
(NARI DAVIDE)  
con firma digitale**