

RELAZIONE PROGETTUALE

OGGETTO

Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione

SOMMARIO

	<u>pagina</u>
ANALISI DI CONTESTO _____	2
TIPOLOGIA DI CONTRATTO _____	3
IMPORTO A BASE DI GARA _____	3
CONDIZIONI PARTICOLARI _____	4
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE _____	4
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE _____	6
DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE _____	6

ANALISI DI CONTESTO

Ai sensi dell'articolo 23, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, la progettazione dei servizi è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti di regola mediante propri dipendenti.

Il presente documento viene redatto per l'affidamento del servizio di Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione per il periodo contrattuale di 60 mesi.

Il Committente, con il presente appalto, si propone di affidare il servizio per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni per il controllo degli impianti termici su tutto il territorio di competenza della Città Metropolitana di Genova, con esclusione del Comune di Genova relativamente all'effettivo stato di esercizio e di manutenzione degli impianti termici civili destinati alla climatizzazione invernale ed estiva degli edifici, nel seguito indicati con la dicitura "impianti termici" e alla rispondenza degli impianti termici civili relativamente alla conformità alle caratteristiche tecniche, nonché alla idoneità al rispetto dei valori limite di emissione. L'attività sarà svolta in osservanza degli adempimenti stabiliti dal DPR 412/93 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici", del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa il rendimento energetico nell'edilizia", dal DPR 74/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari", a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c) del D.lgs. n. 192/05 e secondo quanto disposto nel Titolo II della Parte V del D.lgs. 3 aprile 2006, n° 152 e ss.mm.ii.

Vincoli normativi

Il quadro normativo di riferimento si articola come segue:

- (a) Legge 9 gennaio 1991, n. 10, Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia
- (b) Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e ss.mm.ii., Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4 della legge 9 gennaio 1991, n.10
- (c) Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii., Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- (d) Decreto Legislativo. 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" - Parte V, Titolo II - e ss.mm.ii;
- (e) Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 recante "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192";
- (f) Decreto Ministeriale 10 febbraio 2014 contenente i modelli di libretto di impianto per la

Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione

climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74;

- (g) Decreto Legislativo n. 102 del 04 luglio 2014 – attuazione della direttiva 2012/27/UE;
- (h) Regionale Regolamento 21 febbraio 2018, n. 1 “Regolamento di attuazione dell’articolo 29 della Legge Regionale 29 Maggio 2007 n. 22 (Norme in materia di energia)”, che definisce i criteri per l’esercizio, il controllo, la manutenzione e l’ispezione degli impianti termici in recepimento del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 74.

Dati storici del servizio

Gli impianti censiti nel territorio di competenza sono quantificati in n. 100.590 (dato aggiornato al 07/01/2020) e si prevede che, in relazione ad ogni anno solare di vigenza contrattuale, gli impianti termici ispezionati siano almeno 4.300, per un totale stimato - sull’intera durata contrattuale - di almeno 21.500 ispezioni.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Per raggiungere lo scopo dell’iniziativa si è ritenuto, ai sensi dell’art. 60 D.lgs 50/2016 e s.m.i., di ricorrere ad una procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art 95 comma 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Validità ed efficacia dell’appalto

La durata dell’affidamento è stabilita in 60 mesi.

Luogo di esecuzione delle prestazioni

Le prestazioni oggetto dell’affidamento si riferiscono all’intero territorio della Città Metropolitana di Genova, con esclusione del Comune di Genova.

IMPORTO A BASE DI GARA

L’importo a base di gara è stato determinato valutando l’insieme delle voci di spesa e dei relativi costi sostenuti per l’esecuzione del servizio di ispezione parametrati sul numero minimo di ispezioni richieste per ogni anno solare

La stima del valore a base di gara è stata effettuata sulla base dei seguenti elementi:

- Costo del personale (manodopera);
- Spese postali;
- Spese relative alla mobilità del personale ispettivo;
- Spese per l’affitto di locali sede del servizio;
- Spese per la formazione del personale;

Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione

- Spese per la manutenzione del software di servizio;
- Costi per la sicurezza (compresi i costi da rischi di interferenza valutati trascurabili);
- Spese generali stimate al 10% dei costi del servizio;
- Utile di impresa (stimato al 10%)

Sulla base degli elementi di costo sopra enunciati, l'importo a base di gara, riferito ad una durata di 5 anni, risulta il seguente:

Importo complessivo a base di gara: € 1.917.547,50 (IVA esclusa) di cui €. 1.200.000,00 relativi ai soli costi della manodopera.

Non sono stati evidenziati costi della sicurezza di natura interferenziale.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Clausola sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81, il cui elenco numerico costituisce allegato alla documentazione di gara.

Allo scopo saranno applicate le disposizioni recate dalle Linee Guida ANAC n. 13.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di selezione degli operatori economici, in conformità a quanto previsto dall'articolo 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sono stati individuati come di seguito indicato.

Requisiti di idoneità professionale

Coerentemente con le indicazioni contenute nel bando tipo predisposto da ANAC si prevede:

L'appaltatore deve rispondere ai requisiti minimi professionali e di indipendenza riportati nell'allegato "C" al DPR 74/2013 (art. 9, comma 5, DPR 74/2013), come meglio descritti all'art. 6.1 delle Condizioni Contrattuali.

Il personale incaricato di eseguire le ispezioni deve possedere i requisiti di qualificazione ed i requisiti tecnico-professionali riportati nell'allegato "C" al DPR 74/2013, come meglio descritti all'art. 6.1 delle Condizioni Contrattuali.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

La capacità potenziale dell'operatore economico di gestire le prestazioni è stata considerata sul valore complessivo dell'appalto nell'ambito di un determinato periodo temporale (triennio di esercizio).

Conseguentemente a quanto sopra i requisiti di qualificazione per l'ammissione alla gara saranno espressi nel modo seguente.

Avere eseguito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara:

- servizi analoghi a quelli oggetto della procedura di gara, sintetizzabili nei servizi di attività di ispezione e verifica degli impianti termici ai sensi della vigente normativa in materia, per almeno due anni consecutivi, per almeno 4.000 (quattromila) ispezioni medie annue.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito di capacità tecnica, relativo al numero di ispezioni, dovrà essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo e corrispondere alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di domanda. La restante percentuale, relativa al numero di ispezioni, dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna in misura corrispondente alla quota di partecipazione dichiarata in sede di domanda, e comunque non potrà essere inferiore alla misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa capogruppo deve avere svolto l'attività di ispezione utile al possesso del requisito per un bacino di utenza di almeno 200.000 abitanti.

- un servizio analogo a quelli oggetto della procedura di gara, sintetizzabili nei servizi di attività di ispezione e verifica degli impianti termici ai sensi della vigente normativa in materia, per almeno due anni consecutivi, su un bacino complessivo di utenza di almeno 200.000 abitanti

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo.

Aver conseguito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara:

- un fatturato minimo globale annuo non inferiore a euro 750.000,00 per contratti relativi all'attività di ispezione e verifica degli impianti termici ai sensi della vigente normativa in materia.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito di capacità economica dovrà essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo e corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di domanda. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna in misura corrispondente alla quota di partecipazione dichiarata in sede di domanda, e comunque non potrà essere inferiore alla misura minima del 20% di quanto richiesto.

Tali requisiti vengono richiesti a comprova delle necessarie capacità organizzativo/operative dei concorrenti, tenuto conto della complessità e della diversificazione dei servizi oggetto di affidamento.

Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice (100) è di 80 punti per l'offerta tecnica e di 20 punti per l'offerta economica.

DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La documentazione contrattuale, predisposta in conformità alla presente relazione progettuale, comprende:

CONDIZIONI CONTRATTUALI che contengono clausole applicabili al rapporto Stazione Appaltante/Appaltatore.

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI che definisce le prestazioni oggetto dei contratti derivati.