

## BANDO DI GARA D'APPALTO DI SERVIZI - ID 4446

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: <b>Città Metropolitana di Genova</b>	Servizio responsabile: <b>Stazione Unica Appaltante</b>
Indirizzo <b>Piazzale Mazzini 2</b>	C.A.P. <b>16122</b>
Località/Città <b>Genova – Codice NUTS: ITC33</b>	Stato <b>Italia</b>
Telefono <b>+39 010.5499.271</b>	Telefax <b>+39 010.5499.443</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>ufficiogare@cittametropolitana.genova.it</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>http://sua.cittametropolitana.genova.it/ http://www.cittametropolitana.genova.it/</b>

#### I.2) APPALTO CONGIUNTO

NO

#### I.3) COMUNICAZIONE

Si evidenzia che, nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel.

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione.

**Numero di riferimento:** ID. 4446

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

90714600-1

#### **II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi.

#### **Luogo principale di esecuzione**

Città Metropolitana di Genova

#### **II.1.4) Breve descrizione**

La procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione, come dettagliato nel relativo Capitolato Speciale d'Oneri.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Importo complessivo a base di gara € 1.917.547,50 (IVA esclusa) di cui € 1.200.000,00 relativi ai soli costi della manodopera.

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Non è stata prevista la suddivisione in lotti per le seguenti motivazioni:

- a) Necessità di fornire un servizio omogeneo per contenuti e qualità delle prestazioni;
- b) Esigenza di gestione omogenea e coordinata del servizio;
- c) Contenimento dei costi: la gara a lotto unico permette la razionalizzazione dei costi di erogazione del servizio.

### **II.2) DESCRIZIONE**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

codice NUTS ITC33

**Luogo principale di esecuzione:** Città Metropolitana di Genova

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

La procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici per il controllo del rendimento di combustione e dello stato di esercizio e manutenzione, come dettagliato nel relativo Capitolato Speciale d'Oneri.

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge è calcolato su 5 anni ed è pari ad € 1.917.547,50#.

Non sono stati evidenziati costi della sicurezza di natura interferenziale.

I costi della manodopera corrispondenti alle prestazioni contrattuali sono stati stimati in €. 1.200.000,0#.

Finanziamento: con risorse di bilancio della Città Metropolitana di Genova.

### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice (100) è 80 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica.

Non sono ammesse offerte in aumento sugli importi a base di gara. Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma Sintel.

### **II.2.6) Valore stimato**

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge è calcolato su 5 anni ed è pari ad € 1.917.547,50#.

Non sono stati evidenziati costi della sicurezza di natura interferenziale.

I costi della manodopera corrispondenti alle prestazioni contrattuali sono stati stimati in €. 1.200.000,0#.

### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Il contratto ha durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione.

### **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo**

No

### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Non sono autorizzate varianti

### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Non sono previste opzioni

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

#### **II.2.14) Informazioni complementari**

**Garanzia provvisoria:** come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 38.350,95#, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

**Garanzia definitiva:** garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

###### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Gli operatori economici in forma singola o associata (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 1) devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 2) ed i sotto indicati requisiti di esecuzione del servizio - Idoneità professionale e di indipendenza.

L'appaltatore deve rispondere ai requisiti minimi professionali e di indipendenza riportati nell'allegato "C" al DPR 74/2013 (art. 9, comma 5, DPR 74/2013) e, in particolare:

- deve essere garantita l'indipendenza dell'appaltatore, come impresa singola, imprese componenti il raggruppamento, soci e/o amministratori della stessa, compreso il personale direttivo, e del personale incaricato ad eseguire le ispezioni degli impianti termici;

- si deve garantire che non ci siano interessi di natura economica (o rapporti), diretti o indiretti, con imprese di manutenzione e installazione di impianti termici e imprese di fabbricazione o fornitura di apparecchi o componenti per impianti termici;

L'appaltatore, inteso come impresa singola, imprese componenti il raggruppamento, soci e/o amministratori della stessa compreso, il personale direttivo, ed il personale incaricato ad eseguire le ispezioni:

- non possono essere venditori di energia per impianti termici, né i mandatari di uno di questi;

- non devono aver partecipato alla progettazione, installazione, esercizio e manutenzione dell'impianto ispezionato.

L'appaltatore deve disporre delle risorse tecniche, logistiche e umane per effettuare a regola d'arte il numero di ispezioni assegnate nei tempi previsti.

Tali requisiti in caso di raggruppamento/consorzio dovranno essere posseduti da tutte le imprese costituenti il raggruppamento/consorzio.

Il personale incaricato di eseguire le ispezioni deve possedere i requisiti di qualificazione ed i requisiti tecnico-professionali riportati nell'allegato "C" al DPR 74/2013, idonei allo svolgimento delle attività previste dal capitolato:

- formazione tecnica e professionale di base, almeno equivalente a quella prevista dalle lettere a) e b) di cui all'art. 4, comma 1, DM 37/08, relativa alla tipologia di impianto da ispezionare;
- conoscenza della legislazione e delle norme relative agli impianti da ispezionare e una pratica sufficiente di tali ispezioni;
- competenza necessaria per redigere il rapporto di ispezione in tutti i suoi contenuti.

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:**

#### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Nessuna.

#### **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:**

Nessuno.

### **III.1.3) Capacità tecnica e professionale:**

#### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Il concorrente può produrre, già in sede di domanda di ammissione, la documentazione probatoria, a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara, secondo quanto indicato nell'allegato E delle norme di partecipazione.

Avere eseguito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione di Bando di gara:

1. Il concorrente deve aver prestato, per almeno due anni, attività di ispezione e verifica degli impianti termici ai sensi della vigente normativa in materia, per almeno 4.000 (quattromila) ispezioni medie annue. Il requisito è stato definito in relazione alla capacità dell'operatore economico di gestire un numero minimo di utenti nell'ambito di un determinato periodo temporale.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito di capacità tecnica, relativo al numero di ispezioni, dovrà essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo e corrispondere alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di domanda. La restante percentuale, relativa al numero di ispezioni, dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna in misura corrispondente alla quota di partecipazione dichiarata in sede di domanda, e comunque non potrà essere inferiore alla misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa capogruppo deve avere svolto l'attività di ispezione utile al possesso del requisito per un bacino di utenza di almeno 200.000 abitanti.

2. Il concorrente deve aver svolto un servizio analogo a quelli oggetto della procedura di gara, sintetizzabili nei servizi di attività di ispezione e verifica degli impianti termici ai sensi della vigente normativa in materia, per almeno due anni consecutivi, su un bacino complessivo di utenza di almeno 200.000 abitanti.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo.

3. Il concorrente deve aver fatturato un importo globale non inferiore a euro 750.000,00 per contratti relativi all'attività di ispezione e verifica degli impianti termici ai sensi della vigente normativa in materia.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, il requisito di capacità tecnica dovrà essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo e corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di domanda. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna in misura corrispondente alla quota di partecipazione dichiarata in sede di domanda, e comunque non potrà essere inferiore alla misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

### **III.1.5) Informazioni concernenti appalti riservati**

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO.

### **III.2) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

#### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? SI

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) DESCRIZIONE**

#### **IV.1.1.) Tipo di procedura**

L'affidamento avverrà mediante procedura Aperta.

#### **IV.1.3.) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

La procedura non riguarda un accordo quadro.

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** NO.

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le offerte devono pervenire entro le ore 16:00 del giorno 28 SETTEMBRE 2020, esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel, conformemente a quanto indicato nelle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 10).

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

ITALIANO.

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

SEI MESI (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

**In seduta pubblica.** La prima seduta avrà luogo:

**Data:** 29/09/2020

**Ora:** 09:00

**Luogo:** sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – Sala conferenze

#### **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Nell'osservanza delle misure di contenimento dettate per contrastare e contenere il diffondersi la situazione epidemiologica da Covid-19, la seduta pubblica di ammissione relativa alla gara d'appalto esperita dalla Stazione Unica Appaltante mediante piattaforma telematica si svolgerà in seduta riservata, in conformità a quanto previsto dall'avviso del 12 marzo 2020, pubblicato sul sito istituzionale della stessa Stazione Unica Appaltante. La Stazione Unica Appaltante si determinerà coerentemente per le successive sedute.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ**

Non si tratta di un appalto rinnovabile.

### **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il presente bando è adottato a seguito e per gli effetti della determinazione Atto n. 1222 del 06/07/2020

Al fine di favorire la celere ripresa delle attività economiche condizionate dall'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto, la Città Metropolitana di Genova, avuto riguardo alle previsioni dell'articolo 103 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, non sospende alcuno dei termini connessi alla presente procedura di affidamento e tanto in considerazione delle previsioni contenute nella lex specialis di gara a garanzia della massima partecipazione degli operatori economici e della limitazione degli adempimenti posti a loro carico, quali, tra le altre, la gestione totalmente telematica della procedura, la messa a disposizione gratuita, illimitata, diretta e informatizzata di tutta la documentazione utile alla partecipazione, la conduzione con modalità informatiche e telematiche di tutti gli adempimenti richiesti ai partecipanti, la congruità del termine di scadenza assegnato per la presentazione delle candidature in relazione alle attività e agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

#### **LA DOCUMENTAZIONE DI GARA SCARICABILE GRATUITAMENTE DAL SITO INTERNET:**

<http://sua.cittametropolitana.genova.it> e sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it),

comprende:

- relazione progettuale
- bando e suoi allegati;
- capitolato speciale d'oneri ed allegati;
- condizioni generali
- progetto offerta.

Le richieste di chiarimenti devono essere formalizzate secondo le modalità previste dal paragrafo 14 delle Norme di partecipazione.

Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, di importo presunto pari a € 4.000,00#, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario, e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Per la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 7) e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di gara, costituiti da:

- Allegato A/1 domanda di ammissione;
- Allegato B/1 modello per dichiarazione requisiti generali e di qualificazione (da utilizzarsi da parte di operatori economici che assumono la qualità di impresa ausiliaria)
- Allegato B/2 modello per dichiarazione requisiti generali e di qualificazione (da utilizzarsi da parte dell'impresa esecutrice in caso di consorzio);
- Allegato C modello di offerta;

L'offerta economica dovrà essere predisposta sulla base dell'allegato C e delle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 9.3) nel rispetto delle modalità indicate nelle stesse.



Si precisa che la modalità con cui deve essere formulata l'offerta economica sulla piattaforma Sintel è la seguente: "TOTALE" e per "Valore percentuale".

È ammesso il subappalto con le modalità previste dall'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

#### CIG e contributo ANAC

Il CIG della presente procedura è 834174950A.

Non è previsto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in quanto tale onere risulta sospeso ai sensi dell'Art. 65 del Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34: «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19».

**I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e allegare nella busta amministrativa il documento denominato PASSOE, rilasciato dal sistema.**

All'indirizzo <http://sua.cittametropolitana.genova.it> saranno pubblicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati all'appalto in argomento aventi, a giudizio della Stazione Appaltante, interesse di carattere generale e ogni chiarimento ritenuto utile, nel rispetto del termine di cui all'art. 74 comma 4 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a condizione che la presentazione delle richieste avvenga entro 8 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli articoli 29 e 76 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto;
- le date delle eventuali sedute di gara successive alla seduta di ammissione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Per effetto delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e degli obblighi discendenti dalla Convenzione sottoscritta il 22 luglio 2012 tra la Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) e la Prefettura di Genova istitutiva della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, e rinnovata il 22 ottobre 2018 tra la Città Metropolitana di Genova e la Prefettura di Genova, l'operatore economico risultato miglior offerente dovrà compilare e inoltrare l'autocertificazione relativa ai familiari conviventi a stretto giro di posta e con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio Contratti della Città Metropolitana di Genova.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. L'importo stimato delle spese contrattuali a carico del soggetto aggiudicatario è di € 5.300,00#.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di recedere dal contratto in caso di cessazione dei finanziamenti previsti e/o la programmazione non consentisse il completamento degli interventi.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze del concessionario, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Responsabile del procedimento di gara: Dott. Stefano Semorile.

Il Responsabile dell'esecuzione del contratto si identifica nel Responsabile unico del procedimento: Dott. Mauro Bruzzone.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria. Via Dei Mille 9 - 16147 Genova (GE)

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

11 agosto 2020

**IL DIRETTORE**  
Dott. Paolo Sinisi  
*(firmato digitalmente)*

## **ALLEGATO A**

### **A.1) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Vedi il punto I.1)

### **A.2) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:**

Vedi il punto I.1)

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).