

BANDO DI GARA D'APPALTO DI SERVIZI – ID.4470

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

| | |
|---|--|
| Denominazione: Città Metropolitana di Genova | Servizio responsabile: Stazione Unica Appaltante |
| Indirizzo Piazzale Mazzini 2 | C.A.P. 16122 |
| Località/Città Genova – Codice NUTS: ITC33 | Stato Italia |
| Telefono +39 010.5499.271 | Telefax +39 010.5499.443 |
| Posta elettronica (e-mail) ufficiogare@cittametropolitana.genova.it | Indirizzo Internet (URL) http://sua.cittametropolitana.genova.it/ http://www.cittametropolitana.genova.it/ |

I.2) APPALTO CONGIUNTO

NO

I.3) COMUNICAZIONE

Si evidenzia che, nell'osservanza degli artt. 40 e 52 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici.

La Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia del 28 dicembre 2007, n. 33 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it.

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.

Il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 7 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

Numero di riferimento: ID. 4470

II.1.2) Codice CPV principale

50700000-2 50000000-5

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione

La procedura è finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, suddiviso in 3 Lotti ai sensi dell'articolo 54, comma 4, lett. a), Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche e formative. Negli immobili adibiti ad attività scolastiche possono essere ricompresi anche gli spazi ad uso sportivo funzionali alle attività stesse.

Sono esclusi dall'ambito di applicazione dell'Accordo Quadro gli immobili a destinazione prevalentemente sportiva, ricreativa o museale, residenziale nonché gli immobili/ambienti/aree adibiti ad attività tipicamente sanitarie.

II.1.5) Valore totale stimato

Importo totale a base di gara € 79.500.000,00#, al netto degli oneri fiscali.

Il valore si riferisce al valore massimo complessivo dei contratti attivabili per ognuno dei Lotti di gara e non è pertanto soggetto a ribasso.

II.1.6) Informazioni relative ai Lotti

Questo appalto è suddiviso in n. 3 Lotti.

Non è prevista la divisione in Lotti funzionali per singoli servizi, in quanto oggetto della presente gara è l'affidamento della gestione integrata di un insieme di prestazioni, necessarie per il mantenimento efficiente degli immobili, ad un unico Appaltatore, responsabile dei risultati da raggiungere in termini di livelli prestazionali stabiliti contrattualmente; l'affidamento unitario ad un medesimo operatore dei diversi servizi è, quindi, condizione necessaria per la finalità perseguita relativa alla corretta gestione e funzionalità degli immobili.

Al fine di favorire la massima partecipazione alla procedura, gli operatori economici possono presentare offerta per tutti i Lotti.

Il concorrente è tenuto a presentarsi nei diversi Lotti ai quali intenda partecipare, sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.

Le imprese raggruppate/consorziate/raggruppande/consorziande potranno, tuttavia, differenziare nei diversi Lotti, i ruoli (mandataria/mandante) e/o prevedere una diversa percentuale di esecuzione dell'oggetto contrattuale, fatto salvo il rispetto per ogni Lotto delle regole previste per la partecipazione dalla documentazione di gara.

I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice, possono indicare consorziate esecutrici diverse per ogni Lotto

Al fine di assicurare le condizioni di massima partecipazione e apertura al mercato, anche per le piccole medie imprese, ciascun concorrente potrà essere aggiudicatario di un solo Lotto.

L'aggiudicazione provvisoria dei Lotti sarà condotta previa ordinazione degli stessi per ordine decrescente di valore posto a base di gara, procedendo dal più grande al più piccolo; qualora un concorrente dovesse risultare primo in graduatoria per più Lotti, gli sarà attribuito, procedendo secondo l'ordine indicato, il Lotto di maggiore valore tra quelli nei quali è risultato migliore offerente.

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione

- Lotto n. 1 - Servizi integrati di Facility Management sugli immobili siti nei territori comunali della Città Metropolitana di Genova di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa.
- Lotto n. 2 - Servizi integrati di Facility Management sugli immobili siti nei territori comunali della Città Metropolitana di Genova e della Provincia della Spezia di proprietà o in uso a qualsiasi titolo delle Pubbliche Amministrazioni diverse dalla Città Metropolitana di Genova.

- Lotto n. 3 - Servizi integrati di Facility Management sugli immobili siti nei territori comunali delle province di Savona e Imperia di proprietà o in uso a qualsiasi titolo delle Pubbliche Amministrazioni.

II.2.2) Codici CPV supplementari

50300000-8; 50413200-5; 50710000-5; 50720000-8; 50721000-5; 50730000-1; 50750000-7; 51100000-3; 71000000-8; 71251000-2; 71631300-3; 77310000-6; 79411000-8

II.2.3) Luogo di esecuzione

| N. LOTTO | LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE | CODICE NUTS |
|----------|--|--------------|
| 1 | Il territorio coincidente con la Città Metropolitana di Genova | ITC33 |
| 2 | I territori della Città Metropolitana di Genova e della Provincia della Spezia | ITC33; ITC34 |
| 3 | Il territorio coincidente con le Province di Imperia e Savona. | ITC31; ITC32 |

II.2.4) Descrizione dell'appalto

Ciascun Lotto ha ad oggetto l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management sugli immobili siti nei territori indicati, di proprietà o in uso a qualsiasi titolo della stessa, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche e formative.

Negli immobili adibiti ad attività scolastiche possono essere ricompresi anche gli spazi ad uso sportivo funzionali alle attività stesse.

Sono esclusi dall'ambito di applicazione dell'Accordo Quadro gli immobili a destinazione prevalentemente sportiva, ricreativa o museale, residenziale nonché gli immobili/ambienti/aree adibiti ad attività tipicamente sanitarie.

L'oggetto dell'appalto comprende la pianificazione, la programmazione, la progettazione, la gestione, l'esecuzione ed il controllo dei servizi di seguito dettagliati, secondo le modalità e le condizioni stabilite nella documentazione di gara e, se migliorative, nell'Offerta tecnica ed economica presentate dall'Appaltatore.

Finanziamento: con risorse di bilancio delle Amministrazioni aderenti all'Accordo Quadro.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice (100) è 70 per l'offerta tecnica (comprensiva della componente discrezionale e di quella matematica) e 30 per l'offerta economica.

Non sono ammesse offerte in aumento sugli importi a base di gara. Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma "Sintel".

Le quantità effettive di prestazioni da fornire sono determinate, per tutti i Lotti, fino a concorrenza dell'importo massimo posto a base di gara; i ribassi formulati in sede di offerta trovano applicazione in sede di attivazione dei contratti derivati ai fini della determinazione del relativo valore.

II.2.6) Valore stimato

Il valore dei Lotti, comprensivo di tutte le opzioni di cui al punto II.2.11), è stimato in

| <i>Lotti</i> | <i>Importo a base di gara</i> | <i>Di cui</i> | <i>Costi sicurezza relativi a rischi da interferenze</i> | <i>Costo manodopera</i> |
|--------------|-------------------------------|---------------|--|-------------------------|
| Lotto 1 | € 27.600.000,00 | | € 690.000,00 | € 12.806.000,00 |
| Lotto 2 | € 25.800.000,00 | | € 645.000,00 | € 11.971.000,00 |
| Lotto 3 | € 26.100.000,00 | | € 652.500,00 | € 12.110.000,00 |

Gli importi indicati si intendono IVA esclusa; ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo massimo di ogni Lotto comprende i costi della manodopera.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

L'Accordo Quadro ha durata di 4 (quattro) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione.

I contratti derivati hanno una durata compresa tra un minimo di 24 (ventiquattro) mesi e un massimo di 72 (settantadue) mesi, decorrenti dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo Principale di Fornitura.

E' prevista un'ultrattività dei contratti derivati rispetto alla scadenza della validità dell'Accordo Quadro pari a 30 mesi, motivata dalla durata del processo di attivazione del contratto derivato, dalla prospettiva di efficientamento dell'appalto e dalla complessità dei servizi previsti.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo

No

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Nella documentazione di gara sono previste clausole di revisione dei prezzi.

All'Accordo Quadro e ai singoli contratti derivati si applica l'art. 106, comma 11 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo le previsioni contenute all'articolo 5.1 dell'Accordo Quadro.

Le amministrazioni contraenti, sulla base delle risorse disponibili e destinabili al finanziamento del contratto derivato, possono affidare servizi analoghi e/o complementari ai sensi di quanto previsto dall'articolo 63,

comma 5, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo le previsioni dell'articolo 4.4 delle Condizioni Generali.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

II.2.14) Informazioni complementari

| N. LOTTO | GARANZIA PROVVISORIA | GARANZIA DEFINITIVA |
|-----------------|-----------------------------|--|
| 1 | 552.000,00 | nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 |
| 2 | 516.000,00 | nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 |
| 3 | 522.000,00 | nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 |

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici in forma singola o associata (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 1) devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 2) e, coerentemente con le indicazioni rese da ANAC nel Bando tipo n.1/2017, il requisito di idoneità professionale di seguito indicato.

- a) *Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.*

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

In caso di partecipazione alla gara in RTI, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti dell'RTI.

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto sia stato

rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. In caso di partecipazione alla gara in forma associata, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il concorrente può produrre, già in sede di domanda di ammissione, la documentazione probatoria, a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara, secondo quanto indicato nell'allegato E delle Norme di partecipazione.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Al fine di valutare la solidità finanziaria degli operatori economici, il requisito di partecipazione è stato calcolato in relazione all'importo posto a base di gara ed espresso nel modo seguente:

- Aver conseguito, negli ultimi tre esercizi approvati alla data di pubblicazione del Bando, un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi pari o superiore a € 9.000.000,00. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il requisito deve essere posseduto in misura minima pari al 60% dal soggetto capogruppo; non è richiesto un importo minimo per i mandanti.

Il possesso del requisito richiesto per un singolo Lotto è condizione sufficiente per la partecipazione anche ai restanti, in ragione della limitazione prevista ai fini dell'aggiudicazione, comunque conseguibile per un Lotto soltanto.

III.1.3) Capacità tecnica e professionale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Autocertificazione. Il concorrente può produrre, già in sede di domanda di ammissione, la documentazione probatoria, a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara, secondo quanto indicato nell'allegato E delle Norme di partecipazione.

Relativamente al possesso delle qualificazioni SOA indicate alla successiva lettera b) si rimanda alle modalità di presentazione indicate al comma 5 dell'articolo 6 delle Norme di partecipazione.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Tale requisito viene richiesto a comprova delle necessarie capacità organizzativo/operative dei concorrenti, tenuto conto della complessità e della diversificazione dei servizi oggetto di affidamento.

LOTTO 1

a) Servizi:

- avere eseguito con buon esito contratti relativi a prestazioni di **servizi integrati e/o per la prestazione di attività di facility management** per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **2.000.000,00** oneri fiscali esclusi.

Per tali tipologie di contratto il concorrente deve avere assunto il coordinamento e la gestione integrata delle diverse attività e avere svolto almeno 2 delle tipologie di servizi/attività oggetto del presente Accordo Quadro (manutenzione edile, manutenzione impianti, climatizzazione ambientale).

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente e/o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito deve essere posseduto in misura minima pari al 60% dal soggetto capogruppo; non è richiesto importo minimo per i mandanti;

- avere eseguito con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, **un singolo contratto relativo a prestazioni di servizi integrati e/o per la prestazione di attività di facility management**, d'importo pari o superiore a € **1.500.000,00**, oneri fiscali esclusi;

Per tale tipologia di contratto il concorrente deve avere assunto il coordinamento e la gestione integrata delle diverse attività e avere svolto almeno 2 delle tipologie di servizi/attività oggetto del presente accordo quadro (manutenzione edile, manutenzione impianti, climatizzazione ambientale).

Nel caso di contratto iniziato in epoca precedente e/o che sarà concluso successivamente alla data di pubblicazione del bando, lo stesso sarà valutato esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito deve essere posseduto integralmente dal soggetto capogruppo;

- avere eseguito con buon esito, contratti relativi a **servizi di climatizzazione ambientale e/o contratti servizio energia**, di contenuto analogo a quanto definito nei capitolati, per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **1.000.000,00**, oneri fiscali esclusi.

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il requisito deve essere posseduto dai soli operatori componenti il raggruppamento che assumono l'esecuzione dei servizi di climatizzazione ambientale e dei contratti servizio energia che sono oggetto di affidamento, con quote minime pari ad almeno il 30% del requisito richiesto;

- avere eseguito con buon esito, contratti relativi a **servizi di manutenzione delle aree verdi e forestali**, di contenuto analogo a quanto definito nei capitolati, per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **250.000,00**, oneri fiscali esclusi.

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma

restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il requisito deve essere posseduto dagli operatori componenti il raggruppamento che assumono l'esecuzione del servizio manutenzione aree verdi.

LOTTO 2

a) Servizi:

- avere eseguito con buon esito contratti relativi a prestazioni di **servizi integrati e/o per la prestazione di attività di facility management** per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **2.000.000,00** oneri fiscali esclusi.

Per tali tipologie di contratto il concorrente deve avere assunto il coordinamento e la gestione integrata delle diverse attività e avere svolto almeno 2 delle tipologie di servizi/attività oggetto del presente accordo quadro (manutenzione edile, manutenzione impianti, climatizzazione ambientale).

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente e/o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito deve essere posseduto in misura minima pari al 60% dal soggetto capogruppo; non è richiesto importo minimo per i mandanti;

- avere eseguito con buon esito ,nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, un singolo contratto relativo a prestazioni di **servizi integrati e/o per la prestazione di attività di facility management**, d'importo pari o superiore a € **1.000.000,00**, oneri fiscali esclusi

Per tale tipologia di contratto il concorrente deve avere assunto il coordinamento e la gestione integrata delle diverse attività e avere svolto almeno 2 delle tipologie di servizi/attività oggetto del presente accordo quadro (manutenzione edile, manutenzione impianti, climatizzazione ambientale).

Nel caso di contratto iniziato in epoca precedente e/o che sarà concluso successivamente alla data di pubblicazione del bando, lo stesso sarà valutato esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito deve essere posseduto integralmente dal soggetto capogruppo;

- avere eseguito con buon esito, contratti relativi a **servizi di climatizzazione ambientale e/o contratti servizio energia**, di contenuto analogo a quanto definito nei capitolati, per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **1.000.000,00**, oneri fiscali esclusi.

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il requisito deve essere posseduto dai soli operatori componenti il raggruppamento che assumono l'esecuzione dei servizi di climatizzazione ambientale e dei contratti servizio energia che sono oggetto di affidamento, con quote minime pari ad almeno il 30% del requisito richiesto;

- avere eseguito con buon esito, contratti relativi a **servizi di manutenzione delle aree verdi e forestali**, di contenuto analogo a quanto definito nei capitolati, per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **250.000,00**, oneri fiscali esclusi.

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il requisito deve essere posseduto dagli operatori componenti il raggruppamento che assumono l'esecuzione del servizio manutenzione aree verdi.

LOTTO 3

a) Servizi:

- avere eseguito con buon esito contratti relativi a prestazioni di **servizi integrati e/o per la prestazione di attività di facility management** per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **2.000.000,00** oneri fiscali esclusi;

Per tali tipologie di contratto il concorrente deve avere assunto il coordinamento e la gestione integrata delle diverse attività e avere svolto almeno 2 delle tipologie di servizi/attività oggetto del presente accordo quadro (manutenzione edile, manutenzione impianti, climatizzazione ambientale).

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente e/o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito deve essere posseduto in misura minima pari al 60% dal soggetto capogruppo; non è richiesto importo minimo per i mandanti;

- avere eseguito con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del Bando di gara, un singolo contratto relativo a prestazioni di **servizi integrati e/o per la prestazione di attività di facility management**, d'importo pari o superiore a € **800.000,00**, oneri fiscali esclusi

Per tale tipologia di contratto il concorrente deve avere assunto il coordinamento e la gestione integrata delle diverse attività e avere svolto almeno 2 delle tipologie di servizi/attività oggetto del

presente accordo quadro (manutenzione edile, manutenzione impianti, climatizzazione ambientale).

Nel caso di contratto iniziato in epoca precedente e/o che sarà concluso successivamente alla data di pubblicazione del bando, lo stesso sarà valutato esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito deve essere posseduto integralmente dal soggetto capogruppo;

- avere eseguito con buon esito, contratti relativi a **servizi di climatizzazione ambientale e/o contratti servizio energia**, di contenuto analogo a quanto definito nei capitolati, per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **1.000.000,00**, oneri fiscali esclusi.

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il requisito deve essere posseduto dai soli operatori componenti il raggruppamento che assumono l'esecuzione dei servizi di climatizzazione ambientale e dei contratti servizio energia che sono oggetto di affidamento, con quote minime pari ad almeno il 30% del requisito richiesto;

- avere eseguito con buon esito, contratti relativi a **servizi di manutenzione delle aree verdi e forestali**, di contenuto analogo a quanto definito nei capitolati, per un fatturato medio annuo riferito agli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara d'importo pari o superiore a € **250.000,00**, oneri fiscali esclusi.

Nel caso di servizi iniziati in epoca precedente o che saranno conclusi successivamente alla data di pubblicazione del bando, gli stessi saranno valutati esclusivamente in quota parte e ferma restando la regolare esecuzione; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, il requisito deve essere posseduto dagli operatori componenti il raggruppamento che assumono l'esecuzione del servizio manutenzione aree verdi.

LOTTE n. 1 - 2 - 3:

- b) Lavori:** possesso della qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 207/2010 per le seguenti categorie:

| Categoria | descrizione | classe |
|-----------|---|--------|
| OG1 | Edifici civili e industriali | III |
| OG2 | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | I |
| OS3 | Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | II |
| OS4 | Impianti elettromeccanici trasportatori | I |
| OS30 | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | I |

| | | |
|------|---------------------------------------|----|
| OS28 | Impianti termici e di condizionamento | II |
|------|---------------------------------------|----|

Il possesso del requisito richiesto per un singolo Lotto è condizione sufficiente per la partecipazione anche ai restanti, in ragione della limitazione prevista ai fini dell'aggiudicazione, conseguibile per un Lotto soltanto.

c) Norme di garanzia della qualità (requisito richiesto per la partecipazione ad uno o più Lotti):

Possesso della certificazione del sistema di gestione per la qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015 o UNI EN ISO 9001:2008 relativa al settore di attività; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti.

Il possesso del requisito richiesto per un singolo Lotto è condizione sufficiente per la partecipazione anche ai restanti, in ragione della limitazione prevista ai fini dell'aggiudicazione, conseguibile per un Lotto soltanto.

Non è ammesso l'avvalimento "frazionato" per la dimostrazione dei servizi prestati con riferimento al "contratto di punta"

Il concorrente che abbia richiesto di partecipare a più Lotti e che non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione agli stessi, tenendo conto della forma con la quale lo stesso partecipa (impresa singola, RTI o Consorzio), verrà ammesso a partecipare unicamente al/i Lotto/i per il/i quale/i possiede i requisiti in ragione dei Lotti di maggiore importo, con conseguente esclusione dagli altri Lotti.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale, dovranno essere resi disponibili mediante AVCpass in conformità alla Deliberazione ANAC del 17 febbraio 2016, n. 157.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente bando di gara.

III.1.5) Informazioni concernenti appalti riservati

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono essere realizzate dall'appaltatore, direttamente solo se in possesso delle necessarie autorizzazioni, abilitazioni o qualifiche di seguito elencate; diversamente, le prestazioni sono affidate obbligatoriamente ad operatori qualificati:

- (1) abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 per tutti gli impianti indicati nell'art. 1 del medesimo decreto;

- (2) abilitazione, per il personale di manutenzione degli ascensori e montacarichi, rilasciata dalla Prefettura, ai sensi degli articoli 6, 7, 8, 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 24 dicembre 1951, n. 1767, così come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162;
- (3) abilitazione ai sensi del D.M. 5 agosto 2011 recante "Procedure e requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006 n.139" (prevenzione incendi);
- (4) abilitazioni dei manutentori per attrezzature ed impianti antincendio atte a dimostrare la competenza e la qualificazione degli stessi in base a quanto richiesto dal D.M. 10 marzo 1998 Allegato VI punto 6.4. In linea generale, indicativa e non esaustiva, saranno valutati:
 - a) certificazioni dei manutentori per attrezzature ed impianti antincendio secondo lo standard ISO/IEC 17024;
 - b) attestati di formazione e qualificazione per manutentori di porte tagliafuoco atti a dimostrare il possesso di abilità e competenze in relazione alle norme di riferimento (UNI 11473/1-2-3);
 - c) attestati di formazione e qualificazione per manutentori di estintori portatili e carrellati atti a dimostrare il possesso di abilità e competenze in relazione alle norme di riferimento (UNI 9994/1-2);
 - d) attestati di formazione e qualificazione per manutentori di impianti idranti/naspi antincendio atti a dimostrare il possesso di abilità e competenze in relazione alle norme di riferimento (UNI 10779 – UNI EN 671-3);
 - e) attestati di formazione e qualificazione per manutentori di sistemi di evacuazione di fumo e valore atti a dimostrare il possesso di abilità e competenze in relazione alle norme di riferimento (UNI 9494-3-2014);
 - f) attestati di formazione e qualificazione per manutentori di impianti di rilevazione incendi atti a dimostrare il possesso di abilità e competenze in relazione alle norme di riferimento (UNI 11224 – 2011) e su tutte le tipologie di impianti di rivelazione incendi considerati dalla norma UNI 9795 ultima edizione.
 - g) attestati di formazione e qualificazione per manutentori di impianti sprinkler/schiuma atti a dimostrare il possesso di abilità e competenze in relazione alle norme di riferimento (UNI EN 12845-2009)
 - h) attestati di formazione e qualificazione per manutentori di impianti antincendio ad estinguenti gassosi atti a dimostrare il possesso di abilità e competenze in relazione alle norme di riferimento (UNI EN 15004; UNI EN 12094; UNI 11280)
- (5) terzo responsabile e fornitore di servizio energia in conformità alle disposizioni delle seguenti norme: DPR 412/93 (art. 1 c.1 lett. o) e s.m.i., così come integrato dal D.P.R. 74/2013, in particolare il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e

manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28;

- (6) specializzazioni ed abilitazione del personale addetto alla conduzione di generatori di calore, ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 art. 287 e della Legge 615/1966;
- (7) iscrizione all'albo gestori ambientali per la categoria 10 a e 10 b classe E (bonifica dei beni contenenti amianto fino a 200.000 euro);
- (8) Abilitazione alla professione di ingegnere o architetto (laurea specialistica) con iscrizione al relativo albo per il/i tecnico/i incaricato/i dei controlli statici sulle strutture.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? SI

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1.) Tipo di procedura

L'affidamento avverrà mediante procedura Aperta.

IV.1.3.) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

La procedura riguarda un Accordo Quadro.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:

NO.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

NO.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Le offerte devono pervenire entro le ore 17:00 del giorno 25 agosto 2020, esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica "Sintel", conformemente a quanto indicato nelle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 10).

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

ITALIANO.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

360 giorni dalla presentazione dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

In seduta pubblica. La prima seduta pubblica avrà luogo:

Data: 27 agosto 2020

Ora: 09:00

Luogo: sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – Sala Comunicazione V piano

Qualora lo stato emergenziale determinato dall'epidemia da Covid-19 dovesse protrarsi oltre la data del 31 luglio 2020, le sedute relative alla presente procedura, per la quale ci si avvale della piattaforma telematica Sintel, si svolgeranno in seduta riservata, tenuto conto della trasparenza e piena tracciabilità delle operazioni di gara garantite dallo strumento telematico e nell'osservanza delle misure di contenimento dettate per contrastare e contenere il diffondersi della situazione epidemiologica.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I soggetti che assistono alla seduta di gara sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza. Possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza delle imprese partecipanti, i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

La seduta pubblica di ammissione ed apertura delle offerte economiche, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione Appaltante.

Parimenti le eventuali successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione Appaltante nella sezione "COMUNICAZIONI" della procedura in oggetto almeno 48 ore prima della data fissata.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Non si tratta di un appalto rinnovabile.

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il presente bando è adottato a seguito e per gli effetti della determinazione a contrarre adottata dal Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante in data 16/06/2020, n. 1089.

Le previsioni contenute nella lex specialis di gara garantiscono la massima partecipazione degli operatori economici e limitano, anche nella finalità di contenimento dei contatti interpersonali e degli spostamenti, legata all'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto, gli adempimenti posti a loro carico, per mezzo della gestione totalmente telematica della procedura, della messa a disposizione gratuita, illimitata, diretta e informatizzata di tutta la documentazione utile alla partecipazione, dell'esclusione del sopralluogo, della conduzione con modalità informatiche e telematiche di tutti gli adempimenti richiesti ai partecipanti.

La documentazione di gara scaricabile gratuitamente dal sito internet: <http://sua.cittametropolitana.genova.it> e sulla piattaforma "Sintel", ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it, comprende:

- Determinazione a contrattare;
- Relazione progettuale
- Bando e suoi allegati;
- Accordo Quadro;
- Condizioni generali e allegati
- Capitolati tecnici e allegati;
- Progetto offerta.

Per informazioni amministrative scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica ufficiogare@cittametropolitana.genova.it o contattare l'ufficio procedure di gara ai numeri 010.54.99.304-271-582.

Per informazioni tecniche contattare: l'Ing. Davide Nari, al numero 010.54.99.631 e il Dott. Francesco Sciva, al numero 010.54.99.753, della Direzione Sviluppo Economico – Servizio Edilizia.

Le richieste di chiarimenti devono essere formalizzate secondo le modalità previste dal paragrafo 14 delle Norme di partecipazione.

Per la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 7) e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del Bando di gara,

È ammesso il subappalto con le modalità previste dall'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con i limiti indicati all'articolo 6.4 delle *Condizioni Generali*.

L'offerta economica dovrà essere predisposta sulla base dell'allegato "Modello di offerta C.2" delle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 9.3) nel rispetto delle modalità indicate nelle stesse.

Si precisa che la modalità con cui deve essere formulata l'offerta economica sulla piattaforma Sintel è la seguente: "TOTALE" e per "Valore economico".

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel presente Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sull'allegato "Modello di offerta C.2" e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "*fuori piattaforma*" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

Ai concorrenti la cui offerta sia risultata anomala sarà richiesta la compilazione dell'allegato Modello "Verifica anomalia dell'offerta" reso disponibile unitamente alla documentazione di gara.

CIG e contributo ANAC

I CIG relativi ai singoli Lotti della presente procedura sono i seguenti:

Lotto n. 1 83213535BA;

Lotto n. 2 83213692EF;

Lotto n. 3 8321383E79.

Non è dovuto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2002, n. 266, in conformità all'art. 65 del Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, che ne ha disposto la sospensione per le procedure avviate a far data dal 19 maggio 2020 e sino al 31 dicembre 2020.

I concorrenti devono **obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS** accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e allegare nella busta amministrativa il **documento denominato PASSOE**, rilasciato dal sistema.

All'indirizzo <http://sua.cittametropolitana.genova.it> saranno pubblicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati all'appalto in argomento aventi, a giudizio della Stazione Appaltante, interesse di carattere generale e ogni chiarimento ritenuto utile, nel rispetto del termine di cui all'art. 74 comma 4 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli articoli 29 e 76 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto;
- le date delle eventuali sedute pubbliche di gara successive alla seduta di ammissione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Si procederà all'aggiudicazione per ciascun Lotto anche in presenza di una sola offerta.

Per effetto delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e degli obblighi discendenti dalla Convenzione sottoscritta il 22 luglio 2012 tra la Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) e la Prefettura di Genova istitutiva della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, e rinnovata il 22 ottobre 2018 tra la Città Metropolitana di Genova e la Prefettura di Genova, l'operatore economico risultato miglior offerente dovrà compilare e inoltrare l'autocertificazione relativa ai familiari conviventi a stretto giro di posta e con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio Contratti della Città Metropolitana di Genova.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, di importo presunto pari a € 4.000,00#, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico degli aggiudicatari, in proporzione al valore dei Lotti aggiudicati e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'Accordo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Gli importi stimati delle spese contrattuali a carico del soggetto aggiudicatario per ciascuno dei Lotti in oggetto sono i seguenti: Lotto n. 1 € **46.932,71**; Lotto n. 2 € **44.232,71**; Lotto n. 3 € **44.682,71**.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di recedere dal contratto in caso di cessazione dei finanziamenti previsti e/o la programmazione non consentisse il completamento degli interventi.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze del concessionario, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Responsabile del procedimento di gara: Dott.ssa Rossella Bardinu.

Il Responsabile dell'esecuzione dei contratti derivati si identifica nel Responsabile unico del procedimento di ciascuno delle Amministrazioni aderenti.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria - Via Fogliensi 2 - 16145 Genova (GE)

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

17 giugno 2020

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Rossella Bardinu
(firmato digitalmente)

ALLEGATO A

A.1) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Vedi il punto I.1)

A.2) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:

Vedi il punto I.1)

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
(URL)

<http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it.