



STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO Mod.C2	DICHIARAZIONE DI OFFERTA	<i>Pagina 1</i>
----------------------------	---------------------------------	-----------------



Alla Città Metropolitana di Genova
Stazione Unica Appaltante

***inviata esclusivamente a mezzo pec tramite la
piattaforma telematica di E- procurement
SINTEL***

GARA ID	4470	Lotto n. _____	CIG _____
OGGETTO	Accordo Quadro per l'affidamento dei Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche – Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)		

Il sottoscritto

Nome e Cognome	
Data di nascita	
Codice fiscale	
In qualità di ¹	

dell'operatore economico

Ragione sociale	
-----------------	--

Dichiara, in riferimento alla procedura di gara in oggetto e per quanto si riferisce al Lotto n. _____ di presentare, in ottemperanza a quanto previsto dalla documentazione di gara ed in particolare dal PROGETTO OFFERTA, l'allegata offerta economica (Allegato Mod. C2).

¹ L'offerta deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da uno dei legali rappresentanti del concorrente indicati nella domanda di ammissione. Nel caso l'istanza sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare nell'istanza tale sua qualità, allegando il documento comprovante, in originale digitale o in copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente.

Il valore economico espresso dal concorrente sulla piattaforma SINTEL nel campo "Offerta economica" dovrà riproporre il valore dell'Accordo Quadro per il Lotto di interesse, così come è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel Bando di gara. Per la valutazione delle offerte economiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sul modello di offerta Mod. C2 e relativo allegato. La valutazione delle offerte economiche avverrà pertanto "fuori piattaforma" e secondo le modalità indicate nel *Progetto Offerta*.

A) pertanto, il valore stimato dell'appalto², risulta pari ad:

€ (in cifre) _____ (in lettere) _____;

B) di avere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tenuto conto ai fini della formulazione dell'offerta dell'incidenza dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (diversi dagli oneri di sicurezza eventualmente indicati nel bando o nella lettera d'invito), quantificati come di seguito indicato³:

(in cifre) € _____ (in lettere) _____

C) che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95, comma 10, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i propri costi della manodopera⁴ relativamente ai servizi/lavori oggetto di gara, come di seguito quantificati, sono conformi ai minimi salariali retributivi, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

(in cifre) € _____ (in lettere) _____

secondo quanto dettagliato nella tabella in allegato.

Data, ⁵ _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE ⁶

² I concorrenti devono inserire il valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante, desumibile dal Bando di gara

³ I concorrenti devono indicare un valore dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante.

⁴ I concorrenti devono indicare un valore dei costi della manodopera parametrati sulla base del valore dell'Accordo Quadro stimato dalla Stazione Appaltante. In sede di eventuale verifica dell'anomalia sarà utilizzato il modello "Verifica anomalia offerta" pubblicato sul portale della Stazione Appaltante.

⁵ La data non deve essere anteriore a quella di pubblicazione del bando/lettera di invito.

⁶ In caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente da tutti gli operatori economici singoli o consorziati, riportando il soggetto capogruppo.

Allegato Mod.C2 Lotto n. _____



Accordo Quadro per l'affidamento avente ad oggetto i Servizi integrati di Facility Management da eseguirsi sugli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni del territorio della Regione Liguria, adibiti prevalentemente ad uso ufficio e/o ad attività scolastiche - Appalto verde (DM 11 ottobre 2017; DM 07 marzo 2012; DM 10 marzo 2020)

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)	
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta	RIBASSO OFFERTO in punti percentuali		RIBASSO OFFERTO in lettere			
SERVIZI A CANONE													
1	Servizi di Governo	canone	PC-S1.1	Servizi di governo	€ / mc / g	0,000236	0,00%	0,000236	2				
2	Manutenzione Edile	canone	PC-S2.1	Edile - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000539	3,07%	0,000522	4				
		canone	PC-S2.2	Edile - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000682	5,74%	0,000643					
3	Manutenzione Impianti	3.1	Impianti elettrici e speciali	canone	PC-S3.1.1	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000610	5,00%	0,000580	4		
				canone	PC-S3.1.2	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000417	3,95%	0,000401			
				canone	PC-S3.1.3	Impianti Fotovoltaici - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / kWp / g	0,275014	4,74%	0,261979			
				canone	PC-S3.1.4	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000089	0,00%	0,000089			
				canone	PC-S3.1.5	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000457	0,00%	0,000457			
				canone	PC-S3.1.6	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000080	0,00%	0,000080			
				canone	PC-S3.1.7	Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione	€ / mc / g	0,000303	0,00%	0,000303			
	3.2	Impianti Idrico-Sanitario	canone	PC-S3.2.1	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata	€ / mc / g	0,000257	1,21%	0,000254	2			
			canone	PC-S3.2.2	Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa	€ / mc / g	0,000280	5,21%	0,000265				
	3.3	Impianti Antincendio	canone	PC-S3.3.1	Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000063	5,06%	0,000060	1			
canone			PC-S3.3.2	Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / mc / g	0,000050	5,50%	0,000047					
canone			PC-S3.3.3	Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,036381	5,20%	0,034491					
canone			PC-S3.3.4	Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa	€ / n / g	0,235270	4,85%	0,223850					

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA							Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)	
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta	RIBASSO OFFERTO in punti percentuali		RIBASSO OFFERTO in lettere			
	3.4	Impianti fissi di trasporto	canone	PC-S3.4.1	Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate	€/n/g	4,205605	2,84%	4,086286	1			
			canone	PC-S3.4.2	Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate	€/n/g	5,305138	2,84%	5,154563				
			canone	PC-S3.4.3	Piattaforme elevatrici corsa > 2 metri	€/n/g	3,172847	2,83%	3,082935				
			canone	PC-S3.4.4	Piattaforme elevatrici corsa < 2 metri	€/n/g	2,348271	2,83%	2,281709				
			canone	PC-S3.4.5	Montascale	€/n/g	2,195252	2,84%	2,132984				
			canone	PC-S3.4.6	Montapratiche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg	€/n/g	1,766129	2,84%	1,715924				
4	Climatizzazione Ambientale	4.1	Riscaldamento	canone	PC-S4.1.1	Quota energia - Impianti gas	€/Mwh	71,980979	0,00%	71,980979	3		
			canone	PC-S4.1.2	Quota energia - Impianti gasolio	€/Mwh	151,880453	0,00%	151,880453				
			canone	PC-S4.1.3	Quota combustibile - impianti gas	€/mc/g	0,005218	0,00%	0,005218				
			canone	PC-S4.1.4	Quota combustibile - impianti gasolio	€/mc/g	0,006121	0,00%	0,006121				
			canone	PC-S4.1.5	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€/n/g	4,921732	2,85%	4,781344	4			
			canone	PC-S4.1.6	Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.)	€/n/g	19,125947	2,18%	18,709696				
			canone	PC-S4.1.7	Manutenzione calderine riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW	€/n/g	1,460218	1,47%	1,438821				
			canone	PC-S4.1.8	Manutenzione circuiti e terminali Impianti	€/mc/g	0,000150	2,55%	0,000146				
			canone	PC-S4.1.9	Impianti solari termici	€/mq/g	0,087319	2,59%	0,085061				
		4.2	Raffrescamento e trattamento aria	canone	PC-S4.2.1	Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa	€/kWf/g	0,058446	2,94%	0,056727	1		
			canone	PC-S4.2.2	Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa	€/mch/g	0,001042	1,06%	0,001031				
5	Aree Verdi	5.1		canone	PC-S5.1.1	Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose	€/mq/g	0,003058	1,29%	0,003018	2		
			canone	PC-S5.1.2	Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate	€/mq/g	0,012819	1,48%	0,012629				
			canone	PC-S5.1.3	Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi	€/n/g	0,352681	1,55%	0,347229				

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA						Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
		canone	PC-S5.1.4 Manutenzione e pulizia aree verdi - Step1	€ / ml / g	0,043660	0,20%	0,043574				

Descrizione servizi /subservizi		PREZZI A BASE DI GARA						Punteggio massimo attribuibile (2)	OFFERTA		Prezzi Unitari risultanti (1)
Servizi / Capitolati	Subservizi	Tipologia	Descrizione	unità di misura	Prezzo Unitario	incidenza sicurezza	prezzo unitario a base d'asta		RIBASSO OFFERTO in punti percentuali	RIBASSO OFFERTO in lettere	
SERVIZI EXTRACANONE A MISURA											
Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5		misura	Lavori								
Attività straordinarie al Servizio 1 - Servizi di Governo	Anagrafica tecnica	misura	PM-S1.1	Costituzione dell'Anagrafica tecnica	€ / mc	1,04		1,04			
		misura	PM-S1.2	Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale	€ / mc	0,39		0,39			
		misura	PM-S1.3	Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative	€ / mc	0,64		0,64			
		misura	PM-S1.4	Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nel OPF iniziale	€ / edificio	290,00		290,00			
	Progettazione	misura	PM-S1.5	Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di Fattibilità tecnica ed economica, Definitiva ed Esecutiva	€						
Attività straordinarie al Servizio 2 - Manutenzione Edile	Analisi	misura	PM-S2.1	Analisi in FT-IR	€ / n.	70,00		70,00	1		
		misura	PM-S2.2	Analisi SEM	€ / n.	150,00		150,00			
		misura	PM-S2.3	Analisi MOCF	€ / n.	70,00		70,00			
		misura	PM-S2.4	Affiancamento di un tecnico specializzato in materia	€ / h	45,00		45,00			
Attività straordinarie al Servizio 4 - Climatizzazione Ambientale		misura	PM-S4.1	Redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE)	€ / edificio	400 + 0,05 x mc		400 + 0,05 x mc			
								5			
								1			
								30			

(1) I prezzi unitari di ciascuna tipologia di prestazione verranno calcolati con la seguente modalità: $(\text{prezzo unitario a base d'asta}) - (\text{prezzo unitario a base d'asta} \times \text{ribasso offerto}) + \text{oneri della sicurezza}$

(2) Per il metodo di calcolo di attribuzione del punteggio si veda l'art. 7 "valutazione dell'elemento h) del Progetto offerta"