

MODULO PER LA VERIFICA DELL'ANOMALIA

| | | | RICAVI | COSTI | | | | | | |
|---|--|---|--------|------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------|-------------|
| Servizi | Descrizione della prestazione | ricavi previsti annuali | | costo annuo manodopera | costi annui struttura di coordinamento | costi di Gestione servizi | oneri per la sicurezza aziendali | costi fidelizzazioni | altri costi | altri costi |
| SERVIZI A CANONE - ATTIVITÀ ORDINARIE | S1 - servizi di governo | Servizi di governo | - € | - € | | | | | | |
| | S2 - Manutenzione edile | Edile - Manutenzione Programmata | - € | - € | | | | | | |
| | | Edile - Manutenzione Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | S3 - Manutenzione impianti | Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Fotovoltai - Manutenzione Programmata e Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - solo impianti di illuminazione | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Programmata - esclusi impianti di illuminazione | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - solo impianti di illuminazione | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Elettrici e speciali - Manutenzione Riparativa - esclusi impianti di illuminazione | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Programmata | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Idrico Sanitari- Manutenzione Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Antincendio Estinzione fissa ad acqua - Manutenzione Programmata e Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Antincendio Estintori - Manutenzione Programmata e Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Antincendio Rilevazione incendio - Manutenzione Programmata e Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti Antincendio Rilevazione gas - Manutenzione Programmata e Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti elevatori Cat. A e B fino a 5 fermate | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti elevatori Cat. A e B oltre 5 fermate | - € | - € | | | | | | |
| | | Piattaforme elevatori corsa > 2 metri | - € | - € | | | | | | |
| | | Piattaforme elevatori corsa < 2 metri | - € | - € | | | | | | |
| | Montascale | - € | - € | | | | | | | |
| | Montapratriche, montavivande, montacarichi con portata < 25 kg | - € | - € | | | | | | | |
| | S4 - Climatizzazione ambientale | Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità ≥ 35 kW e ≤ 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.) | - € | - € | | | | | | |
| | | Manutenzione impianti e centrale termica di potenzialità > 350 kW (compresi tutti i componenti nella C.T.) | - € | - € | | | | | | |
| | | Manutenzione caldaie riscaldamento e riscaldamento+ACS <35 kW | - € | - € | | | | | | |
| | | Manutenzione circuiti e terminali Impianti | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti solari termici | - € | - € | | | | | | |
| | | Impianti di raffrescamento - Manutenzione Programmata e Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | S5 - Aree verdi | Impianti Trattamento aria - Manutenzione Programmata e Riparativa | - € | - € | | | | | | |
| | | Manutenzione e pulizia aree verdi - prati e superfici erbose | - € | - € | | | | | | |
| | | Manutenzione e pulizia aree verdi - Aiuole fiorite e/o piantumate | - € | - € | | | | | | |
| | | Manutenzione e pulizia aree verdi - Alberi | - € | - € | | | | | | |
| | | Manutenzione e pulizia aree verdi - Siepi | - € | - € | | | | | | |
| SERVIZI A MISURA - ATTIVITÀ STRAORDINARIE | S1 - Anagrafica Tecnica | Costituzione dell'Anagrafica tecnica, con il rilievo ed il censimento, per nuovi edifici non inizialmente inseriti nel contratto derivato o di nuova acquisizione da parte dell'Amministrazione Contraente, o per edifici con anagrafica tecnica parziale e minimale all'atto di emissione dell'OPF | - € | - € | | | | | | |
| | | Rilievo grafico per ogni edificio/unità organizzativa e funzionale redatto nello standard necessario alla gestione e caricamento sul sistema informativo informatico | - € | - € | | | | | | |
| | | Censimento di tutti gli elementi tecnici, e delle loro caratteristiche quantitative e qualitative, così come necessario alla gestione e caricamento sul sistema informativo informatico. | - € | - € | | | | | | |
| | | Ricognizione e restituzione dello stato della consistenza di edificio di nuova acquisizione, e non inserito nell'OPF iniziale | - € | - € | | | | | | |
| | S1 - Progettazione | Esecuzione delle prestazioni relative ai servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva firmate da tecnico abilitato, così come previsto dalla normativa sui lavori pubblici vigente. | - € | - € | | | | | | |
| | S2 - Analisi | Analisi in FT-IR | - € | - € | | | | | | |
| | | Analisi SEM | - € | - € | | | | | | |
| | | Analisi MOCF | - € | - € | | | | | | |
| | | Affiancamento di un tecnico specializzato in materia | - € | - € | | | | | | |
| | S4 - Climatizzazione Ambientale | Redazione dell'attestato di prestazione energetica(APE) | - € | - € | | | | | | |
| LAVORI | Attività straordinarie ai Servizi 1,2,3,4,5 | lavori straordinari a misura | - € | - € | | | | | | |
| TOTALI | | | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | |
| incidenza costi sui ricavi | | | | | | | | | | |

| | |
|---------------|-----|
| TOTALE RICAVI | - € |
| TOTALE COSTI | - € |
| UTILE | - € |