

**Bando di gara per Accordo quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili delle pubbliche amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Regione Liguria – Appalto verde (D.M. 29 gennaio 2021) - ID 4491**

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: <b>Città Metropolitana di Genova</b>	Servizio responsabile: <b>Stazione Unica Appaltante</b>
Indirizzo <b>Piazzale Mazzini 2</b>	C.A.P. <b>16122</b>
Località/Città <b>Genova – Codice NUTS: ITC33</b>	Stato <b>Italia</b>
Telefono <b>+39 010.5499.271</b>	Telefax <b>+39 010.5499.443</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>ufficiogare@cittametropolitana.genova.it</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>http://sua.cittametropolitana.genova.it/ http://www.cittametropolitana.genova.it/</b>

### **I.2) APPALTO CONGIUNTO**

NO

### **I.3) COMUNICAZIONE**

Si evidenzia che, nell'osservanza degli artt. 40, 52 e 58 del d. lgs. n. 50/2016, la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 33/2007 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel.

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**Accordo quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili delle Pubbliche Amministrazioni aventi sede legale sul territorio della Regione Liguria – appalto verde (D.M. 29 gennaio 2021)**

**Numero di riferimento:** ID.4491

##### **II.1.2) Codice CPV principale**

90910000-9

##### **II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

##### **Luogo principale di esecuzione**

Regione Liguria

##### **II.1.4) Breve descrizione**

La procedura ha per oggetto l'affidamento dei Servizi di pulizia e igiene ambientale da eseguirsi su immobili delle Pubbliche Amministrazioni aventi sede legale sul territorio della Regione Liguria – appalto verde (D.M. 29 gennaio 2021), come dettagliato nel relativo Capitolato Tecnico.

##### **II.1.5) Valore totale stimato**

L'importo complessivo come di seguito definito e ribadito per ciascuno dei tre Lotti di aggiudicazione, si intende quale importo massimo dell'Accordo Quadro, in ragione del fatto che i corrispettivi verranno riconosciuti agli aggiudicatari sulla base dei contratti derivati che saranno generati, nel corso di vigenza dell'Accordo Quadro, in recepimento delle esigenze delle committenze ed in applicazione dei prezzi unitari, al netto dei ribassi offerti dall'aggiudicatario.

I concorrenti dovranno pertanto presentare la propria offerta economica esclusivamente ribassando i costi unitari posti a base di gara, mentre l'importo massimo dell'Accordo Quadro (budget) resterà invariato.

Il valore dell'appalto (oneri fiscali esclusi) risulta pari a:

	<b>Lotto 1</b>	<b>Lotto 2</b>	<b>Lotto 3</b>	<b>TOTALE</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>€ 9.037.500,00</b>	<b>€ 1.950.000,00</b>	<b>€ 6.112.500,00</b>	<b>€ 17.100.000,00</b>

**Il valore totale comprensivo della eventuale opzione di proroga tecnica è stimato in € 22.800.000,00, IVA esclusa.**

### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in 3 lotti.

Le offerte vanno presentate per il numero massimo di lotti: 3.

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati ad un offerente: 1.

L'aggiudicazione provvisoria dei Lotti sarà condotta previa ordinazione degli stessi per ordine decrescente di valore posto a base di gara, procedendo dal più grande al più piccolo; qualora un concorrente dovesse risultare primo in graduatoria per più Lotti, gli sarà attribuito, procedendo secondo l'ordine indicato, il Lotto di maggiore valore tra quelli nei quali è risultato migliore offerente.

## **II.2) DESCRIZIONE LOTTO 1**

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

codice NUTS ITC33 ITC34

**Luogo principale di esecuzione:** territorio della Città Metropolitana di Genova e della Provincia di La Spezia. Nel lotto sono altresì presenti immobili collocati al di fuori dei suddetti territori ma di competenza di Pubbliche Amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Città Metropolitana di Genova e della Provincia della Spezia.

### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i servizi di pulizia e igiene ambientale sugli immobili di competenza delle pubbliche amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Città Metropolitana di Genova e della Provincia della Spezia eccetto gli immobili di competenza della Regione Liguria.

L'importo a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, calcolato su 36 mesi è pari ad € 9.037.500,00#.

L'importo totale degli oneri per la sicurezza da interferenze è stimato in € 90.375,00#, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

I costi totali della manodopera corrispondenti alle prestazioni contrattuali sono stati stimati in € 5.964.750,00#.

Finanziamento: con risorse di bilancio degli Enti aderenti.

### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice (100) è 70 per l'offerta tecnica/matematica e 30 per l'offerta economica.

Saranno considerate inadeguate quelle offerte in relazione alle quali la valutazione dell'offerta tecnica ottenga un punteggio inferiore a 36 punti, rispetto al punteggio massimo conseguibile, senza considerare la riparametrazione dell'offerta tecnica.

Non sono ammesse offerte in aumento sugli importi a base di gara. Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma Sintel.

### **II.2.6) Valore stimato**

**Il valore totale dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni di cui al punto II.2.11), è stimato in € 12.050.000,00#, IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta stimati in € 120.500,00#.**

### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

L'Accordo Quadro ha durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione.

### **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo**

No

### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Non sono autorizzate varianti

### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

E' prevista la possibilità di proroga dei contratti derivati e per un periodo massimo di 12 mesi nelle more della conclusione delle procedure di gara per il nuovo affidamento del servizio.

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

### **II.2.14) Informazioni complementari**

**Garanzia provvisoria:** come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 180.750,00#, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

**Garanzia definitiva:** garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali.

## **II.2) DESCRIZIONE LOTTO 2**

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

codice NUTS ITC31 e ITC32

**Luogo principale di esecuzione:** territorio della Provincia di Savona e della Provincia di Imperia.

### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i servizi di pulizia e igiene ambientale sugli immobili di competenza delle pubbliche amministrazioni aventi sede legale nel territorio della Provincia di Savona e della Provincia di Imperia eccetto gli immobili di competenza della Regione Liguria .

L'importo a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, calcolato su 36 mesi è pari ad € 1.950.000,00#.

L'importo totale degli oneri per la sicurezza da interferenze è stimato in € 19.500,00#, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

I costi totali della manodopera corrispondenti alle prestazioni contrattuali sono stati stimati in € 1.287.000,00#.

Finanziamento: con risorse di bilancio degli Enti aderenti.

### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice (100) è 70 per l'offerta tecnica/matematica e 30 per l'offerta economica.

Saranno considerate inadeguate quelle offerte in relazione alle quali la valutazione dell'offerta tecnica, ottenga un punteggio inferiore a 36 punti, rispetto al punteggio massimo conseguibile, senza considerare la riparametrazione dell'offerta tecnica.

Non sono ammesse offerte in aumento sugli importi a base di gara. Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma Sintel.

### **II.2.6) Valore stimato**

Il valore totale dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni di cui al punto II.2.11), è stimato in € 2.600.000,00#, IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 26.000,00#.

### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

L'Accordo Quadro ha durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione.

### **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo**

No

### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Non sono autorizzate varianti

### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

E' prevista la possibilità di proroga dei contratti derivati per un periodo massimo di 12 mesi.

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

### **II.2.14) Informazioni complementari**

**Garanzia provvisoria:** come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 39.000,00#, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

**Garanzia definitiva:** garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali.

## **II.2) DESCRIZIONE LOTTO 3**

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

codice NUTS ITC33 ITC34 ITC31 e ITC32

**Luogo principale di esecuzione:** Regione Liguria.

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i servizi di pulizia e igiene ambientale sugli immobili di competenza della Regione Liguria e del Consiglio Regionale della Regione Liguria. Sono presenti anche immobili di competenza della Regione Liguria e del Consiglio Regionale ma siti fuori dal territorio Regionale.

L'importo a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, calcolato su 36 mesi è pari ad € 6.112.500,00#.

L'importo totale degli oneri per la sicurezza da interferenze è stimato in € 61.125,00#, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

I costi totali della manodopera corrispondenti alle prestazioni contrattuali sono stati stimati in € 4.034.250,00#.

**Il valore totale comprensivo delle opzioni di proroga è pari ad € 8.150.000,00#.**

Finanziamento: con risorse di bilancio degli Enti aderenti.

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il sistema di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95 del d.lgs n. 50/2016.

La ripartizione dei punti massimi a disposizione della commissione giudicatrice (100) è 70 per l'offerta tecnica/matematica e 30 per l'offerta economica.

Saranno considerate inadeguate quelle offerte in relazione alle quali la valutazione dell'offerta tecnica ottenga un punteggio inferiore a 36 punti, rispetto al punteggio massimo conseguibile, senza considerare la riparametrazione dell'offerta tecnica.

Non sono ammesse offerte in aumento sugli importi a base di gara. Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97 del d. lgs. n. 50/2016

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma Sintel.

#### **II.2.6) Valore stimato**

Il valore totale dell'appalto, comprensivo di tutte le opzioni di cui al punto II.2.11), è stimato in € 8.150.000,00#, IVA esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 81.500,00#.

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

L'Accordo Quadro ha durata di 36 (trentasei) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione.

#### **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo**

No

#### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Non sono autorizzate varianti

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

E' prevista la possibilità di proroga dei contratti derivati per un periodo massimo di 12 mesi.

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

### **II.2.14) Informazioni complementari**

**Garanzia provvisoria:** come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 122.250,00#, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

**Garanzia definitiva:** garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici in forma singola o associata (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 1) devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dall'articolo 80 del d. lgs. 50/2016 (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 2).

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black list* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

In caso di partecipazione alla gara in RTI, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti dell'RTI. In caso di partecipazione di consorzio – sia in forma singola che in RTI costituito o costituendo - i requisiti generali d'ammissione devono essere posseduti anche dalla/dalle imprese designata/e quale/i consorziata/e esecutrice/i.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del d. lgs. 50/2016 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Gli operatori economici in forma singola o associata devono possedere il requisito di idoneità professionale di seguito indicato.

#### **Idoneità professionale:**

Per le imprese che svolgono servizi di pulizia: iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997,

n. 274 con appartenenza - in base al lotto di importo più elevato cui partecipano - almeno alle seguenti fasce di classificazione

**Lotto n. 1** fascia G di cui all'art. 3 D.M. n. 274 del 7.7.1997

**Lotto n. 2** fascia E di cui all'art. 3 D.M. n. 274 del 7.7.1997

**Lotto n. 3** fascia F di cui all'art. 3 D.M. n. 274 del 7.7.1997

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3 del D. lgs. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per le imprese che svolgono servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia: iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con i suddetti servizi.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3 del d.lgs. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, il requisito relativo all'iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 (art. 3) deve essere posseduto:

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Tutti i soggetti indicati alle lett. a) e b) devono essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione richiesta per il lotto cui partecipano. L'impresa capogruppo mandataria deve possedere detto requisito in misura maggioritaria.

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 di cui all'art. 3 del citato decreto deve essere posseduto dal consorzio o da tutte le consorziate esecutrici del servizio di pulizia. Queste ultime devono essere in possesso dell'iscrizione in fasce di qualificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione richiesta per il lotto di partecipazione.

### III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il concorrente può produrre già in sede di domanda di ammissione, la documentazione probatoria, a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Livelli minimi di capacità richiesti:

Al fine di valutare la solidità finanziaria degli operatori economici, il requisito di partecipazione è stato calcolato in relazione all'importo posto a base di gara ed espresso nel modo seguente:

Fatturato globale medio **annuo** riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad:

Per il Lotto n. 1: € 4.518.750,00#

Per il Lotto n. 2: € 975.000,00#

Per il Lotto n. 3: € 3.056.250,00#.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del d.lgs. 50/2016:

-per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

-per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del d.lgs. 50/2016 l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Il requisito relativo al fatturato globale medio annuo deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura minima del 60% dal soggetto capogruppo, non è richiesto un importo minimo per i mandanti.

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 devono possedere i requisiti di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. 50/2016.

Tale requisito è richiesto a comprova della stabilità finanziaria dei concorrenti, a garanzia della continuità del servizio richiesto.

### **III.1.3) Capacità tecnica e professionale:**

a)Il concorrente deve aver eseguito **nel triennio** antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia, per un importo complessivo minimo pari ad almeno:

Per il Lotto n. 1: € 9.037.500,00#

Per il Lotto n. 2: € 1.950.000,00#

Per il Lotto n. 3: € 6.112.500,00#

Tali requisiti potranno riferirsi a contratti conclusi o, per contratti ancora in corso, a parti di contratto effettivamente eseguite.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del d. lgs. 50/2016 mediante una delle seguenti modalità:

-originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

-elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

Il requisito di cui al **punto III.1.3) a)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso; detto requisito dev'essere posseduto in misura minima pari al 60% dal soggetto capogruppo, non è richiesto un importo minimo per i mandanti.

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del d.lgs. 50/2016 devono possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. 50/2016.

b) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (valido anche 9001:2008 fino a settembre 2018), idonea, pertinente e proporzionata ai servizi oggetto della presente procedura.

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001 sopra citata.

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui all'articolo 87, comma 1 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti [ad es.: UNI EN 13549], valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati, come certificazioni rilasciate da organismi accreditati da Enti firmatari di Accordi MLA IAF/EA, che accreditano anche secondo specifiche tecniche o schemi nazionali/locali es: norme UNI o CEI, o documenti pre-normativi come PdR di UNI o CWA di CEN.

Il requisito di cui al punto di cui al **punto III.1.3) b)** deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo costituito o costituendo. In caso di Consorzio di imprese, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere b), c) ed e), dell'art. 47 e dell'art. 48 del d. lgs. 50/2016, i suddetti certificati devono essere posseduti dal Consorzio (se già costituito) oppure dalle imprese consorziate che eseguiranno i servizi per i consorzi ex art. 45, comma 2, lettere b-c.

Tale requisito viene richiesto a comprova delle necessarie capacità organizzativo /operative dei concorrenti, tenuto conto della complessità dei servizi oggetto di affidamento.

E' ammesso l'avvalimento secondo la disciplina contenuta nelle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 4.1).

Ai sensi dell'art. 89 del d.lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del d.lgs 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) d.lgs 50/2016 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Il ricorso all'avvalimento per la certificazione UNI EN ISO 9001:2015 comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'organizzazione aziendale in coerenza col requisito prestato, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente, le hanno consentito di acquisire la certificazione prestata. Il relativo contratto di avvalimento, pertanto, dovrà indicare nel dettaglio le risorse e i mezzi prestati.

### **III.1.5) Informazioni concernenti appalti riservati**

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO.

## **III.2) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?NO**

### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? SI**

E' prevista la clausola sociale al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario dei contratti derivati dall'accordo quadro è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore/ degli operatori economico/i uscente/i, come previsto dall'articolo 50 del d. lgs. 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d. lgs 81/2015.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) DESCRIZIONE**

#### **IV.1.1.) Tipo di procedura**

L'affidamento avverrà mediante procedura Aperta.

#### **IV.1.3.) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

La procedura riguarda un Accordo Quadro.

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

**L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO**

### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto NO.**

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

**Le offerte devono pervenire entro le ore 17.00 del giorno 02 agosto. 2021**, esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica "Sintel", conformemente a quanto indicato nelle Norme di Partecipazione (Paragrafo n. 9).

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

ITALIANO.

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

**360 giorni**(dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

La seduta di ammissione ed apertura della documentazione amministrativa relativa alla presente gara d'appalto esperita dalla Stazione Unica Appaltante mediante piattaforma telematica si

svolgerà in seduta resa pubblica tramite strumenti telematici di collegamento, i relativi estremi di pubblicità saranno resi noti sul sito istituzionale della stessa Stazione Unica Appaltante.

La prima seduta avrà luogo:

Data: 03 agosto 2021

Ora: 9:00

Luogo: sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – Sala Comunicazione, piano 5°.

Parimenti le eventuali successive sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico della Stazione Appaltante nella sezione “COMUNICAZIONI” della procedura in oggetto almeno 48 ore prima della data fissata.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ**

Non si tratta di un appalto rinnovabile.

### **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Le previsioni contenute nella *lex specialis* di gara garantiscono la massima partecipazione degli operatori economici e limitano, anche nella finalità di contenimento dei contatti interpersonali e degli spostamenti, legata all'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto, gli adempimenti posti a loro carico, per mezzo della gestione totalmente telematica della procedura e della messa a disposizione gratuita, illimitata, diretta e informatizzata di tutta la documentazione utile alla partecipazione.

La documentazione di gara, scaricabile gratuitamente dal sito internet: <http://sua.cittametropolitana.genova.it> e sulla piattaforma “Sintel”, ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), comprende:

- bando e suoi allegati;
- capitolato tecnico e suoi allegati;
- relazione progettuale;
- condizioni generali;
- accordo quadro;
- progetto offerta.

Le richieste di chiarimenti devono essere formalizzate secondo le modalità previste dal paragrafo 10 delle Norme di partecipazione.

Si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta nei modi e nei termini di cui all'articolo 97 del d. lgs. 2016.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, di importo presunto pari a € 5.000,00#, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario, in misura

percentuale relativa al lotto aggiudicato, e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Per la compilazione e la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle Norme *di partecipazione* (Paragrafi n. 6, 7 e 8) e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del bando di gara, costituiti da:

- Allegato A domanda di partecipazione

un modello di domanda di partecipazione (Allegato A) deve essere compilato da:

- gli operatori economici che assumono la veste di concorrenti, in forma singola;
- i concorrenti in forma associata (GEIE, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, raggruppamenti temporanei di imprese da costituire e già costituiti);
- ciascuno degli operatori economici che compongono un raggruppamento temporaneo già costituito;
- ciascuno degli operatori economici che compongono un raggruppamento temporaneo da costituire;
- ciascuno degli operatori economici che compongono un consorzio ordinario già costituito;
- ciascuno degli operatori economici che compongono un consorzio ordinario da costituire;
- l'impresa designata quale esecutrice delle prestazioni di un consorzio;
- le imprese aggregate designate a eseguire le prestazioni per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;
- gli operatori economici aderenti al contratto di rete diversi dall'organo comune;
- tutti gli operatori economici costituenti il GEIE diversi dal soggetto capofila.

- Allegato B domanda di partecipazione

- DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) compilare le parti II – III – IV : sezioni a, A – VI

un DGUE dev'essere compilato da:

- gli operatori economici che assumono la veste di concorrenti, in forma singola;
- i mandati degli operatori economici che assumono la veste di concorrenti in forma associata sia già costituiti che costituendi;
- l'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
- l'impresa designata quale esecutrice delle prestazioni di un consorzio;
- i mandanti dei raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti;
- i mandanti dei raggruppamenti temporanei di imprese costituendi;
- ogni componente del consorzio ordinario, per i consorzi ordinari già costituiti;
- ogni componente del consorzio, per i consorzi ordinari da costituire;
- le imprese aggregate designate a eseguire le prestazioni per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;
- gli operatori economici aderenti al contratto di rete diversi dall'organo comune;

- tutti gli operatori economici costituenti il GEIE compreso il soggetto capofila;

- Allegati C1 e C2 Modello di Offerta Matematica ed Economica;

reperibili come sopra ovvero con accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante.

In ottemperanza al disposto dell'art. 83 comma 9 del Codice si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'offerta economica dovrà essere predisposta sulla base dell'Allegato C e delle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 8.2) nel rispetto delle modalità indicate nelle stesse.

Si precisa che la modalità con cui deve essere formulata l'offerta economica sulla piattaforma Sintel è la seguente: "TOTALE" e per "Valore economico".

Il concorrente sulla piattaforma SINTEL dovrà ribadire il valore massimo dell'appalto così come riportato nella tabella al punto "II.2.6) Valore stimato".

**Per la valutazione delle offerte economiche/matematiche si farà esclusivo riferimento a quanto riportato dai concorrenti sui modelli di offerta C1 e C2.** La valutazione delle offerte economiche e matematiche avverrà "fuori piattaforma" sulla base delle offerte presentate dai concorrenti mediante la compilazione dei modelli di offerta C1 e C2 e secondo le modalità indicate nel Progetto Offerta. **Le offerte matematica ed economica vincolanti per l'operatore economico sono esclusivamente quelle formulate sui modelli di offerta C1 e C2 .**

Per informazioni amministrative scrivere in via preferenziale tramite la piattaforma "Sintel", oppure al seguente indirizzo di posta elettronica [ufficiogare@cittametropolitana.genova.it](mailto:ufficiogare@cittametropolitana.genova.it) o contattare l'ufficio procedure di gara ai numeri 010.54.99.304 – 582

CIG e contributo ANAC

Lotto 1 CIG **8809744EB8** Contributo ANAC € 200,00#

Lotto 2 CIG **8809761CC0** Contributo ANAC € 140,00#

Lotto 3 CIG **88097779F5** Contributo ANAC € 200,00#

È previsto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione da versarsi nei modi e nei termini indicati nelle istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, reperibili all'indirizzo:

<https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac?redirect=%2Fper-le-imprese>

**I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e allegare nella busta amministrativa il documento denominato PASSOE, rilasciato dal sistema.**

### Altre annotazioni

All'indirizzo <http://sua.cittametropolitana.genova.it> saranno pubblicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati all'appalto in argomento aventi, a giudizio della Stazione Appaltante, interesse di carattere generale e ogni chiarimento ritenuto utile, nel rispetto del termine di cui all'art. 74 comma 4 del d. lgs. n. 50/2016 , a condizione che la presentazione delle richieste avvenga entro 7 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli articoli 29 e 76 del d. lgs. n. 50/2016 , inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95 comma 12 del d. lgs. n. 50/2016;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Per effetto delle disposizioni del Codice, delle leggi antimafia e degli obblighi discendenti dalla Convenzione sottoscritta il 22 luglio 2012 tra la Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) e la Prefettura di Genova istitutiva della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, e rinnovata il 22 ottobre 2018 tra la Città Metropolitana di Genova e la Prefettura di Genova, l'operatore economico risultato miglior offerente dovrà compilare e inoltrare l'autocertificazione relativa ai familiari conviventi a stretto giro di posta e con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio Contratti della Città Metropolitana di Genova.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 del d. lgs. n. 50/2016 L'importo stimato delle spese contrattuali a carico dei soggetti aggiudicatari è di:

Lotto 1 € 20.725,00#;

Lotto 2 € 6.550,00#;

Lotto 3 € 14.875,00#.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di recedere dal contratto in caso di cessazione dei finanziamenti previsti e/o la programmazione non consentisse il completamento degli interventi.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze del concessionario, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 110 del d. lgs. n. 50/2016.

Responsabile del procedimento di gara: Dott.ssa Norma Tombesi.

Il Responsabile dell'esecuzione dei contratti derivati si identifica nel Responsabile unico del procedimento di ciascuno degli enti aderenti.

Qualora l'operatore economico non ritenga di eseguire totalmente i servizi, direttamente, in caso di partecipazione in forma singola, o tramite un'impresa mandante, nel caso RTI, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi servizi che intende subappaltare, fermo restando il limite massimo di **subappaltabilità** fino alla quota del 50% dell'importo complessivo dei servizi ai sensi dell'art. 105 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 49 del Decreto Legge n. 77/2021.

L'individuazione della quota di subappaltabilità si è resa necessaria per garantire:

- a) che il livello qualitativo dell'insieme dei servizi prestati sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nell'esecuzione, attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti nei luoghi di esecuzione del contratto derivato;
- b) i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
- c) la minore interconnessione delle attività, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più servizi ad una molteplicità di imprese ( di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi;

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del d.lgs 50/2016 il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o dei servizi oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione dei servizi relative al complesso delle categorie prevalenti.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria. Via Dei Mille 9 - 16147 Genova (GE)

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.

##### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

29 giugno 2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

Dott.ssa Norma Tombesi  
(firmato digitalmente)

## **ALLEGATO A**

### **A.I) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

**VEDIPUNTO I.1)**

### **A.II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

**VEDIPUNTO I.1)**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).