



Città Metropolitana  
di Genova

# STAZIONE UNICA APPALTANTE

**BANDO DI GARA D'APPALTO DI LAVORI – ID 4505**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

|  |  |
|--|--|
| Denominazione:<br><b>Città Metropolitana di Genova</b>   | Servizio responsabile:<br><b>Struttura Commissariale di supporto per l'edilizia scolastica</b>   |
| Indirizzo<br><b>Piazzale Mazzini 2</b>   | C.A.P.<br><b>16122</b>   |
| Località/Città<br><b>Genova NUTS ITC33</b>   | Stato<br><b>Italia</b>   |
| Telefono<br><b>+39 010.5499.372 - +39 010.5499.271</b>   | Telefax<br><b>+39 010.5499.443</b>   |
| Posta elettronica (e-mail)<br><b><u><a href="mailto:ufficiogare@cittametropolitana.genova.it">ufficiogare@cittametropolitana.genova.it</a></u></b> | Indirizzo Internet (URL)<br><b><u><a href="http://sua.cittametropolitana.genova.it/">http://sua.cittametropolitana.genova.it/</a></u> /<br/><u><a href="http://www.cittametropolitana.genova.it/">http://www.cittametropolitana.genova.it/</a></u></b> |
| Pec<br><b><u><a href="mailto:pec@cert.cittametropolitana.genova.it">pec@cert.cittametropolitana.genova.it</a></u></b>                              |  |

**I.2) APPALTO CONGIUNTO**

NO

**I.3) COMUNICAZIONE**

Si evidenzia che, nell'osservanza degli artt. 40, 52 e 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Città Metropolitana di Genova utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. Lombardia 28 dicembre 2007, n.33 e ss.mm.ii., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma "Sintel" e sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante.

**In caso di discordanza tra capitolato speciale d'appalto e il presente bando di gara d'appalto fa fede e prevale il presente bando di gara d'appalto.**

Le offerte e le domande di partecipazione vanno redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica "Sintel".

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Struttura Commissariale di supporto per l'edilizia scolastica – Città Metropolitana di Genova

#### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente bando ha ad oggetto la gara mediante procedura aperta così come definita dall'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di - Ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS-MARSANO BERNARDO SEDE VIA ALLA SCUOLA DI AGRICOLTURA 9 (GE) - da affidarsi mediante procedura telematica come definita dall'art. 58 del Codice.

#### **II.1) ENTITA' DELL'APPALTO**

##### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

ID. 4505 - LAS.20.00013 (SER19.00001) - Ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS-MARSANO BERNARDO SEDE VIA ALLA SCUOLA DI AGRICOLTURA 9 (GE). CIG 87745614CD CUP D42H18000310001.

##### **II.1.2) Codice CPV principale**

45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici

##### **II.1.3) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Contratto di appalto per esecuzione di lavori a corpo.

##### **Luogo principale di esecuzione**

Istituto IIS-Marsano Bernardo sede Via alla Scuola di Agricoltura 9, Genova (GE). NUTS ITC33.

##### **II.1.4) Breve descrizione**

L'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS-MARSANO BERNARDO SEDE VIA ALLA SCUOLA DI AGRICOLTURA 9 Genova (GE).

##### **II.1.5) Valore totale stimato**

##### **Quantitativo o entità totale**

IMPORTO LAVORI

|                           |                          |                      |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| IMPORTO ESECUZIONE LAVORI | (soggetto a ribasso)     | € 780.007,58 #       |
| ONERI DELLA SICUREZZA     | (non soggetti a ribasso) | € 32.781,59 #        |
| IMPORTO COMPLESSIVO       | (oneri fiscali esclusi)  | € <b>812.789,17#</b> |

##### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

L'intervento viene suddiviso in n. 2 lotti funzionali in quanto, in fase di progettazione definitiva, con l'approfondimento delle indagini sul manufatto, si è riscontrato che gli interventi strutturali previsti di miglioramento sismico determinano la necessità di ulteriori risorse economiche al momento non disponibili.

Al fine di garantire la realizzabilità di almeno parte dell'intervento si è quindi verificata la possibilità di suddividere il progetto in due distinti lotti, corrispondenti alle due unità strutturali:

1. primo lotto, che potrebbe essere finanziato con i fondi già previsti, si realizzerebbe l'adeguamento sismico (e non già il miglioramento sismico) dell'unità strutturale in calcestruzzo armato, la realizzazione del giunto sismico e l'adeguamento antincendio del complesso.
2. secondo lotto, da finanziare in seguito con altre risorse, prevedrebbe il miglioramento sismico della sola unità strutturale storica in muratura portante, potenziandone le condizioni di sicurezza con la previsione del rifacimento del tetto, non inclusa in sede di progetto di fattibilità, per la riduzione delle masse in gioco.

L'appalto riguarda il primo lotto ovvero l'adeguamento sismico (e non già il miglioramento sismico) dell'unità strutturale in calcestruzzo armato, la realizzazione del giunto sismico e l'adeguamento antincendio del complesso.

### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 36 comma 9-bis del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 8, del decreto stesso. L'esclusione automatica non opera qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

In caso di applicazione dell'esclusione automatica per sussistenza dei presupposti previsti dall'art. 97 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 qualora vi siano offerte con identico ribasso, immediatamente al di sotto della soglia di anomalia, l'aggiudicatario è individuato tramite sorteggio.

Il calcolo della soglia di anomalia viene effettuato dalla Stazione Appaltante autonomamente senza l'utilizzo della piattaforma "Sintel", sulla base del ribasso percentuale indicato dall'operatore economico nell'Allegato C Modello di offerta.

Il ribasso percentuale si applica sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso (€ 780.007,58 #), al netto dei costi della sicurezza derivanti da interferenza (€ 32.781,59 #).

Non sono ammesse offerte economiche in aumento sull'importo a base di gara e non sono ammesse offerte pari a zero.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2bis e 2 ter del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, verranno sottoposte a verifica di congruità. Ai sensi dell'ultimo capoverso del comma 6 dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla consegna dei lavori;

### **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo**

NO

### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Non sono ammesse varianti

### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Non sono previste opzioni

### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

## II.2.14) Informazioni complementari

**Garanzia provvisoria:** come definita dall'art. 93 Decreto Legislativo 18 aprile 2018, n. 50 pari a € 16.255,78# salvo quanto previsto all'art. 93 comma 7 del Codice.

In caso di partecipazione in forma associata non ancora costituita e/o priva di soggettività giuridica, la cauzione deve essere intestata a tutti i componenti e sottoscritta almeno dal capogruppo e dal garante.

**Garanzia definitiva:** garanzia da parte dell'aggiudicatario nei modi e nei termini di cui all'art. 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2018, n. 50.

**Le polizze di assicurazione,** di cui all'articolo 103 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dovranno prevedere i seguenti massimali:

- danni di esecuzione per :

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <i>opere</i> : somma assicurata pari a             | Importo contrattuale (iva compresa) |
| <i>opere</i> preesistenti: somma assicurata pari a | euro 500.000,00 (IVA compresa)      |
| <i>demolizioni</i> :(importo minimo)               | euro 500.000,00 (IVA compresa)      |
- danni causati a terzi per un massimale unico pari a euro 500.000,00

## Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'intervento in parola può trovare copertura nell'ambito del finanziamento di cui alla L. 128/2013 manutenzione edifici scolastici e Decreto Regionale n. 2440/2018 imputato negli stanziamenti di bilancio al Codice 04022.02 Azione 2002726.

L'Amministrazione, in ottemperanza all'art. 35 comma 18 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, corrisponde all'Appaltatore l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5bis del d. lgs. n. 50/2016, e non inferiore a € 220.000,00 e al pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del d. lgs. n. 50/2016, con le modalità indicate nel contratto.

## Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

In caso di aggiudicazione ad un raggruppamento, dovrà essere prodotto, in originale o in copia autenticata, l'atto costitutivo del raggruppamento in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in cui deve risultare il conferimento del mandato speciale collettivo con rappresentanza, anche processuale, irrevocabile, al soggetto designato come capogruppo (mandatario) e la relativa procura al legale rappresentante del mandatario, nonché le prestazioni eseguite dai singoli operatori economici.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

##### Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'articolo 45 del Codice.

Sono ammessi gli operatori economici appartenenti ad altri Stati membri dell'Unione Europea, ovvero a Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o a Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità.

Gli operatori economici stranieri devono risultare costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, possono partecipare in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice, costituendo RTI o consorzi ordinari di cui all'articolo 2602 del Codice civile, anche in forma societaria, ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile, o impegnandosi a costituirli in caso di aggiudicazione.

Gli operatori economici in forma singola o associata (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 1) devono possedere i requisiti generali di ammissione previsti dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (vedi Norme di partecipazione, paragrafo 2) e il requisito di idoneità professionale di seguito indicato.

#### **Idoneità professionale:**

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai concorrenti di altro Stato membro UE non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto sia stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. In caso di partecipazione alla gara in forma associata, il requisito dovrà essere dimostrato da tutti i componenti il raggruppamento.

Il requisito richiesto è autocertificato dal concorrente.

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria e III.1.3) Capacità tecnica e professionale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti speciali come di seguito indicati.

Attestazione SOA.

Il concorrente dovrà essere in possesso di:

Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente bando, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in formato digitale sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del D.P.R. n. 207/2010 e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del D.P.R. n. 207/2010 ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/ le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

#### **Categoria prevalente:**

OS21 Opere strutturali speciali - livello II - importo lavori € 485.338,32 pari al 59,71% del valore complessivo dell'opera. *(Ai fini di una maggiore specificazione si evidenziano alcune lavorazioni comprese nell'importo della categoria prevalente di cui sopra: OS03 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie – livello I – importo lavori € 69.262,22 pari al 8,52% del valore complessivo dell'opera; OS28 Impianti termici e di condizionamento – livello I – importo lavori € 19.897,41 pari al 2,45% del valore complessivo dell'opera).*

#### **Categorie scorparabili:**

OG1 Edifici civili e industriali - livello I - importo lavori € 244.090,21 pari al 30,03% del valore complessivo dell'opera.

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - livello I - importo lavori € 83.360,64 pari al

10,26% del valore complessivo dell'opera;

Ai sensi dell'art. 216 comma 14 del Codice sono applicabili le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), del D.P.R. 207/2010.

Qualora l'operatore economico non ritenga di eseguire totalmente le lavorazioni, direttamente, in caso di partecipazione in forma singola, o tramite un'impresa mandante in possesso delle relative qualificazioni, nel caso di associazione temporanea di tipo verticale, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come subappaltabili. L'affidamento in subappalto è possibile esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. L'affidamento in subappalto o a cottimo è sottoposto alle condizioni indicate all'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e dell'art. 49 del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021.

E' ammesso l'avvalimento secondo la disciplina contenuta nelle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 3.1).

Ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. e) e i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. g) del Codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del Codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 del Codice (art. 48 c.3 del Codice).

Nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti dell'eventuale subappaltatore e dei fornitori.

| CATEGORIA   | LIVELLO | QUALIFICAZIONE | SUBAPPALTO   | AVVALIMENTO |
|---|---------|----------------|--|-------------|
| OS 21 – prevalente - rientrante nei lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali. | II      | obbligatoria   | Sì, nei limiti complessivi definiti dagli art. 105 d.lgs. 50/2016 e 49 d.l. 77/2021 (vedi sotto) | no          |
| OG 1 – scorporabile   | I       | obbligatoria   | Sì, nei limiti complessivi definiti dagli art. 105 d.lgs. 50/2016 e 49 d.l. 77/2021 (vedi sotto) | si          |
| OS 30 – scorporabile rientrante nei lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere           | I       | obbligatoria   | Sì, nei limiti complessivi definiti dagli art. 105 d.lgs. 50/2016 e 49 d.l. 77/2021 (vedi sotto) | no          |

|           |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|
| speciali. |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|

Il subappalto è ammesso nel limite del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori ai sensi dell'art. 105 decr. lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell' art. 49 d.l. n. 77/2021.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del d.lgs 50/2016 il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti .

I costi stimati della manodopera, individuati all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, ammontano a € 349.868,92 e sono compresi nell'importo complessivo dell'appalto.

L'esecuzione dell'appalto comprende, inoltre, le seguenti lavorazioni, rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'articolo 1, comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e per le quali è richiesta all'operatore economico l'iscrizione o l'avvenuta richiesta di iscrizione alla White List della Prefettura competente per territorio:

- 1) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- 2) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- 3) noli a freddo di macchinari;
- 4) fornitura di ferro lavorato;
- 5) noli a caldo;
- 6) autotrasporti per conto di terzi;
- 7) guardiania dei cantieri.

Qualora per l'esecuzione delle lavorazioni suddette, l'appaltatore intenda ricorrere al subappalto o al subcontratto, l'operatore economico subappaltatore o subcontraente deve essere in possesso dell'iscrizione alla White List della Prefettura competente per territorio.

Ai fini della qualificazione del contratto in termini di subappalto si applicano i criteri di cui all'articolo 105, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale, dovranno essere resi disponibili mediante AVCpass in conformità alla Deliberazione ANAC del 17 febbraio 2016, n. 157.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente bando di gara.

### **III.1.5) Informazioni concernenti appalti riservati**

L'appalto è riservato ai lavoratori protetti? NO.

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti? NO.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) DESCRIZIONE**

#### **IV.1.1.) Tipo di procedura**

Aperta.

#### **IV.1.3.) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

La procedura non riguarda un accordo quadro.

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

#### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** NO.

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le domande di partecipazione devono pervenire **entro le ore 14:00 del giorno 14 giugno 2021**, esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica Sintel, conformemente a quanto indicato nelle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 5). Detto termine è stabilito in conformità all'art. 7-ter, comma 1 lett. b) del D.L. 22/2020 convertito in legge n. 41/2020.

Gli offerenti avranno facoltà di ritirare la propria offerta, con o senza presentazione di una nuova, fino al momento della scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

#### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

ITALIANO.

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).

#### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

La seduta di apertura delle offerte economiche avrà luogo in forma pubblica mediante collegamento in modalità telematica. I relativi estremi di pubblicità saranno resi noti sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante e sulla piattaforma "Sintel".

**Data: 15 giugno 2021**

**Ora: 9:30**

**Luogo:** sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2 – Sala Comunicazione, piano 5°.

La stazione appaltante **si avvale della facoltà cd. di "inversione procedimentale"**, in conformità all'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 32/2019, convertito dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 e all'art. 8, comma 7, lett. c) Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e all'art.133 comma 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Per effetto dell'inversione procedimentale, la valutazione delle offerte presentate dai concorrenti avverrà con le modalità esposte al paragrafo 10.3 delle Norme di partecipazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ**

Non si tratta di un appalto periodico.

#### **VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

Sarà accettata la fatturazione elettronica.

#### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il presente bando è adottato a seguito e per gli effetti del Decreto del Sub-Commissario delegato all'edilizia scolastica n. 1121/2021 del 27 maggio 2021.



Le previsioni contenute nella lex specialis di gara garantiscono la massima partecipazione degli operatori economici e limitano, anche nella finalità di contenimento dei contatti interpersonali e degli spostamenti, legata all'emergenza epidemiologica da Covid-19 in atto, gli adempimenti posti a loro carico, per mezzo della gestione totalmente telematica della procedura, della messa a disposizione gratuita, illimitata, diretta e informatizzata di tutta la documentazione utile alla partecipazione, della conduzione con modalità informatiche e telematiche di tutti gli adempimenti richiesti ai partecipanti, della congruità del termine di scadenza assegnato per la presentazione delle domande di partecipazione in relazione alle attività e agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

La documentazione di gara, scaricabile gratuitamente dal sito internet: <http://sua.cittametropolitana.genova.it> e sulla piattaforma "Sintel", ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), comprende:

- bando e suoi allegati;
- schema di contratto;
- capitolato speciale d'appalto;
- documentazione tecnica: progetto esecutivo relativo a "Ristrutturazione con messa a norma antisismica, antincendio e barriere architettoniche – 1° LOTTO IIS-MARSANO BERNARDO SEDE VIA ALLA SCUOLA DI AGRICOLTURA 9 (GE)".

#### Validazione del progetto

Il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, in data 14 maggio 2021.

Per la compilazione e la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nelle Norme di partecipazione (Paragrafi n. 5, 6 e 7) e nei relativi allegati, che costituiscono parte integrante del bando, costituiti da:

- Allegato A domanda di partecipazione

un modello di domanda di partecipazione (Allegato A) deve essere compilato da:

- gli operatori economici che assumono la veste di concorrenti, in forma singola;
- i concorrenti in forma associata (consorzi, GEIE, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti)
- ciascuno degli operatori economici che compongono un raggruppamento temporaneo già costituito
- ciascuno degli operatori economici che compongono un raggruppamento temporaneo da costituire
- ciascuno degli operatori economici che compongono un consorzio ordinario già costituito
- ciascuno degli operatori economici che compongono un consorzio ordinario da costituire
- l'impresa designata quale esecutrice delle prestazioni di un consorzio;
- le imprese aggregate designate a eseguire le prestazioni per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;
- gli operatori economici aderenti al contratto di rete diversi dall'organo comune;
- tutti gli operatori economici costituenti il GEIE diversi dal soggetto capofila;

- Allegato B domanda di partecipazione

Un modello di domanda di partecipazione (Allegato B) deve essere compilato dall'impresa ausiliaria;

- DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) compilare le parti II – III – IV : sezioni  $\alpha$ , A - VI  
un DGUE dev'essere compilato da :
  - gli operatori economici che assumono la veste di concorrenti, in forma singola;
  - i mandatari degli operatori economici che assumono la veste di concorrenti in forma associata sia già costituiti che costituendi;
  - l'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
  - l'impresa designata quale esecutrice delle prestazioni di un consorzio;
  - i mandanti dei raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti;
  - i mandanti dei raggruppamenti temporanei di imprese costituendi;
  - ogni componente del consorzio ordinario, per i consorzi ordinari già costituiti;
  - ogni componente del consorzio, per i consorzi ordinari da costituire;
  - le imprese aggregate designate a eseguire le prestazioni per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete;
  - gli operatori economici aderenti al contratto di rete diversi dall'organo comune;
  - tutti gli operatori economici costituenti il GEIE compreso il soggetto capofila;
- Allegato C modello di offerta economica (al quale l'operatore economico dovrà allegare il documento PASSOE);

reperibili come sopra ovvero con accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://sua.cittametropolitana.genova.it>, sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito di Aria [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito della Stazione Unica Appaltante.

In ottemperanza al disposto dell'art. 83 comma 9 del Codice si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'offerta economica dovrà essere predisposta sulla base dell'allegato C e delle Norme di partecipazione (Paragrafo n. 6.9) nel rispetto delle modalità indicate nelle stesse.

Per informazioni amministrative è possibile formulare richieste mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel oppure scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica [ufficiogare@cittametropolitana.genova.it](mailto:ufficiogare@cittametropolitana.genova.it) o contattare l'ufficio procedure di gara ai numeri 010.54.99.372-208-271-346.

Per informazioni tecniche contattare: Geom. Ferdinando Rosazza Battore [010.5499822](tel:010.5499822) - [335.7475784](tel:335.7475784) - [ferdinando.rosazza@cittametropolitana.genova.it](mailto:ferdinando.rosazza@cittametropolitana.genova.it)

#### CIG e contributo ANAC

Il CIG della presente procedura è 87745614CD

E' previsto il pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione di € 80,00#

**I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e allegare all'offerta economica il documento denominato PASSOE, rilasciato dal sistema.**

**Il documento denominato PASSOE dovrà essere inserito, quindi, unitamente al modello Allegato C, all'interno della busta C "Offerta economica".**

#### Sopralluogo assistito

Il sopralluogo assistito non è previsto, poiché ritenuto non strettamente indispensabile in ragione della tipologia dell'appalto, e in conformità alla facoltà consentita all'art. 8, comma 1, lett. b) del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120.

#### Altre annotazioni

Possono essere formulate richieste di chiarimenti secondo le modalità e le tempistiche previste al paragrafo n. 9 delle Norme di Partecipazione

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito (<http://sua.cittametropolitana.genova.it/>) le richieste di chiarimenti e le relative risposte ritenute di interesse generale.

All'indirizzo <http://sua.cittametropolitana.genova.it> saranno pubblicate le seguenti informazioni relative alla procedura:

- le risposte ad eventuali quesiti formulati da soggetti interessati all'appalto in argomento aventi, a giudizio della Stazione Appaltante, interesse di carattere generale e ogni chiarimento ritenuto utile, nel rispetto del termine di cui all'art. 74 comma 4 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a condizione che la presentazione delle richieste avvenga entro 3 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- le date delle sedute di gara successive alla seduta di ammissione;
- le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli articoli 29 e 76 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, inerenti le fasi di aggiudicazione e di stipula del contratto.

L'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere se nessuna offerta risulta idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- sospendere, non aggiudicare la gara, non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, in presenza di adeguate motivazioni.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso d'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ai sensi dell'art. 216 comma 11 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, di importo presunto pari a € 3.200,00#.

Per effetto delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e degli obblighi discendenti dalla Convenzione sottoscritta il 22 luglio 2012 tra la Provincia di Genova (ora Città Metropolitana di Genova) e la Prefettura di Genova istitutiva della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, e rinnovata il 22 ottobre 2018 tra la Città Metropolitana di Genova e la Prefettura di Genova, l'operatore economico risultato miglior offerente dovrà compilare e inoltrare l'autocertificazione relativa ai familiari conviventi a stretto giro di posta e con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio Contratti della Città Metropolitana di Genova.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. L'importo stimato delle spese contrattuali a carico del soggetto aggiudicatario è di € 3.492,82#.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di recedere dal contratto in caso di cessazione dei finanziamenti previsti e/o qualora la programmazione non consentisse il completamento degli interventi.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si darà corso a quanto previsto dall'articolo 110 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Responsabile Unico del Procedimento : Ing. Davide Nari

Responsabile del procedimento di gara: Dott.ssa Cristina Profumo

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria. Via Fogliensi 2 - 16145 Genova (GE)

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Il presente bando può essere impugnato, ai sensi degli artt. 119-120 del decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria, entro il termine di trenta giorni.

Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Liguria.

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. n. 63 del 04/06/2021.

IL SUB-COMMISSARIO EDILIZIA SCOLASTICA  
Ing. Davide Nari  
(firmato digitalmente)