

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

UFFICIO PROCEDURE DI GARA

PROCEDURA APERTA

ID 4534 PNRR LAS.21.00024. Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture e dei serramenti, antincendio e barriere architettoniche - I.I.S.S. - Firpo E. - Buonarroti M. - Via Canevari, 47-51 - Genova. CIG 9249533C16 CUP D31D20000590001

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI AMMISSIONE

L'anno duemilaventidue il giorno 22 del mese di giugno, alle ore 10:00, presso l'Ufficio Procedure di Gara della Stazione Unica Appaltante al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta riservata della gara in oggetto.

Presiede la seduta la Dott.ssa Norma Tombesi Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante.

Sono altresì presenti il Dott. Francesco Tiro, la Arch. Cristina Gandolfo e l'Arch. Elena Rebagliati, assegnate al Servizio Stazione Unica Appaltante.

Il Presidente, terminata la seduta pubblica di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, redige la graduatoria necessaria alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta, come prevista dall'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con conseguente individuazione provvisoria del migliore offerente, risultato, secondo il criterio del prezzo più basso ed a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, l'operatore economico Vira S.r.l. plico n. 19, con il ribasso del 23,456%. La soglia di anomalia è pari a 23,5557%, come da prospetto di gara allegato (All. C) al presente verbale di cui è parte

integrante e sostanziale.

Il Presidente procede, in conformità alle Norme di partecipazione, alla verifica della documentazione amministrativa nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente, della regolarità della domanda di ammissione e della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti dalla procedura.

In presenza di eventuali carenze relative ad elementi formali della domanda, la Stazione Unica Appaltante inviterà l'operatore economico a sanare la documentazione mediante l'istituto del soccorso istruttorio e/o mediante richieste di integrazione della documentazione amministrativa.

Ciò premesso, il Presidente procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato miglior offerente: Vira S.r.l.

Dall'esame emerge che:

- nel DGUE a pag. 12 parte III "Motivi di esclusione", riquadro C: "Motivi legati a insolvenza, conflitto d'interessi o illeciti professionali" risulta spuntata sul "Sì" dall'operatore economico l'affermazione relativa ai *gravi illeciti professionali* ex art. 80, comma 5 lett c), del D.lgs. 50/2016 con specificazione riguardante:

- un'annotazione nel casellario informatico ANAC (19/04/2017) relativa ad un'esclusione disposta da altra Stazione Appaltante in forza dell'art. 38, comma 1 lett. m) quater, del D.lgs. 163/2006 (fattispecie ora confluita nell'art. 80, comma 5 lett. m), del D.lgs. 50/2016); annotazione comportante sanzione interdittiva, pari a due mesi, dalla

partecipazione alle procedure di gara e sanzione pecuniaria di € 3.000,00;

- un'annotazione nel casellario informatico ANAC (28/05/2019) relativa ad un'esclusione disposta da altra Stazione Appaltante per aver ommesso di dichiarare tale precedente esclusione inerente l'art. 80, comma 5 lett. m), del D.lgs. 50/2016; annotazione comportante sanzione interdittiva, pari a giorni 15, dalla partecipazione alle procedure di gara e sanzione pecuniaria di € 1000,00.

Atteso che, sulla base delle predette annotazioni ANAC è emerso che in precedente procedura di gara è stata disposta dalla stazione appaltante Arca Nord Salento l'esclusione, comunicata all'ANAC in data 17/06/2016, della VIRA S.r.l. per la sussistenza di collegamento sostanziale con l'operatore economico DIDACO SRL.

Considerato che, nell'ambito della presente procedura, la scrivente Stazione Appaltante ha rilevato che:

- l'operatore economico VIRA S.R.L. ha reso dichiarazione nell'apposita sezione "D" punto 6. del DGUE circa l'assenza di circostanze, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura, riconducibili ad una situazione di controllo ex art. 2359 del c.c. o all'art. 80, comma 5 lett. m), del D.lgs. 50/2016;
- la società DIDACO SRL risulta essere partecipante alla procedura di gara in oggetto, con offerta n° protocollo informatico SINTEL 1655714791453 presentata in data lunedì 20 giugno 2022.

Per tutte le osservazioni sopra esposte, si ritiene necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

- copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di € 3.000,00 relativa all'annotazione nel casellario informatico ANAC del 19/04/2017;
- copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di € 1.000,00 relativa all'annotazione nel casellario informatico ANAC del 28/05/2019;
- la produzione di ogni elemento utile a questa Stazione Appaltante a dimostrare la non riconducibilità ad unico centro decisionale delle offerte formulate dalle società "VIRA s.r.l." e "DIDACO s.r.l." nella presente procedura di gara.

Tutta la restante documentazione risulta regolare e completa.

Il Presidente, alle ore 12:00 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Norma Tombesi

I TESTIMONI

F.to Dott. Francesco Tiro

F.to Arch. Cristina Gandolfo

F.to Arch. Elena Rebagliati

ELENCO DITTE		ribasso assoluto	prezzo offerto	ribasso risultante	taglio ali	scarto aritmetico	offerte anomale	offerte considerate	soggetto aggiudicatario
39	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	9.417,22	1.280.613,26	0,7300%					
79	I.T.E.M. S.R.L.	119.366,52	1.170.663,96	9,2530%					
82	Ing. Antonio Buono S.r.l. Società Unipersonale	144.096,40	1.145.934,08	11,1700%					
15	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	151.668,88	1.138.361,60	11,7570%					
22	S.P. COSTRUZIONI SRL	152.081,69	1.137.948,79	11,7890%					
60	I.TEC. SRL	154.803,66	1.135.226,82	12,0000%					
68	tecoges srl	157.383,72	1.132.646,76	12,2000%					
70	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	161.821,42	1.128.209,06	12,5440%					
64	PALASER SRL	162.853,45	1.127.177,03	12,6240%					
48	Ital Impianti srl	163.188,86	1.126.841,62	12,6500%	12,6500%			12,6500%	
23	IMPRESUD S.R.L.	163.459,76	1.126.570,72	12,6710%	12,6710%			12,6710%	
31	SELVA MERCURIO SRL	164.827,19	1.125.203,29	12,7770%	12,7770%			12,7770%	
71	Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. & C.	187.699,43	1.102.331,05	14,5500%	14,5500%			14,5500%	
52	MOD.ALL.S.R.L.	197.800,37	1.092.230,11	15,3330%	15,3330%			15,3330%	
83	DEB SRL	209.126,84	1.080.903,64	16,2110%	16,2110%			16,2110%	

ELENCO DITTE		<i>ribasso assoluto</i>	<i>prezzo offerto</i>	<i>ribasso risultante</i>	<i>taglio ali</i>	<i>scarto aritmetico</i>	<i>offerte anomale</i>	<i>offerte considerate</i>	<i>soggetto aggiudicatario</i>
43	CARUSO COSTRUZIONI	216.518,72	1.073.511,76	16,7840%	16,7840%			16,7840%	
34	Italkores	220.208,20	1.069.822,28	17,0700%	17,0700%			17,0700%	
81	Saggese Spa	222.917,27	1.067.113,21	17,2800%	17,2800%			17,2800%	
45	Marchetti & C. s.r.l.	235.172,56	1.054.857,92	18,2300%	18,2300%			18,2300%	
61	LAFERAL.EXPO S.a.s. di Di Gregorio Antonio & C.	236.346,48	1.053.684,00	18,3210%	18,3210%			18,3210%	
55	C.E.M.A. s.r.l.	237.249,51	1.052.780,97	18,3910%	18,3910%			18,3910%	
69	DIDACO SRL	245.092,89	1.044.937,59	18,9990%	18,9990%			18,9990%	
74	CMP srl	249.582,20	1.040.448,28	19,3470%	19,3470%			19,3470%	
59	CADEL SCARL	259.038,12	1.030.992,36	20,0800%	20,0800%			20,0800%	
5	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	261.682,68	1.028.347,80	20,2850%	20,2850%			20,2850%	
38	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	275.073,20	1.014.957,28	21,3230%	21,3230%			21,3230%	
41	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	276.776,04	1.013.254,44	21,4550%	21,4550%			21,4550%	
78	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	278.594,98	1.011.435,50	21,5960%	21,5960%			21,5960%	
47	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	278.827,19	1.011.203,29	21,6140%	21,6140%			21,6140%	
29	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	279.072,29	1.010.958,19	21,6330%	21,6330%			21,6330%	

ELENCO DITTE		<i>ribasso assoluto</i>	<i>prezzo offerto</i>	<i>ribasso risultante</i>	<i>taglio ali</i>	<i>scarto aritmetico</i>	<i>offerte anomale</i>	<i>offerte considerate</i>	<i>soggetto aggiudicatario</i>
77	PMM SRL	283.755,10	1.006.275,38	21,9960%	21,9960%	0,1032%		21,9960%	
10	CESAG SRL	286.386,77	1.003.643,71	22,2000%	22,2000%	0,3072%		22,2000%	
76	TECNO SERVICE S.U.R.L.	286.644,77	1.003.385,71	22,2200%	22,2200%	0,3272%		22,2200%	
65	ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	286.812,48	1.003.218,00	22,2330%	22,2330%	0,3402%		22,2330%	
84	COGEAS SRL	288.283,11	1.001.747,37	22,3470%	22,3470%	0,4542%		22,3470%	
53	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. ARL	289.379,64	1.000.650,84	22,4320%	22,4320%	0,5392%		22,4320%	
73	TECNOVA S.R.L.	292.514,41	997.516,07	22,6750%	22,6750%	0,7822%		22,6750%	
4	CO.PRO.L.A.	293.352,93	996.677,55	22,7400%	22,7400%	0,8472%		22,7400%	
35	GRUPPO SAPA S.R.L.	293.907,64	996.122,84	22,7830%	22,7830%	0,8902%		22,7830%	
62	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	295.687,89	994.342,59	22,9210%	22,9210%	1,0282%		22,9210%	
8	PITAGORA SRL	298.216,35	991.814,13	23,1170%	23,1170%	1,2242%		23,1170%	
36	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	298.332,45	991.698,03	23,1260%	23,1260%	1,2332%		23,1260%	
32	CO.EDI.SOL. SRL	298.538,85	991.491,63	23,1420%	23,1420%	1,2492%		23,1420%	
63	gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l.	298.809,76	991.220,72	23,1630%	23,1630%	1,2702%		23,1630%	
85	ESSE.CI S.R.L.	298.900,06	991.130,42	23,1700%	23,1700%	1,2772%		23,1700%	

ELENCO DITTE		<i>ribasso assoluto</i>	<i>prezzo offerto</i>	<i>ribasso risultante</i>	<i>taglio ali</i>	<i>scarto aritmetico</i>	<i>offerte anomale</i>	<i>offerte considerate</i>	<i>soggetto aggiudicatario</i>
37	AR.CO. SRL	299.480,58	990.549,90	23,2150%	23,2150%	1,3222%		23,2150%	
67	TOSCANO GEOM.NICOLA	299.570,88	990.459,60	23,2220%	23,2220%	1,3292%		23,2220%	
58	EMME COSTRUZIONI GENERALI	300.706,10	989.324,38	23,3100%	23,3100%	1,4172%		23,3100%	
27	EDIL AGRESTI S.R.L.	301.570,43	988.460,05	23,3770%	23,3770%	1,4842%		23,3770%	
25	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	302.176,74	987.853,74	23,4240%	23,4240%	1,5312%		23,4240%	
19	VIRA SRL	302.589,55	987.440,93	23,4560%	23,4560%	1,5632%		23,4560%	23,4560%
72	Serrhouse S.r.l.s.	303.982,78	986.047,70	23,5640%	23,5640%	1,6712%	23,5640%		
44	edilpiemme srl	304.614,90	985.415,58	23,6130%	23,6130%	1,7202%	23,6130%		
51	impresa bene dott.antonio srl	304.653,60	985.376,88	23,6160%	23,6160%	1,7232%	23,6160%		
14	RE.CO.MAN. S.R.L.	305.298,61	984.731,87	23,6660%	23,6660%	1,7732%	23,6660%		
2	DUEMME SRL	307.220,76	982.809,72	23,8150%	23,8150%	1,9222%	23,8150%		
12	Edilizia 3A srl	308.136,68	981.893,80	23,8860%	23,8860%	1,9932%	23,8860%		
42	clp costruzioni srl	308.162,48	981.868,00	23,8880%	23,8880%	1,9952%	23,8880%		
33	Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	308.433,39	981.597,09	23,9090%	23,9090%	2,0162%	23,9090%		
13	CONCEPT 977 S.R.L.	309.310,61	980.719,87	23,9770%	23,9770%	2,0842%	23,9770%		

ELENCO DITTE		<i>ribasso assoluto</i>	<i>prezzo offerto</i>	<i>ribasso risultante</i>	<i>taglio ali</i>	<i>scarto aritmetico</i>	<i>offerte anomale</i>	<i>offerte considerate</i>	<i>soggetto aggiudicatario</i>
46	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	309.813,72	980.216,76	24,0160%	24,0160%	2,1232%	24,0160%		
16	INCHINGOLO SAVINO	309.826,62	980.203,86	24,0170%	24,0170%	2,1242%	24,0170%		
66	RIABITAT LIGURIA SRL	311.619,76	978.410,72	24,1560%	24,1560%	2,2632%	24,1560%		
54	PETRA' S.R.L.S.	312.019,67	978.010,81	24,1870%	24,1870%	2,2942%	24,1870%		
26	RE.CO.IM. S.R.L.	312.471,18	977.559,30	24,2220%	24,2220%	2,3292%	24,2220%		
1	ANSA GROUP SRL	312.703,39	977.327,09	24,2400%	24,2400%	2,3472%	24,2400%		
11	MAR.SAL. RESTAURI	314.715,84	975.314,64	24,3960%	24,3960%	2,5032%	24,3960%		
21	CA Costruzioni S.r.l.	314.819,04	975.211,44	24,4040%	24,4040%	2,5112%	24,4040%		
9	AIRCOM SRL	314.986,74	975.043,74	24,4170%	24,4170%	2,5242%	24,4170%		
49	TEKNO ENGINEERING S.R.L.	315.206,05	974.824,43	24,4340%	24,4340%	2,5412%	24,4340%		
7	GE.ST.IM. S.R.L.	316.921,79	973.108,69	24,5670%	24,5670%	2,6742%	24,5670%		
17	DE LUCIA AGOSTINO S.R.L.	321.178,89	968.851,59	24,8970%	24,8970%	3,0042%	24,8970%		
40	EDIL TECNA SRL	332.092,55	957.937,93	25,7430%	25,7430%	3,8502%	25,7430%		
3	EDIL SERVICE S.R.L.S.	333.060,07	956.970,41	25,8180%	25,8180%	3,9252%	25,8180%		
30	SOCIM SPA	337.549,38	952.481,10	26,1660%	26,1660%	4,2732%	26,1660%		

ELENCO DITTE		<i>ribasso assoluto</i>	<i>prezzo offerto</i>	<i>ribasso risultante</i>	<i>taglio ali</i>	<i>scarto aritmetico</i>	<i>offerte anomale</i>	<i>offerte considerate</i>	<i>soggetto aggiudicatario</i>
24	Le.My Società cooperativa	339.703,73	950.326,75	26,3330%	26,3330%	4,4402%	26,3330%		
18	LA.RE.FIN. S.r.l.	340.026,23	950.004,25	26,3580%			26,3580%		
75	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	344.567,14	945.463,34	26,7100%			26,7100%		
80	STE.PA SRL	345.521,76	944.508,72	26,7840%			26,7840%		
57	TECNO EDIL SRL	345.895,87	944.134,61	26,8130%			26,8130%		
50	GUARINO COSTRUZIONI SRL	348.295,33	941.735,15	26,9990%			26,9990%		
6	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	353.894,06	936.136,42	27,4330%			27,4330%		
20	MARIO RAUCCI	354.384,27	935.646,21	27,4710%			27,4710%		
56	EDIL GIFE S.R.L.	355.184,09	934.846,39	27,5330%			27,5330%		
28	ABE s.r.l.	361.195,63	928.834,85	27,9990%			27,9990%		

Importo a base d'asta	1.290.030,48	importo ribasso	302.589,55 €
Oneri per la sicurezza	254.384,30		
N. soggetti ammessi	85	offerta	987.440,93 €
Taglio ali (10% DEI RIBASSI MAGGIORI E MINORI OFFERTI)	9	importo contratto	1.241.825,23 €

Metodo Calcolo dell'anomalia Art. 97 comma 2

A

	<i>somma</i>	<i>media</i>	<i>conta fattori</i>
Tutte le offerte ammesse	1804,9830%	21,2351%	85
Ribassi percentuali		21,2351%	
Offerte ammesse meno ali	1466,8160%	21,8928%	67
Scarto aritmetico	83,1483%	1,8076%	46

	arrotondata	troncata
Soglia di anomalia	23,5557%	23,5557%
Offerta aggiudicataria	23,4560%	