

COMMISSIONE GIUDICATRICE

OGGETTO DELLA GARA: : ID 4541 PNRR AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDILIZIA SCOLASTICA:

C.I.G. Lotto 1: 9342194E5C– C.I.G. Lotto 2: 93422203D4 – C.I.G. Lotto 3: 934225618 C.I.G.

Lotto 4 9342275138

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 04 Ottobre 2022

□□□□□□□□□□

L'anno duemilaventidue, il giorno 04 del mese di Ottobre alle ore 10:30, presso la Sala Polifunzionale del Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Genova, – Salita Santa Caterina, 10, Genova si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2119/2022 del 21 Settembre 2021 della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova composta da:

- Ing. Gianni Marchini, Dirigente, Direttore della Direzione Territorio e mobilità di Città Metropolitana di Genova, in qualità di Presidente;
- Arch. Maria Giovanna Lonati, Funzionario Responsabile Ufficio Patrimonio presso la Direzione Patrimonio e sviluppo economico di Città Metropolitana di Genova, in qualità di membro esperto;
- Sig. Graziano Giovenale Funzionario Responsabile Ufficio Impianti presso la Direzione Ambiente- Servizio Tutela Ambiente di Città Metropolitana di Genova, in qualità di membro esperto;

In presenza, presta assistenza alla Commissione durante la seduta la Dott.ssa Maria Gabriella Laratta, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata al Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance, svolgendo anche funzioni di verbalizzante, come da citato Atto n. 2119/2022.

La seduta viene svolta nel rispetto delle misure anti COVID-19, considerata la situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia dovuti dal COVID 19.

La Commissione procede collegialmente a esaminare la documentazione tecnica relativa al Lotto 1, tramite l'accesso riservato alla piattaforma SINTEL, ove sono contenute le Offerte 1 di 6

Tecniche degli offerenti, secondo i singoli criteri di valutazione, attribuendo i coefficienti ed i livelli di giudizio a ciascun operatore economico e determinando dopo discussione e all'unanimità i punteggi relativi arrotondati a due decimali.

La Commissione dà inizio ai lavori di esame collegiale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara, procedendo con la **valutazione del criterio (d) Miglioramento della qualità dei materiali impiegati elemento** ovvero:

I concorrenti devono formulare una proposta esecutiva dettagliata per l'utilizzo di materiali migliorativi (con particolare riferimento alla durabilità degli stessi ed alla manutentabilità) per tutte le lavorazioni e categorie di lavori con presentazione di descrizioni tecniche e schede illustrative .

A pena d'esclusione le proposte migliorative della relazione tecnica non devono contenere alcun tipo di valutazione economica. Le proposte di ottimizzazione valutate non dovranno comportare ulteriori oneri e costi per l'amministrazione aggiudicatrice.

La Commissione valuterà positivamente:

- le soluzioni che prevedono l'utilizzo di materiali caratterizzati da elevata resistenza meccanica, rapidità di montaggio, resistenza alla manomissione;*
- le soluzioni tipologiche e/o l'utilizzo di materiali di agevole e poco onerosa manutentabilità.*

La relazione descrittiva deve essere composta complessivamente da non più di 5 (cinque) cartelle in formato A4 di massimo 40 righe (utilizzare carattere arial n. 11) interlinea 1,5. In caso di presentazione di un numero di cartelle superiore a cinque, saranno lette e valutate le sole prime cinque.

N. 1	RIABITAT LIGURIA – In Forma Singola
------	-------------------------------------

Profilo MEDIO ALTO Coefficiente assegnato: 0,75

La Commissione valuta la relazione presentata convincente in termini di soluzioni proposte migliorative a parità di costo.

N. 2	R.T.P. GE.ST. IM. S.R.L. (Mandataria) – VIRA S.R.L. (Mandante)
------	--

Profilo MEDIO ALTO Coefficiente assegnato: 0.65

La Commissione valuta la relazione non del tutto convincente rispetto alle soluzioni migliorative proposte a parità di costo.

La Commissione procede con l'esame del criterio **(e) Piano di controllo di qualità dei lavori e dei materiali** ovvero:

I concorrenti dovranno presentare un piano della qualità dei lavori e dei materiali con i relativi oneri a carico dei proponenti che oltre le misure, le procedure nonché i controlli minimi di legge, ne preveda di aggiuntive ed il coordinamento con la direzione dei lavori nonché una verifica periodica della qualità dei lavori realizzati e dei materiali forniti ed utilizzati.

La Commissione valuterà positivamente:

- le metodologie ed i sistemi di controllo di qualità dei lavori e dei materiali in grado di garantire la semplificazione, la celerità e la sistematicità dei flussi informativi e la snellezza delle procedure di sottomissione dei materiali e dei prodotti, all'accettazione della direzione lavori, nonché le modalità di restituzione "as built" di tutte le parti edili ed impiantistiche.*
- Il piano dev'essere specifico per i lavori di ciascun lotto : non saranno valutati piani generici di controllo qualità.*

La relazione descrittiva deve essere composta complessivamente da non più di 5 (cinque) cartelle in formato A4 di massimo 40 righe (utilizzare carattere arial n. 11) interlinea 1,5. In caso di presentazione di un numero di cartelle superiore a cinque, saranno lette e valutate le sole prime cinque.

N. 1	RIABITAT LIGURIA – In Forma Singola
------	-------------------------------------

Profilo INADEGUATO Coefficiente assegnato: 0

La Commissione prende atto dell'assenza della documentazione relativa al criterio in esame e da applicazione a quanto previsto dal Disciplinare di gara, all'articolo 17.6 che dispone "La mancanza della documentazione richiesta penalizza la valutazione dell'elemento specifico a cui fa riferimento"

N. 2	R.T.P. GE.ST. IM. S.R.L. (Mandataria) – VIRA S.R.L. (Mandante)
------	--

Profilo MEDIO ALTO Coefficiente assegnato: 0.61

La Commissione valuta positivamente le metodologie e i sistemi di controllo di qualità proposti.

La Commissione procede con l'esame del criterio **(f) Pari opportunità generazionali e di genere** ovvero:

Dev'essere redatta una relazione descrittiva dalla quale risulti che il concorrente stia utilizzando specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura di vita e di lavoro nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro. L'adozione del welfare aziendale deve essere orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti attraverso i seguenti interventi a titolo esemplificativo: a) adozione di misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro; b) adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti; c) adozione di una formazione professionale con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity, l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali.

In caso di partecipazione in raggruppamento la relazione descrittiva deve essere redatta da ciascuno dei componenti del R.T.I. e, in caso di consorzio, da ciascuna delle consorziate esecutrici.

La relazione descrittiva deve essere composta complessivamente da non più di 1 (una) cartella in formato A4, di massimo 40 righe (utilizzare carattere Arial n. 11) interlinea 1,5⁴ di 6

per ciascun operatore economico in forma singole o componente di R.t.i. o impresa consorziata esecutrice .

Saranno valutate più positivamente le offerte dalle quali risultino interventi concreti di welfare aziendale già attuati orientati a fornire sostegno ai giovani dipendenti ovvero a favorire la conciliazione dei tempi di vita e lavoro .

N. 1	RIABITAT LIGURIA – In Forma Singola
------	-------------------------------------

Profilo INADEGUATO Coefficiente assegnato: 0

La Commissione prende atto dell'assenza della documentazione relativa al criterio in esame e da applicazione a quanto previsto dal Disciplinare di gara, all'articolo 17.6 che dispone "La mancanza della documentazione richiesta penalizza la valutazione dell'elemento specifico a cui fa riferimento"

N. 2	R.T.P. GE.ST. IM. S.R.L. (Mandataria) – VIRA S.R.L. (Mandante)
------	--

Profilo MEDIO ALTO Coefficiente assegnato: 0,61

La Commissione valuta positivamente la proposta formulata da ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa.

Il Presidente alle ore 12:34 dichiara terminata la seduta riservata e ne dispone la prosecuzione per la valutazione delle offerte, a partire dalle ore 9:30 del giorno 12 Ottobre 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

F.to Dott. Marchini Gianni

i Commissari:

F.to Arch. Maria Giovanna Lonati,

F.to Sig. Graziano Giovenale

il Segretario Verbalizzante:

F.to Dott.ssa Laratta Maria Gabriella

CONCORRENTI	a) Esperienza e qualificazione dell'operatore economico		b) Logistica, sicurezza e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere		c) Adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori		d) Miglioramento della qualità dei materiali impiegati		e) Piano di controllo di qualità dei lavori e dei materiali		f) Pari opportunità generazionali e di genere		MAX offerta tecnica 38,33	
	valore ponderale 16		valore ponderale 16		valore ponderale 11		valore ponderale 14		valore ponderale 9		valore ponderale 4		TOTALE OFFERTA TECNICA	OFFERTA TENICA RIPARAMETRATA
	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione	Cf coefficiente di valutazione	Pn valutazione		
RIABITAT LIGURIA	0,55	8,80	0,40	6,40	0,50	5,50	0,75	10,50	0	0,00	0,00	0,00	31,20	56,98
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. (MANDANTE)	0,15	2,40	0,70	11,20	0,70	7,70	0,65	9,10	0,61	5,49	0,61	2,44	38,33	70,00

F.to Ing.Gianni Marchini
F.to Maria Giovanna Lonati
F.to Graziano Giovenale
F.to. Maria Gabriella Laratta