

## **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

### **OGGETTO DELLA GARA**

**OGGETTO DELLA GARA: : ID 4541 PNRR AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDILIZIA SCOLASTICA:**

**C.I.G. LOTTO 1: 9342194E5C– C.I.G. LOTTO 2: 93422203D4 – C.I.G. LOTTO 3: 934225618A**

**C.I.G. LOTTO 4 9342275138**

### **VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 24 OTTOBRE 2022**

□□□□□□□□□□

L'anno duemila ventidue, il giorno 24 del mese di settembre alle ore 10:30 presso la Sala Conferenze sita al quinto piano della sede centrale della Città Metropolitana di Genova, in Genova Piazzale Mazzini, 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2119 del 21 Settembre 2022 della Direzione Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova, per l'attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione delle Offerte Economiche, al fine di redigere la graduatoria finale e la conseguente proposta di aggiudicazione, per ogni singolo lotto.

La seduta viene svolta in modalità riservata in presenza e nel rispetto di tutte le misure di contenimento per l'evolversi della situazione epidemiologica dovuta al COVID-19.

Sono presenti, presso la Sala Conferenze i componenti della Commissione:

- Ing. Gianni Marchini, Direttore della Direzione Territorio e mobilità della Città Metropolitana di Genova – con funzioni di Presidente della commissione;
- Arch. Maria Giovanna Lonati, Funzionario Responsabile Ufficio Patrimonio presso la Direzione Patrimonio e sviluppo economico di Città Metropolitana di Genova, in qualità di membro esperto;
- Sig. Graziano Giovenale Funzionario Responsabile Ufficio Impianti presso la Direzione

Ambiente- Servizio Tutela Ambiente di Città Metropolitana di Genova, in qualità di  
membro esperto;

-

Presta assistenza alla Commissione durante la seduta il Dott.ssa Laratta Maria Gabriella,  
dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnato al Servizio Stazione Unica  
Appaltante, svolgendo anche le funzioni di segreteria, come da citato Atto n. 2119 del 21  
Settembre 2022.

#### PREMESSO CHE:

- Sono stati ammessi alla gara in oggetto i seguenti Operatori Economici:

*Lotto 1: Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture e dei serramenti*

*I.I.S.S.- Majorana Ettore/Giorgi G. – Via Allende Salvador, 44- Genova - Molassana- 16138 + Liceo- Da Vinci*

*Leonardo – Via Allende Salvador, 44- Genova- Molassana- 16138 + I.S.S. – Marsano Bernardo – Via Allende*

*Salvador, 44- Genova- Molassana- 16138.*

- RIABITAT LIGURIA in forma singola;
- R.T.P. GE.ST.IM (Mandatara) – VIRA S.R.L. (Mandante).

*Lotto 2: Intervento di riqualificazione dei prospetti dell'edificio mediante ripristino delle opere in c.a. e riqualificazione*

*dei soffitti Liceo- Luzzati Emanuele- Via Ghio Batta, 14 – Chiavari – 16043.*

- RIABITAT LIGURIA in forma singola;
- R.T.P. GE.ST.IM. (Mandatara) – VIRA S.R.L. (Mandante).

*Lotto 3: Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione delle coperture dell'edificio e messa in*

*sicurezza dei soffitti I.P.S.E.O.A. – Marco Polo - Via S. Rocco, 1 Camogli – 16032;*

- RIABITAT LIGURIA, in forma singola;
- I.TEC.S.R.L, in forma singola.

*Lotto 4: Intervento di efficientamento energetico mediante riqualificazione dei prospetti dell'edificio e messa in sicurezza*

*dei soffitti I.I.S.S. - Montale Eugenio/Nuovo I.P.C.- Via Archimede, 42-44-46- Genova- Brignole 16142*

- RIABITAT LIGURIA in forma singola;
- R.T.P. GE.ST.IM. (Mandatara) – VIRA S.R.L. (Mandante).

•

Il Presidente della Commissione, richiama il verbale della seduta pubblica del 24 Ottobre 2022.

La Commissione collegialmente procede, per ciascun Lotto, alla valutazione degli elementi delle Offerte Economiche **(g) Ribasso unico percentuale**, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 17.7 e 18.1 del Disciplinare di gara e determinando il corrispondente punteggio delle stesse, come riportato nei prospetti E,F,G,H rispettivamente afferenti al primo lotto, al secondo lotto, al terzo lotto e al quarto lotto, allegati al presente verbale per farne parte integrante.

La Commissione infine procede, con la redazione della graduatoria finale per la procedura di cui all'oggetto, derivanti dai punteggi determinati per l'Offerta Tecnica e per l'Offerta Economica.

Lotto 1:

CONCORRENTI	<i>totale OT</i>	<i>totale OT (riparametrata)</i>	<i>totale OE</i>	<i>PUNTEGGIO TOTALE</i>
RIABITAT LIGURIA	31,20	56,98	18,975 0	75,9550
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRAS.R.L. (MANDANTE)	38,33	70,00	30,000 0	100,00

Lotto 2:

CONCORRENTI	<i>totale OT</i>	<i>totale OT (riparametrata)</i>	<i>totale OE</i>	<i>PUNTEGGIO TOTALE</i>
RIABITAT LIGURIA	33,60	56,43	27,3724	83,8024
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRAS.R.L. (MANDANTE)	41,68	70,00	30,0000	100,00

Lotto 3:

CONCORRENTI	<i>totale OT</i>	<i>totale OT (riparametrata)</i>	<i>totale OE</i>	<i>PUNTEGGIO TOTALE</i>
RIABITAT LIGURIA	7,00	9,93	18,4699	28,3999
I.TEC. S.R.L.	49,35	70,00	30,0000	100,00

Lotto 4:

CONCORRENTI	<i>totale OT</i>	<i>totale OT (riparametrata)</i>	<i>totale OE</i>	<i>PUNTEGGIO TOTALE</i>
RIABITAT LIGURIA	33,60	51,89	15,9766	67,8666
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. (MANDANTE)	45,33	70,00	30,0000	100,00

La Commissione dà atto che nessuna delle offerte presentate supera la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 né rileva elementi specifici che facciano apparire le stesse anormalmente basse.

La Commissione, sulla base dei criteri di aggiudicazione indicati nella documentazione di gara e stabiliti, in particolare dal punto *II.2.5) Criterio di aggiudicazione* del bando di gara il quale dispone che *"Per garantire la massima partecipazione alla procedura ed assicurare le condizioni di massima partecipazione e apertura al mercato, anche per le piccole medie imprese, ciascun concorrente potrà presentare offerta per tutti i lotti di interesse, ma essere aggiudicatario esclusivamente di un solo Lotto. L'aggiudicazione dei Lotti avverrà seguendo l'ordine progressivo con cui sono stati numerati i Lotti stessi. Qualora un<sup>4</sup> di 6*

*concorrente dovesse risultare primo in graduatoria per più Lotti, gli sarà attribuito esclusivamente il primo Lotto risultante dall'applicazione dell'ordine progressivo con cui sono stati numerati i Lotti* procede alla redazione delle seguenti proposte di aggiudicazione

**Lotto 1: R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. ( MANDANTE)**

CONCORRENTI LOTTO 1	GRADUATORIA
RIABITAT LIGURIA	2
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. ( MANDANTE)	1

**Lotto 2: RIABITAT LIGURIA, in forma singola;**

CONCORRENTI LOTTO 2	GRADUATORIA
RIABITAT LIGURIA	1
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. ( MANDANTE)	

**Lotto 3: I.TEC. S.R.L.**

CONCORRENTI LOTTO 3	GRADUATORIA
RIABITAT LIGURIA	
I.TEC. S.R.L.	1

## **Lotto 4: DESERTO**

CONCORRENTI LOTTO 4	GRADUATORIA
RIABITAT LIGURIA	
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. ( MANDANTE)	

Il Presidente della Commissione dichiara migliori offerenti gli operatori economici sopra menzionati della proposta di aggiudicazione per il Lotti 1, 2 e 3.

Il Presidente della Commissione dà atto che in base ai criteri di aggiudicazione previsti dalla documentazione di gara e sopra richiamati, per il lotto 4 non può essere individuato nessun miglior offerente.

Alle ore 11:00 il Presidente della Commissione, null'altro dovendo verbalizzare, dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti alla Stazione Unica Appaltante per il seguito di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

F.to Ing. Gianni Marchini

i Commissari

F.to Arch. Maria Giovanna Lonati

Sig. Graziano Giovenale

F.to il Segretario:

F.to Dott.ssa Laratta Maria Gabriella

CONCORRENTI			
	Ai max 25,0000	coeff.	Vp Valore 30
	Ai offerta (ribasso percentuale)		PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
RIABITAT LIGURIA	15,8130	0,6325	18,9750
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. ( MANDANTE)	25,0000	1,0000	30,0000

CONCORRENTI			
	Ai max 25,3450	coeff.	Vp Valore 30
	Ai offerta (ribasso percentuale)		PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
RIABITAT LIGURIA	15,604	0,616	18,4699
I.TEC. S.R.L.	25,35	1,000	30,0000

CONCORRENTI			
	Ai max 29,3210	coeff.	Vp Valore 30
	Ai offerta (ribasso percentuale)		PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
RIABITAT LIGURIA	15,615	0,533	15,9766
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. ( MANDANTE)	29,32	1,000	30,0000

CONCORRENTI			
	Ai max 17,0000	coeff.	Vp Valore 30
	Ai offerta (ribasso percentuale)		PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
RIABITAT LIGURIA	15,5110	0,9124	27,3724
R.T.P. GE.ST.IM. (MANDATARIA)- VIRA S.R.L. ( MANDANTE)	17,0000	1,0000	30,0000