

## **COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**OGGETTO DELLA GARA: : ID 4541 PNRR AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDILIZIA SCOLASTICA:**

**C.I.G. LOTTO 1: 9342194E5C– C.I.G. LOTTO 2: 93422203D4 – C.I.G. LOTTO 3: 934225618**

**C.I.G. LOTTO 4 9342275138**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 29 Settembre 2022**

□□□□□□□□□□

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di Settembre alle ore 14.30, presso la Sala Conferenze sita al quinto piano della sede della Città Metropolitana di Genova, in Genova Piazzale Mazzini, 2, si riunisce la Commissione giudicatrice, all'uopo incaricata con Atto Dirigenziale n. 2119/2022 del 21 Settembre 2021 della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova composta da:

- Ing. Gianni Marchini, Dirigente, Direttore della Direzione Territorio e mobilità di Città Metropolitana di Genova, in qualità di Presidente;
- Arch. Maria Giovanna Lonati, Funzionario Responsabile Ufficio Patrimonio presso la Direzione Patrimonio e sviluppo economico di Città Metropolitana di Genova, in qualità di membro esperto;
- Sig. Graziano Giovenale Funzionario Responsabile Ufficio Impianti presso la Direzione Ambiente- Servizio Tutela Ambiente di Città Metropolitana di Genova, in qualità di membro esperto;

In presenza, presta assistenza alla Commissione durante la seduta la Dott.ssa Maria Gabriella Laratta, dipendente della Città Metropolitana di Genova, assegnata al Servizio Stazione Unica Appaltante della Direzione Servizi Generali, Scuole e Governance, svolgendo anche funzioni di verbalizzante, come da citato Atto n. 2119/2022.

La seduta viene svolta nel rispetto delle misure anti COVID-19, considerata la situazione 1 di 6

epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia dovuti dal COVID-19.

La Commissione procede collegialmente a esaminare la documentazione tecnica relativa al Lotto 1, tramite l'accesso riservato alla piattaforma SINTEL, ove sono contenute le Offerte Tecniche degli offerenti, secondo i singoli criteri di valutazione, attribuendo i coefficienti ed i livelli di giudizio a ciascun operatore economico e determinando dopo discussione e all'unanimità i punteggi relativi arrotondati a due decimali.

La Commissione dà inizio ai lavori di esame collegiale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara, procedendo con la valutazione del criterio **(a) Esperienza e qualificazione dell'operatore economico** ovvero:

*Il concorrente deve presentare in sede di offerta tecnica documentazione grafica, descrittiva o fotografica relativa ad numero 3 (tre) interventi di lavori, svolti nell'ultimo decennio, ritenuti significativi della propria capacità professionale, scelti fra quelli da lui ritenuti maggiormente analoghi a quello oggetto dell'affidamento ciascuno avente:*

- *importo complessivo del contratto di ciascun lavoro svolto almeno pari o superiore a quello oggetto dell'affidamento;*
- *categoria prevalente di ciascun lavoro almeno uguale o di livello superiore rispetto alla categoria prevalente dell'opera da appaltare*

*Ciascun intervento è descritto dall'Allegato 1 al Disciplinare e da non più di 3 (tre) schede in formato A3.*

*In caso di presentazione di un numero di lavori superiore a tre, saranno letti e valutati i soli primi tre interventi elencati dall'operatore economico, secondo l'ordine di elencazione dato dal concorrente. Per ogni lavoro non saranno lette e valutate più di tre schede in formato A3. Saranno valutati positivamente i lavori che sono ritenuti maggiormente analoghi in termini di contenuti e di tipologia delle lavorazioni da affidare, a quello oggetto del presente affidamento.*

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

N. 1	RIABITAT LIGURIA – In Forma Singola
------	-------------------------------------

**Profilo MEDIO BASSO Coefficiente assegnato: 0,55**

La Commissione prende atto che solo uno dei tre lavori proposti presenta importo complessivo pari o superiore a quello oggetto del presente affidamento. La Commissione valuta positivamente tale lavoro.

N. 2	R.T.P. GE.ST. IM. S.R.L. (Mandataria) – VIRA S.R.L. (Mandante)
------	--

**Profilo INADEGUATO Coefficiente assegnato: 0,15**

La Commissione prende atto che solo uno dei tre lavori proposti presenta importo complessivo pari o superiore a quello oggetto del presente affidamento. La Commissione riscontra scarsa analogia in termini di contenuti e di tipologia delle lavorazioni rispetto a quello oggetto dell'affidamento.

La Commissione procede con l'esame del criterio **(b) Logistica, sicurezza e riduzione dell'impatto ambientale del cantiere** ovvero:

*Dev'essere redatta una relazione descrittiva delle misure e delle metodologie operative che il concorrente intende apprestare per garantire la sicurezza dei lavoratori nel cantiere, la minimizzazione dell'impatto ambientale (emissioni acustiche, polveri, emissioni di gas serra) delle attività di cantiere, nel rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH) e l'organizzazione logistica atta a garantire lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni anche attraverso un'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative e attività scolastiche. L'organizzazione dei lavori deve riguardare sia la gestione della sicurezza delle maestranze impiegate che la logistica del cantiere con riferimento al coordinamento dello stesso, fermo restando il necessario rispetto di tutte le vigenti norme ambientali e sulla sicurezza e di quanto previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.*

*In caso di svolgimento delle lavorazioni in raggruppamento la relazione descrittiva delle*

*misure e delle metodologie organizzative deve ricomprendere tutta l'attività svolta dal raggruppamento in quanto soggetto concorrente.*

*Saranno valutate positivamente le soluzioni organizzative proposte in termini di:*

- Capacità di conseguire una riduzione dell'impatto ambientale determinato dal cantiere minimizzando il livello di disturbo alle attività antropiche attraverso a titolo meramente esemplificativo l' utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni, e/o alimentazioni ecologiche, l' utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotti rilascio di emissioni in atmosfera, la previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata*
- Capacità di conseguire una riduzione del rischio di infortuni, fermo restando il necessario rispetto di tutte le vigenti norme sulla sicurezza e di quanto previsto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.*
- Capacità di conseguire la minimizzazione degli effetti indiretti del cantiere verso l'esterno con particolare riferimento all'attività didattica e l'ottimizzazione dei tempi delle lavorazioni attraverso un'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative;*

*La relazione descrittiva deve essere composta complessivamente da non più di 3 (tre) cartelle in formato A4 di massimo 40 righe ciascuna (utilizzare carattere arial n. 11) interlinea 1,5. In caso di presentazione di un numero di cartelle superiore a tre, saranno lette e valutate le sole prime tre.*

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

N. 1	RIABITAT LIGURIA – In Forma Singola
------	-------------------------------------

**Profilo BASSO Coefficiente assegnato: 0,40**

La Commissione valuta la relazione presentata generica e poca calata nell'attività di cantiere oggetto dell'affidamento.

N. 2	R.T.P. GE.ST. IM. S.R.L. (Mandataria) – VIRA S.R.L. (Mandante)
------	--

**Profilo MEDIO-ALTO Coefficiente assegnato: 0,70**

La Commissione valuta positivamente la relazione presentata, apprezzandola in termini di contenuti, conformi a quelli delineati nel disciplinare di gara per lo specifico elemento

---

La Commissione procede con l'esame del criterio **(c) Adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori** ovvero

*Deve essere presentato l'organigramma delle figure professionali che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori, sia dal punto di vista gestionale che operativo, comprensivo delle tempistiche di utilizzo del personale e l'elenco delle risorse strumentali e delle attrezzature a disposizione del concorrente che eseguirà l'intervento. Per ogni figura professionale dovrà essere descritto il ruolo svolto e le responsabilità attribuite. L'adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori è desunta dalla individuazione delle figure professionali e delle risorse strumentali e attrezzature di cui intende valersi il concorrente per la realizzazione dei lavori. Se il concorrente è membro di costituito o costituendo RTI dovrà presentare un organigramma che permetta di interfacciarsi con il Committente in modo univoco.*

*In caso di partecipazione in raggruppamento la documentazione sopra descritta dovrà comprendere le risorse umane e strumentali messe a disposizione da mandataria e mandanti.*

*Analoga documentazione è richiesta ai consorzi relativamente alle imprese esecutrici.*

*Saranno valutati positivamente:*

*Gli elaborati di cui al presente punto c) devono essere composti complessivamente da non più di 5 (cinque) cartelle in formato A4 di massimo 40 righe (utilizzare carattere arial n. 11) interlinea 1,5. In caso di presentazione di un numero di cartelle superiore a cinque, saranno lette e valutate le sole prime cinque.*

*L'adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori è desunta dalla individuazione delle figure professionali e delle risorse strumentali e attrezzature di cui intende valersi il concorrente per la realizzazione dei lavori. Se il concorrente è membro di costituito o costituendo RTI<sub>5</sub> di 6*

*dovrà presentare un organigramma che permetta di interfacciarsi con il Committente in modo univoco.*

Di seguito sono riportati i livelli di giudizio, i coefficienti assegnati alle offerte e le motivazioni di sintesi:

N. 1	RIABITAT LIGURIA – In Forma Singola
------	-------------------------------------

**Profilo BASSO Coefficiente assegnato: 0,50**

LA Commissione valuta la relazione sufficiente ma generica rispetto all'adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori.

N. 2	R.T.P. GE.ST. IM. S.R.L. (Mandataria) – VIRA S.R.L. (Mandante)
------	--

**Profilo MEDIO -ALTO Coefficiente assegnato: 0,70**

La Commissione valuta positivamente la relazione presentata apparendo convincente l'adeguatezza organizzativa per l'esecuzione dei lavori e l'organigramma presentato.

Il Presidente alle ore 16:45 dichiara terminata la seduta riservata e ne dispone la prosecuzione per la valutazione delle offerte, a partire dalle ore 9:30 del giorno 4 Ottobre 2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Presidente:

F.to Dott. Marchini Gianni

i Commissari:

F.to Arch. Maria Giovanna Lonati,

F.to Sig. Graziano Giovenale

il Segretario Verbalizzante:

F.to Dott.ssa Laratta Maria Gabriella